

UCHWAŁA NR XXX/153/17
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 28 lutego 2017 r.

**o zmianie Uchwały Nr XXVI/129/16 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 listopada 2016 r.
w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Żychlin na lata 2017-2021**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXVI/129/16 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żychlin na lata 2017-2021 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 uchyla się pkt 13;
- 2) uchyla się § 13;
- 3) uchyla się § 15;
- 4) uchyla się § 16;
- 5) uchyla się § 18.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żychlinie

Elżbieta Tarnowska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXX/153/17
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 28 lutego 2017 r.

o zmianie Uchwały Nr XXVI/129/16 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żychlin na lata 2017-2021

W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXVI/129/16 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żychlin na lata 2017-2021 wprowadza się zmiany polegające na uchyleniu postanowień, które powtarzają bądź modyfikują zapisy w aktach prawnych hierarchicznie wyższych. Dotyczy to zapisów § 3 ust. 1 pkt 13, § 13, 15 i 16 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żychlin.

Natomiast regulacja zawarta w § 18 Programu wykracza poza kompetencję prawodawczą przyznaną Radzie. Gospodarowanie mieniem komunalnym, czyli zawieranie stosownych umów z podmiotami wynajmującymi lokale z mieszkaniowego zasobu Gminy, a tym samym ustalanie terminów zapłaty należności czynszowych ustawodawca powierzył Burmistrzowi Gminy. Stąd konieczność uchylenia przedmiotowego § 18 Programu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żychlinie

Elżbieta Tarnowska