

**UCHWAŁA NR XV/71/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/53/15 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283 i poz. 1777), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. poz. 735) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XIII/53/15 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 1 po lit. c dodaje się lit. d o brzmieniu:

"d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Żychlinie

**Elżbieta Tarnowska**

---

<sup>1)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XV/71/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 16 grudnia 2015 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/53/15 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 18 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Określenie rocznej stawki podatku od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wprowadzono do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Pomimo tego, iż na terenie gminy Żychlin w chwili obecnej brak jest niezabudowanych gruntów objętych obszarem rewitalizacji istnieje konieczność określenia rocznej stawki podatku od tych gruntów.