

GMINA ŻYCHLIN

ul. Barlickiego 15

99-320 ŻYCHLIN

woj. łódzkie, powiat kutnowski
BPI.271.3.6.2016

REGON 611015514

Żychlin, dnia 17.03.2016 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ Nr 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na:

„Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1.185.232 zł (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote) na pokrycie planowanego deficytu budżetu, związanego z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja wraz z robotami wewnętrznymi i wykonanie instalacji fotowoltaicznej budynku Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15”

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r. poz. 2164.) Zamawiający informuje, że w dn. 16.03.2016 r. wpłynęło zapytanie Wykonawcy o następującej treści:

1. Prosimy o informację z jaką datą Zamawiający przewiduje uruchomienie środków z kredytu?

Odp. Zamawiający przewiduje uruchomienie środków z kredytu na koniec lipca 2016 r. Zgodnie z zapisem Rozdz. **IV. SIWZ TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** Uruchomienie kredytu nastąpi w jednej transzy w terminie maksymalnie do 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku do banku przez Zamawiającego o uruchomienie kredytu.

2. Czy zamawiający wyraża zgodę na złożenie przez Skarbnika Gminy kontrasygnaty na wekslu In blanco i deklaracji wekslowej?

Odp. Tak. Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę treści umowy w części dotyczącej odsetek od zadłużenia przeterminowanego tzn. zastosowanie oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu (kapitału) wg zmiennej stopy oprocentowania odpowiadającej wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym. Odsetki ustawowe za opóźnienie równe są sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę treści umowy w części dotyczącej bankowego tytułu egzekucyjnego, w związku ze zmianą przepisów prawa w tym zakresie, zastępując tę część umowy w proponowany przez Wykonawcę sposób:

„W przypadku stwierdzenia opóźnienia w spłacie zobowiązania z tytułu kredytu (w tym rat kredytu wraz z odsetkami oraz kosztami upomnień), Bank w trybie art. 75c Prawa bankowego wzywa Kredytobiorcę do zapłaty ww. zaległości, wyznaczając mu w tym celu dodatkowy termin 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania. W wezwaniu do zapłaty Bank informuje o możliwości złożenia przez Kredytobiorcę w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, wniosku o restrukturyzację zadłużenia, który umożliwiłaby

restrukturyzację zadłużenia Kredytobiorcy poprzez zmianę określonych w Umowie kredytu warunków lub terminów spłaty kredytu (na warunkach uzgodnionych przez Bank i Kredytobiorcę) i byłby uzasadniony dokonaną przez Bank oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy. Bank ma prawo do wystąpienia o przedstawienie dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy.

W wezwaniu do zapłaty Bank informuje również, że brak zapłaty należności i niezłożenie wniosku o restrukturyzację w wyznaczonym 14-dniowym terminie, jak również odrzucenie przez Bank złożonego terminowo wniosku o restrukturyzację, skutkować będą wypowiedzeniem Umowy kredytu.

W przypadku odrzucenia wniosku Kredytobiorcy o restrukturyzację zadłużenia, Bank przekazuje Kredytobiorcy, bez zbędnej zwłoki, szczegółowe wyjaśnienia w formie pisemnej, dotyczące przyczyny odrzucenia wniosku.

Niespłacenie należności, zgodnie z umową, upoważnia Bank do:

- 1) wypowiedzenia Umowy kredytu w całości albo wypowiedzenia go w części wraz z obniżeniem kwoty kredytu lub ustaleniem nowego terminu płatności całego zadłużenia z tytułu kredytu i odsetek,
- 2) przystąpienia do realizacji przyjętych zabezpieczeń. o kolejności i zakresie realizacji zabezpieczenia decyduje Bank."

Odp. Gmina Żychlin podziela stanowisko, iż postanowienia pkt. 20 i 21 projektu umowy (zał. nr 5 do SIWZ) obecnie są sprzeczne z Prawem Bankowym i nie mają zastosowania, stąd skreśla się je, zaś dot. pkt. 22 i następne oznacza się numeracją 20 i następne.

Z kolei Gmina Żychlin nie widzi podstaw do zmiany postanowień umowy poprzez wprowadzenie proponowanego przez bank zapisu. Skutki, o których mowa w art. 75 c Prawo Bankowe mają zastosowanie wprost i brak jest podstaw do ich powielania. Z kolei okoliczności dające podstawę wypowiedzenia przez Bank umowy kredytowej zostały zdaniem Gminy wystarczająco określone w pkt. 15 projektu umowy.

5. Prosimy o wyjaśnienie zapisów, co do sposobu wyliczania stawki WIBOR - czy stawka WIBOR 3M ma być liczona jako średnia arytmetyczna z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc za który naliczane jest oprocentowanie, zakładając zgodnie ze SIWZ, iż zmiana następować będzie raz w miesiącu?

Odp. Tak

6. Czy uruchomienie kredytu będzie następowało na rachunek bieżący Zamawiającego prowadzony w innym banku?

Odp. Tak.

7. Czy Zamawiający zobowiąże się do udostępniania raportów lub sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji oraz do przedstawienia rozliczenia wykorzystanego kredytu w postaci zestawienia faktur za zrealizowaną inwestycję, z datami zapłacenia faktur, podpisane przez osoby uprawnione zgodnie z art. 262 ustawy o finansach publicznych.

Odp. Zamawiający zobowiąże się do rozliczenia wykorzystanego kredytu w postaci zestawienia faktur za zrealizowaną inwestycję w sytuacji, gdy bank udzielający kredytu wystąpi o to z pisemnym wnioskiem.

8. Prosimy o informacje dotyczące zobowiązań finansowych JST z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek wg załączonego wzoru.

Odp. Zamawiający nie widzi konieczności wypełniania informacji dotyczących zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek zgodnie z załączonym wykazem. Zdaniem Zamawiającego dokumentem wystarczającym będzie opinia RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu, która zostanie udostępniona Wykonawcy przed zawarciem umowy.

9. Prosimy o informację, czy Jednostka udzieliła poręczeń lub gwarancji. Jeżeli tak, prosimy o podanie podmiotu/osoby, za którą udzielono poręczenia/gwarancji, beneficjenta, kwoty (w PLN) oraz okresu obowiązywania poręczenia/gwarancji.

Odp. Dane zawarte są w sprawozdaniu Rb-Z za rok 2015.

10. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada należności z tytułu udzielonych pożyczek. Jeżeli tak, prosimy o podanie podmiotu/osoby, której udzielono pożyczki, kwoty (w PLN) oraz ostatecznego terminu spłaty pożyczki.

Odp. Dane zawarte są w sprawozdaniu Rb-N za rok 2015.

11. Prosimy o informację dotyczącą wartości mienia komunalnego netto.

Odp. Stan na koniec 2014 r. – środki trwałe 48.213.398,96 zł.

12. Czy Zamawiający posiada zaległe zobowiązania wobec US lub ZUS? Jeżeli tak, prosimy o podanie kwot zaległości (PLN).

Odp. Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

13. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?

Odp. Nie był prowadzony w ciągu ostatnich 18 miesięcy program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych.

14. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa postępowania egzekucyjne.

Odp. W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Zamawiającego postępowania egzekucyjne.

15. Prosimy o informację, czy JST posiada zawarte umowy o dofinansowanie ze środków z UE? Jeśli tak, prosimy o podanie inwestycji, ich wartości oraz kwoty dofinansowania w poszczególnych latach okresu kredytowania (w PLN).

Odp. Zamawiający nie posiada zawartych umów o dofinansowanie ze środków UE.

16. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że musieliście Państwo zwrócić środki uzyskane z UE? Jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty zwróconych środków na przestrzeni ostatnich dwóch lat budżetowych (w PLN).

Odp. Tak, kwota zwróconych środków – 12.849,84 zł.

17. Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa Jednostkę (burmistrz)?

Odp. Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta taka uchwała.

18. Czy Zamawiający posiada już opinię RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie. Jeżeli nie to czy wyraża zgodę, aby przedstawienie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty przedmiotowego kredytu było warunkiem uruchomienia kredytu?

Odp. Stanowisko w powyżej sprawie zawarte jest w rozdz. XXIX SIWZ.

Do wiadomości:

Wszyscy uczestnicy postępowania

Z up. BURMISTRZA

Krzysztof Anyszka
KIEROWNIK REFERATU