

UCHWAŁA NR XXX/157/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 5 grudnia 2012 r.

**w sprawie wskazania budynków garażowych położonych przy ul. Stefana Żeromskiego
w Żychlinie przeznaczonych do nieodpłatnego zbycia na rzecz ich najemców
oraz oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567), art. 72 ust. 2, art. 211 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Przenieść nieodpłatnie na rzecz dotychczasowych najemców własność budynków garażowych o numerach od 1 do 14 położonych przy ul. Stefana Żeromskiego w Żychlinie oraz oddać w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 1076/9 o pow. 0,0697 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LD1K/00040405/3.

§ 2. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego opisanej w § 1 nieruchomości wynosi 25% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w §1 przeszła na mienie komunalne zgodnie z Decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 2 sierpnia 2010 r. Nr GN.V.7723/C/11/1e/2007/AGP.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Elżbieta Tarnowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/157/12
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 5 grudnia 2012 r.

**w sprawie wskazania budynków garażowych położonych przy ul. Stefana Żeromskiego
w Żychlinie przeznaczonych do nieodpłatnego zbycia na rzecz ich najemców
oraz oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej**

Gmina Żychlin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 1076/9 o pow. 0,0697 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LD1K/00040405/3. W/w działka zostanie oddana w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z nieodpłatnym przeniesieniem na rzecz właścicieli budynków garażowych. Nieruchomość o której mowa w § 1 przeszła na mienie komunalne na mocy prawa.

Pierwszą opłatę za oddany grunt w wieczyste użytkowanie nalicza się w wysokości od 15 % do 25% wartości nieruchomości.

Do pierwszej opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Koszty jakie musi ponieść gmina po podjęciu tej uchwały to kwota ok. 500,00 zł - (ogłoszenie wykazu oraz wyrys wraz z wypisem).