

**Protokół Nr XXII/08
z Sesji Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 28 maja 2008 r.**

Sesja trwała od godz. 15.00 do godz. 17.30.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 12 zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W Sesji udział wzięli:

- Burmistrz Gminy Żychlin - Grzegorz Ambroziak,
- Zastępca Burmistrza - Zbigniew Gałązka,
- Radna powiatu kutnowskiego - Klara Adamska,
- Sekretarz Gminy - Waldemar Bartochowski, radny powiatu kutnowskiego,
- Kierownik Referatu RGO - Józef Czekalski, radny powiatu kutnowskiego,
- Zastępca Skarbnika Gminy - Genowefa Stasiak,
- Kierownik Referatu BPI - Krzysztof Anyszka,
- Radca prawny - Iwona Śmietanka,
- Przewodniczący Zarządu Osiedli wg załączonej listy obecności.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady – Pani Zofia Pilarska.

Otwierając obrady powitała radnych, radnych powiatowych, Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, Sekretarza Gminy, Zastępcę Skarbnika, Kierowników Referatów, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz wszystkie osoby przybyłe na obrady sesji.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum sesji, a więc prawomocność do podejmowania uchwał.

Do proponowanego porządku obrad zmian nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała porządek obrad pod głosowanie.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało - 11 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymujących się – 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie Sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zapytania i wolne wnioski.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2008,
 - b) udziału Gminy Żychlin w realizacji projektu: „Budowa Zintegrowanego Systemu e – Usług Publicznych Województwa Łódzkiego (Wrota Regionu Łódzkiego)”,

- c) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym,
- d) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- e) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym,
- f) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- g) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

- 4. Odpowiedzi na zapytania.
- 5. Sprawy różne.
- 6. Zakończenie obrad.

Do p-tu 2. Zapytania i wolne wnioski:

1. Radny Bogdan Głuszczyk – wniósł o zabezpieczenie krawędzi sięgającej do rowu przy skrzyżowaniu ul. Jagiełły – Dworcowa. Jest to pozostałość po zdemontowanej ostatnio studzience, obecny stan zagraża bezpieczeństwu ruchu,

- dotyczy tego samego skrzyżowania - oznakować przejścia dla pieszych, zamontować znak „Uwaga dzieci”, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa dojścia dzieci do szkoły,
- cyklicznie powtarza sprawę koszenia i uporządkowania terenu po byłej Szkole w Grabowie, jak również sąsiedztwa. Tereny winny znaleźć się w rocznym harmonogramie prac porządkowych,
- w ul. Grabówek - wyciąć chwasty po byłej kolejce,
- w ul. Grabówek postawić słup ogłoszeniowy na terenie, który jest naszą własnością. Ustawioną uprzednio tablicę informacyjną, w krótkim czasie zdewastowano. Ogłoszenia są rozwieszane na słupach energetycznych, co nie wpływa na estetykę otoczenia.

2. Sołtys sołectwa Biała - Kazimierz Włodarczyk - wskazał na bardzo zły stan drogi w miejscowości Biała, prosi o interwencję.

3. Przewodnicząca Rady – Zofia Pilarska – wnioskuje pod adresem zarządu dróg powiatowych i gminnych o bardzo pilne wycięcie chwastów na zakrętach dróg powiatowych i gminnych, dokonanie stosownego przeglądu. Obecny stan, ze względu na słabą widoczność, zagraża bezpieczeństwu ruchu. Poparła wypowiedź sołtysa co do złej nawierzchni dróg powiatowych, wskazując odcinek Śleszyn – Biała - Kruki – praktycznie droga nieprzejezdna,

- wnosi również o bieżącą naprawę – dróg, przede wszystkim dróg powiatowych.

Na sesji są obecni radni powiatowych, stawia taki wniosek i prosi o zajęcie się sprawą.

4. Przewodnicząca Komitetu Osiedlowego – Małgorzata Sobczak –

Zgłosiła :

- w ul. 1 Maja – wyrwy (szczególnie za posesją p. Majchrzaka) oraz przy skřęćie w ul. Cmentarną, jest to odcinek drogi bardzo ruchliwej, wymaga więc szybkiej naprawy,
- skřęć z ul. 1 Maja w ul. Cmentarną – niebezpieczny, stwarza zagrożenie, szczególnie dla rowerzystów, ze względu na występujący piach na poboczach ,
- zły stan drogi powiatowej w ul. Łukasieńskiego,
- wyciąć krzaki wzdłuż gruntów gminy, które są w dzierżawie, ciąg rowu zbiorczego powinien być utrzymany w należytym stanie.

5. Sołtys sołectwa Brzeziny – Ślęzak Sławomir - co się dzieje z tłuczniem, który miał być przeznaczony na odcinek drogi od Marianki w kierunku Brzeziny,

- wyciąć zarośla na poboczach dróg od Marianki w kierunku Śleszyna (wręcz drzewa)
Taki stan zagraża bezpieczeństwu ruchu, zwłaszcza podczas żniw,
- poprosił o spotkanie w sprawie świetlicy wiejskiej.

6. Radny - Józef Kowalski - zarośnięte pobocza rzeki, prosi o wycięcie,

- kiedy zostanie oddane boisko wielofunkcyjne przy ul. Łąkowej,
- dlatego renciści dorabiający w PCK mają niższe stawki niż pracownicy , do tej pory były jednakowe,
- miał spotkanie z kilkoma ludźmi, którym sport jest również drogi, i doszli do wniosku, że sport w Żychlinie upadł. Jeśli nie zostanie „podźwignięty” w najbliższym czasie – upadnie całkowicie. W tej sytuacji Żychlin zostanie pozbawiony całkowicie jakiejkolwiek działalności sportowej. Skierował zapytanie do p. Burmistrza - czy jest wstanie wypowiedzieć na ten temat w dniu dzisiejszym.

7. Radna - Teresa Kubicka – gdzie jest wał Cukrowni Dobrzelin, przekazany dla „Sparty”, pytają o to mieszkańcy,

- gdzie jest sprzęt z Klubu Sparty – 33 krzesel, 6 stolików itp. Czy był na tę okoliczność protokół zdawczo – odbiorczy,
- w ul. Jabłonkowej - od ul Jagiełły na skrzyżowaniu w kierunku Cukrowni – wyrwy, tworzą się zastoje wodne, prosi o interwencję,
- ul. Jabłonkowa w kierunku tzw. Kasztanówki” – „chajszcze” – prosi o wycięcie.

8. Radny – Andrzej Szymański – sesje zwołano w trybie nadzwyczajnym, poprosił o podstawę prawną zwołania sesji i kto jest wnioskodawcą,

- pochwalił - uporządkowanie parku w Dobrzelinie,
- skierował zapytanie do sołtysów, obecnych na sesji - czy w ostatnim okresie na ich terenach pracowali pracownicy z robót publicznych. Pobocza dróg zarośnięte, a pracownicy w grupach 30 osobowych wykonują prace na terenie miasta i to w tych samych punktach. Uważa, że należy w odpowiedniej porze zastosować środki chemiczne, również na chodniki w mieście, wprowadzić inny system organizacji pracy robót publicznych. Zaaapelował do Burmistrza i Przewodniczącej Rady by od poniedziałku „wejść” na tereny wiejskie , w porozumieniu z sołtysami przystąpić do wykaszania zarośli, przy zastosowaniu odpowiedniego nadzoru,
- poprosił o informowanie radnych o odbywających się w gminie uroczystościach, o święcie Żychlina dowiedział się z plakatów.

Na ręce przewodniczącej Rady złożył pisemny wniosek o przedstawienie kosztów „Święta Żychlina, które odbyło się w dniu 24 maja br.

9. Sołtys sołectwa Brzeziny – Ślęzak Sławomir - mimo, że nie jest to teren sołectwa Brzeziny ale z tego względu, że Jego dzieci chodzą do szkoły w Śleszynie – wskazał, że park przy szkole jest całkowicie porośnięty zaroślami, dochodzi do poparzeń dzieci chwastami. Poprosił o interwencję.

10. Soltys sołectwa Kaczkowizna – Ledzion Władysław - złożył wniosek do Starostwa o naprawę drogi Sędki- Kaczkowizna- Zagroby , przedstawiciele starostwa dokonali przeglądu. Przy poparciu gminy jest szansa na naprawę drogi w r. przyszłym, prosi o pomoc.

11. Soltys sołectwa Buszków – Szymańska Danuta – od 8 – 10 lat składa podania o doposażenie sali w świetlicy Wiejskiej, nie otrzymała pomocy, społeczeństwo jest zbulwersowane taką postawą. Chętnie skorzystają z używanego sprzętu.

12. Radny – Andrzej Szymański – jest powołana komisja „porządkowa”, powinna złożyć Burmistrzowi stosowne sprawozdanie.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – odpowiedział na zapytania i wolne wnioski:

- przyjmuje sugestie , bacznie przyjrzą się zgłoszonym propozycją,
- odpowiadając radnemu p. Głuszczeniowi – teren po starej Szkole w Grabowie będzie objęty inwestycją sali sportowej,
- słup ogłoszeniowy - wezmą pod uwagę przy planowaniu pracy,
- wykaszanie przy drogach – przed około 2 miesiącami dokonano zlecenia wykonania tego rodzaju prac przez firmę z zewnątrz . Robotami publicznymi nie jesteśmy w stanie wykonać wszystkich prac, nie dysponujemy odpowiednim sprzętem. Uważa, że nadal prace tego typu należy wykonywać przez firmy, trzeba będzie sprawę ponowić,
- przydział osób z robót publicznych na tereny wiejskie - może być kłopot z transportem i nadzorem - temat do przemyślenia,
- drogi powiatowe – są w stałym kontakcie ze starostwem, ma obiecane , że prace będą wykonywane sukcesywnie. W chwili obecnej nowy członek zarządu nadzorujący sprawy dróg wykazuje wielką mobilność, jest szansa na poprawę sytuacji,
- droga w Kaczkowiznie – doszli do porozumienia z powiatem , prace będą wykonywane przez powiat , przy udziale gminy,
- Brzeziny – co do tłuczni na drogę - zaproponował spotkanie na roboczo, zapotrzebowanie należy złożyć do Kierownika Referatu BPI,
- Świetlica w Brzezinach – będą zwracać się do sołtysów celem rozpoznania zapotrzebowań , dalszym etapem będzie planowanie rozwoju danej miejscowości Jeśli miejscowość będzie miała określony pomysł na działalność lokalną, kulturalną itp., są możliwości pozysku środków z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich do ok. 0,5 mln. zł. Podał przykład Sokołówka, przy pomocy pracownika Urzędu pani. sołtys sporządziła wniosek, pozyska środki na odnowę kapliczek lokalnych. Można by było pomyśleć o doposażeniu tym sposobem świetlic wiejskich, o co zwrócił się również do pani sołtys z Buszkowa, dodał przy tym, że po raz pierwszy słyszy o tym problemie. Jest możliwość pozysku środków z zewnątrz na odnowę świetlic, wyposażenie w sprzęt komputerowy , internet itp. i takie działania winny być przez mieszkańców podejmowane,
- przycinka poboczny przy rzece Słudwi – wzorem lat ubiegłych zadanie będą realizować wspólnie z Urzędem Pracy. Zarząd Melioracji odcina się od tematu,

- termin oddania boiska – prace przez firmę będą wykonane w terminie, opóźnień nie będzie,
- płatność opiekunek PCK – w tej chwili trudno mu odpowiedzieć na to zapytanie, jest to oddzielny temat do rozpoznania,
- sprawność fizyczna – inwestują w rekreację, co do sportu powiedział, że są po rozmowach ze stowarzyszeniami lokalnymi. Są założenia by od 1 stycznia 2009 r. powstało jedno Stowarzyszenie ds. Sportu. Rozmowy trwały dość długo, w tej chwili, jeśli dojdzie do finalizacji tego przedsięwzięcia, to pod auspicjami Urzędu, a przy wsparciu lokalnych firm, będzie funkcjonować jedno Stowarzyszenie Sportowe.
- sprzęt Klubu Sparta – do sprawdzenia,
- sesja nadzwyczajna – 10 dniowy termin dostarczania materiałów zapisany w statucie utrudnia stronę administracyjną, szczególnie przy przygotowywaniu materiałów pod środki unijne, gdzie występuje wiele niewiadomych. Przy pilnych sprawach termin sesji w trybie nadzwyczajnym jest wręcz konieczny. W tym przypadku Urząd Marszałkowski wskazał krótki termin na dostarczenie stosowanej uchwały,
- rozliczenie Święta Żychlina - - Dom Kultury budżetu nie przekroczył, zamknięto się w granicach 60 % planowanych kosztów. Umowy podpisywała p. dyrektor Ziółkowska, koszty wyniosły ponad 50 tys. zł
- informowanie radnych o „impresach” – przyjmuje jako wniosek do stosowania.

Przewodnicząca Rady – uzupełniła, że w środę, w dniu dyżuru podjęła temat Święta Żychlina, na jej prośbę plakaty pomniejszono i dostarczono radnym. Nie zadawała ją odpowiedź Burmistrza, że sukcesywnie będą łątane drogi powiatowe. Zgadza się, że można robić sukcesywnie drogi powiatowe, które nie zagrażają bezpieczeństwu ruchu, ale są odcinki dróg, które trzeba wykonać „na już”.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – powiedział, że również nie zadawała go taka sytuacja. Ma nadzieję, że powiat w tym zakresie będzie poprawiał swoje działania. Na dzień dzisiejszy poprawia się współpraca na styku z powiatem.

Uzupełnił odpowiedź na zapytanie – dotyczące uprzątnięcia terenu przy Szkole w Śleszynie – uzgodnił ten temat z sołtysem ze Śleszyna, do 1 czerwca temat będzie załatwiony.

Radny – **Andrzej Szymański** – Burmistrz powiedział, że jest problem z transportem ludzi na tereny wiejskie. Upiera się przy tym, by jako radni spróbowali wspólnie z Burmistrzem ustalić konkretny harmonogram prac przy współpracy z sołtysami.

Przewodnicząca Rady – **Zofia Pilarska** – poprosiła, by podjęte tematy uzgodnić już na roboczo, w bezpośrednich kontaktach z Urzędem. W dniu dzisiejszym zakończyć dyskusję.

Radny Roman Ostasz - podniósł problem wysypiska śmieci, około 8 – 9 miesięcy temu zadał na ten temat pytanie p. Burmistrzowi. Uważa, że przy obecnym stanie eksploatacji, może dojść w szybkim czasie do jego likwidacji. Wysypisko ocenia na 4 – 5 lat użytkowania. Z chwilą likwidacji wysypiska wzrosną ogromnie koszty, związane ze

sprzętem, dojazdami, postępującym wzrostem cen paliwa. Chciałby dowiedzieć się o kierunkach działań z tym związanych, np. poprzez segregację,

- odnośnie świetlic – prawie 2 lata temu wspólnie z radnymi, przedstawicielami Urzędu byli na zebraniach wiejskich w Buszkowie i Brzezinach - są wnioski, między innymi dotyczące odremontowania i doposażenia świetlic. Wystarczy do nich sięgnąć.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – mówił o możliwościach pozysku środków z zewnątrz, o możliwościach prowadzenia pewnego rodzaju życia społecznego na terenach wiejskich. Poprzez organizację KGW można organizować np. kursy gotowania. W poprzednim okresie takiej możliwości nie było. Kierując się państwa sugestiami, czekając na wytyczne z Programu Obszarów Wiejskich, pewne inwestycje będą przygotowywać. O pewnych sprawach nie informują, wymaga tego dobro prowadzonych spraw. Konsekwencją tego, była świetlica w Żabikowie – podjęli trud odzyskania terenu - sprawa w sądzie, są szanse wygrania,

- były podejmowane działania co do wysypiska śmieci. W najbliższym czasie muszą się spotkać i wspólnie rozważyć temat. Dziś uzyskali stosowne informacje, po uzgodnieniach temat będzie przedyskutowany.

Innych uwag nie zgłoszono. Przewodnicząca Rady ogłosiła 5 minutowa przerwa.

(po przerwie)

Do p-tu 3. Podjęcie Uchwał w sprawach:

a) **wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2008.**

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2008.

Poprosiła przewodniczących komisji o przedstawienie opinii.

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Rolna** (3 głosami „za”), **Rewizyjna** (3 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2008. Komisja prosi o wskazanie lokalizacji parkingów.

Komisja Oświaty – ze względu na brak quorum nie wypracowała stanowiska, 2 osoby obecne na posiedzeniu komisji pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Zastępca Burmistrza – Zbigniew Gałązka – na Komisji Rewizyjnej wyjaśniał podniesiony przez przewodniczącego temat lokalizacji parkingów. W załączniku inwestycyjnym zarezerwowano kwotę 150 tys. zł na budowę parkingów na terenie miasta. Nie mają skonkretyzowanych lokalizacji, obecnie skupiają się na przetargach,

które wymagają nakładu pracy. W czerwcu poinformują radnych gdzie będzie lokalizacja parkingów.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2008 – pod głosowanie.

Za - podjęciem projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2008 głosowało
- 12 radnych,
Przeciw – 0 radnych,
Wstrzymało się - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXII/116/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) udziału Gminy Żychlin w realizacji projektu: „Budowa Zintegrowanego Systemu e – Usług Publicznych Województwa Łódzkiego (Wrota Regionu Łódzkiego)”

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie udziału Gminy Żychlin w realizacji projektu: „Budowa Zintegrowanego Systemu e – Usług Publicznych Województwa Łódzkiego (Wrota Regionu Łódzkiego)”.

Poprosiła przewodniczących komisji o przedstawienie opinii.

Komisja Rozwoju (3 głosami „za” przy 1 „wstrzymującym”), **Rolna** (3 głosami „za”), **Rewizyjna** (3 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie w sprawie udziału Gminy Żychlin w realizacji projektu: „Budowa Zintegrowanego Systemu e – Usług Publicznych Województwa Łódzkiego (Wrota Regionu Łódzkiego)”.

Komisja Oświaty – ze względu na brak quorum nie wypracowała stanowiska, 2 osoby obecne na posiedzeniu komisji pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Radny - Józef Kowalski – w załączniku inwestycyjnym jest na ten cel kwota 65 tys. zł, było 80 tys. zł. Prosi o wyjaśnienie.

Zastępca Burmistrza – Zbigniew Gałązka – zmienili zapotrzebowanie, 15 tys. zł przeznaczono na zakup komputerów, pozostało 65 tys. zł. Znają obecnie sytuację co do realizacji zadań, część kosztów może być kosztami niekwalifikowanymi, stąd też konieczność zabezpieczenia środków.

Radny – Andrzej Szymański – przystępując do programów powinniśmy mieć konkretne terminy realizacyjne, mamy podane 2008 – 2010. W uchwale budżetowej, przeznaczono na cele informatyzacji - komputeryzacji kwotę – 80 tys. zł ,obecnie pozostała kwota 65 tys. zł . Obawia się, że będzie przeznaczona na inny cel. Zaapelował do Burmistrza, Przewodniczącej

Rady by kwotę 65 tys. zł, jako rezerwę, z przeznaczyć na konkretny cel inwestycyjny na teren naszej gminy.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że nie jest to rezerwa, rezerwa budżetowa jest określona w uchwale budżetowej. Burmistrz podpisując umowę musi mieć zapewnione środki w budżecie, na dzień dzisiejszy zabezpieczyli większą kwotę środków, taką jaką dysponowali. Mając pełną wiedzę, będą mogli zastanowić się nad zmniejszeniem, z przeznaczeniem na inny cel.

Burmistrz – Grzegorz Ambroziak – apel radnego p. Szymańskiego realizują cały czas, wiedząc o konkretnych zadaniach stawiają na sesjach zmiany w budżecie. Mając oszczędności, przeznaczają je na pewno na konkretny cel.

Innych uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie udziału Gminy Żychlin w realizacji projektu: „Budowa Zintegrowanego Systemu e – Usług Publicznych Województwa Łódzkiego (Wrota Regionu Łódzkiego)” - pod głosowanie.

Za - podjęciem projektu uchwały w sprawie udziału Gminy Żychlin w realizacji projektu: „Budowa Zintegrowanego Systemu e – Usług Publicznych Województwa Łódzkiego (Wrota Regionu Łódzkiego)” głosowało - 12 radnych,

Przeciw – 0 radnych,

Wstrzymało się 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXII/117/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Poprosiła przewodniczących komisji o przedstawienie opinii.

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Rolna** (3 głosami „za”), **Rewizyjna** (3 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie w sprawie zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Komisja Oświaty – ze względu na brak quorum nie wypracowała stanowiska, 2 osoby obecne na posiedzeniu komisji pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Radny Andrzej Szymański – zapytał – jak kształtuje się cena 1 m na naszym terenie, czy jest zrobiony wskaźnik wyceny danego 1 m niezabudowanego ?

Kierownik Referatu – Józef Czekalski – każdorazowo przed podjęciem uchwały jest robiony operat szacunkowy,. W tym konkretnym przypadku jest to cena podana z kosztu szacunkowego ostatniego miesiąca.

Radny Andrzej Szymański – czy wycena robiona do tej działki jest wskaźnikiem przeliczenia również dla innych działek.

Kierownik Referatu – Józef Czekalski – „nie”, każdorazowo jest robiony operat szacunkowy, zależy od planu przestrzennego, położenia danej nieruchomości. Działki objęte ostatnimi wycenami, stanowiące mienie komunalne wycena kształtuje się od 30 do 41 zł netto za 1 m

Burmistrz- Grzegorz Ambroziak – skierował zapytanie do p. radnego – co zrobić z taką działką? Jej położenie nie sprzyja zagospodarowaniu, krzywdząca dla właścicieli jest też historia tej nieruchomości. Musimy odnosić się też do indywidualnych sytuacji.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym - pod głosowanie.

Za - podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym głosowało - 12 radnych,
Przeciw – 0 radnych,
Wstrzymało się 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXII/118/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

d) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Poprosiła przewodniczących komisji o przedstawienie opinii.

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Rolna** (3 głosami „za”), **Rewizyjna** (3 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Komisja Oświaty – ze względu na brak quorum nie wypracowała stanowiska, 2 osoby obecne na posiedzeniu komisji pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – pod głosowanie.

Za - podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego głosowało - 12 radnych,
Przeciw – 0 radnych,
Wstrzymało się 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXII/119/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

e) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Poprosiła przewodniczących komisji o przedstawienie opinii.

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Rolna** (3 głosami „za”) przy założeniu, że pozostałe koszty, poza wymienionymi w uzasadnieniu projektu uchwały, tj. 300 zł – publikacja prasowa – poniosą nabywcy. **Rewizyjna** (3 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Komisja Oświaty – ze względu na brak quorum nie wypracowała stanowiska, 2 osoby obecne na posiedzeniu komisji pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Kierownik Referatu – Józef Czekalski – odpowiedział na zapytanie radnej Teresy Kubickiej – droga wystawiona do sprzedaży stała się bezprzedmiotowa, wymienił numery działek i ich właścicieli. Droga, tak jak podano w uzasadnieniu miała być przeznaczona jako dojazd do 11 działek, obecnie jest tylko 3 właścicieli, którzy wystąpili z wnioskami o wykup przyległego terenu drogi.

Radny Andrzej Szymański – poprosił o przedstawienie uchwały z ub. roku dotyczącej właśnie tych transakcji, przypomina sobie, że takowa była podejmowana – zbycia na rzecz tych państwa, o których mówimy. Prosi, przed głosowaniem o przedstawienie treści podjętej uchwały.

Kierownik Referatu – Józef Czekalski – wcześniej, ci właściciele wystąpili z wnioskami o sprzedaż tych nieruchomości. Na sesji był rozpatrywany wniosek formalny – była zgoda rady na sprzedaż po 14 zł za 1 m. Uplęnięło trochę czasu, był robiony operat szacunkowy i również przedstawili cenę 14 zł.

Radny Andrzej Szymański – poprosił o przedstawienie przegłosowanego wniosku, zapytał - czy są akty notarialne na działki.

Kierownik Referatu – Józef Czekalski - Pilarscy - otrzymali działki na podstawie decyzji uwłaszczeniowej,

- Zubkowie – Aktem Notarialnym sprzed kilku lat,
- Wodzyński – Akt Notarialny z r. ubiegłego.

Droga nigdy nie była sprzedana, stanowi własność gminy, jest to droga wewnętrzna od strony działek PSS.

Radny Krzysztof Stefaniak – musimy przestrzegać procedur, jeśli radny składa wniosek formalny - trzeba go przegłosować. Można ogłosić przerwę celem umożliwienia Burmistrzowi wgląd w dokumenty.

Radny Bogdan Głuszczyk – wnioskodawca winien doprecyzować wniosek, wówczas możemy go głosować.

Przewodnicząca Rady – zapytała – czy p. Andrzej Szymański składa wniosek formalny i o jakiej treści?

Andrzej Szymański – należy konkretnie pisać w uzasadnieniach. Jeśli w dokumentach miałyby podane, że cała treść projektu uchwały dotyczy drogi, która była własnością gminy, a dziś ma być dołączona do działek właścicieli – nie miałyby nic przeciwko temu.

Przewodnicząca Rady – rozumie, że Pan Radny wniosku w tej sprawie nie składa, innych uwag nie zgłoszono - w związku z tym przystąpiła do podjęcia Uchwały.

Poddała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym – pod głosowanie

Za - podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym głosowało - 12 radnych,

Przeciw – 0 radnych,

Wstrzymało się 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXII/120/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

f) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Poprosiła przewodniczących komisji o przedstawienie opinii.

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Rolna** (3 głosami „za”), **Rewizyjna** (3 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Komisja Oświaty – ze względu na brak quorum nie wypracowała stanowiska, 2 osoby obecne na posiedzeniu komisji pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – pod głosowanie.

Za - podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego głosowało - 12 radnych,

Przeciw – 0 radnych,

Wstrzymało się 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXII/121/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

g) zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Poprosiła przewodniczących komisji o przedstawienie opinii.

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Rolna** (3 głosami „za”), **Rewizyjna** (3 głosami „za”) pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie w sprawie zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Komisja Oświaty – ze względu na brak quorum nie wypracowała stanowiska, 2 osoby obecne na posiedzeniu komisji pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - pod głosowanie.

Za - podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycie nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego głosowało - 12 radnych,
Przeciw – 0 radnych,
Wstrzymało się 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXII/122/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. Odpowiedzi na zapytania.

Odpowiedzi na zapytania zostały udzielone przez Burmistrza bezpośrednio po zadanych zapytaniach.

8. Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady - przedstawiła informację Burmistrza Gminy Żychlin w przedmiocie możliwości realizacji wniosków mieszkańców Gminy Żychlin dotyczących nabycia lokali mieszkalnych usytuowanych w gminnym zasobie komunalnym.

Poprosiła o zajęcie stanowiska na komisjach.

Powyższą informację rozdano radnym na sesji rady. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Następnie przekazała, życzenia z okazji Dnia Samorządowca przesłane przez senatora Wojciechowskiego oraz pismo radnego p. Szymańskiego złożone na jej ręce w dniu sesji dotyczące rozliczenia kosztów Święta Żychlina.

Odpowiedź - radny otrzyma po sesji.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak - poprosił radnego Szymańskiego by dokładniej czytał przekazywane materiały, wiele pytań, które zadawał są zawarte właśnie w materiałach. Nie uczestniczył też w pracach komisji, Radni mają możliwości uzyskania informacji również w bezpośrednich rozmowach. W ten sposób zaoszczędzimy sobie nawzajem czas.

Radny – Andrzej Szymański – wniósł wniosek formalny – aby Biuro Rady wyciągnęło Uchwały związane z procedurą zbycia tych działek. Chce udowodnić, że droga będzie zbyta odrębnymi aktami.

Skierował bezpośrednio zapytanie do p. Czekalskiego – czy były uchwały na nabycie działek przez mał. Pilarskich, Zubków i p. Wodzyńskiego.

Józef Czekalski – bez zgody rady nie można było zbyć działek.

Radny Krzysztof Stefaniak – żenujące jest to, co dzieje się na sesji. Burmistrz, Zarząd, Kierownicy są do dyspozycji radnych na komisjach. Na sesji rady przy podejmowaniu decyzji powinniśmy skupiać się na konkretach.

Przewodnicząca Komitetu Osiedlowego – Małgorzata Sobczak – powróciła do podjętych uchwał. W uzasadnieniu pisze, że gmina ponosi tylko koszty ogłoszenia, a resztę np. sporządzanie aktu notarialnego – kto?

Józef Czekalski – odpowiedział, że jeśli zbywa gmina, koszty ponosi nabywca.

Radna Powiatu Kutnowskiego – Klara Adamska – przeprosiła, że nie jest na sesjach rady, przyczyną jest to, że po południu pracuje. W środy pełniła dyżury w powiecie, a jest to dzień, najczęściej zwoływanych posiedzeń rady w Żychlinie. Ostatnio dość głośno jest o sprawie Żychlina w powiązaniu ze śmiercią chłopca w kutnowskim szpitalu. Kiedy dowiedziała się, że szpitala, o zdarzeniu - nie mogła być obojętna. Zajęła się tą sprawą. W tej chwili państwo Zarychtowie mają radców prawnych, opinie z akademii Medycznej – profesorów. Są 4 oficjalne dokumenty ze szpitala i pogotowia o zdarzeniach od godz. 8.30 do godz. 9.15.

Koledzy radni powiatowi z Żychlina nie poparli jej działań o reprezentowanie i walczenie o interesy naszego mieszkańca Żychlina, jeden z radnych podpisał wniosek o odwołanie Jej osoby z funkcji V-ce Przewodniczącej Rady Powiatu.

Radny Andrzej Szymański – poprosił o zwrócenie uwagi p. Prezesowi PSS , aby doprowadził do uporządkowania swoich posesji - teren za masarnią porośnięty chwastami.

9. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady podziękowała radnym i wszystkim zebranych za udział w Sesji Rady.

Zamknęła XXII Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

Przewodnicząca Rady

/-/ Zofia Pilarska

Protokółant

Marianna Sobierańska