



# ***WIELOLETNI PROGRAM INWESTYCYJNY***

***DLA GMINY ŻYCHLIN***

**NA LATA 2006-2013**

**Część opisowa**

## Proponowane inwestycje w Gminie Żychlin w latach 2006 – 2013

## 1. Rewitalizacja obszarów miejskich (koszt: 3.592.000 zł)

## 1.1. Budowa kanalizacji deszczowej

Koszt realizacji inwestycji: 850.000 zł

ulica	szacunkowa długość kanalizacji deszczowej [w metrach bieżących]	koszt [w zł]
Narutowicza	500	250000
Kilińskiego	280	140000
Zdrojowa	150	75000
Złota	70	35000
1 Maja	200	100000
Pl. 29 Listopada	300	150000
Jana Pawła II	200	100000
<b>RAZEM</b>	<b>1700</b>	<b>850000</b>

*Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

W wyniku silnych opadów deszczu na wymienionych w powyższej tabeli ulicach dochodzi do podtopienia dróg i chodników, co w znaczny sposób utrudnia komunikację oraz powoduje podtopienie i zanieczyszczenie budynków. Przyczyną takiego stanu jest brak kanalizacji deszczowej. Proces ten jest szczególnie widoczny wzdłuż ulic Narutowicza i Kilińskiego, w których historyczna linia zabudowy (obszar objęty ochroną konserwatorską) zlokalizowana jest w odległości 1 m od krawędzi jezdni. Ponadto infrastruktura ta jest niezbędna do budowy w związku z dalszymi planami rewitalizacji tej części miasta. Planowane działania inwestycyjne pozwolą na przekształcenie ww. ulic w ciągi pieszo-jezdne dostosowując swoją zabudowę i funkcję do staromiejskie zabudowy małego miasta.

## 1.2. Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

Koszt realizacji inwestycji: 255.000 zł

ulica	szacunkowa długość sieci wodociągowej [w metrach bieżących]	koszt [w zł]
Narutowicza	500	75000
Kilińskiego	280	42000
Zdrojowa	150	22500
Złota	70	10500
1 Maja	200	30000
Pl. 29 Listopada	300	45000
Jana Pawła II	200	30000
<b>RAZEM</b>	<b>1700</b>	<b>255000</b>

*Koszt zadań inwestycyjnych określono na poziomie cen z 2005 roku.*

*Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

Z uwagi na wiek oraz znaczne wyeksploatowanie sieci wodociągowej i przyłączy przejawiające się licznymi awariami konieczna jest przebudowa ww. urządzeń z zastosowaniem nowszych technologii. Ponadto przebudowa sieci wpłynie korzystnie na zachowanie planowanej nowej nawierzchni dróg i chodników.

*DANE DOTYCZĄCE AWARII WODOCIĄGOWYCH*

Rok	Ulica	Ilość awarii	Koszt usunięcia awarii [w zł]
1	2	3	4
2001	Narutowicza	2	12667,80
	1 - go Maja	-	-
	Zdrojowa	-	-
	Złota	-	-
	Kilińskiego	-	-
	29 Listopada Jana Pawła II	-	-
Razem		2	12667,80

2002	Narutowicza	6	19551,10
	1 - go Maja	-	-
	Zdrojowa	-	-
	Złota	-	-
	Kilińskiego	-	-
	29 Listopada Jana Pawła II	-	-
Razem		6	19551,10

2003	Narutowicza	4	8727,15
	1 - go Maja	3	4036,60
	Zdrojowa	-	-
	Złota	-	-
	Kilińskiego	-	-
	29 Listopada Jana Pawła II	-	-
Razem		7	12763,75

2004	Narutowicza	2	3277,40
	1 - go Maja	-	-
	Zdrojowa	-	-
	Złota	-	-
	Kilińskiego	-	-
	29 Listopada Jana Pawła II	-	-
Razem		2	3277,40

Awarie w latach 2001 – 2004, w tym:	Koszty usunięcia awarii [w zł]
ul. Narutowicza – 14 awarii	44223,45
ul. 1 - go Maja – 3 awarie	4036,60
<b>Razem 17 awarii</b>	<b>48260,05</b>

### 1.3. Przebudowa kanalizacji sanitarnej.

Koszt realizacji inwestycji: 680.000 zł

ulica	szacunkowa długość kanalizacji sanitarnej [w metrach bieżących]	koszt [w zł]
Narutowicza	500	200000
Kilińskiego	280	112000
Zdrojowa	150	60000
Złota	70	28000
1 Maja	200	80000
Pl. 29 Listopada	300	120000
Jana Pawła II	200	80000
<b>RAZEM</b>	<b>1700</b>	<b>680000</b>

#### Uzasadnienie realizacji inwestycji:

Z uwagi na wiek oraz znaczne wyeksploatowanie sieci wodociągowej i przyłączy przejawiające się licznymi awariami konieczna jest przebudowa ww. urządzeń z zastosowaniem nowszych technologii. Ponadto przebudowa sieci wpłynie korzystnie na zachowanie planowanej nowej nawierzchni dróg i chodników.

#### DANE DOTYCZĄCE AWARII KANALIZACYJNYCH

Rok	Ulica	Ilość awarii	Koszt usunięcia awarii
1	2	3	4
2001	Narutowicza	5	2386,29
	1 - go Maja		
	Zdrojowa		
	Złota		
	Kilińskiego	1	256,65
	29 Listopada		
	Jana Pawła II	2	811,05
Razem		8	3453,99

2002	Narutowicza	2	710,51
	1 - go Maja	2	2171,11
	Zdrojowa		
	Złota		
	Kilińskiego		
	29 Listopada	1	190,87
	Jana Pawła II	2	742,41
Razem		7	3814,9

2003	Narutowicza	12	3584,5
	1 - go Maja	4	2086,5
	Zdrojowa		
	Złota		
	Kilińskiego		
	29 Listopada	1	214,0
	Jana Pawła II		
Razem		17	5885,0

Rok	Ulica	Ilość awarii	Koszt usunięcia awarii
1	2	3	4
2004	Narutowicza	7	1337,5
	1 - go Maja	1	588,5
	Zdrojowa	1	214,0
	Złota	1	214,0
	Kilińskiego		
	29 Listopada	2	642,0
	Jana Pawła II	1	214,0
Razem		13	3210,0

Awarie w latach 2001 – 2004, w tym:	Koszty usunięcia awarii [w zł]
ul. Narutowicza - 26 awarii	8018,80
ul. 1 - go Maja - 7 awarii	4846,11
ul. Zdrojowa - 1 awaria	214,00
ul. Złota - 1 awaria	214,00
ul. Kilińskiego - 1 awaria	256,65
ul. 29. Listopada - 4 awarie	1046,87
ul. Jana Pawła II - 5 awarii	1767,46
<b>Razem - 45 awarii</b>	<b>16363,89</b>

#### 1.4. Przebudowa sieci energetycznej.

Koszt realizacji inwestycji: 170.000 zł

ulica	szacunkowa długość sieci energetycznej [w metrach bieżących]	koszt [w zł]
Narutowicza	500	50000
Kilińskiego	280	28000
Zdrojowa	150	15000
Złota	70	7000
1 Maja	200	20000
Pl. 29 Listopada	300	30000
Jana Pawła II	200	20000
<b>RAZEM</b>	<b>1700</b>	<b>170000</b>

#### Uzasadnienie realizacji inwestycji:

Przebudowa napowietrznej sieci energetycznej na kablową poprawi warunki bezpieczeństwa w aspekcie obsługi i użytkowania oraz zwiększy pewność zasilania odbiorcy, a także ułatwi obsługę ruchu pieszego, jak również pozwoli na zrealizowanie wymogów konserwatorskich i na zlikwidowanie szpecących i mało estetycznych słupów betonowych. Ponadto konieczne jest zwiększenie przekrojów kabli energetycznych ze względu na wzrost przesyłanych mocy.

### 1.5. Przebudowa oświetlenia ulicznego.

Koszt realizacji inwestycji: 236.000

ulica	liczba słupów oświetleniowych [w szt.]	koszt [w zł]
Narutowicza	17	68000
Kilińskiego	10	40000
Zdrojowa	5	20000
Złota	3	12000
1 Maja	7	28000
Pł. 29 Listopada	10	40000
Jana Pawła II	7	28000
<b>RAZEM</b>	<b>59</b>	<b>236000</b>

#### *Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

Konieczność realizacji inwestycji wynika z planu przebudowy napowietrznej linii energetycznej na linię kablową. Inwestycja wpłynie korzystnie na poprawę estetyki tej części miasta. Przyczyni się również do zmniejszenia kosztów eksploatacyjnych z uwagi na zastosowanie rozwiązań energooszczędnych.

### 1.6. Przebudowa nawierzchni dróg i ulic miejskich.

Koszt realizacji inwestycji: 1.401.000 zł

ulica	szacunkowa powierzchnia nawierzchni dróg i ulic do przebudowy [w m <sup>2</sup> ]	koszt [w zł]
Narutowicza	5000	350000
Kilińskiego	3954	276780
Zdrojowa	1448	101360
Złota	880	61600
1 Maja	2000	140000
Pł. 29 Listopada	3581	250670
Jana Pawła II	3150	220590
<b>RAZEM</b>	<b>20013</b>	<b>1401000</b>

#### *Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

Planowana inwestycja jest konieczna z uwagi na zły stan techniczny istniejących dróg. W wyniku prac modernizacyjnych poprawie ulegną warunki komunikacyjne, bezpieczeństwo użytkowników dróg i chodników.

## 2. Infrastruktura ochrony środowiska (koszt: 7.260.000 zł)

### 2.1. Realizacja zadania pod nazwą: „Program Gospodarki Ściekowej dla gminy Żychlin II etap - Rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Żychlina” etap II i III” obejmująca część wschodnią i północną miasta.

Koszt realizacji inwestycji: 4 000.000 zł  
Planowana długość ca 10 km

#### *Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

Budowa kanalizacji wpłynie korzystnie na poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację nieuszczelnionych szamb, nielegalnych wylewisk nieczystości płynnych. Poprawi się także jakość życia mieszkańców.

### 2.2. Realizacja „Gminnego Programu Gospodarki Odpadami”.

Koszt realizacji inwestycji: 2.000.000 zł

#### *Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

Gmina Żychlin posiada zmodernizowane w 1995 r. Gminne Składowisko Odpadów Komunalnych. Z uwagi na 10 letni okres eksploatacji oraz wymogi ustawowe zachodzi konieczność dostosowania wysypiska do odpowiednich standardów tj.: wybudowanie instalacji odgazowującej, zmniejszenie ilości odpadów trafiających na wysypisko poprzez uruchomienie zakładu segregacji oraz kompostowni, a także zachodzi konieczność wprowadzenia systemu selektywnej zbiórki odpadów.

### 2.3. Modernizacja stacji uzdatniania wody.

Koszt realizacji inwestycji: 1.260.000 zł

#### *Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

Ze względu na ogólne zużycie urządzeń niedotrzymywania jest wielkość wskaźników uzdatniania wody (nadmiar manganu) oraz w przestarzały sposób jej dezynfekcji i napowietrzania. W czasie trzydziestoletniego okresu pracy uległy też wypracowaniu takie urządzenia jak: zbiorniki retencyjne, pompy II stopnia oraz hydrofony, instalacja do dezynfekcji, kotłownia, urządzenia sterownicze, pomieszczenia socjalne. Ogólny stan zużycia urządzeń określa się na 70 %.

## 3. Infrastruktura drogowa (koszt: 2.500.000 zł)

### 3.1. Modernizacja dróg gminnych na terenie miasta i gminy Żychlin.

Koszt realizacji inwestycji: 2.500.000 zł  
Planowana długość dróg – 8 km

#### *Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

Poprawa warunków komunikacyjnych, wzrost bezpieczeństwa użytkowników dróg, dostosowanie parametrów technicznych do zwiększonego tonażu oraz w celu zwiększenia przepustowości. Poprawa warunków łączności z okolicznymi gminami i powiatami.

#### 4. Infrastruktura elektroenergetyczna (koszt: 4.500.000 zł)

##### 4.1. Budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na terenie miasta i gminy Żychlin.

Koszt realizacji inwestycji: 4.500.000 zł

Planowania długość: 30 km

###### *Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

W związku z dynamicznym rozwojem obszarów wiejskich wywołujących wzrost zużycia energii elektrycznej w procesie produkcji rolnej, zachodzi konieczność przebudowy sieci elektrycznych oraz dostosowania ich do aktualnych potrzeb i parametrów.

Obecne sieci elektryczne nie były poddane modernizacji od ponad 30 lat, co jest przyczyną częstych awarii.

#### 5. Budownictwo komunalne (koszt: 2.600.000 zł)

##### 5.1. Budowa budynku komunalnego z przeznaczeniem na lokale socjalne wraz z przyłączeniami.

Koszt realizacji inwestycji: 2.600.000 zł

###### *Uzasadnienie realizacji inwestycji:*

W gminie Żychlin są niewystarczające zasoby lokali komunalnych z przeznaczeniem na mieszkania socjalne, dlatego wskazane jest zaplanowanie inwestycji w zakresie budowy trzykondygnacyjnego budynku o powierzchni użytkowej 1340 m<sup>2</sup> (35 lokali mieszkalnych).

Na koniec I kwartału 2005 r. zostało złożonych 257 wniosków o przydział lub zamianę lokalu mieszkalnego. Zarządcy budynków skierowali do Sądu Rejonowego w Kutnie 41 wniosków o eksmisję. Sąd po rozpatrzeniu spraw prawdopodobnie będzie wnioskował o zabezpieczenie lokali mieszkalnych dla eksmitowanych osób. Sytuację pogarsza wysoki poziom bezrobocia w powiecie kutnowskim kształtujący się na poziomie 26,8 %.

#### 6. Planowana dotacja dla Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żychlinie na zakup autobusu do przewozów pasażerskich (koszt 350.000 zł).

#### 7. Zadania uchwalone w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Żychlinie Nr XXIII / 126 / 04 z dnia 24 sierpnia 2004 roku (koszt: 568 000 zł).



## 8. Modernizacja dróg gminnych na terenie wiejskim (koszt 300.000 zł)

### 8.1. Modernizacja drogi gminnej w miejscowości Chocholów.

Koszt realizacji inwestycji: 150.000 zł

Projektowana trasa zaczyna się na końcu skrzyżowania z drogą powiatową Żychlin – Luszyn i biegnie istniejącym śladem drogi o nawierzchni bitumicznej. Od początku trasy do skrzyżowania z drogą powiatową Kaczkowizna – Grzybów w km 1+834 jezdnia ma 4,0 m szerokości, a dalej 3,5 m do km 1+932 i 3,0 m do KT w km 3+591,46. Obecnie droga ma nawierzchnie asfaltową - popękaną i zdeformowaną.

Niweleta ulicy została dopasowana do istniejących rzędnych nawierzchni. Minimalne pochylenie niwelety wynosi 0,12 % a, maksymalne 3,3 %.

Przekrój poprzeczny przyjęto w oparciu o: „Wytyczne projektowania Dróg – WPD 3”, zaprojektowano drogę klasy B, jednojezdniową o szerokości zgodnej z szerokością istniejącą od 3,0 do 4,0 m.

Projektuje się powierzchniowe odwodnienie drogi poprzez nadanie jezdni dwustronnego spadku poprzecznego 2% i odprowadzenie wody do projektowanych rowów przydrożnych i na przyległy teren.

Na przebudowanych zjazdach przyległych do rowu przydrożnego projektuje się budowę przepustów rurowych o średnicy 40 cm z murkami z draniny.

W projekcie przewidziano wydłużenie i budowę nowych przepustów przecinających projektowaną drogę.

... wypis z „Projektu budowlanego modernizacji drogi gminnej w m. Chocholów od km 0+0,00 do 3+591,46”

### 8.2. Modernizacja drogi gminnej w Śleszynie.

Koszt realizacji inwestycji: 150.000 zł

Projektowana jezdnia na odcinku od 0+00 do 0+435 ma szerokość 4,00 m. Na odcinku od 0+435 do 0+700 nawierzchnia ma szerokość 3,50 m na pozostałym odcinku - 3,00 m. Nie przewiduje się mijanek ze względu na projektowane pobocza o szerokości 0,75 – 1,00 m wzmocnione kruszywem naturalnym. W związku z powyższym szerokość korony drogi wynosi 5,00 m.

Projektowany odcinek kończy się w km 0+816, za posesją nr 19. Cała trasa jest odcinkiem prostym, przy czym występują trzy załamania osi tj. w km 0+100, km 0+435, km 0+643

Zaprojektowano jeden typowy przepust rur żelbetowych  $\Phi$  60. Ścianki czołowe należy wykonać z betonu B35, a fundament z chudego betonu B 7,5.

W celu odprowadzenia wód deszczowych z nawierzchni zaprojektowano od km 0+110 do końca odcinka rów prawostronny o spadku podłużnym 0,20 % . Jest to minimalny spadek podłużny dla rowów w drogowym terenie płaskim. Przyjęcie powyższej wartości decyduje o maksymalnym ograniczeniu robót ziemnych, przy czym największa głębokość rowu wynosi 1,77 m.

... wypis z projektu technicznego na modernizację drogi dojazdowej przez wieś ŚLESZYN km 0+000 – 0+816

## 9. Budowa Bazy Rekreacyjno – Sportowej (koszt 1.000.000 zł)

### Uzasadnienie realizacji inwestycji:

Ze względu na ciągle rosnące zainteresowanie rekreacją fizyczną konieczna staje się modernizacja stadionu miejskiego. Naprawy wymagają pomieszczenia przebieralni, szatni, pomieszczenia prysznicowe oraz sanitariaty. Niezbędny jest remont budynku na zewnątrz – co zapewni lepszą izolację cieplną i poprawi estetykę obiektu.

Ze względu na bardzo zły stan trybun, które na chwilę obecną nie spełniają swojej funkcji, a nawet stwarzają zagrożenie potknięć i upadków, należy jak najszybciej dokonać ich modernizacji i odtworzenia. Będzie to miało również wymiar społeczny i promocyjny, gdyż pośrednio wpłynie na wzrost zainteresowania imprezami sportowo – kulturalnymi społeczności Gminy Żychlin, a także na poprawę wizerunku miasta, ze względu na zaproszonych gości i kibiców sportowych reprezentujących inne gminy w czasie różnego rodzaju imprez o charakterze sportowym i kulturalnym odbywających się na terenie zmodernizowanego obiektu.

W ostatnich latach daje się zauważyć narastające korzystanie z bieżni przy stadionie (również przez osoby w wieku średnim i starsze) dlatego wskazane jest dokonanie jej modernizacji.

Również w ostatnich latach dynamicznie wzrosło zainteresowanie piłką koszykową, dlatego należy poddać modernizacji zlokalizowane przy stadionie miejskim boisko do koszykówki.

## 10. Realizacja programu gospodarki Ciepłej dla Gminy Żychlin. (koszt: 1.400.000 zł)

Z uwagi na konieczność rozwoju sieci ciepłej na terenie miasta Żychlina jak również dokonanie nowych podłączeń do miejskiej sieci ciepłej zachodzi konieczność rozbudowy i modernizacji istniejącej sieci ciepłej. Proponowany zakres robót do realizacji:

W ramach programu zastanie wykonane w latach:	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	RAZEM
1 Zasilanie w ciepło budynku Szkoły Podstawowej w Grabowie	220 237								220 237
2 Zasilanie osiedla Wyzwolenia od ulicy Traugutta do ulicy H. Sawickiej				300 000					300 000
3 Modernizacja sieci ciepłej nisko - parametrowej czteroprzewodowej na osiedlu Traugutta w Żychlinie			200 000		200 000	200 000	100 000		700 000

## 11. Budowa sali gimnastycznej według projektu typowego. (koszt: 1 890 000 zł)

Planuje się wykonać salę gimnastyczną przy szkole podstawowej w Grabowie wykonaną według projektu typowego WB 2065 opracowanego przez firmę BISPROL zakupioną z katalogu typowego firmy.

Program użytkowy sali wygląda następująco:

- sala sportowa zlokalizowana na parterze budynku z zapleczem oddzielnym korytarzem
- na piętrze budynku znajduje się korytarz z galerią widokową.

Główne boisko sportowe umożliwi rozgrywek piłki siatkowej, koszykówki i tenisa .

Koszt zadań inwestycyjnych określono na poziomie cen z 2005 roku.

WE WZDNIĘZACY  
MIEJSKIEJ  
Marian Gluszczyk

9