Zarządzenie nr 102/2026

Burmistrza Gminy Żychlin

z dnia 21 września 2026 r.

w sprawie: **podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres do trzech lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 13 ust 1. i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 875, 912.), zarządzam
co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem na okres do trzech lat, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie oraz na stronie internetowej i BIP Urzędu Gminy w Żychlinie. Informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Gminy Żychlin

/-/Grzegorz Ambroziak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 102/2026
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 21 września 2026 r.

Lp.	Działka nr	Pow. całej nieruchomości w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres najmu	Wysokość miesięczna opłaty czynszu za najem	Termin wnoszenia opłat
1.	Lokal użytkowy część nieruchomości zabudowanej położonej w Żychlinie oznaczonej jako dz. ew. nr 219 oraz część nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako dz. ew. nr 218/1	dz. ew. nr 219 0,0593	LD1K/ 00041829/ 8	Część nieruchomości położonej w Żychlinie, przy ul. Norberta Barlickiego, zabudowanej budynkiem użytkowym dwukondygnacyjnym. Cel najmu: stacjonowanie zespołu ratownictwa medycznego. Do oddania w najem lokal użytkowy położony na parterze w/w budynku (zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego zarządzenia) wraz z częścią nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 218/1 na której znajduje się komunikacja umożliwiająca najemcy korzystanie z lokalu oraz strefa postoju ambulansu z miejscem na kontener sanitarny.	Od 17.10.2026 r. do 16.10.2029 r.	1.000,00 zł netto Miesięczna opłata czynszu zostanie powiększona o należny podatek VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury przez Gminę	Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury na rachunek bankowy w niej wskazany. Rozliczenia z tytułu najmu będą dokonywane przy wykorzystaniu faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
		dz. ew. nr 218/1 1,9680	LD1K/ 00037170 /2				

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 25.09.2026 r. do dnia 16.10.2026 r.

Uwagi.

1. Najemca zobowiązany jest utrzymywać przedmiot najmu w należytym stanie technicznym i przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.
2. Gminie przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia obowiązków Najemcy wynikających z umowy najmu.
3. Za zaległości z tytułu czynszu pobierane będą odsetki ustawowe oraz może być rozwiązana umowa najmu z winy najemcy.
4. Stawka czynszu może podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Żychlin, dnia 21.09.2026 r.

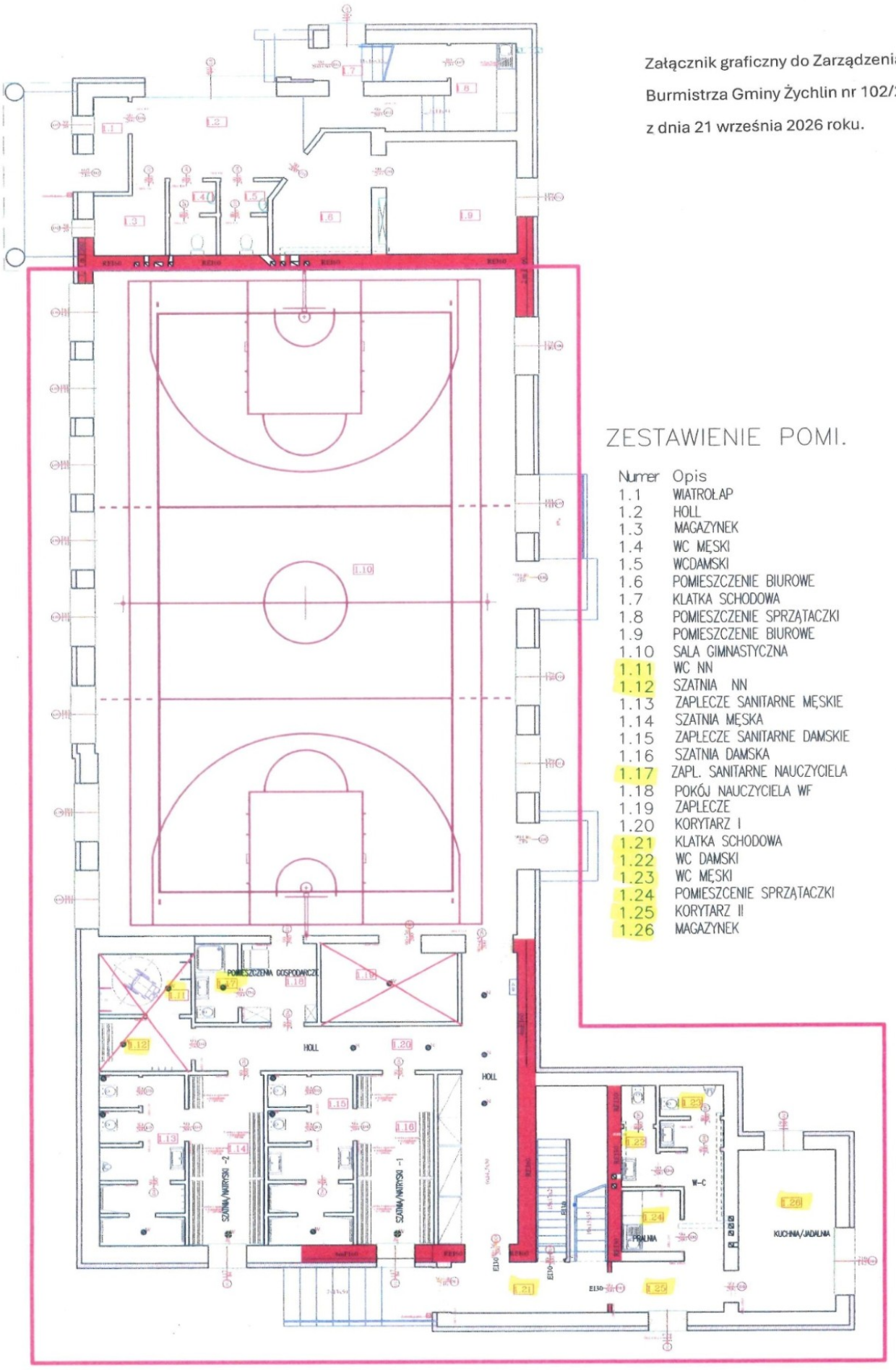
Wywieszono, dnia 25.09.2026 r.

Zdjęto, dnia ……...

Burmistrz Gminy Żychlin

/-/Grzegorz Ambroziak

Załącznik graficzny do Zarządzenia
Burmistrza Gminy Żychlin nr 102/2026
z dnia 21 września 2026 roku.



ZESTAWIENIE POMI.

Numer	Opis
1.1	WIATROŁAP
1.2	HOLL
1.3	MAGAZYNEK
1.4	WC MĘSKI
1.5	WCDAMSKI
1.6	POMIESZCZENIE BIUROWE
1.7	KLATKA SCHODOWA
1.8	POMIESZCZENIE SPRZĄTACZKI
1.9	POMIESZCZENIE BIUROWE
1.10	SALA GIMNASTYCZNA
1.11	WC NN
1.12	SZATNIA NN
1.13	ZAPLECZE SANITARNE MĘSKIE
1.14	SZATNIA MĘSKA
1.15	ZAPLECZE SANITARNE DAMSKIE
1.16	SZATNIA DAMSKA
1.17	ZAPL. SANITARNE NAUCZYCIELA
1.18	POKÓJ NAUCZYCIELA WF
1.19	ZAPLECZE
1.20	KORYTARZ I
1.21	KLATKA SCHODOWA
1.22	WC DAMSKI
1.23	WC MĘSKI
1.24	POMIESZCZENIE SPRZĄTACZKI
1.25	KORYTARZ II
1.26	MAGAZYNEK

Burmistrz Gminy Żychlin
/-/Grzegorz Ambroziak