

**UCHWAŁA NR XIV/67/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie oddania nieruchomości zabudowanej w użytkowanie na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Żychlińskiego Domu Kultury z/s w Żychlinie - w drodze bezprzetargowej - nieruchomość zabudowaną, położoną w Żychlinie przy ul. Fabrycznej 3, oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 962/4 o powierzchni 0,3112ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1K/00033651/0.

2. Przedmiot użytkowania obrazuje mapa, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

3. Oddanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w użytkowanie następuje nieodpłatnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**/-/ Elżbieta Tarnowska**



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XIV/67/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie oddania nieruchomości zabudowanej w użytkowanie na czas nieoznaczony**

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest w Żychlinie przy ul. Fabrycznej 3. Znajduje się ona w posiadaniu Żychlińskiego Domu Kultury. Uprzednio była oddana na rzecz tejże jednostki w drodze zarządu, jednakże decyzja o oddaniu w zarząd została wygaszona wobec faktu, iż Żychliński Dom Kultury ma osobowość prawną (w trwałe zarząd nieruchomości mogą być oddawane jedynie jednostkom nie mającym osobowości prawnej).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777) *„Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”*

W piśmiennictwie słusznie się wskazuje, iż omawiany przepis nie precyzuje żadnych przesłanek, jakie muszą zaistnieć w przypadku odstąpienia od trybu przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat, zaś ustawodawca zostawia w tym zakresie dość dużą uznaniowość właściwemu organowi administracji, tym samym tylko od woli tego organu zależy, czy nastąpi zwolnienie, czy też nie (A. Niewiadomski [w:] *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, red. P. Czachowski, Wolters Kluwer 2015, art. 37 t. 7; G. Bieniek [w:] *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, red. S. Kalus, LexisNexis 2012, art. 37 t. 24; E. Bończak-Kucharczyk: *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, LEX 2014, art. 37 t. 6).

W tym stanie rzeczy zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.