Żychlin , dnia 2012.09.20

**BPI.271.8.5.2012**

**W Y J A Ś N I E N I A     T R E Ś C I   S I W Z  Nr 1**

***Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na:***

**„*Remont istniejącego budynku Strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej i Świetlicy Wiejskiej w Śleszynie gm.Żychlin”***

           Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo  zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113,  poz. 759 ze zm.)  Zamawiający informuje, że w dn. 18.05.2012 r. wpłynęło zapytanie Wykonawcy. W związku z powyższy Zamawiający udziela stosownych wyjaśnień i na podstawie art.38 ust.4  w/w ustawy Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ o czym informuje wszystkich Wykonawców

Treść pytań i zmian:  
1. Poz.2 kosztorysu - wykazano wykucie i wstawienie drzwi o pow.2,60 m2 i 2,8 m2 , natomiast w/w drzwi nie są ujęte w wykazie stolarki drzwiowej.

Czy należy uwzględnić w/w drzwi w wycenie czy pominąć?.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał korekty wykazu stolarki drzwiowej.

Do wyceny należy przyjąć ilości  i obmiar zgodnie z**: wykaz stolarki drzwiowej - zamienny.**

Drzwi wejściowe , zewnętrzne wykonać jako drzwi  aluminiowe z profili "ciepłych" z wkładką termiczną szklone szybami zespolonymi bezpiecznymi P2 .Wspomniane w/w drzwi mają odpowiednio oznaczenie  D-5 i D-6.

Analogicznie należy skorygować ilość samodomykaczy w poz. 72 kosztorysu z 6 do 5 szt.

2.Poz.4 kosztorysu -  wykazano 18,73 m2 okien drewnianych zespolonych w tym 2 szt. okien o pow,1,305 m2,natomiast w wykazie stolarki ujęto 1 szt. okna. Czy należy uwzględnić 1 szt. okna nie ujętego w wykazie stolarki?

**Odpowiedź:**  
Nie. Należy przyjąć obmiar zgodnie z wykazem stolarki okiennej  - 17,425 m2.

3.Poz.4 kosztorysu - montaż okien zespolonych drewnianych i poz.33 kosztorysu, montaż okien PCV. Którą pozycję należy ująć do wyceny?

**Odpowiedź:**

W poz.4 należy uwzględnić tylko demontaż okien drewnianych - 17,425 m2

4.Poz.73 kosztorysu - ujęto  6 szt. daszków  poliwęglanowych,natomiast w poz.74 ujęto zadaszenie poliwęglanowe nad tarasami. Jaką ilość daszków poliwęglanowych należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Pozycję74 przyjąć zgodnie z obmiarem , natomiast pozycję 73 należy skorygować do obmiaru - 3 szt.

5.Poz.45 kosztorysu - ujęto wykonanie cyklinowania posadzek z deszczułek w ilości 219,04  m2 natomiast wg. załączonego projektu  rys.B00/01 w wykazie powierzchni największa z sal posiada pow.186,21 m2.

Ponadto w poz.81 kosztorysu występuje rozbiórka podłóg o pow. 217,50 m2 oraz w nakładach ujęto deski obrzynane kl.II grub.4 cm.

Czy należy przyjąć do wyceny wykazane powierzchnie podłóg?

**Odpowiedź:**

Do wyceny poz.45 kosztorysu  należy przyjąć obmiar - 186,21 m2 powierzchni podłogi drewnianej zgodnie z dokumentacją techniczną.

Natomiast w poz.81 należy przyjąć obmiar - 21,75 m2.

6.Poz.61 kosztorysu - pokrycie blachą trapezową. W/g załączonego projektu rys.nr B-00/02 występuje blachodachówka. Jakiego rodzaju pokrycie należy uwzględnić  w wycenie?

Ponadto pominięto w projekcie folię paroprzepuszczalną. Natomiast w kosztorysie ofertowym nie ujęto kontrłat,folii paroprzepuszczalnej wraz z parametrami technicznymi.

**Odpowiedź:**

W pozycji  61 należy przyjąć blachodachówkę  z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5 - 0,55 mm,zabezpieczonej antykorozyjnie powłoką poliestrową  układaną na łatach, kontrłatach na paroizolacji.

Blachodachówka układana będzie na istniejącym pełnym odeskowaniu pokrytym papą.

7.Poz.70 kosztorysu - montaż rur spustowych z blachy z cynku,natomiast w poz.69 ujęto rynny z blachy ocynkowanej. Z jakiej blachy rury spustowe przyjąć do wyceny: ocynkowanej czy cynkowej?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć rynny i rury spustowe systemowe - stalowe ,pokryte cynkiem,obustronnie powlekane poliuretanem.

8.Poz.66 kosztorysu - docieplenie ścian styropianem. W nakładach przyjęto styropian gr.3 cm. natomiast w opisie technicznym do projektu przyjęto docieplenie ścian styropianem gr. 15 cm. Jakiej grubości styropian należy przyjąć do wyceny oraz o jakich parametrach?

Kosztorys nie obejmuje:

przygotowania powierzchni do ocieplenia,gruntowania powierzchni,montażu listwy cokołowej,montażu list narożnych na krawędziach,ocieplenia ościeży okien i drzwi,drugiej warstwy podtynkowej na wys.2 m.

**Odpowiedź:**

W pozycji 66 kosztorysu należy uwzględnić styropian  FS 15 gr.15 cm  wraz z wszystkimi robotami przygotowawczymi opisanymi wyżej. Ościeża docieplić styropianem gr. min.2 cm.

9.Poz.67 kosztorysu - wykonanie tynku żywicznego jako zewnętrzne profile ciągnione uwzględniono ilości do wykonania w jednostce m2.Natomiast nakłady rzeczowe R M S przyjęto do jednostek mb.

W jakich jednostkach należy wycenić kosztorys ofertowy: w mb czy w m2?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć obmiar 23,745 m2

10. Poz.46 kosztorysu - lakierowanie podłóg w sali wielofunkcyjnej

analogia (trzykrotne lakierowanie)

lakierowanie podkładowe i impregnacja przeciwogniowa

W nakładach rzeczowych do materiału nie ujęto lakieru podkładowego oraz impregnatu przeciwogniowego.

Ponadto pozycja KNR 4-01 1213-01 jest nieadekwatna do wycenianych czynności.

Czy zamawiający zmieni pozycję KNR4-01?

Czy należy wycenić w/g pozycji wskazanej ?

Do jakiej klasy odporności ogniowej należy wykonać impregnację przeciwogniową?

**Odpowiedź:**

Pozycję 46 kosztorysu należy wycenić w oparciu o :

KSNR 3 0807-06 - Trzykrotne lakierowanie posadzek z deszczółek  - 186,21 m2

11. Poz.39 kosztorysu - sufity podwieszane - wskazano do wykonania ilość 113.759mkw

Natomiast sala wielofunkcyjna posiada pow. 186.21 mkw.

W pozycji 18 rozebrania drewn. boazerii sufitów przyjęto pow. 178,01mkw

Czy do wyceny należy przyjąć pow. 113.759mkw czy pow. 186.21mkw? W jakiej odporności ogniowej należy wykonać w/w sufit?

**Odpowiedź:**

W poz.18 kosztorysu należy przyjąć obmiar  - 196,01 m2.

W poz.39 należy przyjąć obmiar 113,

Sufit należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 30

Ponadto Zamawiający zmienia pozycję 108 kosztorysu - kotły centralnego ogrzewania o mocy 35 kW  - 1 szt

na:

Poz.108 - Kotły centralnego ogrzewania o mocy 25 kw - 1 szt.