

UCHWAŁA NR XXXIV/183/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i 1445; z 2013 r. poz. 21) Rada Miejska w Żychlinie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin”, uchwalonego Uchwałą Nr 214/XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żychlin.

2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin”, zwane dalej „Studium” przy uwzględnieniu zmiany, otrzymuje brzmienie określone w załącznikach do uchwały, o których mowa w § 2.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) tekst Studium: część I - Uwarunkowania rozwoju – Załącznik nr 1;
- 2) tekst Studium: część II - Kierunki zagospodarowania i rozwoju – Załącznik Nr 2;
- 3) rysunek Studium w skali 1:20000: Uwarunkowania – przeznaczenie i zagospodarowanie terenu (obszar poza granicami administracyjnymi miasta) – Załącznik Nr 3;
- 4) rysunek Studium w skali 1:25000: Kierunki rozwoju (obszar poza granicami administracyjnymi miasta) – Załącznik Nr 4;
- 5) rysunek Studium w skali 1:5000: Uwarunkowania – przeznaczenie i zagospodarowanie terenu (miasto) – Załącznik Nr 5;
- 6) rysunek Studium w skali 1:5000: Kierunki rozwoju (miasto) – Załącznik Nr 6.

§ 3.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Gminy Żychlin do przedstawienia Wojewodzie Łódzkiemu niniejszej uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żychlinie oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bip.gminazychlin.pl.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ **Elżbieta Tarnowska**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/183/13
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin”**

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta zatwierdzonym Uchwałą Nr 214XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 r., przyjęto politykę przestrzenną dotyczącą kierunków zagospodarowania terenów i rozwoju infrastruktury technicznej zapisaną w dokumentach stanowiących załączniki do Studium:

- Nr 1 gmina Żychlin - „Kierunki rozwoju” - część graficzna na mapie w skali 1:10000,
- Nr 2 miasto Żychlin - „Kierunki rozwoju” – część graficzna na mapie w skali 1:5000,
- Nr 3 „Kierunki zagospodarowania i rozwoju – tekst Studium.

Uchwałą Nr XLI/210/09 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 26 czerwca 2009 roku przystąpiono do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin” zatwierdzonego Uchwałą Nr 214/XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żychlin. Celem przystąpienia do zmiany Studium była w szczególności polityka rozwojowa wynikająca z ustanowienia stref ekonomicznych na gruntach będących we władaniu Gminy Żychlin – położonych w mieście i w m. Dobrzelin Strefa ekonomiczna została ustalona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16.03.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej strefy ekonomicznej. Ponadto uwzględniono w zmianie Studium zamiar realizacji urządzeń produkujących energię ze źródeł odnawialnych (elektrowni wiatrowych) i ich stref oddziaływania. W toku sporządzania zmiany Studium podjęte zostały prace nad dokumentem określającym politykę Gminy w sprawie opieki nad zabytkami. Sporządzona została Gminna ewidencja zabytków i Gminny program opieki nad zabytkami na lata 2012 – 2015. Dokumenty te zostały przyjęte Uchwałą Nr II/97/12 Rady Miejskiej w Żychlinie w dniu 20.02.2012 r. i również zostały uwzględnione. Dokonano równocześnie aktualizacji danych dotyczących uwarunkowań społeczno – gospodarczych mających wpływ na politykę przestrzenną na terenie gminy.

Zmiana Studium i jego zweryfikowanie z dostosowaniem do warunków i możliwości prowadzenia polityki przestrzennej na terenach stref ekonomicznych, umożliwienie realizacji odnawialnych źródeł energii i formalne uporządkowanie zasad ochrony i opieki nad zabytkami sprzyjać będzie podejmowaniu decyzji przez władze samorządowe. Będzie mogło być podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które to plany nie mogą naruszać ustaleń Studium.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji; w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie zostały zgłoszone żadne uwagi (wobec braku uwag Rada Miejska w Żychlinie nie dokonywała rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a tym samym takowy załącznik do uchwały stał się bezprzedmiotowy).