

**Protokół Nr XIII/07
z Sesji Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 19 września 2007 r.**

Sesja trwała od godz. **14.00** do godz. **17.50**.

Na ogólną ilość 15 radnych obecnych było 14 zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W sesji Rady udział wzięli:

- radni według załączonej listy obecności,
- Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin,
- Zbigniew Gałązka – Zastępca Burmistrza Gminy,
- Emilia Rajewska – Skarbnik Gminy Żychlin,
- Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin,
- Krzysztof Anyszka – Kierownik Ref. BPI,
- Waldemar Kardasz – Radca prawny.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady - **Pani Zofia Pilarska**.

Otwierając obrady powitała radnych, Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, Kierowników jednostek organizacyjnych gminy, Kierowników Referatów oraz wszystkie osoby przybyłe na obrady Sesji.

Od godz. 14.00 do godz. 15.50 obecnych było 13 radnych.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Do proponowanego porządku obrad nie zgłoszono żadnych zmian.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do przegłosowania porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało	- 13 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie Sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zapytania i wolne wnioski.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na rok 2007 oraz zmiany Uchwały Nr VI/24/07 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2007,

- b) zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg w ulicach: Różanej, Jaśminowej i Chabrowej” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.,
 - c) zaciągnięcia kredytu długoterminowego oraz pożyczki długoterminowej na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Żychlinie przy ul. 1-go Maja 25” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.,
 - d) zmiany Uchwały Nr XLIX/277/06 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania,
 - e) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kutnowskiemu,
 - f) przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miejscowości Izabelin, Wiktorów i Sokołówek, wieś – Gmina Żychlin w przedmiocie wyrażenia opinii co do łączenia i zmian nazw miejscowości oraz określenia zasad i trybu ich przeprowadzenia,
 - g) ustalenia zasady dotyczącej zmiany obciążeń nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin polegającej na ujednoczeniu terminu użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie,
 - h) zbycia nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Informacja z pracy Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 19 czerwca 2007 r. do 31 sierpnia 2007 r.
 5. Odpowiedzi na zapytania.
 6. Sprawy różne.
 7. Przyjęcie Protokołu Nr XII/07 z dnia 3 sierpnia 2007 r.
 8. Zakończenie obrad.

Do p-tu 2. Zapytania i wolne wnioski.

Jacek Jackowski – złożył pismo na ręce Przewodniczącej Rady dotyczące zamiany lokalu mieszkalnego.

Kazimierz Włodarczyk – Sołtys Sołectwa Biała – zapytał, kiedy zostanie naprawiona droga Grzybów-Biała-Śleszynek?

Przewodnicząca Rady – występowała w tej sprawie do Burmistrza, wystosowane było pismo do Zarządu Dróg Powiatowych o łatanie tych dróg.

Prosi, aby radni powiatowi pomogli w tej sprawie, aby przyspieszyć łatanie dziur – miało być ono wykonane do końca sierpnia.

Lesław Kamiński – mieszkaniec Żychlina – zapytał o **inwestycję kanalizacji w ul. 1 Maja i Pasięka** – czy inwestycja będzie wykonywana i w jakim czasie?

Przepust pod drogą na posesji nr 92 na wprost transformatora – podczas ciągnięcia nitki wodociągowej został uszkodzony przewód, w okresie wiosennym po roztopach posesje od nr 90-100 są zalewane.

Jan Kaczmarek – Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 w Żychlinie – w ostatnich dniach było „sprzątanie świata”, wysprzątana została płyta stadionu, ale teren wokół stadionu jest zaśmiecony, prosi o interwencję.

Józef Kowalski – skocznia w dal przy Szkole Podstawowej Nr 1 – skocznia miała być usytuowana przy boisku w parku miejskim. Zapytał, w jakim terminie można byłoby to zrobić jeszcze w tym roku? Dowiedział się od nauczyciela W-Fu, że uczniowie klas IV zajęli I miejsce w zawodach w Kutnie w skoku w dal, w zawodach ogólnopolskich zajęli 14 miejsce. Uważa, że skoro są dobrzy zawodnicy, należałoby zainwestować i wykonać skocznię.

Andrzej Szymański – sprawa Rady Nadzorczej Spółki „Mig-Ma” – zapytał, czy prawdą jest, że zmieniono Radę Nadzorczą w Spółce „Mig-Ma”, co było powodem i podstawą do zmiany Rady, jakie przewiduje się skutki tej zmiany?

Wynajem sali w MGOKSiR – zapytał, czy Pan radny Krzysztof Stefaniak uiścił opłatę za wynajem sali w MGOKSiR, którą wynajmował dwukrotnie?

Teresa Ziółkowska – Dyrektor MGOKSiR w Żychlinie – za wynajmowanie sali na spotkania dla mieszkańców, jakie odbywały się w MGOKSiR organizowane przez Pana Krzysztofa Stefaniaka zostały opłaty uiszczone. Nie pamięta, jakie były wysokości opłat, ale zostały one uiszczone.

Teresa Kubicka – zbliża się kampania buraczana, nadchodzi zima – wszędzie są zarośnięte rowy na terenie gminy. Nikt z sołtysów tego tematu nie porusza, a później będą duże koszty odśnieżania dróg.

Zapytała, czy jest jakaś kontrola nad osobami wykonującymi prace interwencyjne, wie, że jest trzech pracowników wysłanych na Drzewoszki, czy też Czesławów, a jest wykonywana ulica Stawowa. W protokole jest wpisane, że prace odbywały się na ul. Stawowej. A na ul. Stawowej nie jest nic zrobione. Ponadto pracownicy z robót publicznych pracują po 1 godzinie na całe 8 godzin.

Tak samo jest z inwestycją w ul. Słonecznej w Grabowie – nie ma w ogóle kontroli prowadzonej inwestycji, pracownicy pracują po godzinie.

Ewa Bagnowska – Sołtys Sołectwa Drzewoszki – rozmawiała z Burmistrzem o czyszczeniu rowów - ma obiecane, że rowy zostaną oczyszczone.

Andrzej Szymański – rozpoczyna się kampania buraczana – dowiedział się, że są już wybrane firmy przewozowe do przewozu buraków do Cukrowni – uważa, że należy szybko podjąć decyzję o spotkaniu z Zarządem Cukrowni w sprawie transportu buraków. Jeśli nie zadziałamy, po okresie kampanii, możemy mieć bardzo zniszczone drogi.

Małgorzata Sobczak – Przewodnicząca Zarządu Osiedla Nr 1 w Żychlinie – z prasy dowiedziała się, że jest opracowana Strategia dla Gminy Żychlin – zapytała, czy w tej strategii została ujęta ul. Dobrzelińska? Uważa, że jest to bardzo ważna ulica, gdyż stanowiłaby ona objazd głównych ulic w Żychlinie.

Henryk Zajkowski – Sołtys Sołectwa Czesławów – w sprawie dróg gminnych i przewozu buraków pisał nawet do Ministerstwa – otrzymał odpowiedź, że przewóz buraków należy do danej jednostki i to ona o tym decyduje, kto będzie przewoził buraki, my nie możemy tego zmienić.

Krzysztof Graska – użytkownicy działek przy wysypisku odpadów pytają, czy Urząd Gminy ma zamiar poszerzać wysypisko o teren ogródków działkowych?

Chodnik pomiędzy ul. Dąbrowskiego, a H. Sawickiej – mieszkańcy ul. Dąbrowskiego **wnioskuje o naprawę chodnika** pomiędzy ul. Dąbrowskiego, a ul. H. Sawickiej przy biurach PSS „SPOŁEM”, gdzie chodnik jest w złym stanie?

Robert Stasiak – od 3 września br. pracują szkoły i przedszkola na zatwierdzonych arkuszach organizacyjnych. Proponował w lutym lub marcu wdrożenie odpowiednich posunięć organizacyjnych w oświacie, które spowodowałyby, że przy niezakłóconym toku kształcenia i jakości kształcenia, finansowanie mogłoby być niższe.

Zapytał, czy zostały podjęte pewne działania dotyczące arkuszy organizacyjnych, tzn. czy zostały one przeanalizowane przez dyrektorów placówek oraz Referat Oświaty pod względem zasad gospodarowania budżetem, czy wydatki w pewnych §§ są niższe, gdyż ma informacje, że uczniów w szkołach jest mniej. Czy zostały zrobione jakieś posunięcia oszczędnościowe?

Danuta Szymańska – Sołtys Sołectwa Buszków – zapytała, czy świetlica w Buszkowie będzie naprawiana w tym roku?

Diety dla sołtysów – sołtysi składali wniosek o podwyżkę diet – zapytała, czy Rada będzie rozpatrywała sprawę podniesienia diet dla sołtysów?

Zofia Pilarska – Przewodnicząca Rady – odpowiadając na zapytanie dotyczące diet sołtysów – sprawa diet dla sołtysów będzie rozpatrywana przy opracowywaniu budżetu gminy na 2008 r.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin – odpowiedział na zapytania:

- **naprawa drogi Grzybów-Biała-Śleszynek** - w sprawach, w jakich był w stanie pomóc – to tej pomocy udzielał Sołectwu, Pan sołtys prosił o ławki do świetlicy, o wykoszenie krzaków i to zostało zrobione, jednak nie ma możliwości wpłynięcia na Starostwo Powiatowe,
- **przepust pod drogą na posesji nr 92** – tym problemem się zajmiemy, jest to droga powiatowa, ale problem jest do rozwiązania,
- **sprawa kanalizacji na ul. 1 Maja i Pasięka** - kanalizacja jest zadaniem priorytetowym, prawdopodobnie rozpoczniemy tę inwestycję na wiosnę przyszłego roku,
- **sprzątnięcie stadionu** – jest to kwestia do sprawdzenia,

- **skocznia w dal** – jest to sprawa do rozwiązania w najbliższym czasie, w najbliższych miesiącach,
- **zmiana Rady Nadzorczej Spółki „Mig-Ma”** – Rada Nadzorcza w Spółce „Mig-Ma” zmieniła się ze względu na to, że jeden z członków Rady zrezygnował z pracy w niej, niedługo odbędzie się spotkanie nowej Rady Nadzorczej i będą ustalone priorytety dla Spółki,
- **przygotowanie do Akcji „ZIMA” i nadzór nad pracownikami z robót publicznych** – pracownicy co otrzymują pracę na okres 3 miesięcy, jest sytuacja taka, że nad każdą grupą osób trzeba by było postawić nadzorcę, a to jest niemożliwe, nie unikniemy takich sytuacji, że przyłapiemy kogoś na „nic nie robieniu”, jeśli prace wykonuje ZGK, to za pracowników odpowiada Dyrektor,
- **strategia rozwoju gminy** – w gazecie w „Wiadomościach Kutnowskich” pojawiła się pomyłka, w tekście artykułu tej gazety jest więcej omyłek, my nie opracowujemy strategii, gdyż strategia jest uchwalona przez Radę wcześniejszej kadencji z 1998 r., my pracujemy nad planem rozwoju lokalnego, ten plan nie został jeszcze zakończony, na etapie, na którym on obecnie jest będą przeprowadzane konsultacje.
- **sprawa ul. Dobrzeleńskiej** – w związku z tym, że współpracujemy z Zakładami „EMIT”, które mają swoje hale niezagospodarowane jest prawdopodobieństwo takie, że wyremontujemy tę drogę stwarzając tam możliwości transportu, mielibyśmy obszar pod ewentualne inwestycje, ta inwestycja jest rozważana.

Małgorzata Sobczak – skoro Pan Burmistrz mówi o konsultacjach w sprawie planu rozwoju lokalnego, to my sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli – jako przedłużenie Rady – prosilibyśmy o otrzymanie tegoż planu, aby można się było z nim zapoznać. Prosiłaby również, aby sołtysi i Przewodniczący Zarządu mieli możliwość uczestniczenia w konsultacjach dotyczących planu.

Grzegorz Ambroziak – ostatnie spotkanie dotyczące planu prawdopodobnie odbędzie się na początku października, wówczas otrzymamy tekst planu po poprawkach i będzie on przedłożony do konsultacji Radnym i sołtysom. Następnie odpowiedział na kolejne zapytania:

- **poszerzenie wysypiska odpadów** – nie planujemy rozszerzenia wysypiska odpadów na teren działek,
- **chodnik pomiędzy ul. Dąbrowskiego, a H. Sawickiej** – rozważymy możliwość wykonania,
- **sprawy oświaty** – będziemy chcieli wypracować pewną strategię dotyczącą zmian oświatowych, będzie powołany zespół składający się z kilku osób do opracowania takiej strategii, uważa, że swoje prace zespół zacznie od miesiąca października br.,
- **światlica w Buszkowie** – w tym roku nie planowany był remont, zastanowimy się nad tym w przyszłym roku. Unia Europejska daje możliwość uzyskania środków na różne cele na terenie sołectw.

Krzysztof Stefaniak - okazał dowód wpłaty – druki ścisłego zarachowania – nr 8111930 i nr 8111947 za wynajem sali w MGOKSiR. Nie zdarzyło się, aby kiedykolwiek nie zapłacił jakiegoś rachunku za wynajem sali.

Do p-tu 3. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na rok 2007 oraz zmiany Uchwały Nr VI/24/07 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2007,**

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na rok 2007 oraz zmiany Uchwały Nr VI/24/07 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2007.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (2 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”), **Rewizyjna** (3 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”), **Rolna** (3 głosami „za”) i **Oświaty** (4 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących się”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na rok 2007 oraz zmiany Uchwały Nr VI/24/07 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2007.

Andrzej Szymański – zapytał, czy zapisy w projekcie uchwały powodują, że Rada upoważnia Burmistrza do zaciągnięcia kredytu w kwocie 1.380.000 zł z dniem podjęcia uchwały i upoważnia do zaciągnięcia kredytu w kwocie 422.000 zł, co stanowi łączną kwotę 1.802.000 zł. Czy to są kredyty już istniejące, czy to są kredyty, o których Rada dzisiaj zdecyduje?

Zbigniew Gałązka – Zastępca Burmistrza – zaciągnięcie kredytów jest zapisane w budżecie jako pokrycie deficytu, na kwotę 1.380.000 zł składa się 1.268.000 zł, na które Rada jeszcze nie podejmowała jeszcze uchwały o zaciągnięciu w konkretnej instytucji oraz kwota pożyczki w wysokości 112.000 zł, na którą Rada dziś podejmie decyzję. Wówczas Burmistrz będzie mógł dokonać zaciągnięcia tej pożyczki.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na rok 2007 oraz zmiany Uchwały Nr VI/24/07 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2007.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na rok 2007 oraz zmiany Uchwały Nr VI/24/07 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2007 głosowało - 11 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 2 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIII/57/07 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg w ulicach: Różanej, Jaśminowej i Chabrowej” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg w ulicach: Różanej, Jaśminowej i Chabrowej” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Rewizyjna** (3 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”), **Rolna** (4 głosami „za”), **Oświaty** (7 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg w ulicach: Różanej, Jaśminowej i Chabrowej” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.

Komisja Oświaty (7 głosami „za”) wnosi, aby wystosować pismo do Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1, aby Dyrektor tej jednostki zobowiązał nauczycieli i uczniów do parkowania pojazdów na parkingach szkolnych.

Ponadto Komisja wnosi, aby przenieść przystanek szkolny przy Zespole Szkół Nr 1 z ul. Łukasińskiego na teren szkoły. Obecnie przystanek autobusowy znajduje się na ulicy, co zagraża bezpieczeństwu dzieci i młodzieży.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg w ulicach: Różanej, Jaśminowej i Chabrowej” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa dróg w ulicach: Różanej, Jaśminowej i Chabrowej” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.

głosowało - 13 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIII/58/07 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) zaciągnięcia kredytu długoterminowego oraz pożyczki długoterminowej na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku

**Szkoły Podstawowej Nr 1 w Żychlinie przy ul. 1-go Maja 25”
zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.,**

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w zaciągnięcia kredytu długoterminowego oraz pożyczki długoterminowej na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Żychlinie przy ul. 1-go Maja 25” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Rewizyjna** (3 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym się”), **Rolna** (4 głosami „za”), **Oświaty** (7 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego oraz pożyczki długoterminowej na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Żychlinie przy ul. 1-go Maja 25” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego oraz pożyczki długoterminowej na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Żychlinie przy ul. 1-go Maja 25” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego oraz pożyczki długoterminowej na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 w Żychlinie przy ul. 1-go Maja 25” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2007 r.

głosowało - 13 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIII/59/07 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

d) zmiany Uchwały Nr XLIX/277/06 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/277/06 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie

określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Oświaty (4 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących się”), **Rozwoju** (4 głosami „za”), **Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/277/06 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

Komisja Rewizyjna (1 głosem „za”, 1 „przeciw”, 2 głosy „wstrzymujący się”) **nie zajęła jednoznacznego stanowiska** co do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/277/06 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

W dyskusji głos zabrali:

Roman Ostasz – radni powinni się zastanowić nad podjęciem tej uchwały, uważa, należałoby zmienić stawki opłat za usługi opiekuńcze. Opłaty te dotyczą osób starszych, chorych, mających niskie emerytury, których nie stać jest na opłacenie sobie opieki.

Robert Stasiak – na posiedzeniu komisji zaakceptowano uchwałę ze względu na zmianę kwoty bazowej. Komisja nie zajmowała się stawkami opłat. Składa wniosek o to, aby Rada i Zarząd zajął się opracowaniem nowych tabel w przyszłości.

Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin – kwoty dochodu netto nie odnoszą się do żadnego wynagrodzenia, te kwoty są określone przez Ministerstwo w drodze rozporządzenia.

Proponowana uchwała ma charakter porządkowy i dostosowuje dotychczasową tabelę do zmienionych stawek kryteriów korzystania z pomocy społecznej.

Radny Ostasz mówił, że odpłatność za usługi jest duża, ale ustawa o pomocy społecznej nie zwalnia z ponoszenia odpłatności za usługi opiekuńcze. Są przypadki, że mimo iż według tabeli dana osoba powinna ponosić odpłatność – jest zwalniana z niej ze względu na sytuację losową, rodzinną, zdrowotną itp.

Jeśli zmienimy kryteria odpłatności, czyli je obniżyli, wówczas zmniejszą się nam dochody z tego tytułu i musimy znaleźć środki w budżecie na zapłatę za usługi opiekuńcze dla siostr PCK i PKPS.

Robert Stasiak – powinniśmy znaleźć jakieś kryterium, aby zmienić odpłatności za usługi opiekuńcze, mogłaby być to np. średnia krajowa.

Waldemar Bartochowski – te przedziały w tabelach odpłatności odpowiadają procentowo w jakimś zakresie kwocie najniższego kryterium kwalifikującego do przyznania pomocy, wynikają one z poprzednio obowiązującego Rozporządzenia Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej w sprawie odpłatności za usługi opiekuńcze. W opiniach Komisji do materiałów na Sesję Rady był wniosek Pana Andrzeja Szymańskiego, aby rozważyć możliwość utworzenia na terenie naszej gminy stowarzyszenia, które przejęłoby zadanie własne gminy dotyczące świadczenia usług opiekuńczych.

W dniu wczorajszym Pan radny został powołany w skład Zarządu PKPS, czy w związku z tym zapytał, czy nadal podtrzymuje swój wniosek?

Andrzej Szymański – podtrzymuje złożony przez siebie wniosek.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/277/06 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLIX/277/06 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania głosowało - 10 radnych,
„przeciw” - 1 radny,
„wstrzymało się” - 2 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIII/60/07 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

e) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kutnowskiemu,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kutnowskiemu.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Rewizyjna** (2 głosami „za” przy 2 „wstrzymujących się”), **Rolna** (4 głosami „za”), **Oświaty** (6 głosami „za”, przy 1 „przeciw”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kutnowskiemu.

Andrzej Szymański – dofinansowanie do wykonania chodnika na Grabowie jest za wysokie, przełożenia chodnika za 50 zł za 1 m² jest za drogie. Jest to tylko przełożenie tych płytek, które były i uzupełnienie płytek brakujących i to z naszych zasobów. Położenie Polbruku kosztuje 90 zł za 1 m² wraz z materiałem.

Grzegorz Ambroziak – nie ma takiej informacji, żeby Starostwo od gminy dostawało materiał na przełożenie chodnika. Położenie 1 m² chodnika z Polbruku z tego, co wie – kosztuje 120-130 zł. Jeśli Pan Radny znalazł firmę, która zrobiłaby to za 90 zł, to prosiłby o informację w tej sprawie.

Andrzej Szymański – cenę, jaką podał była ceną 90 zł netto, Pan Burmistrz podaje 120 zł brutto. A więc mówimy o takiej samej wysokości kosztów wykonania 1 m² chodnika z Polbruku.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kutnowskiemu.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kutnowskiemu głosowało - 13 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIII/61/07 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

f) przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miejscowości Izabelin, Wiktorów i Sokołówek, wieś – Gmina Żychlin w przedmiocie wyrażenia opinii co do łączenia i zmian nazw miejscowości oraz określenia zasad i trybu ich przeprowadzenia,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miejscowości Izabelin, Wiktorów i Sokołówek, wieś – Gmina Żychlin w przedmiocie wyrażenia opinii co do łączenia i zmian nazw miejscowości oraz określenia zasad i trybu ich przeprowadzenia.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rolna (4 głosami „za”), **Rozwoju** (4 głosami „za”), **Rewizyjna** (4 głosami „za”), **Oświaty** (6 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miejscowości Izabelin, Wiktorów i Sokołówek, wieś – Gmina Żychlin w przedmiocie wyrażenia opinii co do łączenia i zmian nazw miejscowości oraz określenia zasad i trybu ich przeprowadzenia.

Od godz. 15.50 było 14 radnych obecnych na sesji – doszedł radny – **Pan Bogdan Głuszcz.**

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miejscowości Izabelin, Wiktorów i Sokołówek, wieś – Gmina Żychlin w przedmiocie wyrażenia opinii co do łączenia i zmian nazw miejscowości oraz określenia zasad i trybu ich przeprowadzenia.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miejscowości Izabelin, Wiktorów i Sokołówek, wieś – Gmina Żychlin w przedmiocie wyrażenia opinii co do łączenia i zmian nazw miejscowości oraz określenia zasad i trybu ich przeprowadzenia głosowało

- 14 radnych,	
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIII/62/07 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

g) ustalenia zasady dotyczącej zmiany obciążeń nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin polegającej na ujednoczeniu terminu użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie ustalenia zasady dotyczącej zmiany obciążeń nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin polegającej na ujednoczeniu terminu użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rolna (4 głosami „za”), **Rozwoju** (4 głosami „za”), **Rewizyjna** (4 głosami „za”), **Oświaty** (6 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie ustalenia zasady dotyczącej zmiany obciążeń nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin polegającej na ujednoczeniu terminu użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Komisja Rewizyjna wnosi, aby w projekcie uchwały dopisać siedzibę spółdzielni mieszkaniowej.

Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żychlinie jest nazwą własną tej spółdzielni na ul. Łąkowej – wszystkie inne spółdzielnie na terenie gminy noszą nazwy np. Pracownicza Spółdzielnia

Mieszkaniowa, Samorządowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom”. Tak więc nazwa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żychlinie jednoznacznie identyfikuje spółdzielnię na ul. Łąkowej.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie ustalenia zasady dotyczącej zmiany obciążeń nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin polegającej na ujednoczeniu terminu użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie ustalenia zasady dotyczącej zmiany obciążeń nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin polegającej na ujednoczeniu terminu użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie głosowało - 13 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 1 radny.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIII/63/07 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

h) zbycia nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rolna (4 głosami „za”), **Rozwoju** (4 głosami „za”), **Rewizyjna** (3 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym się”), **Oświaty** (6 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego głosowało - 14 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIII/64/07 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 4. Informacja z pracy Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 19 czerwca 2007 r. do 31 sierpnia 2007 r.

Do informacji z pracy Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 19 czerwca 2007 r. do 31 sierpnia 2007 r. nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada przyjęła informację do wiadomości.

Informacja z pracy Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 19 czerwca 2007 r. do 31 sierpnia 2007 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 5. Odpowiedzi na zapytania.

Na wszystkie zapytania odpowiedzi zostały udzielone w punkcie 2. Zapytania i wolne wnioski.

Do p-tu 6. Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady poprosiła Przewodniczącego Komisji Rolnej o przedstawienie stanowiska Komisji w sprawie skargi Państwa Zofii i Mirosława Milewskich.

Jacek Laska – Przewodniczący Komisji Rolnej – odczytał Protokół Nr 16/07 z posiedzenia Komisji Rolnej z dnia 8 sierpnia 2007 r. – „W posiedzeniu udział wzięli:

- członkowie Komisji wg załączonej listy obecności,
- Zbigniew Jędrachowicz – Młodszy Referent Ref. RGO.

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – **p. Jacek Laska**.

Porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie skargi Państwa Zofii i Mirosława Milewskich zamieszkałych we wsi Żabików 48.

Jacek Laska – Przewodniczący Komisji Rolnej odczytał skargę Państwa Zofii i Mirosława Milewskich zamieszkałych we wsi Żabików 48.

Państwo Milewscy wskazali w skardze na nieprawidłowości przy prowadzeniu przez Burmistrza Gminy przetargu w 2006 r. na dzierżawę gruntów ornych (działki nr 271 i nr 661/1) oraz wnioskowali o kontrolę procedury przeprowadzonych przetargów w okresie 2005-2007.

Komisja Rolna w pierwszej kolejności rozpatrzyła sprawę przetargu na grunty orne tj. działek o nr 271 i 661/1.

Zarządzeniem nr 24/06 z dnia 4 maja 2006 r. Burmistrz Gminy Żychlin podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

W wykazie tym ujęte były między innymi:

- działka o nr 271 położona w Żychlinie przy ul. Głowackiego 11/13 o pow. 0,5081 ha,
- działka o nr 661/1 położona w Żychlinie przy ul. 1-go Maja 45 o pow. 5,1057 ha.

Ogłoszenie o wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata zostało ogłoszone w prasie („Po prostu” z dnia 11 maja 2006 r.), na stronie internetowej BIP oraz wywieszono na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy.

Na wydzierżawienie powyższych działek oferty złożyły następujące osoby:

1. Pan Jarosław Dziańkowski,
2. Państwo Zofia i Mirosław Milewscy,
3. Pani Danuta Skalmierska.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy Żychlin w dniu 6 lipca 2006 r. ogłosił przetarg na wydzierżawienie w/w działek (ogłoszenie o przetargu w załączeniu do protokołu) i Zarządzeniem Nr 45/06 z dnia 5 lipca 2006 r. powołał komisję przetargową.

I przetarg został ogłoszony na dzień 10 sierpnia 2006 r. na godz. 12.00. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w prasie (Dziennik Łódzki z dnia 14 lipca 2006 r.), umieszczone na stronie BIP i wywieszono na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy.

Do przetargu na wydzierżawienie działek nr 271 i 661/1 przystąpiło dwóch oferentów:

1. Pan Jarosław Dziańkowski,
2. Pan Mirosław Milewski.

W wyniku przetargu ustalono dzierżawcę w/w nieruchomości – Pana Jarosława Dziańkowskiego z wysokością czynszu dzierżawnego równowartości 66,50 q pszenicy według cen GUS.

W dniu 17 sierpnia 2006 r. Pan Jarosław Dziańkowski złożył podanie o rezygnację z wygranego przetargu na w/w działki.

W dniu 15 września 2006 r. ogłoszono kolejny przetarg na te 2 działki. Przetarg wydzierżawienie w/w gruntów został ogłoszony na dzień 26 października 2006 r. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w prasie – Dziennik Łódzki z dnia 22 września 2006 r. i na stronie internetowej BIP oraz wywieszono na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy.

W dniu 25 października 2006 r. zgodnie z pkt 6 ogłoszenia o przetargu, Burmistrz Gminy Żychlin wydał komunikat informujący o unieważnieniu ogłoszenia o przetargu z dnia 15 września 2006 r.

Na tym procedura przetargowa została zakończona.

W dniu 20 grudnia 2006 r. Pan Jarosław Dzikowski złożył do Urzędu Gminy pismo informując, iż obrobił i zagospodarował na okres zimowy w/w działki. Zaproponował podpisanie z nim umowy dzierżawy na w/w grunty, za które chciałby płacić podatek jak również czynsz dzierżawny równowartości 14 q pszenicy.

Do powyższej propozycji Pana Jarosława Dzikowskiego wydał opinię radca prawny.

Radca prawny wskazał, iż Gmina mogłaby przymusowo wyegzekwować zwrot nieruchomości po uprzednim dochodzeniu roszczenia windykacyjnego (art. 222 § 1 k.c.) i uzyskaniu tytułu wykonawczego, jednak biorąc pod uwagę koszty procesu, czas zakończenia sporu, a także ewentualne roszczenia rolnika z tytułu poczynionych upraw, wskazane byłoby polubowne i pozasądowe załatwienie sporu.

Zatem radca prawny, wobec bezumownego korzystania z nieruchomości przez rolnika, przy jednoczesnym dokonaniu upraw, których zbiór nastąpi w okresie żniwnym, wskazał, iż zasadnym byłoby zawarcie porozumienia dotyczącego kwestii dobrowolnego wydania nieruchomości, a także odszkodowania za bezumowne korzystanie z niej.

W dniu 10 stycznia 2007 r. biorąc pod uwagę opinię radcy prawnego, Burmistrz Gminy Żychlin podpisał porozumienie z Panem Jarosławem Dzikowskim.

W porozumieniu tym wskazano, że Pan Jarosław Dzikowski:

1. w terminie do dnia 31 sierpnia 2007 r. odda nieruchomości – działkę o nr 271 i o nr 661/1,
2. zobowiązuje się do płacenia odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości zaproponowanej we wniosku tj. 14 q pszenicy.

Następnie Komisja Rolna przeanalizowała procedurę przeprowadzania przetargów za lata 2005-2007.

Procedury dotyczące zawartych umów najmu i umów dzierżaw w 2005 r. rozpoczęły się w październiku 2004 r.

Zarządzeniem Nr 61/04 z dnia 1 października 2004 r. Burmistrz Gminy Żychlin podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę na okres nie dłużej niż trzy lata.

W wykazie tym w załączniku nr 1 podane były nieruchomości przeznaczone do oddania w najem (grunty przeznaczone pod pawilony handlowe), w załącznikach nr 2, 3 i 4 podano nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę.

Komisja Rolna badała procedurę dotyczącą wydzierżawiania nieruchomości.

Ogłoszenie o wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres nie dłużej niż trzy lata zostało wywieszane na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy, umieszczone na stronie internetowej BIP oraz ogłoszone w prasie (Dziennik Łódzki z dnia 2 października 2004 r.)

Na działki stanowiącej teren targowicy miejskiej oraz wysypiska odpadów zawarto umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą zgodnie z klauzulą zawartą w załącznikach nr 2 i 3 do w/w zarządzenia.

Na działki wymienione w załączniku nr 4 tj. działki o nr 673/2, 673/4 i 765/2 położone przy ul. Narutowicza wpłynęła tylko jedna oferta, zatem nie przeprowadzano przetargu. Umowa została podpisana z dotychczasowym dzierżawcą (Panem Stanisławem Urbańskim) w dniu 24 stycznia 2005 r.

W dniu 26 listopada 2004 r. został ogłoszony przetarg na działki o nr 289, 286 położone przy ul. Blizińskiego oraz działkę nr 878 położoną przy ul. Traugutta. Przetarg ogłoszono na dzień 30 grudnia 2004 r. o godz. 11.00.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w prasie (Dziennik Łódzki z dnia 8 grudnia 2004 r.), umieszczone na stronie BIP i wywieszone na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy.

Zarządzeniem Nr 82/04 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 23 grudnia 2004 r. została powołana komisja przetargowa, której zadaniem było przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie w/w nieruchomości.

Do przetargu na wydzierżawienie działki o nr 878 nie było chętnych, zatem nie podpisano z nikim umowy dzierżawy.

Na działki o nr 289 i 286 w wyniku przetargu ustalono dzierżawcę Pana Stanisława Gajewskiego. W dniu 10 stycznia 2005 r. z w/w została podpisana umowa dzierżawy.

Zarządzeniem Nr 24/05 z dnia 26 kwietnia 2005 r. Burmistrz Gminy Żychlin podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres nie dłużej niż trzy lata.

Ogłoszenie o wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres nie dłużej niż trzy lata zostało wywieszone na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy, umieszczone na stronie internetowej BIP oraz ogłoszone w prasie (Dziennik Łódzki z dnia 1 maja 2005 r.)

Na działkę o nr 298 położoną przy ul. Blizińskiego oraz działki o nr 913, 914 położone przy rzece Słudwi wpłynęła tylko jedna oferta, zatem nie przeprowadzano przetargu. Na powyższe działki została podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą (Panem Piotrem Kaszubą) w dniu 23 września 2005 r.

Na pozostałe działki ze względu na to, iż zgłosiło się więcej oferentów w dniu 9 czerwca 2005 r. został ogłoszony przetarg.

Przetarg ogłoszono na dzień 14 lipca 2005 r. na godz. 11.00. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w prasie (Dziennik Łódzki z dnia 18, 19 czerwca 2005 r.), umieszczone na stronie BIP i wywieszone na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy.

Zarządzeniem Nr 44/05 Burmistrza Gminy Żychlin w dniu 30 czerwca 2005 r. powołano komisję przetargową.

Na działki o nr 84 (położoną przy rzece Słudwi), 628/1, 628/2, 627,8, 627/11 (położone po stronie zachodnio-północnej wysypiska) i 631 (położona przy rzece Słudwi) w wyniku przetargu ustalono dzierżawcę Pana Sławomira Salamandrę. W dniu 28 lipca 2005 r. z w/w została podpisana umowa dzierżawy (wysokość czynszu dzierżawnego - równowartość 41 q pszenicy).

Na działki o nr 627/3 i 627/12 (położone przy ul. 1 Maja) w wyniku przetargu ustalono dzierżawcę Pana Jarosława Dzikowskiego. W dniu 28 lipca 2005 r. z w/w została

podpisana umowa dzierżawy (wysokość czynszu dzierżawnego – równowartość 42 q pszenicy).

Zarządzeniem nr 24/06 z dnia 4 maja 2006 r. Burmistrz Gminy Żychlin podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

W wykazie tym ujęte były działki o nr 271 położona przy ul. Głowackiego 11/13, nr 661/1 położona przy ul. 1-go Maja 45, których procedura przeprowadzanych przetargów opisana została na wstępie protokołu.

Ponadto w wykazie tym zostały podane działki o nr 106, cz. 1506/1, 1506/2, 889, 890, 63/6, 63/7, 228 i 118.

I przetarg na powyższe działki został ogłoszony na dzień 10 sierpnia 2006 r. na godz. 12.00. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w prasie (Dziennik Łódzki z dnia 14 lipca 2006 r.), umieszczone na stronie BIP i wywieszono na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy.

W wyniku przetargu ustalono dzierżawców na następujące działki:

- cz. działki 106 położonej pomiędzy ul. Al. Racławickie a ul. Pomorską – dzierżawca – Pani Alina Guzek (wysokość czynszu dzierżawnego – równowartość 16,50 q pszenicy). Umowa została podpisana w dniu 31 sierpnia 2006 r.,
- 63/6 i 63/7 położonej w Dobrzelinie przy ul. Wł. Jagiełły – dzierżawca - Pani Krystyna Paszkiewicz (wysokość czynszu dzierżawnego – równowartość 30,50 q pszenicy). Umowa została podpisana w dniu 31 sierpnia 2006 r.,
- cz. 1506/1, 1506/2 (położone przy ul. 1 Maja 77) i 889, 890 (położone przy rzece Słudwi) – dzierżawca - Pan Sławomir Salamandra (wysokość czynszu dzierżawnego – równowartość 55,50 q pszenicy).

W dniu 1 września 2006 r. Pan Sławomir Salamandra złożył podanie o rezygnację z wygranego przetargu na w/w działki.

W dniu 15 września 2006 r. ogłoszono kolejny przetarg na działki nr cz. 1506/1, 1506/2, 889 i 890. Przetarg na wydzierżawienie w/w gruntów został ogłoszony na dzień 26 października 2006 r. Ogłoszenie o przetargu ukazało się w prasie – Dziennik Łódzki z dnia 22 września 2006 r. i na stronie internetowej BIP oraz wywieszono na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Gminy.

W dniu 25 października 2006 r. zgodnie z pkt 6 ogłoszenia o przetargu, Burmistrz Gminy Żychlin wydał komunikat informujący o unieważnieniu ogłoszenia o przetargu z dnia 15 września 2006 r.

W dniu 20 grudnia 2006 r. Pan Sławomir Salamandra złożył do Urzędu Gminy pismo z prośbą o zawarcie z nim umowy dzierżawy na w/w działki proponując czynsz dzierżawny w wysokości równowartości 15 q pszenicy.

Pracownik Urzędu ustalił z wnioskodawcą, iż na powyższych działkach dokonano zasiewów.

Do powyższej propozycji Pana Sławomira Salamandry wydał opinię radca prawny.

Radca prawny wskazał, iż Gmina mogłaby przymusowo wyegzekwować zwrot nieruchomości po uprzednim dochodzeniu roszczenia windykacyjnego i uzyskaniu

tytułu wykonawczego, jednak biorąc pod uwagę koszty procesu, czas zakończenia sporu, a także ewentualne roszczenia rolnika z tytułu poczynionych upraw, wskazane byłoby polubowne i pozasądowe załatwienie sporu.

Zatem radca prawny, wobec bezumownego korzystania z nieruchomości przez rolnika, przy jednoczesnym dokonaniu upraw, których zbiór nastąpi w okresie żniwnym, wskazał, iż zasadnym byłoby zawarcie porozumienia dotyczącego kwestii dobrowolnego wydania nieruchomości, a także odszkodowania za bezumowne korzystanie z niej.

W dniu 10 stycznia 2007 r. biorąc pod uwagę opinię radcy prawnego, Burmistrz Gminy Żychlin podpisał porozumienie z Panem Sławomirem Salamandra.

W porozumieniu tym wskazano, że Pan Sławomir Salamandra:

1. w terminie do dnia 31 sierpnia 2007 r. odda nieruchomości – tj. działki o nr cz. 1506/1, 1506/2, 889 i 890,
2. zobowiązuje się do płacenia odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości zaproponowanej we wniosku tj. 15 q pszenicy.

STANOWISKO KOMISJI:

Komisja Rolna przeanalizowała stan prawny w przedmiotowej sprawie, który przedstawia się następująco:

1. zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2004 Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być one przedmiotem najmu lub dzierżawy.
2. zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 przedmiotowej ustawy właściwy organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W wykazie, o którym mowa wyżej, określa się odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
 - 2) powierzchnię nieruchomości,
 - 3) opis nieruchomości,
 - 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania,
 - 5) termin zagospodarowania nieruchomości,
 - 6) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy,
 - 7) terminy wnoszenia opłat,
 - 8) zasady aktualizacji opłat,
 - 9) informacje o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę.
3. Zgodnie z art. 30 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) burmistrz gospodaruje mieniem komunalnym na okres nie dłuższy niż 3 lata.
 4. Stosując odpowiednio przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 Nr 207, poz. 2108), burmistrz

powołuje komisję przetargową, której zadaniem jest przeprowadzanie przetargów na najem lub wydzierżawianie nieruchomości gminnych.

5. W świetle obowiązującego orzecznictwa i piśmiennictwa dotyczącego stosowania przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ wykonawczy gminy może w ogłoszeniu o przetargu zastrzec sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
6. Zgodnie z art. 222. § 1. Kodeksu cywilnego właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą.

Z orzecznictwa kształtującego się na tle powołanego przepisu wynika, że w procesie o wydanie rzeczy, sąd uzależnia obowiązek wydania rzeczy od jednoczesnego uiszczenia przez właściciela na rzecz władającego równowartości poczynionych przez niego nakładów na rzecz.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny, **Komisja Rolna proponuje uznać skargę za bezzasadną przedstawiając następujące wnioski:**

1. Organ wykonawczy gminy nie naruszył przepisów prawa ogłaszając dwa kolejne przetargi na wydzierżawienie nieruchomości przeznaczonych do rolniczego wydzierżawienia na okres nie dłuższy niż trzy lata (dotyczy działek o nr 271 i 661/1).
2. Organ wykonawczy gminy nie naruszył przepisów prawa wydając komunikat z dnia 25 października 2006 r. o unieważnieniu II przetargu na wydzierżawienie przedmiotowych działek.
3. W związku z wejściem na grunt przez Pana Jarosława Dziankowskiego po wygraniu I-ego przetargu i przy jednoczesnym poczynieniu upraw, zasadnym było zawarcie porozumienia, które usankcjonowało prawnie istniejący stan faktyczny. Tym samym grunt nie był odłogowany, a do Urzędu Gminy wpłynęło odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości równowartości 14 q. pszenicy.
(Umowa dzierżawy z poprzednim dzierżawcą tj. Katarzyną Lewandowską wygasła wg umowy z dniem 31 sierpnia 2006 r.).

Komisja Rolna wnioskuję, aby organ wykonawczy gminy zwrócił szczególną uwagę na egzekwowanie obowiązku zwrotu przedmiotu najmu lub dzierżawy przez dotychczasowych najemców lub dzierżawców po zakończeniu trwania umów.

Reasumując, **Komisja Rolna** uznała, że procedury prawne związane z przeprowadzaniem przetargów na działki rolne nie zostały naruszone. Działki rolne (o nr 271 i 661/1) objęte skargą stanowiące mienie komunalne, nie są przedmiotem umowy dzierżawy, a zawarte porozumienie umożliwiło uniknięcie długiego postępowania sądowego, kosztów procesu z tym związanych oraz ewentualnych uznanych przez sąd roszczeń rolnika z tytułu poczynionych na gruncie upraw.

Podobna sytuacja miała miejsce w przypadku działek o nr 1506/1, 1506/2, 889 i 890, na które I przetarg wygrał Pan Sławomir Salamandra, następnie zrezygnował z podpisania umowy dzierżawy. Drugi przetarg został unieważniony przez Burmistrza

Gminy Żychlin. Zatem Pan Sławomir Salamandra złożył pismo do Burmistrza z prośbą o podpisanie z nim umowy dzierżawy na przedmiotowe działki.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę opinię radcy prawnego z Panem Sławomirem Salamandrą w dniu 10 stycznia 2007 r. zostało podpisane porozumienie o bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Ponadto Komisja Rolna stwierdza, iż w pozostałych przypadkach w latach 2005-2007 nie zostały naruszone procedury przeprowadzania przetargów na nieruchomości będące przedmiotem umów dzierżaw.

Powyższe stanowisko, **Komisja Rolna** zajęła w drodze głosowania (4 głosami „za”) po konsultacjach z radcą prawnym.

Członkowie Komisji upoważnili Przewodniczącego Komisji do podpisania protokołu.”

Andrzej Szymański – chciałby, aby Rada nie wchodziła w kompetencje Burmistrza Gminy. Słuchając stanowiska Komisji Rolnej, które uzasadnione jest przepisami prawa, uważa, że takich skarg Komisje nie powinny rozpatrywać, gdyż radni nie są prawnikami, a Rada nie powinna podejmować decyzji co do zasadności skargi, czy też nie.

Krzysztof Stefaniak – Pan radny osobiście głosował za tym, aby Komisja Rolna zajęła się rozpatrzeniem powyższej skargi. Komisja Rolna nie składa się z samych prawników, ale dla niego opinia prawna radcy prawnego była jednoznaczna. Zatem Komisja przedstawiła swoje stanowisko co do tej skargi, a Rada podejmie decyzję, czy uznać skargę za zasadną, czy też nie.

Przewodnicząca Rady – zgodnie z przepisami skargę na Burmistrza rozpatruje Rada i taką procedurę zachowaliśmy.

Roman Ostasz – był przeciwny skierowaniu tej skargi do Komisji Rolnej, uważał, że skarga powinna być rozpatrzona przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze. Zapytał, czy w tej skardze Państwo Milewscy poruszali sprawę wszystkich innych dzierżaw?

Przewodnicząca Rady odczytywała treść skargi na poprzedniej Sesji Rady, wszystkie kwestie jakie sprawdzała Komisja Rolna były poruszone w skardze, rozpatrzenie procedur za lata 2005-2007 wskazała nam do rozpatrzenia Wojewoda Łódzki.

Nie zgłoszono innych propozycji załatwienia skargi, zatem **Przewodnicząca Rady** zaproponowała przyjąć stanowisko Komisji Rolnej i uznać, jako Rada, skargę za bezzasadną wraz z uzasadnieniem wskazanym przez Komisję Rolną. Poprosiła Radnych o przegłosowanie sposobu załatwienia skargi.

Za oddaleniem skargi Państwa Zofii i Mirosława Milewskich
głosowało - 10 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 4 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że **Rada oddaliła skargę Państwa Zofii i Mirosława Milewskich.**

Bogdan Głuszczyk – zapytał, dlaczego Komisja Rewizyjna zajmuje się tym samym problemem Państwa Milewskich? Komisja Rewizyjna znów przygotuje protokół i znów przedstawi go na Sesji.

Przewodnicząca Rady – Komisja Rolna rozpatrzyła skargę, zarzuty, jakie miała rozpatrzyć zgodnie ze wskazaniem przez Wojewodę Łódzkiego, a więc dzierżawę konkretnych działek i procedurę przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów w latach 2005-2007.

Waldemar Bartochowski – sprawa skargi przesłana przez Wojewodę i sprawa rozpatrywana przez Komisję Rewizyjną nie różni się podmiotowo, w obu przypadkach podmiotem są Państwo Milewscy, natomiast co innego jest przedmiotem rozpatrywania tych spraw, dotyczy innych działek.

Robert Stasiak – zgłosił wniosek formalny, żeby radca prawny przybliżył radnym, kto powinien rozpatrywać skargę na Burmistrza Gminy zgodnie z KPA.

Waldemar Kardasz – radca prawny – zgodnie z KPA rozdziałem „Skargi i wnioski”, gdy są skargi i wnioski na działalność organów jednostek samorządu, to rozpoznaje je organ stanowiący kontrolny, czyli w naszym przypadku Rada Miejska. Co do formy rozpoznania tej skargi, to powinniśmy cieszyć się z tego, że przy udziale radcy prawnego, która pisała pewne uzasadnienie co do zasadności skargi, łatwiej Rada będzie mogła udzielić odpowiedzi na tę skargę. Zgodnie z KPA w odpowiedzi na skargę należy zawrzeć uzasadnienie prawne i faktyczne, co kompleksowo zawiera już stanowisko Komisji. Tak więc cała procedura rozpatrzenia skargi została wykonana prawidłowo zgodnie z przepisami KPA.

Zofia Pilarska – Przewodnicząca Rady – wstępnie zostało uzgodnione z Przewodniczącymi Komisji grupowe szkolenie dla wszystkich radnych, które odbędzie się na początku października 2007 r. Program szkolenia został rozdany radnym w dniu dzisiejszym. Następnie odczytała pismo PCK i PKPS, w którym Zarządy tych jednostek zwracają się z prośbą o rozważenie możliwości podniesienia stawki godzinowej za usługi opiekuńcze realizowane przez siostry PCK i PKPS.

Waldemar Bartochowski – będziemy szukali pewnych rozwiązań, aby siostram PCK i PKPS pomóc, wychodząc naprzeciw wnioskowi radnego Pana Romana Ostasza, musimy pamiętać, że jest to podwójnie ujemny skutek dla budżetu gminy.

Przewodnicząca Rady poinformowała, iż w punkcie Zapytania i wolne wnioski otrzymała na piśmie wniosek mieszkańca gminy o zmianę mieszkania, pismo to zostało przekazane Burmistrzowi do załatwienia.

Krzysztof Graska – Przewodniczący Komisji Rozwoju – odczytał Protokół Nr 16/07 z posiedzenia Komisji Rozwoju z dnia 4 lipca 2007 r. – „W posiedzeniu Komisji udział wzięli:

- członkowie Komisji Rozwoju i Budżetu:
 1. Krzysztof Graska
 2. Robert Stasiak
 3. Teresa Kubicka
 4. Józef Kowalski
- Marek Materka – Prezes Spółki „Mig-Ma”.

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu odbyło się na gminnym składowisku odpadów.

Posiedzeniu przewodniczył **Przewodniczący Komisji – p. Krzysztof Graska.**

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się ze składowiskiem odpadów.
2. Segregatorownia.
3. Pojemniki na odpady.
4. Czas pracy wysypiska.

Do p-tu 1. Zapoznanie się ze składowiskiem odpadów.

Odpady są wywożone na składowisko śmieci w dużych pojemnikach. Odpady nie są segregowane. Przy wjeździe na składowisko odpady są ważone, a dopiero po zważeniu śmieci są wysypywane przy składowisku. Składowisko jest przeznaczone do przyjmowania odpadów obojętnych i innych niż niebezpieczne. Odpady są wysypywane na składowisku, a następnie są utwardzane przez Fadromę. Utwardzane odpady są po przerwie ponownie utwardzane od lipca 2007 roku.

Do p-tu 2. Segregatorownia.

Segregatorownia na dzień dzisiejszy nie jest wykorzystywana, jest zaniedbana i zamknięta. Uruchomienie segregatorowni na dzień dzisiejszy nie spełnia warunków BHP, ponowne uruchomienie będzie wymagało pieniędzy na odnowienie oraz dostosowanie pomieszczeń do obecnych warunków BHP.

Do p-tu 3. Pojemniki na odpady.

Wielkogabarytowe puste pojemniki na odpady są magazynowane przy składowisku na odpady. Naprawę uszkodzonych pojemników Zakład „Mig-Ma” naprawia we własnym zakresie.

Do p-tu 4. Czas pracy wysypiska.

Składowisko nie jest wykorzystywane w całości, ponieważ na składowisku znajduje się słup energetyczny. Przepisy BHP nie pozwalają na wykorzystywanie składowiska odpadów znajdującego się w pobliżu linii energetycznej. Czas pracy składowiska można wydłużyć poprzez przesunięcie słupa energetycznego poza teren składowiska.

Wnioski:

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu stwierdza, że:

1. Niezbędne jest przeniesienie słupa energetycznego, aby zrealizować zadania związane z czasem eksploatacji składowiska odpadów.
2. W zakresie inwestycji ekologicznych mających na celu poprawę warunków środowiskowych w tym w szczególności sprawną obsługę składowania odpadów niezbędnym wydaje się założenie projektów o dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej. W obecnej sytuacji jest wspieranie inwestycji ekologicznych przez Unię Europejską co spowoduje niewielkie zaangażowanie środków własnych.

Zastrzyk środków pieniężnych spowodowałby:

- 1) wzrost świadomości mieszkańców poprzez edukację ekologiczną,
 - 2) poprawę warunków środowiskowych,
 - 3) masową segregację odpadów,
 - 4) unowocześnienie sprzętu i bazy technicznej.
3. Istniejąca segregatorownia odpadów nie spełnia postawionych przez nią zadań ze względu na małą kubaturę (przepisy BHP i pracy). Wstępna segregacja następuje u źródła zbierania śmieci. Należałoby rozszerzyć wstępną segregację odpadów m.in. o szkło i papier oraz rozszerzyć tę wstępną segregację na cały teren gminy.
 4. Projekty w sprawie składowiska odpadów można składać również do Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
 5. Należy wykonać wiatę i twarde podłoże na składowisku odpadów aby odpady plastikowe (tzw. „pety”) nie były zabrudzone.”

Roman Ostasz – zapytał, ile jeszcze będzie można użytkować wysypisko odpadów? Jak w przyszłości będą koszty przewozu śmieci na inne wysypiska po zamknięciu naszego wysypiska?

Krzysztof Graska – firma konkurencyjna EKO-SERWIS podwyższyła koszty wywozu śmieci, natomiast Spółka „Mig-Ma” pozostawiła stawki na dotychczasowym

poziomie. Nie rozwiązując sprawy wysypiska, prawdopodobnie mamy wzrost kosztów związanych z wywozem śmieci.

Krzysztof Stefaniak – szacunkowe koszty rozwiązania sprawy wysypiska to – przeniesienie 3 słupów energetycznych, 2 na wysokim napięciu i 1 stację 3, tj. kwota 350.000 zł, trzeba Zakładowi Energetycznemu za to zapłacić.

W sumie koszt poszerzenia wysypiska to kwota około 2 mln zł.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin – jeśli nie będziemy wykonywać poszerzania wysypiska, a je wygaszać, wówczas będzie to pewne rozwiązanie.

Prezes Spółki ma przygotować kalkulację kosztów, zainwestowalibyśmy w Spółkę pod kątem zakupu samochodu do wywozu plus rozpoczęlibyśmy segregację odpadów. Z uzyskanych informacji wynika, że po roku lub 2 mogliśmy wyjść na małym plusie przy segregowaniu odpadów. Obecnie jest to bardzo droga inwestycja.

Roman Ostasz – mieliśmy wygaszać wysypisko, gdyż nie spełniało ono standardów. Zapytał, czy możemy naprawić istniejącą sytuację? A jeśli tak, to czy w ogóle nam się to będzie opłacało? Jakie będą koszty?

Krzysztof Stefaniak – jeśli ktoś mówi, że to wysypisko możemy wygasić to jest w błędzie. Nawet jeśli przestaniemy je użytkować, to rekultywacja, monitoring, odgazowywanie to też będą ogromne koszty. A 2 mln zł to są minimalne koszty, aby poszerzyć nasze wysypisko.

Józef Kowalski – zapytał, dlaczego wysypisko nie spełnia wymogów? Wysypisko przez 4 lata było niewłaściwie eksploatowane, nie było tam używanego kompaktora i teraz mija kolejny rok i też kompaktor na wysypisku nie pracuje.

Nie ma osób odpowiedzialnych za zaistniałą sytuację.

Zbigniew Gałązka – wysypisko nie ma zintegrowanego pozwolenia na budowę, gdyż nie ma takiego obowiązku. To, co obowiązkowo musi być na składowisku odpadów to instalacja odgazowująca, waga samochodowa na wysypisko. Wymogi ustawowe są obecnie spełnione na składowisku.

Marek Jędrzejczak – zapytał, ile kosztowała gminę adaptacja pomieszczeń przy ul. Dobrzelińskiej? Jaki koszt poniosła gmina? Prawdopodobnie dzierżawa pomieszczeń wygasła, ponieważ są nowe ogłoszenia, że Ośrodek „NADZIEJA” będzie wynajmował mieszkania.

Zapytał również, czy oddając mieszkania Starostwu Powiatowemu, dostaliśmy rekompensatę za to, że wyremontowaliśmy pomieszczenia?

Z tego, co się orientuje był zakupiony jakiś sprzęt do tych pomieszczeń, ale nie został on do tych pomieszczeń wstawiony. Zapytał więc, co będzie z tym sprzętem?

Następnie zwrócił się z zapytaniem do Przewodniczącej Rady – według jakich kryteriów Przewodnicząca Rady obniża dietę radnym za brak udziału radnego w pracach Komisji?

Jeden radny, który nie bierze udziału w pracy Komisji nie ma potrącenia diety, drugi radny, który też nie bierze udziału w pracy Komisji ma potrącenia.

Chciałby, aby na następną Sesję Rady przygotować szczegółowy regulamin, które nieobecności w pracy Komisji są nieobecnościami usprawiedliwionymi, a które nie.

Zofia Pilarska – Przewodnicząca Rady – odpowiedziała, że nie ma nieobecności usprawiedliwionych.

Marek Jędrzejczak – przed poprzednią Sesją nie był obecny Pan Radny Krzysztof Stefaniak, a nie ma potrącenia, natomiast Pan Radny Ostasz, który był w sanatorium ma potrącenia.

Przewodnicząca Rady – nie ma żadnych usprawiedliwionych nieobecności, jeśli radny jest nieobecny na Sesji Rady lub posiedzeniu Komisji ma potrącono 50 zł. Listy wypłat diet są przygotowywane na podstawie list obecności na posiedzeniach Komisji i Sesji Rady. Poprosiła pracownika Biura Rady o wypowiedzenie się w tej kwestii.

Monika Charązka – listy obecności wszystkich Komisji Rady wyłożone były na stolikach do podpisu. Ja otrzymałam listy podpisane z podpisem Pana Krzysztofa Stefaniaka na liście obecności Komisji.

Krzysztof Stefaniak – swoją dietę ma przelewana na konto, z tego co się orientuje miał dokonane potrącenie.

Roman Ostasz – jeżeli jest 8 wysypisk w województwie łódzkim, a naszego 9 wysypiska nie ma ujętego w tym wykazie, to czy my mamy wystąpić do Marszałka o nasze 9 wysypisko.

Nie wiadomo, czy nasze wysypisko spełnia wszystkie wymogi zgodnie z przepisami unijnymi?

Grzegorz Ambroziak – nie możemy łączyć dwóch rzeczy – składowiska odpadów i zakładu utylizacji i segregacji – zakładów segregacji ma być 8 w województwie. A to jak ma być z naszym wysypiskiem, to jest kwestia na następne miesiące.

Proponuje zrobić spotkanie robocze, na którym zostanie ta sprawa przedyskutowana.

Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin – Pani obsługująca Radę ma służyć pomocą administracyjną, techniczną, w kwestii organizacji pracy Rady i poszczególnych Komisjach odpowiedzialny jest Przewodniczący Rady i Przewodniczący poszczególnych Komisji. To na Państwu spoczywa obowiązek dopełnienia tej kwestii.

Proponuje zatem, aby podczas prac poszczególnych Komisji, dany Przewodniczący Komisji odpowiadał za obecności członków Komisji parafując na dole daną listę i stwierdzając datą i własnoręcznym podpisem listę uczestników Komisji. Jeżeli są to Komisje wspólne, to one również obradują pod czyjś przewodnictwem i też ta osoba powinna parafować listy obecności.

Robert Stasiak – uważa, że poprzedni regulamin dotyczący wypłaty diet można poddać pod rozwagę radnym na spotkaniu roboczym, wówczas można dokonać pewnych zmian.

Andrzej Szymański – sprawa dowozu buraków do Cukrowni – 26 września br. rozpoczyna się kampania buraczana, uważa, że należy szybko zająć się problemem dowozu buraka.

Wprowadzenie uchwały o zbyciu mieszkań komunalnych – uważa, że należy jak najszybciej podjąć uchwałę o zbyciu mieszkań komunalnych.

Waldemar Kardasz – do zadań gminy należy zaspokajanie mieszkaniowych potrzeb mieszkańców, tak więc jak pozbedziemy się mieszkań, to tych potrzeb nie zabezpieczymy.

Grzegorz Ambroziak – my nie budujemy żadnych mieszkań, gdybyśmy mieli możliwość budowy mieszkań np. w ramach TBS-u, to można by było rozważyć tę kwestię. Ponadto trzeba wziąć pod uwagę świadomość mieszkańców, gdy mieszkaniec chce wykupić mieszkanie na parterze i mówi mu się, czy zdaje sobie sprawę z tego, że jeśli, kupi to mieszkanie, to będzie musiał partycypować w kosztach jego utrzymania, to jego to nie interesuje.

Należy pamiętać, że wówczas nie gmina będzie musiała naprawić dach, ale osoby wchodzące w skład wspólnoty mieszkaniowej. Poszczególnych mieszkańców nie będzie interesował dach, jeśli mieszkają na parterze. Społeczeństwo nie ma odpowiedniej świadomości, jak wygląda sytuacja w przypadku powstania wspólnoty mieszkaniowej.

Józef Kowalski – sprawa „bożnicy” – prosi o dalsze realizowanie sprawy bożnicy, jeśli nie uda się sprzedać tego obiektu, to chociaż w jakiś sposób trzeba go zabezpieczyć, aby nie doszło do nieszczęścia.

Zapytał, czy byłaby możliwość założenia 200 m chodnika z Polbruku od ul. Narutowicza do portierni przy ul. Fabrycznej?

Robert Stasiak – uważa, że na spotkaniu roboczym radni powinni rozważyć sprawę wysypiska i zastanowić się co do jego dalszego funkcjonowania.

Odnosnie sprawy diet dla Radnych, też uważa, że należy się nad tym zastanowić na spotkaniu roboczym.

Uważa, że można by było przeprowadzić jakieś konsultacje z TBS-em w sprawie budynków mieszkalnych.

Krzysztof Graska – ma prośbę, aby w planach inwestycyjnym uwzględnić wykonanie placu zabaw przy Przedszkolu Samorządowym Nr 1.

Ulica od 1 Maja do łuku – jest to droga gminna, należałoby wykonać remont chodnika i nawierzchni.

Zapytał, kiedy radni otrzymają opinię prawną w sprawie opłaty planistycznej? Prosiłby, aby opinię w sprawie opłaty planistycznej otrzymał na piśmie.

Krzysztof Stefaniak – odniósł się do usprawiedliwienia nieobecności na posiedzeniu Komisji – zgłosił Przewodniczącemu Komisji, że może nie być obecny na Komisji,

gdyż jest na usunięciu awarii. Zatem skoro radny spóźnia się na Komisję lub nie przyjedzie, ale jest obecny na Sesji, to jeśli kogoś uraził swoim zachowaniem, to przeprasza.

Grzegorz Ambroziak – uważa, że sprawa renty planistycznej w tym miesiącu zostanie rozwiązana. Odnośnie mieszkalnictwa – zastanawiamy się nad możliwością ściągnięcia TBS Kutno na teren gminy.

W kwestii transportu do Cukrowni – nie rozwiązaliśmy tej sprawy w ciągu kilku dni, próbujemy ten problem rozwiązać od początku roku, została powołana Komisja, która miała opracować określone działanie w tej kwestii. Rozpatrywano to pod kątem możliwości prawnych, gdyż są to drogi publiczne. Nikomu nie zabronimy jazdy po drogach publicznych, możemy ewentualnie wyegzekwować pewne środki pod kątem korzystania przez firmy transportowe z naszych poboczy dróg gminnych na zasadzie zajmowania pasa drogowego drogi gminnej.

Jeżeli dana firma transportowa nie będzie miała pozwolenia z gminy, nie będzie miała opłaty wniesionej do gminy, a Policja ich zatrzyma i skontroluje, wtedy ukaże ich wysokim mandatem. Takie stanowisko zostało wypracowane pomiędzy samorządami Powiatu Kutnowskiego, Powiatową Komendą Policji. O tym stanowisku został poinformowany Dyrektor Cukrowni w Dobrzelinie.

Mieszkańcom gminy odnośnie sprzedaży mieszkań odpowiadamy w sposób formalny – informujemy ich, że sprzedaż lokalu mieszkalnego może się odbyć za zgodą Rady Miejskiej w Żychlinie. Na dzień dzisiejszy brak jest stosownej uchwały w sprawie zbywania mieszkań.

Przedmiotowa sprawa może być rozpatrywana po aktualizacji gminnego programu gospodarowania zasobami mieszkaniowymi. Przy założeniu, że będzie potrzeba podjęcia takiej uchwały, wówczas w II kwartale przyszłego roku przedłoży Radzie stosowną uchwałę.

Jadwiga Melcher – prosiłaby, aby na posiedzeniach Komisji i Sesji była wpisana godzina przyścia i wyjścia radnego.

Przewodniczący Komisji powinien pilnować, aby wszyscy radni na Komisjach byli do końca posiedzeń.

Poruszanie się tirów na ulicach osiedlowych – uważa, że należy sprawdzić, na jakich ulicach, o jakim tonażu mogą się poruszać samochody. Ulicami osiedlowymi poruszają się tiry, np. na ul. Dąbrowskiego 4 parkował tir, który zniszczył krawężnik i płytki Polbruk. Podobna sytuacja miała miejsce na ul. Waryńskiego. Nawet zdarzyło się, że osiedlową ulicą przejeżdżał czołg.

Do p-tu 7. Przyjęcie Protokołu Nr XII/07 z dnia 3 sierpnia 2007 r.

Do przedłożonego protokołu nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do przyjęcia Protokołu Nr XII/07 z dnia 3 sierpnia 2007 r.

Za przyjęciem Protokołu Nr XII/07 z dnia 3 sierpnia 2007 r.
głosowało - 12 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 2 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie protokołu przez Radę.

Do p-tu 8. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady podziękowała radnym i wszystkim zebrany za udział w Sesji Rady.

Zamknęła XIII Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

Przewodnicząca Rady

/-/ Zofia Pilarska

Protokolant:

M. Charązka