

ZARZĄDZENIE Nr 60/12
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN
z dnia 30 maja 2012 r.

w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów w „Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie, będących własnością Gminy Żychlin oraz w sprawie powołania Zespołu do Spraw Negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia udziałów „Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie” Sp. z o. o.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134 poz. 777), w zw. z art. 33 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397, Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 60, poz. 535 i Nr 90, poz. 844, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 116, poz. 1207, Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703 i 2722, z 2005 r. Nr 167, poz. 1400, Nr 169, poz. 1418, Nr 178, poz. 1479 i Nr 184, poz. 1539, z 2006 r. Nr 107, poz. 721 i Nr 208, poz. 1532, z 2008 r. Nr 180, poz. 1109, z 2009 r. Nr 13, poz. 70 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 144, Nr 108, poz. 685, Nr 182, poz. 1228 i Nr 257, poz. 1726 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 171), § 20 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664), oraz Uchwały Nr XIV/65/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 13 października 2011r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przystąpić do zbycia do 100 % udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie (adres: 99-320 Żychlin, ul. Traugutta 7) w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.

§ 2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowana w jednym dzienniku o zasięgu ogólnopolskim i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żychlinie pod adresem internetowym <http://www.bip.gminazychlin.pl/>. Dopuszcza się możliwość zamieszczenia dodatkowo skróconego ogłoszenia w pismach i na portalach branży energetycznej.

§ 3. Powołuje się Zespół ds. Negocjacji w sprawie zbycia udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o., w składzie:

1. Zbigniew Gałązka – Przewodniczący Zespołu,
2. Waldemar Bartochowski – Sekretarz Zespołu,
3. Emilia Rajewska – członek Zespołu,
4. Krzysztof Anyszka – członek Zespołu,
5. Waldemar Kardasz – członek Zespołu,

§ 4. Przyjmuje się:

1. Regulamin przeprowadzenia negocjacji w brzmieniu stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Procedurę i harmonogram negocjacji w sprawie wyboru inwestora nabywającego udziały Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o. w brzmieniu stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 117/11 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 26 października 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów w „Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Żychlinie, będących własnością Gminy Żychlin oraz zarządzenie Nr 132/11 z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 117/11 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 26 października 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbycia udziałów w

„Zakład Energetyki Ciepłej w Żychlinie” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z/s w Żychlinie, będących własnością Gminy Żychlin.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

RADCA PRAWNY

Iwona Śmietanka
Wa-3190

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 60/12
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 30 maja 2012r.

OGŁOSZENIE
Burmistrza Gminy Żychlin

(z siedzibą w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin)

Działając w imieniu Gminy Żychlin, na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r., nr 171, poz. 1397 ze zm.) oraz zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Miejskiej w Żychlinie nr XIV/65/11 z dnia 13 października 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego

Burmistrz Gminy Żychlin niniejszym zaprasza zainteresowane podmioty do negocjacji w sprawie:

zakupu do **100%** udziałów (do **49.166** udziałów), o wartości nominalnej po 50,- (pięćdziesiąt) zł każdy w **Zakładzie Energetyki Ciepłej w Żychlinie sp. z o.o., ul. Traugutta 7, 99-320 Żychlin**, zwanej dalej „ZEC”, należących do Gminy Żychlin.

Sprzedaż udziałów nastąpi w całości, jednorazowo jednemu podmiotowi (inwestorowi branżowemu).

Oferowane udziały są wolne od zastawów, innych obciążeń oraz praw osób trzecich.

1. Przedmiot negocjacji

Przedmiotem negocjacji będą między innymi:

- 1) liczba nabywanych udziałów,
- 2) cena nabycia udziałów i sposób zapłaty ceny,
- 3) proponowany przez podmiot program rozwoju ZEC, obejmujący:
 - a) zobowiązania inwestycyjne, w tym zobowiązanie do podwyższenia kapitału zakładowego,
 - b) zobowiązania w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zobowiązania dotyczące ochrony interesów pracowników ZEC,
 - d) sposób zabezpieczenia wykonania powyższych zobowiązań,
- 4) zasady współpracy między Gminą Żychlin i podmiotem,
- 5) inne sprawy uznane za istotne przez Strony.

2. Memorandum informacyjne

Memorandum informacyjne zawiera informacje o sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej ZEC oraz o strukturze odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji.

Podmiot zainteresowany złożeniem odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji może odebrać memorandum informacyjne, jeżeli w terminie do 20 lipca 2012 r. złoży w sekretariacie Urzędu Gminy, mieszczącym się w Żychlinie, przy ul. Barlickiego 15, pokój nr 10, podpisany przez umocowanego przedstawiciela podmiotu wniosek o wydanie memorandum informacyjnego.

Warunkiem otrzymania memorandum informacyjnego jest:

- 1) wpłacenie kwoty 500 (pięćset) zł + 23% VAT na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Żychlinie nr 88 9022 0007 0000 2408 2008 0007
- 2) podpisanie przez umocowanego przedstawiciela podmiotu zobowiązania do zachowania poufności.

Memorandum informacyjne wraz z informacją o strukturze odpowiedzi na zaproszenie umocowany przedstawiciel podmiotu będzie mógł odebrać w sekretariacie Urzędu Gminy albo zostanie jemu doręczony za pośrednictwem poczty.

3. Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji

Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w sekretariacie Urzędu Gminy (ul. Barlickiego 15, pokój nr 10, 99-320 Żychlin; telefon /24/ 285 10 06/18) w dwóch egzemplarzach, w zapieczętowanej kopercie.

Termin składania odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji upływa w dniu 20 sierpnia 2012 r. o godzinie 12:00 czasu warszawskiego.

Na kopercie należy umieścić napis:

*„Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia do 100% udziałów
w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Żychlinie sp. z o.o.
Nie otwierać.”*

Złożenie odpowiedzi na zaproszenie jest warunkiem udziału w negocjacjach w sprawie zakupu udziałów ZEC.

Odpowiedź na zaproszenie powinna zawierać:

- 1) nazwę (firmę) lub imię i nazwisko oraz siedzibę (adres) podmiotu,
- 2) status prawny podmiotu (odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie),
- 3) wskazanie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu (wskazanie podstawy umocowania),
- 4) określenie przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 5) wskazanie wysokości kapitału zakładowego lub ogólną charakterystykę sytuacji finansowej (dotyczy podmiotu innego niż spółka kapitałowa),

- 6) zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające niezaleganie z opłacaniem – odpowiednio - podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

4. Dopuszczenie do negocjacji

Podmioty, które złożyły odpowiedź na zaproszenie do negocjacji, zostaną poinformowane pisemnie o rozpatrzeniu odpowiedzi i ewentualnym dopuszczeniu do negocjacji w ciągu 10 dni od dnia upływu terminu składania odpowiedzi na zaproszenie.

5. Zastrzeżenie

Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega, że:

- 1) ma prawo:
 - a) wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje negocjacje,
 - b) odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
 - c) do przedłużenia terminu, w którym można zapoznać się z memorandum informacyjnym,
 - d) do przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie przed jego upływem,
 - e) do przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie,
 - f) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji.
- 2) nie zwraca kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem udziałów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy.

6. Osoby upoważnione do udzielania informacji

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji w zakresie niniejszego ogłoszenia oraz treści memorandum informacyjnego są:

- 1) Zbigniew Gałązka – zastępca Burmistrza Gminy Żychlin (nr tel. /24/ 285 10 06/18)
- 2) Kazimierz Łątkowski – przedstawiciel doradcy prywatyzacyjnego działającego pod firmą Centrum Konsultingu Business Expert sp. z o.o. sp. k. w Poznaniu (nr tel. 501 604 419).

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 60/12
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 30 maja 2012r.

REGULAMIN PRZEPROWADZENIA NEGOCJACJI
w sprawie wyboru inwestora nabywającego udziały
Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o.

ZASADY OGÓLNE

§ 1.

Niniejszy Regulamin określa zasady i tryb prowadzenia negocjacji w sprawie ustalenia warunków nabycia przez nowego Inwestora udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o.

§ 2.

Negocjacje prowadzi Zespół powołany Zarządzeniem Burmistrza Gminy Żychlin, korzystając z usług Doradcy.

§ 3.

Członkowie Zespołu są zobowiązani do zachowania poufności w zakresie wszelkich informacji związanych z postępowaniem prywatyzacyjnym, a w szczególności treści ofert i przebiegu negocjacji do czasu ich zakończenia.

Przedmiot negocjacji i kryteria wyboru podmiotu do nabycia udziałów

§ 4.

Przedmiotem negocjacji będzie cena za zbywane udziały; wspomagająco brane będą pod uwagę inne zobowiązania, takie jak:

1. proponowany przez Potencjalnego Inwestora program rozwoju Spółki, obejmujący:
 - a) zobowiązania inwestycyjne, w tym zobowiązanie do podwyższenia kapitału zakładowego,
 - b) zobowiązania w zakresie ochrony środowiska,

- c) zobowiązania dotyczące ochrony interesów pracowników Spółki,
 - d) sposób zabezpieczenia wykonania powyższych zobowiązań,
2. zasady współpracy między Gminą Żychlin, a Potencjalnym Inwestorem,
 3. inne sprawy uznane za istotne przez Strony.

§ 5.

1. Zespół przy ocenie i wyborze podmiotu na nabycie udziałów bierze pod uwagę powyższe kryteria, przypisując im odpowiednie wagi.
2. Zespół winien kierować się przy wyborze podmiotu zasadą maksymalizacji korzyści Gminy Żychlin, przy jednoczesnym uwzględnieniu warunków poza cenowych.

Tryb negocjacji

§ 6.

Negocjacje składają się z następujących faz:

- 1) składanie odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji,
- 2) kwalifikacja odpowiedzi i dopuszczenie podmiotów do negocjacji,
- 3) badanie spółki przez dopuszczone podmioty (due diligence),
- 4) złożenie wiążących propozycji warunków umowy (dalej ofert wiążących),
- 5) negocjacje,
- 6) zatwierdzenie wyników negocjacji,
- 7) podpisanie umowy.

§ 7.

1. W terminie 10 dni od upływu terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji Zespół dokonuje kwalifikacji odpowiedzi, kierując się kryteriami opisanymi w § 4, z uwzględnieniem informacji dotyczących wiarygodności i możliwości finansowych podmiotów. Zespół może wyznaczyć poszczególnym podmiotom dodatkowy termin na uzupełnienie braków formalnych odpowiedzi.
2. Zespół sporządza listę dopuszczonych do negocjacji podmiotów i zawiadamia ich o możliwości zbadania stanu spółki (due diligence).

§ 8.

1. W terminie wyznaczonym przez Zespół, dopuszczone podmioty mogą badać stan finansowo – księgowy i organizacyjno – prawny Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o.
2. Po przeprowadzonym badaniu stanu Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o. podmioty powinny potwierdzić swój dalszy udział w negocjacjach w terminie 5 dni.

§ 9.

Po upływie terminu do badania stanu Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o. i potwierdzeniu przez podmioty dalszego udziału w negocjacjach, Zespół ustala miejsce i termin złożenia ofert wiążących zawiadamiając o powyższym wszystkie dopuszczone do negocjacji podmioty.

§ 10.

1. Zespół ocenia oferty wiążące, a następnie wyznacza termin negocjacji z podmiotami.
2. Podmioty, które składają oferty wiążące, obowiązane są do wpłacenia na konto Gminy Żychlin, w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia oferty wiążącej, wadium w wysokości 5% oferowanej przez siebie kwoty za nabywane udziały. Brak wpłaty wadium jest równoznaczny z wycofaniem się z negocjacji. Dopuszcza się gwarancje bankowe.
3. Wadium podmiotu wybranego na nabywcę udziałów zalicza się na poczet zapłaty za udziały, natomiast wadium podmiotu nieprzyjętego będzie zwrócone bez odsetek niezwłocznie po ogłoszeniu wyników negocjacji.
4. W przypadku nie dojścia transakcji do skutku z winy podmiotu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Żychlin.

§ 11.

1. Negocjacje odbywają się w formie osobnych rozmów z każdym z podmiotów, reprezentowanym przez upoważnionych przedstawicieli.
2. Zespół może wyznaczyć dla jednego z podmiotów termin do wyłącznych negocjacji, kierując się treścią złożonych ofert wiążących. Bezskuteczny upływ

terminu skutkuje podjęciem negocjacji z innymi, dopuszczonymi do negocjacji, podmiotami.

3. Zespół powiadamia wszystkie podmioty dopuszczone do negocjacji o udzieleniu jednemu podmiotowi terminu do wyłącznych negocjacji.
4. Zespół przed rozpoczęciem rozmów sprawdza prawidłowość pełnomocnictw.
5. O kolejności rozmów z podmiotami rozstrzyga Zespół na podstawie własnej oceny atrakcyjności ofert.

§ 12.

1. Podstawą negocjacji jest pisemna oferta wiążąca. Podmioty mogą jednak składać wszelkie oświadczenia i wyjaśnienia w formie ustnej, co wymaga następnie potwierdzenia na piśmie w terminie 3 dni. Podmioty mogą w trakcie negocjacji zmieniać oferowane przez siebie warunki nabywania udziałów na korzystniejsze dla Zbywcy. Wiążące podmiot są te warunki, które podmiot przedstawi na zakończenie negocjacji.
2. Podmioty mogą przedkładać wszelkie dowody pisemne dotyczące jego sytuacji i wiarygodności.
3. Językiem negocjacji i dokumentacji jest język polski.
4. Zespół w ramach jednego etapu negocjacji może rozmawiać wielokrotnie z każdym podmiotem. Negocjacje mogą być przerywane i odraczone.
5. Z każdej sesji negocjacyjnej Zespół sporządza protokół. Protokół powinien zawierać w szczególności wszelkie uzgodnione elementy umowy.
6. Po zakończeniu negocjacji podmiot uczestniczący w negocjacjach przedkłada na piśmie proponowane przez siebie wiążące warunki zawarcia umowy oraz parafowany projekt umowy zbycia udziałów.
7. Zespół może prowadzić negocjacje uzupełniające, co do warunków nabycia udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o., oraz wszelkich spraw związanych z treścią umowy.

Wybór nabywającego udziały

§ 13.

1. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od zakończenia negocjacji, Zespół wyłania kandydata na nabywającego udziały. Członek Zespołu może zażądać umieszczenia w protokole zdania odrębnego.

2. Zespół sporządza pisemną rekomendację w zakresie wyboru podmiotu, którego rekomenduje na nabywcę udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o.
3. Zespół do pisemnych rekomendacji przedstawianych Burmistrzowi Gminy Żychlin dołącza parafowany projekt umowy.

§ 14.

Po ustaleniu ostatecznych warunków zawarcia umowy Przewodniczący Zespołu zamyka negocjacje.

§ 15.

O wyniku negocjacji Przewodniczący niezwłocznie informuje Burmistrza Gminy Żychlin, przedstawiając pisemną rekomendację wraz ze wszystkimi ofertami i materiałem dodatkowym.

§ 16.

Burmistrz Gminy Żychlin dokonuje wyboru zaproponowanego przez Zespół podmiotu, albo odrzuca tę propozycję, bądź zaleca kontynuowanie negocjacji z rekomendowanym podmiotem, lub innym podmiotem w trybie niniejszego Regulaminu.

§ 17.

O zawarciu umowy zbycia udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o. Burmistrz Gminy Żychlin zawiadamia wszystkie podmioty dopuszczone do negocjacji.

§ 18.

Po zakończeniu negocjacji i zawarciu umowy zbycia udziałów, Zespół sporządza protokół końcowy, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące ich przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie zespołu.

Postanowienie końcowe

§ 19

1. Burmistrz Gminy Żychlin może skorzystać z prawa do swobodnego wyboru podmiotów, z którymi podejmie negocjacje, odstąpić od negocjacji bez podania przyczyny oraz przedłużyć zarówno termin składania odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji, jak i termin poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, a także zmienić procedurę i harmonogram negocjacji.
2. W kwestiach porządkowych, nieuwzględnionych w niniejszym regulaminie, decyduje Przewodniczący Zespołu.
3. Obsługę kancelaryjną negocjacji oraz archiwizację dokumentacji będzie prowadził Sekretarz Zespołu ds. Negocjacji

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie obowiązują przepisy rozdziału 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak



Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 60/12
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 30 maja 2012r.

**Procedura i harmonogram negocjacji
w sprawie wyboru inwestora nabywającego udziały
Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o.**

Zadanie	Termin	Wykonawca
1. Złożenie odpowiedzi na zaproszenie i ich formalne przyjęcie	20.08.2012r. godz. 12:00	1. Złożenie – Oferenci 2. Przyjęcie – sekretariat Urzędu Gminy, pokój nr 10
2. Rozpatrzenie odpowiedzi na zaproszenie i zakwalifikowanie do dalszego postępowania	20.08.2012r. godz. 12:15 30.08.2012r. godz. 10:00	1. Otwarcie i zarejestrowanie odpowiedzi – Zespół ds. Negocjacji 2. Rozpatrzenie złożonych odpowiedzi na zaproszenie – Zespół ds. Negocjacji 3. Ustalenie listy inwestorów dopuszczonych do dalszego postępowania – Zespół ds. Negocjacji
3. Pisemne powiadomienie Oferentów o wynikach kwalifikacji ofert wstępnych i zaproszenie zakwalifikowanych Inwestorów do przeprowadzenia due diligence i złożenia oferty wiążącej	30.08.2012r.	1. Projekt pisma – Doradca 2. Wysłanie pisma – Sekretarz Zespołu ds. Negocjacji
4. Badanie przedsiębiorstwa spółki przez Inwestorów (due diligence)	10.09- 19.09.2012r.	1. Ustalenie warunków badań – Doradca 2. Zorganizowanie – Zarząd Zakładu Energetyki Ciepłej w Żychlinie Spółka z o.o. 3. Nadzór – Doradca
5. Złożenie ofert wiążących i ich formalne przyjęcie	9.10.2012r. godz. 12:00	1. Złożenie – Oferenci 2. Przyjęcie – sekretariat Urzędu Gminy, pokój nr 10

<p>6. Rozpatrzenie ofert wiążących i zakwalifikowanie do dalszych negocjacji</p> <p><u>uwagi:</u></p> <p>- alternatywnie negocjacje równoległe lub na zasadzie wyłączności (decyzja po wartościowaniu ofert)</p> <p>- Inwestorzy składający ofertę wiążącą wpłacają w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia oferty wiążącej wadium w wysokości 5% oferowanej kwoty za nabywane udziały, ewentualnie przedstawiają gwarancje bankowe</p>	<p>9.10.2012r. godz. 12:15</p> <p>18.10.2012r. godz. 10:00</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Otwarcie i zarejestrowanie ofert – Zespól ds. Negocjacji 2. Rozpatrzenie merytoryczne i wartościowanie ofert – Doradca 3. Zaopiniowanie pakietu inwestycyjnego – Zarząd Spółki 4. Rekomendacje zakwalifikowanych Inwestorów – Doradca 5. Ocena ofert wiążących i zakwalifikowanie Inwestorów do dalszych negocjacji – Zespól ds. Negocjacji
<p>7. Powiadomienie Inwestorów o wyniku rozpatrzenia ofert wiążących. Zaproszenie do negocjacji ostatecznych</p>	<p>18.10.2012r.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt pisma – Doradca 2. Wysłanie pisma – Sekretarz Zespołu ds. Negocjacji
<p>8. Negocjacje ostateczne z wybranymi Inwestorami lub z Inwestorem, który uzyskał wyłączność na negocjacje</p>	<p>25.10- 26.10.2012r.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przygotowanie merytoryczne negocjacji – Doradca 2. Negocjacje – Zespól ds. Negocjacji
<p>9. Wyłonienie kandydata na nabywającego udziały</p>	<p>w zależności od przebiegu negocjacji</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wyłonienie kandydata – Zespól ds. Negocjacji 2. Parafowanie projektu umowy sprzedaży udziałów spółki – Zespól /Inwestor
<p>10. Negocjacje między Inwestorem, a przedstawicielami Załogi Spółki</p>	<p>w trakcie negocjacji prowadzonych przed Zespołem</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pośrednictwo organizacyjne – Zarząd Spółki 2. Negocjacje – Inwestor i reprezentanci Załogi

11. Wybór kandydata na Inwestora	w zależności od przebiegu negocjacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Powiadomienie Burmistrza Gminy Żychlin o wyniku negocjacji - Przewodniczący Zespołu 2. Wybór Inwestora – Burmistrz Gminy Żychlin 3. Powiadomienie wszystkich uczestników negocjacji o ich wyniku i wyborze – Burmistrz Gminy Żychlin
12. Uzyskanie przez Inwestora wymaganej zgody Urzędu OKiK (o ile będzie wymagana)		<ol style="list-style-type: none"> 1. Urząd OKiK
13. Sfinalizowanie transakcji: - podpisanie umowy sprzedaży udziałów z warunkiem zawieszającym - uprawomocnienie się umowy -zapłata za udziały spółki	w zależności od terminu zrealizowania całej procedury	<ol style="list-style-type: none"> 1. Burmistrz Gminy Żychlin 2. Inwestor



BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak