

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia 117/11  
Burmistrza Gminy Żychlin  
z dnia 26 października 2011 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM

### BURMISTRZ GMINY ŻYCHLIN

**zaprasza zainteresowane podmioty do składania ofert w przetargu publicznym na nabycie 25.000 udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie należących do Gminy Żychlin**

Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie (zwany dalej „Spółką”), powstał w wyniku likwidacji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żychlinie w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Spółka została zarejestrowana w dniu 30 września 2011 r. w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze przedsiębiorców pod numerem: 0000396761. Przedmiotem działalności Spółki jest: wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35.30.Z), wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z), wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (PKD 43.29.Z).

W dniu 26 października 2011 r. Spółka zatrudniała 12 osób (11 etatów).

Kapitał zakładowy wynosi 1.548.150,00 zł. (jeden milion pięćset czterdzieści osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 30.963 (trzydzieści tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy) udziały po 50,00 zł. (pięćdziesiąt złotych) każdy. Gmina Żychlin posiada 30.963 udziałów, co stanowi 100 % kapitału zakładowego.

§ 1. **Zbywcą** udziałów jest: Gmina Żychlin: 99-320 Żychlin. ul. Barlickiego 15.

§ 2. **Podstawą prawną zbycia udziałów** jest art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011

r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa, art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

**§ 3. Przedmiotem przetargu** jest: zbycie - pakietu 25.000 (słownie: dwudziestu pięciu tysięcy) udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie (adres: 99-320 Żychlin, ul. Traugutta 7) o łącznej wartości nominalnej 1.250.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 50,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt złotych) za jeden udział, co stanowi 80,74 (słownie: osiemdziesiąt 74/100) % kapitału zakładowego Spółki (zwanego dalej „pakietem udziałów”) - oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponuje najwyższą cenę.

**§ 4. Cena wywoławcza** za pakiet udziałów wynosi 3.900.000,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych). Zbycie pakietu udziałów może nastąpić na rzecz oferenta indywidualnego lub oferenta zbiorowego składającego ofertę wspólną. Podmioty lub osoby składające ofertę wspólną odpowiadają solidarnie za zobowiązania wynikające ze złożonej oferty wspólnej. Oferta wspólna traktowana jest jako jedna oferta, a udziały nabywane są na współwłasność.

**§ 5. Miejsce i termin udostępnienia szczegółowych informacji o wymaganiach stawianych uczestnikom przetargu oraz o szczegółowych i dodatkowych warunkach, jakie powinna spełniać składana oferta.**

1. Przed złożeniem oferty, zainteresowani mogą otrzymać nieodpłatnie Memorandum Informacyjne dotyczące Spółki. Memorandum Informacyjne jest dostępne w dniach roboczych do dnia 29 listopada 2011 r., w godz. 10<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, pokój 10 lub w formie elektronicznej po złożeniu wniosku pod adresem: [zastepca\\_burmistrza@gminazychlin.pl](mailto:zastepca_burmistrza@gminazychlin.pl) Warunkiem otrzymania Memorandum Informacyjnego jest podpisanie „Zobowiązania do zachowania poufności” oraz przedstawienie aktualnego dokumentu korporacyjnego, tj. odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane CEIDG odzwierciedlającego aktualną reprezentację zainteresowanego (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż na trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku, gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna nie będąca

przedsiębiorcą okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość. Możliwe jest pobranie Memorandum Informacyjnego przez pełnomocnika po przedłożeniu stosownego pełnomocnictwa.

2. Podmiotowi zainteresowanemu nabyciem pakietu udziałów może zostać przyznane prawo zbadania Spółki. Podmiot powinien w tym celu złożyć do dnia 25 listopada 2011 r. godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żychlinie (99-320 Żychlin, ul. Barlickiego 15, pok. 10) wniosek o dopuszczenie do przeprowadzenia badania Spółki oraz podpisane „Zobowiązania do zachowania poufności”, a także przedstawić aktualny dokument korporacyjny, tj. odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane CEIDG, odzwierciedlające aktualną reprezentację zainteresowanego (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż na trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku, gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą okazać dokument potwierdzający tożsamość.

3. Szczegółowe informacje na temat przetargu, w tym Warunki przetargu, określające elementy składowe, które dla swej ważności powinna zawierać oferta oraz Regulamin pracy Komisji przetargowej można uzyskać w Biuletynie Informacji Publicznej (dostęp poprzez stronę internetową [www.bip.gminazychlin.pl](http://www.bip.gminazychlin.pl)) lub pod numerami telefonów w Urzędzie Gminy w Żychlinie: (24) 2851006 lub (24) 2851018 (w dniach roboczych do dnia 29 listopada 2011 r., w godz. 10<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>).

#### **§ 6. Wadium:**

1. Przystępując do przetargu oferent zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości 390.000,00 zł. (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy w Żychlinie nr: **83 9022 0007 0000 2408 2007 0009**, najpóźniej do dnia 29 listopada 2011 r.

2. Po dokonaniu wyboru oferty, wadium wniesione przez wybranego oferenta zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia udziałów.

3. Wniesione uprzednio wadia przez pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

4. W przypadku, gdy wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy zbycia udziałów, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

5. W przypadku odstąpienia Burmistrza Gminy Żychlin (Gminy Żychlin) od przeprowadzenia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty wpłacone wadium podlegają zwrotowi.

#### **§ 7. Sposób zapłaty ceny:**

1. Cena winna zostać zapłacona jednorazowo na rachunek Urzędu Gminy w Żychlinie: **88 9022 0007 0000 2408 2008 0007**, co najmniej na 2 dni przed zawarciem umowy zbycia udziałów, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży maksymalnie na 2 raty. Sposób zapłaty za udziały w ratach został szczegółowo opisany w Warunkach przetargu.

3. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty ceny za zbywane udziały będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 8. Oferty należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w Urzędzie Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin, pokój nr 1, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie Sp. z o. o. – zbycie udziałów. Nie otwierać**”, w terminie do dnia 29 listopada 2011 r. do godziny 14<sup>00</sup>. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zakupu udziałów. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

#### **§ 9. Informacje ogólne:**

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 listopada 2011 r. o godzinie 13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin, pokój nr 16.**

2. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w okresie 30 dni roboczych od daty upływu terminu składania ofert.

3. Oferta podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Gminy Żychlin.

4. Oferent jest związany złożoną ofertą do chwili zawiadomienia go o wyborze innej oferty, jednak nie dłużej niż przez 5 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.

5. O wyniku przetargu oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie.

## § 10. Zastrzeżenia:

1. Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wyboru jakiejkolwiek oferty.

2. Oferty złożone po terminie oraz nieodpowiadające warunkom określonym w ogłoszeniu i Warunkach przetargu zostaną odrzucone.

3. Gmina Żychlin nie ponosi kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu oraz kosztów związanych z zawarciem umowy zbycia udziałów.

4. Koszty związane z notarialnym poświadczeniem podpisów pod umową sprzedaży udziałów ponosi kupujący.

*W ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej zostaną udostępnione do pobrania pliki w formacie (.PDF) zawierające: zarządzenie Burmistrza Gminy Żychlin w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów w „Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie, będących własnością Gminy Żychlin, Warunki przetargu (załącznik nr 2 do zarządzenia), Regulaminu Komisji przetargowej (załącznik nr 3 do zarządzenia), wniosek o dopuszczenie do przeprowadzenia badania Spółki, Zobowiązania do zachowania poufności, umowa sprzedaży udziałów (wzór), karta prywatyzacyjna.*

BURMISTRZ  
  
Grzegorz Ambroziak