

UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW
Spółki ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie
(WZÓR)

zawarta w dniu roku, w (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

Gminą Żychlin (99-320 Żychlin, ul. Barlickiego 15), reprezentowaną przez Pana Grzegorza Ambroziaka - Burmistrza Gminy Żychlin, zwaną dalej „Sprzedawcą”

a

(w przypadku gdy nabywcą udziałów jest osobą prawną z siedzibą w Polsce)

..... (firma nabywcy) z siedzibą w
i adresem: ul.,, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla w,
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
....., reprezentowaną przez, uprawnionego/ych do reprezentacji zgodnie z załączonym odpisem z rejestru (lub pełnomocnictwem, sporządzonym we właściwej formie, w przypadku, gdy jest to osoba/osoby działające na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez osoby uprawnione do reprezentacji), stanowiącym/cymi załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „Kupującym”

(w przypadku gdy nabywcą udziałów jest osoba prawna z siedzibą za granicą)

..... (firma nabywcy) z siedzibą w
i adresem: ul.,, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez w,
..... pod nr, reprezentowaną przez
....., uprawnionego/ych do reprezentacji zgodnie z załączonym odpisem z rejestru przetłumaczonym na język polski przez tłumacza przysięgłego
..... (lub pełnomocnictwem, sporządzonym we właściwej formie, w przypadku, gdy jest to osoba/osoby działające na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez osoby uprawnione do reprezentacji), stanowiącym/cymi załącznik nr 1 do umowy, zwanym dalej „Kupującym”

(w przypadku, gdy nabywcą udziałów jest osoba fizyczna)

....., zam., PESEL
....., NIP, działającego
osobiście (lub przez pełnomocnika, zam.
.....), zwanym dalej „Kupującym”

O następującej treści

Sprzedawca i Kupujący zwani są dalej łącznie „Stronami”, a każdy z nich z osobna „Stroną”.

Z uwagi na to, że :

- 1. Sprzedawca jest właścicielem 30.963 (trzydziestu tysięcy dziewięciuset sześćdziesięciu trzech) udziałów o wartości nominalnej 500,00 (słownie: pięćset) złotych każdy, stanowiących 100 % kapitału zakładowego spółki pod firmą Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żychlinie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000396761, zwanej dalej „Spółką”. Odpis z rejestru przedsiębiorców Spółki stanowi załącznik nr 2 do Umowy.*
- 2. Sprzedawca oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą sprzedawane przez niego Udziały, o których mowa w ust. 3, są wolne od jakichkolwiek ograniczeń w zbywaniu lub innych obciążeń oraz nie są przedmiotem roszczeń jakichkolwiek osób trzecich.*
- 3. Kupujący zaoferował najwyższą cenę w przetargu publicznym, którego przedmiotem było zbycie przez Sprzedawcę 25.000 (słownie: dwudziestu pięciu tysięcy) udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie (adres: 99-320 Żychlin, ul. Traugutta 7) o łącznej wartości nominalnej 1.250.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 50,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt złotych) za jeden udział, co stanowi 80,74 (słownie: osiemdziesiąt 74/100) % kapitału zakładowego Spółki zwanych dalej „Udziałami”, przeprowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.*

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Sprzedawca sprzedaje, a Kupujący kupuje Udziały.
2. Sprzedawca sprzedaje Kupującemu Udziały wraz ze wszystkimi wynikającymi z nich prawami i obowiązkami, za cenę określoną w ust. 4.
3. Cena sprzedaży jednego Udziału wynosi (słownie:) złotych, zwaną dalej „Ceną Jednego Udziału”.
4. Całkowita cena sprzedaży Udziałów wynosi (słownie:) złotych i jest równa iloczynowi Ceny Jednego Udziału i liczby nabywanych Udziałów przez Kupującego.

§ 2

(w przypadku wpłaty ceny jednorazowej)

1. Sprzedawca potwierdza, że Kupujący dokonał zapłaty kwoty określonej w § 1 ust. 4, pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium w wysokości 390.000,00 zł (słownie: trzystu dziewięciuset tysięcy złotych), tj. kwoty (słownie:) przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Żychlinie nr 88 9022 0007 0000 2408 2008 0007.
2. Sprzedawca niniejszym potwierdza otrzymanie kwoty stanowiącej całkowitą cenę sprzedaży Udziałów.

(w przypadku rozłożenia zapłaty ceny na 2 raty)

1. Strony oświadczają, iż zapłata ceny nastąpi w 2 (dwóch ratach):
 - 1) I rata w wysokości - zł. (słownie) przy uwzględnieniu wpłaconego wadium w wysokości 390.000,00 zł (słownie: trzystu dziewięciuset tysięcy złotych), została wpłacona przelewem na rachunek Urzędu Gminy w Żychlinie nr 88 9022 0007 0000 2408 2008 0007 w dniu

- 2) II rata w wysokości - zł. (słownie) – płatna w terminie do dnia 30 września 2012 r. na rachunek wskazany przez Sprzedawcę.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 pkt 2 podlega:
 - 1) zabezpieczeniu w postaci,
 - 2) oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskontowej weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
3. W razie nieterminowej spłaty II raty będą naliczane odsetki ustawowe od niespłaconej wymagalnej raty.

§ 3

Kupujący oświadcza i zapewnia Sprzedawcę, że:

- 1) uzyskał wszystkie zgody, zatwierdzenia i upoważnienia swoich organów korporacyjnych, sądów, organów administracji i innych organów państwowych, które są wymagane według prawa polskiego do zawarcia Umowy oraz oświadcza, że są one bezwarunkowe, ważne i wykonalne,
- 2) Spółka nie zaprzestanie na terenie Gminy Żychlin działalności polegającej na przesyle i sprzedaży ciepła,
- 3) w związku z zamiarem nabycia Udziałów przeprowadził własne badania sytuacji organizacyjno-prawnej, majątkowej, ekonomiczno-finansowej oraz techniczno-technologicznej Spółki i w ramach tego badania korzystał z wszystkich źródeł informacji, o jakie się zwrócił.

§ 4

1. Zbycie Udziałów na rzecz Kupującego nastąpi z chwilą podpisania Umowy. Wraz ze zbyciem Udziałów na rzecz Kupującego przechodzą wszelkie wynikające z nich prawa i obowiązki.
2. Sprzedawca zobowiązuje się, że niezwłocznie po zawarciu Umowy zawiadomi w formie pisemnej Zarząd Spółki o zawarciu Umowy i o zbyciu Udziałów na rzecz Kupującego oraz przedłoży kopię Umowy w celu dokonania odpowiedniego wpisu w księdze udziałów Spółki.

§ 5

1. Umowa podlega i jest interpretowana zgodnie z prawem polskim.
2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem i realizacją Umowy ponosi Kupujący.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe z Umowy lub z nią związane Strony będą starały się rozwiązać polubownie.
5. Roszczenia lub spory pomiędzy Stronami wynikające z Umowy lub jej dotyczące, w tym także na tle ważności jej zawarcia, a także interpretacji jej postanowień, których nie można rozwiązać polubownie, zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla Sprzedawcy.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
7. Wszelkie zawiadomienia i korespondencję związaną z Umową należy przekazywać w formie pisemnej osobiście, pocztą kurierską lub przesyłką poleconą za potwierdzeniem odbioru, na adres:

Dla Sprzedawcy

Gmina Żychlin

ul. Barlickiego 15

99-320 Żychlin

Dla Kupującego

.....

.....

.....

8. Każda ze Stron pisemnie poinformuje drugą Stronę o zmianie adresu właściwego do kierowania zawiadomień i korespondencji związanej z Umową. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, zawiadomienia i korespondencję wysyłane pod dotychczasowy adres, uważa się za doręczone.

Podpisano:

Sprzedawca:

Kupujący:

Załączniki:

1. Odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Kupującego oraz ewentualne pełnomocnictwo (Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przedłożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego).
2. Odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki.