

OGŁOSZENIE

Burmistrza Gminy Żychlin

(z siedzibą w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin)

Działając w imieniu Gminy Żychlin, na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r., nr 171, poz. 1397 ze zm.) oraz zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Miejskiej w Żychlinie nr XIV/65/11 z dnia 13 października 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Żychlin w spółkach prawa handlowego

BURMISTRZ GMINY ŻYCHLIN NINIEJSZYM ZAPRASZA ZAINTERESOWANE PODMIOTY DO NEGOCJACJI W SPRAWIE:

**ZAKUPU DO 100% UDZIAŁÓW (DO 49.166 UDZIAŁÓW),
O WARTOŚCI NOMINALNEJ PO 50,- (PIĘĆDZIESIĄT) ZŁ KAŻDY
W ZAKŁADZIE ENERGETYKI CIEPLNEJ W ŻYCHLINIE SP. Z O.O., UL. TRAUGUTTA 7,
99-320 ŻYCHLIN, ZWANEJ DALEJ „ZEC”, NALEŻĄCYCH DO GMINY ŻYCHLIN.**

Sprzedaż udziałów nastąpi w całości, jednorazowo jednemu podmiotowi (inwestorowi branżowemu). Oferowane udziały są wolne od zastawów, innych obciążeń oraz praw osób trzecich.

1. Przedmiot negocjacji

Przedmiotem negocjacji będą między innymi:

- 1) liczba nabywanych udziałów,
- 2) cena nabycia udziałów i sposób zapłaty ceny,
- 3) proponowany przez podmiot program rozwoju ZEC, obejmujący:
 - a) zobowiązania inwestycyjne, w tym zobowiązanie do podwyższenia kapitału zakładowego,
 - b) zobowiązania w zakresie ochrony środowiska,
 - c) zobowiązania dotyczące ochrony interesów pracowników ZEC,
 - d) sposób zabezpieczenia wykonania powyższych zobowiązań,
- 4) zasady współpracy między Gminą Żychlin i podmiotem,
- 5) inne sprawy uznane za istotne przez Strony.

2. Memorandum informacyjne

Memorandum informacyjne zawiera informacje o sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej ZEC oraz o strukturze odpowiedzi na publiczne zaproszenie do negocjacji.

Podmiot zainteresowany złożeniem odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji może odebrać memorandum informacyjne, jeżeli w terminie do 20 lipca 2012 r. złoży w sekretariacie Urzędu Gminy, mieszczącym się w Żychlinie, przy ul. Barlickiego 15, pokój nr 10, podpisany przez umocowanego przedstawiciela podmiotu wniosek o wydanie memorandum informacyjnego.

Warunkiem otrzymania memorandum informacyjnego jest:

- 1) wpłacenie kwoty 500 (pięćset) zł + 23% VAT na rachunek bankowy w Banku Spółdzielczym w Żychlinie nr 88 9022 0007 0000 2408 2008 0007
- 2) podpisanie przez umocowanego przedstawiciela podmiotu zobowiązania do zachowania poufności.

Memorandum informacyjne wraz z informacją o strukturze odpowiedzi na zaproszenie umocowany przedstawiciel podmiotu będzie mógł odebrać w sekretariacie Urzędu Gminy albo zostanie jemu doręczone za pośrednictwem poczty.

3. Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji

Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w sekretariacie Urzędu Gminy (ul. Barlickiego 15, pokój nr 10, 99-320 Żychlin; telefon /24/ 285 10 06/18) w dwóch egzemplarzach, w zapieczętowanej kopercie.

Termin składania odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji upływa w dniu 20 sierpnia 2012 r. o godzinie 12:00 czasu warszawskiego.

Na kopercie należy umieścić napis:

*„Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia do 100% udziałów w Zakładzie Energetyki Ciepłej w Żychlinie sp. z o.o.
Nie otwierać.”*

Złożenie odpowiedzi na zaproszenie jest warunkiem udziału w negocjacjach w sprawie zakupu udziałów ZEC.

Odpowiedź na zaproszenie powinna zawierać:

- 1) nazwę (firmę) lub imię i nazwisko oraz siedzibę (adres) podmiotu,
- 2) status prawny podmiotu (odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie),
- 3) wskazanie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu (wskazanie podstawy umocowania),
- 4) określenie przedmiotu prowadzonej działalności gospodarczej,
- 5) wskazanie wysokości kapitału zakładowego lub ogólną charakterystykę sytuacji finansowej (dotyczy podmiotu innego niż spółka kapitałowa),
- 6) zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające niezaleganie z opłacaniem – odpowiednio - podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

4. Dopuszczenie do negocjacji

Podmioty, które złożyły odpowiedź na zaproszenie do negocjacji, zostaną poinformowane pisemnie o rozpatrzeniu odpowiedzi i ewentualnym dopuszczeniu do negocjacji w ciągu 10 dni od dnia upływu terminu składania odpowiedzi na zaproszenie.

5. Zastrzeżenie

Burmistrz Gminy Żychlin zastrzega, że:

- 1) ma prawo:
 - a) wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje negocjacje,
 - b) odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
 - c) do przedłużenia terminu, w którym można zapoznać się z memorandum informacyjnym,
 - d) do przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie przed jego upływem,
 - e) do przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie,
 - f) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji.
- 2) nie zwraca kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem udziałów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy.

6. Osoby upoważnione do udzielania informacji

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji w zakresie niniejszego ogłoszenia oraz treści memorandum informacyjnego są:

- 1) Zbigniew Gałązka - zastępca Burmistrza Gminy Żychlin (nr tel. /24/ 285 10 06/18)
- 2) Kazimierz Łątkowski - przedstawiciel doradcy prywatyzacyjnego działającego pod firmą Centrum Konsultingu Business Expert sp. z o.o. sp. k. w Poznaniu (nr tel. 501 604 419).