

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Burmistrz Gminy Żychlin ogłosi publiczny przetarg w jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żychlinie pod adresem internetowym <http://www.bip.gminazychlin.pl>. Dopuszcza się możliwość zamieszczenia dodatkowo skróconego ogłoszenia w pismach i na portalach internetowych branży energetycznej.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest zbycie - pakietu 25.000 (słownie: dwudziestu pięciu tysięcy) udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie (adres: 99-320 Żychlin, ul. Traugutta 7) o łącznej wartości nominalnej 1.250.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), tj. 50,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt złotych) za jeden udział, co stanowi 80,74 (słownie: osiemdziesiąt 74/100) % kapitału zakładowego Spółki (zwanego dalej „pakietem udziałów”) - oferentowi, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponuje ją wyższą cenę.

§ 3. Cena wywoławcza za pakiet udziałów wynosi 3.900.000,00 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset tysięcy złotych).

§ 4. Zbycie pakietu udziałów może nastąpić na rzecz oferenta indywidualnego lub oferenta zbiorowego składającego ofertę wspólną. Podmioty lub osoby składające ofertę wspólną odpowiadają solidarnie za zobowiązania wynikające ze złożonej oferty wspólnej. Oferta wspólna traktowana jest jako jedna oferta, a udziały nabywane są na współwłasność.

§ 5. Przystępując do przetargu oferent zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej, w wysokości 390.000,00 zł. (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt

tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy w Żychlinie nr: **83 9022 0007 0000 2408 2007 0009**, najpóźniej do dnia 29 listopada 2011 r.

§ 6. Po dokonaniu wyboru oferty, wadium wniesione przez wybranego oferenta zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia udziałów. Wadia wniesione uprzednio przez pozostałych oferentów zostaną niezwłocznie zwrócone, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa. W przypadku, gdy wybrany oferent uchyla się od zawarcia umowy zbycia udziałów, wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

§ 7. Wadium podlega niezwłocznie zwrotowi również w przypadku odstąpienia Burmistrza Gminy Żychlin (Gminę Żychlin) od przeprowadzenia przetargu lub gdy przetarg został zamknięty bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

§ 8. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie chociażby jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i niniejszych Warunkach przetargu.

§ 9. 1. Cena sprzedaży winna zostać zapłacona jednorazowo na rachunek Urzędu Gminy w Żychlinie nr **88 9022 0007 0000 2408 2008 0007**, co najmniej na 2 dni przed zawarciem umowy zbycia udziałów, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny sprzedaży maksymalnie na 2 raty płatne na konto Urzędu Gminy w Żychlinie nr **88 9022 0007 0000 2408 2008 0007**, przy czym:

- 1) pierwsza rata w wysokości 67 (sześćdziesięciu siedmiu) % ceny sprzedaży płatna co najmniej na dwa dni przed zawarciem umowy zbycia udziałów;
- 2) druga rata w wysokości 33 (trzydziestu trzech) % ceny sprzedaży płatna do dnia 30 września 2012 r.

3. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskontowej weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. W razie nieterminowej spłaty raty będą naliczane odsetki ustawowe od niespłaconej wymagalnej raty.

4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywca zobowiązany jest:

- 1) do przedłożenia przed podpisaniem umowy zbycia udziałów zabezpieczenia w jednej z wymienionych postaci: hipoteki lub zastawu na papierach wartościowych lub poręczenia bankowego lub gwarancji bankowej o wartości odpowiadającej niezapłaconej części ceny za nabyte udziały wraz z należnym oprocentowaniem zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2004 w sprawie sposobu finansowania zbywania akcji oraz formy i warunków zapłaty za akcje nabywane od Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2666 z późn zm.);
- 2) do poddania się egzekucji dobrowolnej na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. W przypadku oferenta zbiorowego, egzekucji dobrowolnej musi się poddać osobno każdy podmiot/osoba składająca ofertę wspólną.

§ 10. 1. Przed złożeniem oferty, zainteresowani mogą otrzymać nieodpłatnie Memorandum Informacyjne dotyczące Spółki. Memorandum Informacyjne jest dostępne w dniach roboczych do dnia 29 listopada 2011 r., w godz. 10<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, pokój 10 lub w formie elektronicznej po złożeniu wniosku pod adresem: zastepca\_burmistrza@gminazychlin. Warunkiem otrzymania Memorandum Informacyjnego jest podpisanie „Zobowiązania do zachowania poufności” oraz przedstawienie aktualnego dokumentu korporacyjnego, tj. odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane CEIDG odzwierciedlającego aktualną reprezentację zainteresowanego (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż na trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku, gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość. Możliwe jest pobranie Memorandum Informacyjnego przez pełnomocnika po przedłożeniu stosownego pełnomocnictwa.

2. Podmiotowi zainteresowanemu nabyciem pakietu udziałów może zostać przyznane prawo zbadania Spółki. Podmiot powinien w tym celu złożyć do dnia 25 listopada 2011 r. godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żychlinie (99-320 Żychlin, ul. Barlickiego 15, pok. 10) wniosek o dopuszczenie do przeprowadzenia badania Spółki oraz podpisane „Zobowiązania do zachowania poufności”, a także przedstawić aktualny dokument korporacyjny, tj. odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dane CEIDG, odzwierciedlające aktualną reprezentację zainteresowanego (z datą

wystawienia nie wcześniejszą niż na trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku, gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą okazać dokument potwierdzający tożsamość.

3. Szczegółowe informacje na temat przetargu, w tym Warunki przetargu, określające elementy składowe, które dla swej ważności powinna zawierać oferta oraz Regulamin pracy Komisji przetargowej można uzyskać w Biuletynie Informacji Publicznej (dostęp poprzez stronę internetową [www.bip.gminazychlin.pl](http://www.bip.gminazychlin.pl)) lub pod numerami telefonów w Urzędzie Gminy w Żychlinie: (24) 2851006 lub (24) 2851018 (w dniach roboczych do dnia 29 listopada 2011 r., w godz. 10<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>).

§ 11. Przed złożeniem pisemnej oferty zainteresowani zobowiązani są do zapoznania się z niniejszymi Warunkami przetargu oraz z Regulaminem pracy Komisji przetargowej.

§ 12. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty formie pisemnej w Urzędzie Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin, pokój nr 1, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie Sp. z o. o. – zbycie udziałów. Nie otwierać”, w terminie do dnia 29 listopada 2011 r. do godziny 14<sup>00</sup>. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zakupu udziałów.

§ 13. Wymagania stawiane uczestnikom przetargu, w tym szczególne i dodatkowe warunki jakie powinna spełniać składana oferta:

1. w przypadku osób fizycznych, oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres oferenta;
- 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer PESEL;
- 3) oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
- 4) zgodę współmałżonka pozostającego we wspólności małżeńskiej na nabycie udziałów lub oświadczenie, że nabycie udziałów nastąpi za środki z majątku odrębnego.

2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, oferta winna zawierać:

- 1) imię, nazwisko, nazwę i adres oferenta;
- 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON;
- 3) wypis z ewidencji działalności gospodarczej oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu

Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert);

- 4) zgodę współmałżonka pozostającego we wspólności małżeńskiej na nabycie udziałów lub oświadczenie, że nabycie udziałów nastąpi za środki z majątku odrębnego.

3. w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów wyżej nie wymienionych, oferta winna zawierać:

- 1) nazwę lub firmę oraz adres siedziby;
- 2) numer identyfikacji podatkowej NIP oraz numer REGON;
- 3) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o braku zaległości w płatnościach (dokumenty te powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą upływu terminu do składania ofert).

4. ponadto niezależnie od formy prawnej oferenta, oferta powinna spełniać warunki szczegółowe, tj. powinna zawierać:

- 1) oferowaną cenę nabycia za cały pakiet udziałów nie niższą niż cena wywoławcza;
- 2) warunki zapłaty ceny zgodne z § 9 niniejszych Warunków przetargu w tym, w przypadku rozłożenia ceny na raty, wniosek o rozłożenie zapłaty ceny na raty wraz z propozycją zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży;
- 3) oświadczenie oferenta o zobowiązaniu się do poddania się egzekucji dobrowolnej w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania określonego w § 9 ust. 2 pkt 2 niniejszych warunków;
- 4) oświadczenie oferenta, że:
  - a) nie zalega z uiszczeniem podatków albo oświadczenie, że uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - b) nie zalega z uiszczeniem opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo oświadczenie, że uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) nie jest podmiotem postępowania likwidacyjnego ani nie ogłoszono jego upadłości, z wyjątkiem podmiotów, które po ogłoszeniu upadłości zawarły układ

zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

- 5) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z sytuacją Spółki i nie wnosi uwag co do praw i obowiązków wynikających z tytułu nabywanych udziałów;
- 6) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z Warunkami przetargu, Regulaminem pracy Komisji przetargowej, umową sprzedaży udziałów (wzorem) i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- 7) dowód wniesienia wadium;
- 8) pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie osoby składającej ofertę;
- 9) oferta wspólna złożona przez oferenta zbiorowego winna ponadto wskazać osoby i podmioty składające ofertę oraz osobę reprezentującą wszystkie osoby i podmioty składające wspólną ofertę i zawierać pełnomocnictwo dla niej oraz wskazywać adres do korespondencji, na który będzie kierowana korespondencja związana z przetargiem i wyborem oferty; przepisy § 13 ust. 1 - 3 stosuje się odpowiednio dla każdej z osób/podmiotów.

§ 14. Oferta i załączniki do niej powinny być sporządzone w języku polskim. Wszystkie strony oferty i załączniki powinny być spięte, ponumerowane i podpisane przez osoby składające ofertę wspólną lub osobę uprawnioną do występowania w imieniu oferenta (dokumenty powinny zostać złożone w oryginale lub w kopii notarialnie poświadczonej). W przypadku oferty wspólnej, oferta powinna być podpisana przez wszystkich składających ofertę wspólną lub przez osobę upoważnioną – zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem, natomiast załączniki winny być podpisane przez podmiot/osobę, której one dotyczą.

§ 15. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę z zastrzeżeniem § 22. Oferentem nie może być osoba powiązana bezpośrednio lub pośrednio z innym oferentem. Oferent zbiorowy traktowany jest jako jeden oferent.

§ 16. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 listopada 2011 r. o godzinie 13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin, pokój nr 16. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w okresie 30 dni roboczych od daty upływu terminu składania ofert.

§ 17. Wszelkie wymagania, wyjaśnienia i informacje, a także dokumenty związane z przetargiem są przekazywane stronom na równych zasadach.

§ 18. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena. Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najwyższą cenę.

§ 19. Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert, odstąpienia od przeprowadzenia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

§ 20. Oferty złożone po terminie oraz nieodpowiadające warunkom określonym w ogłoszeniu i niniejszych warunkach przetargu zostaną odrzucone.

§ 21. 1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

2. W części jawnej Komisja:

- 1) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu;
- 2) ogłasza o liczbie złożonych ofert i stwierdza ich nienaruszalność;
- 3) sprawdza, czy wadia zostały wniesione we wskazanym terminie, miejscu i formie;
- 4) otwiera oferty, podaje imiona i nazwiska lub nazwy oferentów oraz istotne warunki złożonych ofert, w tym proponowane ceny;
- 5) przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez oferentów;
- 6) dokonuje odrzucenia oferty, jeżeli:
  - a) oferent nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej i warunków jej zapłaty,
  - b) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium w wymaganej wysokości,
  - c) nie zawiera elementów określonych w ogłoszeniu o przetargu i Warunkach przetargu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

3. W części niejawnej Komisja dokonuje szczegółowej oceny ofert. W wyniku, której przedstawia Burmistrzowi Gminy Żychlin wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej z ofert lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

4. Komisja może wezwać oferenta do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Wyjaśnienia te nie mogą prowadzić do zmiany oferowanej ceny i warunków jej zapłaty.

§ 22. Jeżeli, w wyniku oceny przez Komisję złożonych ofert, zostaną wybrane co najmniej dwie jednakowe pod względem ceny oferty, stosuje się przepisy § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 23. Komisja sporządza protokół z czynności oceny ofert, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące jej przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.

§ 24. Dokonany przez Komisję wybór najkorzystniejszej oferty Spółki podlegają zatwierdzeniu przez Burmistrza Gminy Żychlin w formie akceptacji wniosku Komisji. W razie niezatwierdzenia wniosku Komisji przez Burmistrza Gminy Żychlin, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

§ 25. O wyniku przetargu oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie, po uzyskaniu akceptacji wniosku Komisji, o którym mowa w § 24. Oferent jest związany złożoną ofertą do chwili zawiadomienia go o wyborze innej oferty, jednak nie dłużej niż przez 5 miesięcy od dnia upływu terminu składania ofert.

§ 26. Podpisanie umowy zbycia udziałów uważa się za przyjęcie oferty.

§ 27. Umowa zbycia udziałów zostanie podpisana w terminie i miejscu wskazanym przez Burmistrza Gminy Żychlin, nie później niż 30 dni od dnia powiadomienia oferenta o dokonanych wyborze jego oferty. W przypadku oferty zbiorowej umowa zbycia zostanie podpisana przez wszystkich składających ofertę zbiorową lub przez pełnomocnika reprezentującego oferenta zbiorowego, zgodnie z przedłożonym pełnomocnictwem.

§ 28. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty ceny za udziały przez oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza stosuje się przepisy § 16



rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 29. Gmina Żychlin nie ponosi kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu oraz kosztów związanych z zawarciem umowy zbycia udziałów i aktów o poddaniu się dobrowolnej egzekucji przez oferenta.

§ 30. Koszty związane z notarialnym poświadczeniem podpisów pod umową sprzedaży udziałów ponosi kupujący.

  
**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*