BPI.271.1.2016

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH**

# WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

**PO ZMIANIE Z DNIA 03.02.2016 r.**

*(zmiany naniesiono kolorem czerwonym)*

*Zamawiający: GMINA ŻYCHLIN*

*ul. Barlickiego 15*

*99-320 Żychlin*

*tel. (024) 285 10 06*

*fax. (024) 285 26 83*

*NIP: 775-24-06-961*

*Regon: 611015514*

[www.bip.gminazychlin.pl](http://www.bip.gminazychlin.pl)

e-mail: [sekretariat@gminazychlin.pl](mailto:sekretariat@gminazychlin.pl)

**Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy**

**w Żychlinie, ul. Barlickiego 15**

*Przetarg nieograniczony o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych*

ZATWIERDZAM

SIWZ z załącznikami

Burmistrz Gminy Żychlin

/-/ Grzegorz Ambroziak

**...................................................................**

(pieczątka imienna i podpis kierownika Zamawiającego)

/-/ Krzysztof Anyszka

…………………………………………

Przewodniczący Komisji Przetargowej

3 luty 2016 r.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest Gmina Żychlin, z siedzibą w 99-320 Żychlin, ul. Barlickiego 15, reprezentowana przez Burmistrza Gminy Żychlin - Grzegorza Ambroziaka

*tel. (024) 285 10 06, fax. (024) 285 26 83,*

*adres strony internetowej:* ***www.bip.gminazychlin.pl***

*e-mail: sekretariat@gminazychlin.pl*

**II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w procedurze przewidzianej dla zamówień o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 39 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz załącznikami do SIWZ stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) oraz przepisy wykonawcze.

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia publicznego sąroboty budowlanepolegające na termomodernizacji wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15 w zakresie:

a) termomodernizacja budynku, w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, docieplenie budynku styropianem metodą lekko-mokrą oraz wełną mineralną na stelażu wraz z montażem płyt elewacyjnych systemowych, docieplenie stropodachu;

b) wymiana instalacji co,

c) przebudowa węzła co,

d) wykonanie instalacji wod - kan

e) wykonanie instalacji fotowoltaicznej,

f) wykonanie instalacji klimatyzacyjnej,

g) wykonanie instalacji sygnalizacji p.poż. i odymiania klatki schodowej,

h) wykonanie instalacji alarmowej,

i) przebudowa zasilania elektroenergetycznego wraz z instalacją wewnętrzną zasilania i oświetlenia,

j) roboty budowlane wewnętrzne, w tym: wykonanie ścian wewnętrznych, gładzi, malowania, roboty okładzinowe, wymiana stolarki wewnętrznej, montaż sufitów podwieszanych oraz inne roboty, których szczegółowy opis określony został w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określonych branż.

Dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót (dokument pomocniczy) określonych branż dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego - www.bip.gminazychlin.pl.

W/w dokumenty w wersji oryginalnej są dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 3.

2. W przypadku, gdy w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej określonych branż zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej określonych branż. Wykonawca składający ofertę na materiały równoważne będzie obowiązany do zapewnienia i udokumentowania ich równoważności. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonych w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określonych branż, wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

3. Przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówienia (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45321000-3 Izolacja cieplna

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

**4. Wymagania Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia – klauzule społeczne.**

4.1.Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) żąda przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę **co najmniej** **10 osób** **w pełnym wymiarze czasu pracy (pełen etat) lub w wymiarze niepełnym, nie mniejszym niż ½ wymiaru czasu pracy (etat częściowy)** wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane z wyłączeniem kadry kierowniczej, inżynierów oraz pracowników administracji.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 4 ustawy Pzp postawiony jak wyżej wymóg znajduje uzasadnienie w przedmiocie zamówienia publicznego oraz charakterze czynności wykonywanych w trakcie realizacji zamówienia publicznego.

Rodzaj czynności, o których mowa poniżej niewątpliwie wymaga takiej organizacji, gdzie określone jest miejsce, czas realizacji zadań, a w dodatku po stronie wykonawcy musi istnieć atrybut w postaci możliwości sprawowania kierownictwa nad zaangażowanym personelem. Brak któregokolwiek z tych elementów nie pozwalałby na należyte wykonywanie zadań na rzecz zamawiającego.

4.2. Warunek z rozdz. III pkt. 4.1 SIWZ zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u wykonawcy lub podwykonawcy pracowników. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę to wykonywanie robót budowlanych przy termomodernizacji- docieplaniu budynku, wykonywanie w budynku instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, centralnego ogrzewania, klimatyzacyjnych i fotowoltaicznych, wykonywanie robót wykończeniowych wewnątrz budynku w tym, wykonanie ścian wewnętrznych, gładzi, malowania, roboty okładzinowe, wymiana stolarki wewnętrznej, montaż sufitów podwieszanych, wykonanie instalacji sygnalizacji p.poż i alarmowej.

4.3.W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez daną osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, wykonawca lub podwykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej ww. warunki, tak aby wymagania określone w klauzuli społecznej były spełnione przez cały okres realizacji zamówienia.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania zamówienia stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa termin zakończenia robót do dnia **31.10.2016 r.**

W związku z powyższym Zamawiający w rozdz. XIII SIWZ określa punktację i sposób jej obliczenia w sytuacji, gdy wykonawca zaproponuje krótszy termin wykonania przedmiotu zamówienia. ***Zamawiający informacyjnie podaje przybliżony termin, w którym chciałby zawrzeć umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia – 10.03.2016 r.***

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp , dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej dzia­łalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich po­siadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

*Spełnienie tego warunku nastąpi poprzez złożenie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udzia­łu w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - na załączniku nr 2 do SIWZ.*

*Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły (spełnia - nie spełnia) w oparciu o ww. dokument dołączony do oferty.*

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

*W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania ( zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ) oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający uzna, że Wykonawcy spełniają niniejszy warunek jeżeli wykażą, że w przedstawionym wykazie znajdują się minimum trzy roboty związane z termomodernizacją wraz z robotami wewnętrznymi (o charakterze robót remontowych, wykończeniowych) obiektów użyteczności publicznej o powierzchni docieplenia ścian nie mniejszej niż 1000 m 2 dla każdej z tych robót, o wartości nie mniejszej niż 2.000.000 zł brutto dla każdej z tych robót.*

*Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania oddzielnie wykonanych robót termomodernizacyjnych oraz robót wewnętrznych (o charakterze robót remontowych, wykończeniowych).*

*W takiej sytuacji Wykonawca musi wykazać minimum trzy roboty termomodernizacyjne na obiektach użyteczności publicznej o powierzchni docieplenia ścian nie mniejszej niż 1000 m 2 dla każdej z tych robót, o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto dla każdej z tych robót oraz trzy roboty wewnętrzne (o charakterze robót remontowych, wykończeniowych) na obiektach użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł brutto dla każdej z tych robót. W takiej sytuacji zamawiający dokona zsumowania sześciu wykazanych robót jako trzy spełniające warunki udziału w niniejszym postępowaniu.*

**Ponadto Zamawiający stosownie do udzielonych wyjaśnień dopuszcza wykazanie przez Wykonawcę w wykazie robót budowlanych:**

**a) jednej roboty związanej z termomodernizacją wraz z robotami wewnętrznymi obiektów użyteczności publicznej o pow. docieplenia ścian nie mniejszej niż 1000 m2 i wartości nie mniejszej niż 2.000.000 zł.,**

**b) dwóch robót termomodernizacyjnych na obiektach użyteczności publicznej o pow. docieplenia ścian nie mniejszej niż 1000 m2 dla każdej z tych robót o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł. brutto dla każdej z tych robót,**

**c) dwóch robót wewnętrznych ( o charakterze robót remontowych, wykończeniowych ) na obiektach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1.000.000 zł. brutto dla każdej z tych robót.**

Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zdefiniowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015, poz. 1422).

*Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły (spełnia - nie spełnia) w oparciu o ww. dokumenty dołączone do oferty.*

1. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował *co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz przepisami aktów wykonawczych, a także* złoży stosowne oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

*W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ) oraz oświadczenie,* że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zgodnie z załącznikiem nr 11 do SIWZ).

*Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły (spełnia - nie spełnia) w oparciu o ww. dokumenty dołączone do oferty.*

**Uwaga:**

*1) Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.*

*2) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008, Nr 63 poz. 394).*

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

*Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:*

*Spełnienie tego warunku nastąpi poprzez złożenie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udzia­łu w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - na załączniku nr 2 do SIWZ*

*Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły (spełnia - nie spełnia) w oparciu o ww. dokument dołączony do oferty.*

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. ***Zobowiązanie lub każdy inny dokument, z którego będzie jednoznacznie wynikać uprawnienie do dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia należy złożyć w formie oryginału.***

3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgod­nie z formułą „spełnia - nie spełnia" na podstawie dokumentów i oświadczeń, jakich żąda Zamawiający od Wykonawców.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

*1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów;*

a) *oświadczenie* Wykonawcy o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 w związku z art. 44 ustawy Pzp – *wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ*

***(W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia, oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę).***

b) *wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – załącznik nr 9 do SIWZ*

*(W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie  
o udzielenie zamówienia, ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie).*

c) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik Nr 10 do SIWZ

*(W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie  
o udzielenie zamówienia, ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie).*

d) **oświadczenie,** że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - załącznik Nr 11 do SIWZ

*(W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie  
o udzielenie zamówienia, ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie).*

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:

a) *oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia* z postępowania o udzielenia zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych- wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ

***(W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie* *o udzielenie zamówienia, oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.)***

b) ***aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej***, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

***(W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie* *o udzielenie zamówienia, dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.)***

*c)* ***aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego*** *potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;*

***(W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie* *o udzielenie zamówienia, dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.)***

d*) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego* potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

***(W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie* *o udzielenie zamówienia, dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.)***

**3.**W przypadku, gdy Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów Wykonawca zobowiązany będzie udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

**4.** Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy i określonych **w rozdz. VI pkt 1 SIWZ** polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający **żąda załączenia do oferty**, dokumentów wymienionych **w rozdz. VI pkt. 2 SIWZ** dotyczących podmiotów wskazanych przez Wykonawcę na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o którym mowa w rozdziale VI SIWZ pkt. 2 lit. b), c) , d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

**6.** Dokument, o którym mowa w rozdziale VI SIWZ pkt. 5 lit. a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w rozdziale VI SIWZ pkt. 5 lit. b ) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**7.** Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w rozdziale VI SIWZ pkt. 5zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Zapis w rozdziale VI SIWZ pkt. 6 stosuje się odpowiednio.

**8.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

**9.** **Inne oświadczenia i dokumenty, które należy przedłożyć wraz z ofertą:**

a) ***Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.

***(W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie* *o udzielenie zamówienia, dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.)***

b) ***Formularz ofertowy*** - wypełniony i podpisany (wg załącznika nr 1 do SIWZ),

c) ***Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika*** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznegow przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

d) **pełnomocnictwo** do podpisania oferty w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba, która nie jest wskazana we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej do reprezentacji podmiotu o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą.

e) ***dowód uiszczenia wadium.***

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKZE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający informuje, że wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje składane zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawców przekazywane są **pisemnie na adres siedziby Zamawiającego tj. ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin.**

Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z po­stępowaniem, w tym ewentualne zapytania były kierowane wyłącznie na adres wskazany powyżej. Jakiekolwiek inne zaadresowanie może wpłynąć na złe skierowanie pisma, co może spowodować nie­zachowanie ustawowych terminów z winy wnoszącego.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu (nr 24 285-26-83) lub drogą elektroniczną **(w formie skanu podpisanego dokumentu,** e-mail: [sekretariat@gminazychlin.pl](mailto:sekretariat@gminazychlin.pl)), pod warun­kiem, że treść przekazanej informacji zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

1. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3.

6. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań i wyjaśnień Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej ([www.bip.gminazychlin.pl](http://www.bip.gminazychlin.pl/)).

7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieści także na tej stronie ([www.bip.gminazychlin.pl](http://www.bip.gminazychlin.pl/)).

8. Jeżeli zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

9. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację oraz zamieści na stronie internetowej. Przepis art. 38 ust. 4 a ustawy stosuje się odpowiednio.

10. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Barlickiego 15, pok. nr 3. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest: Pan Krzysztof Anyszka, tel. 24 285 49 64, kontakt możliwy jest w godzinach pracy Urzędu Gminy w Żychlinie.

### VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 30.000 zł** **(*słownie: trzydzieści tysięcy złotych*).**

2. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:

- pieniądzu,

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).

**3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert**.

4. Wadium w pieniądzu należy **wnieść przelewem** na konto Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy w Żychlinie, Nr 83 9022 0007 0000 2408 2007 0009**

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz** - **oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego - ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin w biurze podawczym, pok. Nr 1, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty.

7. **Dokument** potwierdzający wniesienie wadium, o którym mowa w rozdz. VIII pkt.6 SIWZ, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do bezwarunkowej, na pierwsze żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.

8. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni od upły­wu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1.Oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów lub inną trwałą i czytelną techniką. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/y podpisująca/e ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to musi ono w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty przetargowej.

3. Ofertę należy przygotować w oparciu o formularz ofertowy stanowiący załącznik Nr 1 do SIWZ wraz z wszystkimi dokumentami, oświadczeniami i zaświadczeniami wymaganymi w SIWZ.

4. Ofertę należy złożyć na kolejno ponumerowanych stronach, a numeracja stron powinna rozpoczynać się od nr 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.

5. Na każdej zapisanej stronie oferty należy złożyć parafki – przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

6. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

7. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być oferowana tylko jedna cena za całość zamówienia.

8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w konsorcjum). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące warunki:

* Oferta winna być podpisana przez każdego z wykonawców występujących wspólnie lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.
* Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców występujących wspólnie/ partnerów - należy załączyć do oferty.
* Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

9. Oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonym lub zszytym, nienaruszonym opakowaniu. Opakowanie (koperta) zewnętrzne powinno być opatrzone następującym napisem:

**Przetarg nieograniczony**

**Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy**

**w Żychlinie, ul. Barlickiego 15**

**nie otwierać do dnia 09.02.2016 r. do godz. 11:30**

Opakowanie (koperta) wewnętrzne powinno być opisane jw. oraz powinno posiadać dodatkowo oznaczenia: nazwę i dokładny adres wykonawcy wraz z numerem telefonu i faksu (dopuszcza się odcisk pieczęci).

10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

11. Wszystkie dokumenty w ofercie wykonawca musi przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

Załączone do oferty kopie dokumentów należy potwierdzić za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty, potwierdzając każdą zapisaną stronę przedkładanego dokumentu.

Podpis powinien być sporządzony w spo­sób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej, złożony wraz z imienną pieczątką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, o których mowa w § 7 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna

lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy - musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku pełnomocnictwa złożonego w innym języku niż język polski winno być ono złożone

wraz z przysięgłym tłumaczeniem na język polski.

12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów zawierających stwierdzenia zgodne z rzeczywistością i stanem prawnym istniejącym w chwili ich składania.

13. Nie później niż w terminie składania ofert wykonawca może zastrzec te informacje w ofercie, które nie mogą być udostępniane, ponieważ zawierają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), pod warunkiem jednakże, że wykonawca wraz z zastrzeżeniem informacji wykaże, iż stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa – zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Załączniki zawierające informacje zastrzeżone należy wskazać w formularzu ofertowym w pkt. 5 stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ i umieścić w oddzielnym pakiecie spiętym, ponumerowanym i opatrzonym nazwą: „Załączniki zastrzeżone”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

14. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem **„ZMIANA OFERTY”**.

Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem **„WYCOFANIE OFERTY”.**

**XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. Urząd Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin nie później niż do **09.02.2016 r. do godz. 11:00 (**Biuro Podawcze, pokój Nr 1).

***UWAGA : decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.***

2.Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.02.2016 r. o godz. 11.30**  w siedzibie zamawiającego tj. ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin, pokój nr 16.

3. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy Wykonawców, ich adresy, ceny ofertowe, terminy wykonania, okresy gwarancji, warunki płatności zawarte w ofertach. Informacje, o których mowa powyżej przekazane zostaną niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Sposób obliczenia ceny:

1. Wykonawca w ofercie podaje cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą określenia ceny ryczałtowej jest dokumentacja techniczna i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót określonych branż, zasady wiedzy i sztuki budowlanej, a także z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia. **Przedmiary robót załączone do niniejszego SIWZ stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty.**
2. Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego (w Formularzu oferty), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku VAT, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwotypodatku VAT.
3. W cenie ryczałtowej Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, wynikające z dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określonych branż, jak również wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Dla prawidłowego obliczenia ceny zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy w celu zapoznania się ze specyfiką i zakresem robót oraz jego porównania z zakresem przewidzianym w dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określonych branż.

e) Cena ofertowa musi uwzględniać wskaźnik inflacji oraz uwzględnia wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z obowiązującym Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami i wiedzy technicznej zrealizowania zadania oraz przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

f) Cena ofertowa musi uwzględniać opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, należne podatki, koszty ubezpieczenia robót, uwzględniać upusty, jakie wykonawca oferuje itp.

2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do ceny najkorzystniejszej oferty lub oferty z najniższą ceną Zamawiający doliczy podatek od towarów i usług, który Zamawiający ma obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zamawiający informuje, iż będzie wymagał od wybranego Wykonawcy przed podpisaniem umowy dostarczenia kosztorysów szczegółowych zgodnych ze złożoną ofertą.

**XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1.1. oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą

specyfikacją,

1.2. z ilości i treści złożonych dokumentów wynika, że wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,

1.3. złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,

1.4. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,

1.5.Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami  Zamawiającego.

2. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Oferty będą oceniane wg nw. kryteriów, którym przyporządkowano następujące wagi:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Kryterium | Waga % |
| 1. | Cena | 94 % |
| 2. | Termin wykonania zamówienia | 3 % |
| 3. | Kryterium społeczne | 3 % |
|  | RAZEM | 100% |

**2.1 CENA-** punkty za kryterium cena zostaną obliczone wg następującego wzoru:

**IP = C n : C b x 94**

**gdzie:**

IP – oznacza ilość punktów uzyskanych w kryterium cena

C n  – oznacza cenę oferty brutto najtańszej spośród ważnych ofert,

Cb– oznacza cenę oferty brutto badanej

Oferta Wykonawcy z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną liczbę punktów tj. 94. Pozostałym ofertom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

**2.2.Termin wykonania zamówienia –** punkty w tym kryterium zostaną przyznane w sposób następujący:

**a)** termin rozpoczęcia robót budowlanych liczony od dnia zawarcia umowy do 31.07.2016 r. (termin najkrótszy) – 3 pkt.

**b)** termin rozpoczęcia robót budowlanych liczony od dnia zawarcia umowy do 31.08.2016 r. – 2 pkt

**c)** termin rozpoczęcia robót budowlanych liczony od dnia zawarcia umowy do 30.09.2016 r.- 1 pkt

**d)** termin rozpoczęcia robót budowlanych liczony od dnia zawarcia umowy do 31.10.2016 r. (termin najdłuższy) – 0 pkt

W kryterium tym oferta z najkrótszym terminem wykonania zamówienia traktowana będzie jako oferta z kryterium najkorzystniejszym i otrzyma maksymalną liczbę pkt tj. 3. Przyjęcie przez wykonawcę innych niż określone jak wyżej terminów zakończenia robót tj. **31.07.2016r., 31.08.2016 r., 30.09.2016 r. lub 31.10.2016 r.,** jak również brak wskazania terminu wykonania zamówienia, z uwagi na brak możliwości ich oceny punktowej, spowoduje odrzucenie oferty.

Wobec powyższego Wykonawca ma obowiązek podać w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ termin wykonania zamówienia.

**2.3. Kryterium społeczne** – wynika z art. 29 ust. 4 pkt 4 ustawy Pzp. Zamawiający dokona oceny tego kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w pkt. 3.10 formularza ofertowego dot. liczby pracowników wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, zatrudnionych przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę na cały okres realizacji zamówienia.

Zamawiający weźmie pod uwagę zarówno pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy (pełen etat), jak też pracowników zatrudnianych w wymiarze niepełnym, nie mniejszym niż ½ wymiaru czasu pracy (etaty częściowe). Dla celów obliczeniowych Zamawiający dokona zsumowania etatów.

Maksymalny wymiar zatrudnienia wynikający z oświadczenia wykonawcy zawartego w pkt 3.10 formularza ofertowego podlegający ocenie wynosi **15 pełnych etatów.**

W przypadku, gdy po zsumowaniu wszystkich zadeklarowanych przez wykonawcę etatów ich wymiar będzie wyższy niż 15, do oceny oferty w tym kryterium Zamawiający przyjmie 15 pełnych etatów. W tym kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 3 pkt. Punkty zostaną obliczone według następującego wzoru:

**IP = Ksbad  : Ks max x 3**

gdzie:

**IP** – oznacza liczbę punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium klauzule społeczne,

**Ks bad** – oznacza zadeklarowaną w badanej ofercie liczbę etatów;

**Ksmax** –oznacza największą deklarowaną liczbę etatów wśród ofert niepodlegających

odrzuceniu.

2.4. Łączna ilość punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów otrzymanych przez wykonawcę w poszczególnych kryteriach.

3**.** Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza, tj. uzyskała w sumie najwyższą ilość punktów.

***UWAGA:***

***Punktacja w kryteriach cena i klauzule społeczne będzie obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.***

**XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE  
PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

* wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (Firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
* wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
* wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne
* terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta

2. Informacje, o których mowa w pkt. 1 niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego – [www.bip.gminazychlin.pl](http://www.bip.gminazychlin.pl/) oraz w siedzibie zamawiającego w miejscu publicznie dostępnym – tablica ogłoszeń.

3. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

4. Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3 jeżeli:

* w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
* w prowadzonym postępowaniu nie zostanie odrzucona żadna oferta oraz nie zostanie wykluczony żaden wykonawca.

5. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z za­akceptowanym projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

6. Umowa zostanie zawarta w siedzibie zamawiającego tj. ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

**XV.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA  
UMOWY**

1.Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do wniesienia - przed podpisaniem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy /ZNWU/ w wysokości **10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**

2.ZNWU może być wnoszone w:

2.1. pieniądzu,

2.2.poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

2.3.gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na zabezpieczenie:

3.1. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy

oszczędnościowo-kredytowej,

3.2. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,

3.3.przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

4. Zabezpieczenie złożone w formach, o których mowa w rozdz. XV pkt 2 SIWZ musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do bezwarunkowej – na każde żądanie Zamawiającego, do wysokości kwoty gwarantowanej lub poręczonej – wypłaty Zamawiającemu żądanej kwoty w ramach pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5.ZNWU może być wnoszone w jednym lub kilku wymienionych formach.

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Nr 83 9022 0007 0000 2408 2007 0009w Banku Spółdzielczym w Żychlinie z dopiskiem: **ZNWU – Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15.** Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach należy złożyć w oryginale w biurze podawczym Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15 (pokój Nr 1-Biuro Podawcze z dopiskiem na kopercie: **ZNWU – Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15.** Wykonawca wnoszący w ten sposób ZNWU otrzyma potwierdzenie jego wniesienia.

7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet ZNWU.

8.ZNWU służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**9.**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone:

* 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym ,
* 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**10.** Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

***UWAGA:***

***w przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form, o których mowa w rozdz. XV pkt. 2 SIWZ, zaleca się uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentu.***

**XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Określa załącznik nr 5 do SIWZ - Projekt umowy.

**XVII. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN W ZAWARTEJ UMOWIE W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

a) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

- innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy , a także inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu

b) konieczność zmiany wynagrodzenia umownego:

- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT) lub

- konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub,

- w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu szczegółowego lub

- w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji technicznej - zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokóle konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys zamienny. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu zamiennego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze jakie określił w kosztorysie szczegółowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie szczegółowym.

c) konieczność zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następstwie przypadków, o których mowa w pkt. 1. lit. a niniejszego rozdziału,

- zmiany wynagrodzenia brutto wyszczególnionego w formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do SIWZ) w przypadku zmiany stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT na przedmiot umowy.

d) konieczność zmiany umowy:

- zmiana regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy wywołująca potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

e) zmiana osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia i posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościkonstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tj. Dz. U. 2013 r. poz.1409 ze zm.) oraz przepisami aktów wykonawczych w przypadkach: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja).

2. Zmiany, o których mowa w pkt.1 muszą być udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie siedmiu dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

**XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH  
WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1**.** Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

2.Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

3.Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy.

4.Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;

b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;

c) odrzucenia oferty odwołującego.

5.Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przestawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawnej.

6.Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

7.Odwołujący prześle kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

8.Terminy wniesienia odwołania:

a) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

b) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

c) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 8 lit. a i b wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

d) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze

oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

2) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

9.Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu VI ustawy.

10.Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

11.Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia

doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

**XIX. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**XX. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**XXII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MAJĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXIII.** **ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ**

Zamawiający dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną (e-mail: [sekretariat@gminazychlin.pl](mailto:sekretariat@gminazychlin.pl)), (w formie skanu podpisanego dokumentu) pod warun­kiem, że treść przekazanej informacji zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

**XXIV. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PRZEPROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.

**XXV. INFORMACJE DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNYCH.**

Zamawiający nie przewiduje w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**XXVI. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu określa rozdz. X pkt. 10 SIWZ.

**XXVII. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 29 UST. 4 USTAWY PZP**

W/w wymagania w szczególności uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu nie spełnienia tych wymagań, a także rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określa rozdz. III pkt 4 SIWZ oraz § 5 i § 9 projektu umowy.

**XXVIII. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 36 a UST. 2 USTAWY PZP**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

## XXIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części zamówienia dalszemu podwykonawcy.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom. Zakres prac, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom należy wymienić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Warunki udziału podwykonawców w realizacji zamówienia określa § 11 projektu umowy.

W przypadku, kiedy Wykonawca nie wypełni w pkt. 3.9 formularza ofertowego Zamawiający uzna, że Wykonawca będzie realizował zadanie bez udziału podwykonawców.

Zamawiający nie określa dodatkowych, poza ustawowymi, wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

**XXX. PROCENTOIWA WARTOŚĆ OSTATNIEJ CZĘŚCI WYNAGRODZENIA ZA WYKONANIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWEIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE, JEŻELI ZAMAWUIAJĄCY OKREŚLA TAKĄ WARTOŚĆ, ZGODNIE Z ART. 143a UST. 3 USTAWY PZP**

Zamawiający nie wskazuje w SIWZ procentowej wartości ostatniej części wynagrodzenia za wykonanie umowy w sprawie zamówienie na roboty budowlane w związku z tym, iż powyższy przepis art. 143 a ustawy Pzp nie ma w niniejszym postępowaniu zastosowania.

**XXXI. INTERGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA STANOWIĄ ZAŁĄCZNIKI :**

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Załącznik nr 3 - oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenia zamówienia z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29

stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

4. Załącznik nr 4 - oświadczenie dotyczące grup kapitałowych

* + 1. Załącznik nr 5 - Projekt umowy
    2. Załącznik nr 6 – Przedmiary robót (dokumenty pomocnicze) branże ogólnobudowlana, elektryczna, instalacyjna
    3. Załącznik nr 7 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, branże: budowlana, elektryczna, elektryczna- fotowoltaika i sanitarna.
    4. Załącznik nr 8 –dokumentacja techniczna, branże: architektura, architektura – detale, konstrukcja, elektryczna, elektryczna – instalacja systemu sygnalizacji alarmu pożarowego i odymiania klatki schodowej, elektryczna – instalacja fotowoltaiczna, sanitarna, ekspertyza p.poż.
    5. Załącznik nr 9 - Wykaz robót budowlanych
    6. Załącznik nr 10 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
    7. Załącznik Nr 11 – oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień

**Załącznik nr 1 do SIWZ**

.....................................................

(pieczątka firmowa wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15** przedkładam/y niniejszą ofertę:

1 .ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Żychlin, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin, NIP 775-24-06-961, REGON 611015514

2. WYKONAWCA(y):

Nazwa .................................................................................................................................

….........................................................................................................................................

Siedziba ...............................................................................................................................

…..........................................................................................................................................

Nr tel. ............................................. Nr faksu: ..................................

e-mail: ………………………………………………………………………………………………

NIP .............................................. REGON ................................................

***(Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na w/w adres/faks/e-mail)***

**3. OŚWIADCZENIA:**

3.1.Oświadczam(y), że cena podana w ofercie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – opisane i wymagane przez Zamawiającego w SIWZ.

3.2. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się i akceptujemy warunki SIWZ i nie wnosimy do nich uwag.

**3.3. Przedmiotowe zamówienie zrealizuję(emy) w terminie: …………………………(podać jedną z dat zgodnie z rozdz. XIII pkt. 2.2 SIWZ)**

3.4.Akceptuję(emy) warunki płatności określone w projekcie umowy.

3.5. Oświadczam(y), że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3.6. Oświadczam(y), że zapoznałem się z załączonym do SIWZ projektem umowy i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na ustalonych tam warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3.7. Oświadczam(y), że udzielam(y):

-gwarancji na wmontowane urządzenia i rękojmi na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres **60 m-cy.**

Okres gwarancyjny i okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokółu odbioru końcowego zadania. .

3.8.Wadium o wartości **30.000 zł** wnieśliśmy w formie …………………………………………….

Bank i numer konta Wykonawcy, na które ma zostać zwrócone wadium: (w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu):

..............................................................................................................................................

3.9. Oświadczam(y), że niżej wymienione części zamówienia zostaną wykonane przez podwykonawców:

* ...................................................................................
* ....................................................................................
* ....................................................................................
* ....................................................................................
* ...................................................................................
* ....................................................................................
* ....................................................................................
* ....................................................................................

**3.10. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia, w całym okresie jego realizacji, będą wykonywały następujące osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w tym:**

**1) w pełnym wymiarze czasu pracy: ……………. osoba/osoby *(podać liczbę osób, jeśli dotyczy);***

**2) w niepełnym wymiarze czasu pracy, nie mniejszym niż ½ etatu, w tym: ½ - …… osoba/osoby i inne wymiary czasu pracy, tj. ……- …… osoba/osoby, …… - …… osoba/osoby, ….. - …… osoba/osoby *(podać liczbę osób oraz wymiar czasu pracy).***

**4. CENA OFERTY**

**[Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia.** **Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale XII SIWZ]**

**4.1.** Gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnieniami do SIWZ oraz wprowadzonymi do niej zmianami.

**4.2.** informuję(emy), że wybór mojej (naszej) oferty będzie prowadzić do powstania   
u zamawiającego obowiązku podatkowego, w związku z czym wskazuję (emy) nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić   
do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT **\***:   
*(w/w zapis związany jest z wejściem w życie ustawy z dnia 9 kwietnia 2015 r.   
o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy   
- Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.605),*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego** | **Wartość bez kwoty podatku VAT towaru/usługi** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

**\**Uwaga:*** *niewypełnienie tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.*

* 1. **cena mojej (naszej) oferty wynosi:**

**ryczałtowa cena oferty brutto ……………………………….. PLN** *(z podatkiem VAT, bez uwzględnienia pozycji VAT na towary i usługi wykazane w pkt. 4.2)*

**(słownie brutto:……………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………….**

**VAT …….. % kwota VAT: ……………………………… PLN**

**4.4. Jeżeli wykonawca wypełni tabelę z pkt. 4.2 wówczas musi podać cenę oferty wg wskazań jn.:**

**kwota oferty netto ………………….……...PLN** *(z uwzględnieniem pozycji towarów i usług wykazanych w pkt 4.2)*

**(słownie netto: …………………………………………………………………………………**

**5 .** Zastrzegam, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

1.........................................................................................

2. .......................................................................................

3. .......................................................................................

4. ......................................................................................

**6.** Załączniki do niniejszej oferty są:

* .........................................................................................
* .......................................................................................
* .......................................................................................
* .......................................................................................
* ....................................................................................
* ...................................................................................
* ...................................................................................
* ....................................................................................
* ...................................................................................
* ...................................................................................
* ……………………………………………………………
* ………………………………………………………….

**7.** Ofertę niniejszą składamy na .............. kolejno ponumerowanych (zapisanych) stronach.

**8.** Inne informacje Wykonawcy:

...........................................................................................

...........................................................................................

...........................................................................................

.......................................................

(podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej

oferty w imieniu Wykonawcy(ów))

……………………...

(miejscowość i data)

Załącznik Nr 2 do SIWZ

..........................................................

(pieczątka nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15.**

## Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej dzia­łalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich po­siadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....................................................................

podpis i pieczątka osoby uprawnionej lub osób

uprawnionych

do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach

rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

….........................................................

miejscowość i data

Załącznik Nr 3 do SIWZ

..........................................................

(pieczątka nagłówkowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15**

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa **w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych** (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).

.....................................................................

podpis i pieczątka osoby uprawnionej lub osób

uprawnionych

do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach

rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

….........................................................

miejscowość i data

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

………………………………………….

Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

## *OŚWIADCZENIE WYKONAWCY*

w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

## Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15

## zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych informuję, że:

## *nie należę do grupy kapitałowej*, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.).\*

## *należę do grupy kapitałowej*, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.) i w załączeniu *przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*.\*

## \* niepotrzebne skreślić

..........................................., dnia ..................... ......................................................................

Podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej

do reprezentowania Wykonawcy

***Załącznik nr 5 do SIWZ – projekt umowy***

#### UMOWA NR : ………………

Zawarta w dniu …………….. w ……………………

pomiędzy:

……………………………………………………………. REGON …….., NIP ……..,

# Reprezentowanym/ą przez:

* 1. …………………………………..,
  2. …………………………………..,

Zwanym/ą dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………. REGON …….., NIP ……..,

# Reprezentowanym/ą przez:

1. …………………………………..,

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą.**

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia……….. stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w terminie nie późniejszym niż określony w § 2 ust. 2 z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 lit. a) umowy.
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi w terminie do: **……………….**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
  2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego;
  3. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  4. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1409 ze zm.), a także okazania próbek, materiałów przed ich wbudowaniem celem ich zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego co do zgodności z polską normą, aprobatą techniczną i wymaganiami zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi zakładane parametry techniczne.
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zm.),
   2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
5. Dostarczanie niezbędnych protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
11. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
12. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
    * 1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
      2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
13. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
14. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
15. Sporządzenie kosztorysów powykonawczych we wszystkich branżach;
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
17. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osoby do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy stosownie do złożonej oferty.
18. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
19. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

**§ 5**

**Dodatkowe warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że osoby realizujące przedmiot umowy w liczbach określonych poniżej, będą zatrudnione na podstawie umów o pracę, przy czym:

a) …….. osób w pełnym wymiarze czasu pracy;

b) …….. osób w niepełnym wymiarze czasy pracy, gdzie niepełny wymiar czasu pracy nie może być niższy niż ½ etatu *(zapis tego ustępu i w konsekwencji inne zapisy w tym paragrafie zostaną uzupełnione/zmienione w wyniku postępowania na podstawie oferty wykonawcy).*

2. Wykaz osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od dnia zawarcia umowy.

3. Wykonawca w każdym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w § 6 ust. 6, zobowiązuje się przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1.

4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zatrudnić w to miejsce, w wymiarze nie mniejszym niż ten, na którym zatrudniona była osoba, inną osobę na podstawie umowy o pracę albo w jej miejsce wyznaczyć osobę spośród pracowników Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **………..** złotych (*słownie złotych: …………………).* Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie …………… złotych.
2. **Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót określonych branż,** z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej a także z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Kwota ryczałtowa uwzględnia m.in.:

a) koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia, wynikające z dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych określonych branż, jak również wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,

1. wskaźnik inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z obowiązującym Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami i wiedzy technicznej zrealizowania przedmiotu zamówienia,
2. opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, należne podatki, koszty ubezpieczenia robót, uwzględnia upusty, jakie wykonawca oferuje itp.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2 lit. b niniejszej umowy, które określają przypadki zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie za wykonane roboty, na podstawie faktur częściowych zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót do wysokości 70 % wartości wynagrodzenia umownego. Pozostałe 30 % płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót.

7. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

9. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

10. W przypadku, gdy wykonawca będzie wykonywał przedmiot zmówienia przy pomocy podwykonawców do rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy ma zastosowanie § 11 ust. 6 -8.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
   2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Dziennik budowy,
   2. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
   3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami,
   5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
   6. protokoły, przeszkolenia w zakresie obsługi instalacji urządzeń fotowoltaicznych i instalacji alarmowej.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę. W związku z powyższym zastosowanie będą miały przepisy § 9 (kary umowne).

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. ................... zł (*słownie złotych ..........................................*) w formie ............................................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
     2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
     4. w przypadku niezatrudnienia osób w liczbie wskazanej w ofercie, o których mowa w § 5 ust. 1, bądź nieutrzymywania stanu ciągłości ich zatrudnienia w okresie trwania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
   1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści przez Zamawiającego (np. z tytułu utraty dofinansowania zadania określonego w § 1 umowy ze środków unijnych z winy leżącej po stronie Wykonawcy).
   2. Zamawiający ma prawo zmniejszenia zapłaty zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur o kwotę naliczonych kar umownych, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń na co Wykonawca wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
   4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a także dokonać cesji w formie umowy poręczenia, czy wstąpienia w prawa zaspokojonego wierzyciela w trybie art. 518 k.c.
   5. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Odbiorcy (w rozumieniu art. 9211-9215 k.c.), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
   6. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie niniejszej umowy (w rozumieniu art. 876-887 k.c).
   7. W razie niewywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które stanowiło przedmiot w/w cesji, przelewu, poręczenia.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;

1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacja techniczną, specyfikacjami technicznymi określonych branż lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw podwykonawcy z zastrzeżeniem, że podwykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części zamówienia dalszemu podwykonawcy .
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy a także projektu jej zmiany. Projekt umowy musi określać takie same warunki gwarancji i rękojmi oraz ten sam termin zakończenia zamówienia, jak w umowie zamawiającego z wykonawcą.
3. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
4. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i do projektu ich zmian lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi i do ich zmian w terminie 7 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy i projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców to przed, najpóźniej przy rozliczeniu finansowym, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca rozliczył się z zatrudnionymi przy realizacji zamówienia podwykonawcami przed terminem płatności ostatniej faktury Wykonawcy za realizację zamówienia.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
9. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
10. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
11. W ramach ubezpieczenia wykonawcy ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
12. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
    1. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki ,
    2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki ,
    3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
    4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki

**§ 12**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wmontowane urządzenia i rękojmi na zakres robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres **60 m-cy.**
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. O usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:

a) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub

- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub

- innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy, a także inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu

b) konieczność zmiany wynagrodzenia umownego:

- zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT) lub

- konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub,

- w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu szczegółowego lub

- w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji technicznej - zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokóle konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys zamienny. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu zamiennego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze jakie określił w kosztorysie szczegółowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie szczegółowym.

c) konieczność zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następstwie przypadków, o których mowa w ust. 2. lit. a niniejszego paragrafu,

- zmiany wynagrodzenia brutto wyszczególnionego w formularzu ofertowym (załącznik Nr 1 do SIWZ) w przypadku zmiany stawki procentowej podatku od towarów i usług VAT na przedmiot umowy.

d) konieczność zmiany umowy:

- zmiana regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy wywołująca potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

e) zmiana osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia i posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościkonstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013 r. poz.1409 ze zm.) oraz przepisami aktów wykonawczych w przypadkach: śmierci, choroby lub zdarzeń losowych, niewywiązywania się tych osób z obowiązków wynikających z umowy oraz gdy konieczność zmiany wynika z przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacja).

3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 muszą być udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie siedmiu dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), ustawy z dnia 07 lipca1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,

2) SIWZ, dokumentacja techniczna, przedmiary robót (dokumenty pomocnicze), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych określonych branż - załącznik nr 2

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***