

NOWE MIESZKANIA o pow. od 54 do 67 m<sup>2</sup>

# MIESZKANIA NA WŁASNOŚĆ W ATRAKCYJNEJ CENIE Z DUŻYM TARASEM I MIEJSCEM PARKINGOWYM!



ŻYCHLIN

ŁĄKOWA

6A

**2164** zł/m<sup>2</sup>  
z VAT



**PRZECZYTAJ ODPOWIEDZI NA  
NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA**



ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA MIESZKAŃ! 📞 24 285 30 71

**Burmistrz Gminy Żychlin ogłosił przetarg na sprzedaż mieszkań w budynku przy ul. Łąkowej 6a. Poniżej odpowiedzi na często zadawane pytania na temat bloku i mieszkań:**

- 1. Właścicielem budynku jest tylko i wyłącznie Gmina Żychlin. Budynek jest wolny od jakichkolwiek obciążeń bankowych czy hipotecznych.**
- 2. Mieszkania są w bardzo dobrym stanie technicznym.** Obiekt jest ciepły, a powierzchnie ścian i posadzek wykonane zostały w wysokim standardzie jakości. **Każde mieszkanie ma osobne rozliczenie ciepła z indywidualnego licznika, a nie podzielnika ciepła.** Wysokiej jakości izolacyjność cieplna zapewnia komfort ciepła w lecie i zimie oraz obniża koszty eksploatacji. Wynika to z dotychczasowych płatności faktur za c.o. ponoszonych przez gminę.
- 3. Nieprawdą jest, że za mieszkanie opłaca się czynsz z kredytem do TBS-u.** Powstanie wspólnota mieszkaniowa, z odrębnym zarządzającym, a opłaty eksploatacyjne powinny być niższe, niż w sąsiednich blokach spółdzielczych, za lokale o podobnych metrażach.
- 4. Mieszkania są w stanie deweloperskim.** Ściany z gładzią przygotowane do malowania, a podłogi przygotowane do ułożenia paneli lub innych materiałów wykończeniowych. Łazienki i kuchnie do wyposażenia według uznania kupującego.
- 5. Pomieszczenia są przestronne i umożliwiają dodatkową własną aranżację** w zakresie połączenia salonu z kuchnią. Do każdego lokalu przypisane jest gospodarcze pomieszczenie przynależne. **Każde mieszkanie posiada odrębny duży taras.**
- 6. Cena wywoławcza mieszkania o powierzchni 54,66 m<sup>2</sup> wynosi 118.284,62 zł (z VAT), a cena wywoławcza mieszkania o powierzchni 67,95 m<sup>2</sup> wynosi 147.044,26 zł (z VAT).**
- 7. Cena za metr kwadratowy nowego mieszkania wynosi 2.164 zł.** Z uwagi na atrakcyjną cenę wykupu budynku od poprzedniego właściciela, Gmina Żychlin może zaproponować sprzedaż mieszkań po minimalnych cenach. Poprzedni właściciel proponował sprzedaż mieszkań na własność za cenę ok. 2.700 zł (z VAT) za metr kwadratowy. **Nie można spodziewać się obniżenia ceny** z uwagi na obecną minimalną stawkę za m2.
- 8. Kupujący staje się pełnoprawnym właścicielem mieszkania,** jeśli po wygranym przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego i wpłaci kwotę wynikającą z oferty przetargowej. **Nie ma mowy o kupowaniu udziałów w spółce z o.o.** Transakcja dotyczy zakupu prawa własności mieszkania teraz, a nie za 15 lat!
- 9. Gmina zakupiła budynek na nieoprocentowane raty spłacane przez okres 10 lat,** ale nie ma niestety możliwości sprzedaży mieszkań w systemie ratalnym. Samorząd nie może udzielać pożyczek osobom fizycznym.
- 10. Budynek położony jest w dogodnej lokalizacji,** blisko centrum miasta, w pobliżu ważnych punktów np.: szkoła, przychodnia lekarska, apteka, market, bank. **Mieszkania posiadają własne miejsce parkingowe przy budynku.**

Jak wynika z powyższych informacji, niektóre pytania mogły powstać ponieważ budynek kojarzony jest z poprzednim właścicielem lub w skutek dezinformacji od osób postronnych, które wprowadzają rozmówców w błąd.

## ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA MIESZKAŃ!

Termin oględzin można umówić pod numerem telefonu **24 285 30 71**. **Warto sprawdzić!**  
Mieszkania nowe, na własność i w atrakcyjnych cenach, zbliżonych do cen lokali na rynku wtórnym,  
z niedużymi opłatami eksploatacyjnymi.