

## Karta prywatyzacji Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie

### ETAPY

#### I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Nazwa:</b> Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</li><li>2. <b>Siedziba:</b> Żychlin</li><li>3. <b>Przedmiot działania:</b> wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35.30.Z); wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z); wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (PKD 43.29.Z).</li><li>4. <b>Udział Gminy Żychlin:</b> 100 %</li><li>5. <b>Informacja na dzień 30 kwietnia 2012 r., w tym określenie wysokości:</b><ol style="list-style-type: none"><li>1) <b>sumy bilansowej:</b> 4.094.050,54;zł</li><li>2) <b>kapitałów własnych:</b> 2.458.300,00;zł</li><li>3) <b>kapitału założycielskiego (zakładowego):</b> 2.458.300,00; zł.</li><li>4) <b>przychodów ze sprzedaży (30.09.2011 r.-31.12.2011r.):</b> 1.625.378,97;zł.</li><li>5) <b>przychodów ze sprzedaży (01.01.2012r.-30.04.2012r.):</b> 2.403.986,22;zł.</li><li>6) <b>wyniku netto (30.09.2011r.-31.12.2011r.):</b> 46.905,12;zł.</li><li>7) <b>wyniku netto (01.01.2012r.-30.04.2012r.):</b> 45.562,10;zł.</li><li>8) <b>poziom zatrudnienia:</b> 11 osób</li></ol></li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Logo spółki</b></li> <li>2. <b>Link do strony internetowej spółki:</b></li></ol>
<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b> Spółka została zarejestrowana w dniu 30 września 2011 r.	KRS 0000396761

## II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
<b>Zarządzenie Burmistrza Gminy Żychlin o prywatyzacji spółki</b>	<p>Zarządzenie nr 60/12 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów w „Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie, będących własnością Gminy Żychlin oraz w sprawie powołania Zespołu do Spraw Negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia udziałów „Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie” Sp. z o. o.</p> <p>W dniu 26 kwietnia 2012 r. Rada Miejska w Żychlinie podjęła uchwałę nr XXII/109/12 w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/66/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 13 października 2011 r. w sprawie wyrażenia opinii na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</p>	<p><b>Link do treści dokumentów:</b></p> <p><a href="http://bip.gminazychlin.pl/cms_tmp/20120508133418_Uchwala%20Nr%20109.pdf">http://bip.gminazychlin.pl/cms_tmp/20120508133418_Uchwala%20Nr%20109.pdf</a></p>
<b>Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki</b>	<p>Wyboru doradcy dokonano w drodze bezprzetargowej (brak zastosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8) Doradca wybrany w trybie art. 72 k.c.</p>	
<b>Doradca prywatyzacyjny</b>	<p>Centrum Konsultingu Business Expert sp. z o.o. sp. k., ul. Mickiewicza 14, 60-834 Poznań</p>	<p><b>Link do strony internetowej doradcy:</b> <a href="http://www.businessexpert.pl">http://www.businessexpert.pl</a></p>
<b>Analizy przedprywatyzacyjne</b>	<p><b>1. Opis przedmiotu</b></p> <p>Dokonanie analizy mającej na celu oszacowanie wartości przedsiębiorstwa spółki, w tym ustalenie sytuacji prawnej majątku spółki zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o</p>	

	<p>komercjalizacji i prywatyzacji</p> <p><b>2. Data odbioru analizy przedprywatyzacyjnej:</b></p> <p>13 czerwca 2012 r.</p>	
<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>		

### III. Drugi etap prywatyzacji – negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia

Pozycja	Opis	Załączniki
<b>Decyzja Burmistrza Gminy Żychlin o prywatyzacji w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia</b>	<p>Zarządzenie nr 60/12 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów w „Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie, będących własnością Gminy Żychlin oraz w sprawie powołania Zespołu do Spraw Negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia udziałów „Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie” Sp. z o. o.</p> <p>W dniu 26 kwietnia 2012 r. Rada Miejska w Żychlinie podjęła uchwałę nr XXII/109/12 w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIV/66/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 13 października 2011 r. w sprawie wyrażenia opinii na zbycie przez Gminę Żychlin udziałów w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną</p>	<p><b>Link do dokumentów:</b></p> <p><a href="http://bip.gminazychlin.pl/cms_tmp/20120508133418_Uchwala%20Nr%20109.pdf">http://bip.gminazychlin.pl/cms_tmp/20120508133418_Uchwala%20Nr%20109.pdf</a></p>

	odpowiedzialnością	
<b>Publikacja ogłoszenia z zaproszeniem do negocjacji:</b>	<p><b>1. Data publikacji:</b> Dziennik Gazeta Prawna z 29.06.2012 r., oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żychlinie 28.10.2011 r.</p> <p><b>2. Data składania odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji (ofert wstępnych):</b> 20 sierpnia 2012 r. godz. 12<sup>00</sup> czasu warszawskiego</p>	<p><b>Link do ogłoszenia:</b> <a href="http://bip.gminazychlin.pl/cms_tmp/20120629081343_gmina_zychlin.pdf">http://bip.gminazychlin.pl/cms_tmp/20120629081343_gmina_zychlin.pdf</a></p>
<b>Ocena ofert i dopuszczenie oferentów:</b>	<p><b>1. Oferenci, którzy złożyli Odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji (propozycje zakupu udziałów poprzez złożenie ofert wstępnych):</b></p> <p>ENERGA Kogeneracja Spółka z o.o., ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg</p> <p><b>2. Data składania ofert wiążących:</b></p> <p>18.10.2012r.</p> <p><b>3. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu udziałów poprzez złożenie ofert wiążących:</b></p> <p>ENERGA Kogeneracja Spółka z o.o., ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg</p> <p><b>4. Oferenci dopuszczenie do negocjacji:</b></p> <p>ENERGA Kogeneracja Spółka z o.o., ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg</p>	

	<p><b>5. Data rozpoczęcia negocjacji:</b></p> <p>05 listopada 2012 r.</p>	
<b>Podpisanie pakietu socjalnego</b>	<p><b>1. Data podpisania pakietu socjalnego:</b></p> <p>06 listopada 2012 r.</p> <p><b>2. Informacja, czy pakiet został podpisany:</b></p> <p>Gwarantowany Pakiet Socjalny został zawarty</p>	
<b>Podpisanie umowy sprzedaży</b>	<p><b>1. Data podpisania umowy:</b></p> <p>27 listopada 2012 r.</p> <p><b>2. Wartość umowy:</b></p> <p>2.286.219,00 zł. netto</p> <p><b>3. Cena za udział:</b></p> <p>46,50 zł. netto</p> <p><b>4. Wartość programu inwestycyjnego:</b></p> <p>500.000,00 zł.</p>	
<b>Przeniesienie własności udziałów</b>	<p><b>Data przeniesienia własności udziałów:</b></p> <p>30.11.2012r.</p>	

<b>Informacje dotyczące realizacji przez nabywcę zobowiązań prywatyzacyjnych</b>	<b>1. Okres trwania programu inwestycyjnego:</b> 2013-2017  <b>2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego:</b>	
<b>Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej</b>	<b>1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi</b>  <b>2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych</b>	
<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>		

#### IV. Informacje o nabywcy

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Nazwa nabywcy:</b> ENERGA Kogeneracja Spółka z o.o., ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg</li> <li>2. <b>Forma prawna:</b> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (KRS 0000207049)</li> <li>3. <b>Siedziba:</b> Elbląg (adres: ul. Elektryczna 20A, 82-300 Elbląg)</li> <li>4. <b>Przedmiot działania:</b> produkcja ciepła w wodzie gorącej, pary technologicznej oraz energii elektrycznej</li> </ol>	<b>Link do strony internetowej nabywcy:</b>  <a href="http://www.energa-kogeneracja.pl/">http://www.energa-kogeneracja.pl/</a>
<b>Uwagi i informacje dodatkowe</b>	

#### V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zbigniew Gałązka - Przewodniczący Zespołu do Spraw Negocjacji,</li> <li>2. Waldemar Bartochowski – Sekretarz Zespołu do Spraw Negocjacji,</li> <li>3. Emilia Rajewska – Członek Zespołu do Spraw Negocjacji,</li> <li>4. Krzysztof Anyszka – Członek Zespołu do Spraw Negocjacji,</li> <li>5. Waldemar Kardasz – Członek Zespołu do Spraw Negocjacji.</li> </ol>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Uwagi i informacje dodatkowe**

Osoby wskazane w pkt 1-5 wchodzi w skład Zespołu do Spraw Negocjacji w zarządzeniu Nr 60/12 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów w „Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie, będących własnością Gminy Żychlin oraz w sprawie powołania Zespołu do Spraw Negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia udziałów „Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie” Sp. z o. o.