

**UCHWAŁA NR XLIII/237/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**  
z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie (ustanowienie) odrębnej własności lokalu  
mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez (ustanowienie na rzecz) Gminy Żychlin odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Żychlinie przy ul. Marchlewskiego 5A wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w nieruchomości wspólnej i wieczystym użytkowaniu wynoszącym 2370/133184.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**/-/ Elżbieta Tarnowska**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLIII/237/13**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie (ustanowienie) odrębnej własności lokalu  
mieszkalnego**

W związku ze zbyciem nieruchomości zabudowanej (zamieszkałej) położonej w Śleszynie, Gmina Żychlin zobligowana została do pozyskania mieszkania dla dotychczasowego lokatora. Mając powyższe na uwadze zasadnym jest zakup lokalu mieszkalnego (odrębnej własności lokalu). Prawo to stanowić będzie własność Gminy Żychlin (zasób mieszkaniowy), zaś dotychczasowemu lokatorowi zostanie oddane w najem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości, zaś do czasu określenia zasad burmistrz może dokonać tej czynności (nabycie nieruchomości) wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Dotychczas nie zostały określone zasady nabywania nieruchomości, stąd celem nabycia przedmiotowego prawa (nieruchomości – odrębnej własności lokalu mieszkalnego) koniecznym jest podjęcie przez Radę Miejską w Żychlinie przedmiotowej uchwały.

Koszt związany z wykonaniem uchwały (nabyciem prawa odrębnej własności lokalu wraz z udziałem związanym z własnością lokalu w nieruchomości wspólnej i wieczystym użytkowaniu) obejmujący cenę, koszt zawarcia umowy, koszt postępowania wieczystoksięgowego wynosić będzie 45.000 zł.