

Protokół Nr XXIV/08
z Sesji Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 27 czerwca 2008 r.

Sesja trwała od godz. 10.15. do godz. 14.20.

Na ogólną liczbę 15 radnych, obecnych było 14 zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W Sesji udział wzięli:

1. Burmistrz Gminy Żychlin - Grzegorz Ambroziak
2. Zastępca Burmistrza - Zbigniew Gałązka
3. Skarbnik Gminy - Emilia Rajewska
4. Sekretarz Gminy - Waldemar Bartochowski, radny powiatu kutnowskiego
5. Kierownik Ref. RGO - Józef Czekalski, radny powiatu kutnowskiego
6. Kierownik Ref. BPI - Krzysztof Anyszko
7. Komendant Policji - Robert Szymański
8. Kierownicy jednostek organizacyjnych: Marek Jabłoński, Teresa Ziółkowska, Ewa Andrzejewska, Barbara Sitkiewicz,
9. Prezes Spółki Mig- Ma – Marek Materka
10. Dyrektorzy Szkół
11. Sołtysi i Przewodniczący Zarządu Osiedli wg załączonej listy obecności.

W trakcie Sesji przybył Prezes Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego – Jacek Walewski.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady – Pani Zofia Pilarska.

Otwierając obrady powitała radnych, radnych powiatowych, Burmistrza, Zastępcę Burmistrza, Sekretarza Gminy, Skarbnika, Kierowników jednostek organizacyjnych oraz Referatów w Urzędzie, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz wszystkie osoby przybyłe na obrady sesji.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Do proponowanego porządku obrad zgłoszono następujące zmiany:

1. 1. Burmistrz – Grzegorz Amroziak:

- 1) 1) z uwagi na planowane przybycie Prezesa Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu, wniósł o przeniesienie w punkcie 5 podpunktu f do podpunktu b ,
- 2) 2) wprowadzenie w punkcie 5 podpunktu - i) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu „Nie czekaj, pokaż co potrafisz” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013”.

Innych zmian nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała zgłoszone zmiany pod głosowanie.

Za przeniesienie w punkcie 5 podpunktu f) do podpunktu b) głosowało – 11 radnych
Przeciw – 0 radnych
Wstrzymało się – 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie zmiany.

Za wprowadzeniem w pktcie 5 podpunktu i) projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu „Nie czekaj, pokaż co potrafisz” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013” – głosowało 12 radnych
Przeciw – 0 radnych
Wstrzymało się – 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie zmiany.

Innych zmian nie zaproponowano.

Przewodnicząca Rady poprosiła o rozdanie radnym porządku obrad wraz z przyjętymi zmianami, następnie odczytała proponowany porządek w całości.

Uwag nie wniesiono.

Poddała proponowany porządek obrad ze zmianami pod głosowanie.

Za przyjęciem porządku obrad z uwzględnieniem zmian głosowało - 12 radnych
Przeciw – 0 radnych
Wstrzymało się – 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. 1. Otwarcie Sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. 2. Wręczenie odznaczeń przyznanych przez Stowarzyszenie Dzieci Wojny w Polsce.
3. 3. Zapytania i wolne wnioski.
4. 4. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Żychlinie za 2007 r.
5. 5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) a) wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2008,
 - b) b) wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Żychlin do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o. oraz na objęcie przez Gminę Żychlin udziału w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o.,
 - c) c) udzielenia pomocy finansowej Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi,
 - d) d) zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żychlinie” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2008 r.,

- e) e) zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja bazy oświatowej – Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Żychlinie „, zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2008 r.,
- f) f) ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz określenia wartości jednego punktu, stosowanych w systemie wynagradzania pracowników nie będących nauczycielami zatrudnionych w Przedszkolach Samorządowych, w Szkołach Podstawowych, w Zespole Szkół Nr 1 działających na terenie Gminy Żychlin,
- g) g) zbycia w trybie bezprzetargowym i nabycia nieruchomości gruntowych
- h) h) określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania,
- i) i) wyrażenia zgody na realizację projektu „Nie czekaj, pokaż co potrafisz” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013”.

6. Przyjęcie sprawozdań za rok 2007 z działalności:

- a) a) Zakładu Gospodarki Komunalnej,
- b) b) Spółki „Mig Ma”,
- c) c) Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji,
- d) d) Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- e) e) Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej.

- 7. Przyjęcie sprawozdania z realizacji „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007 r. oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii”.
- 8. Informacja z realizacji zadań ujętych w „Programie Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi na 2007 r.”
- 9. Przyjęcie planu pracy Rady na II półrocze 2008 r.
- 10. Przyjęcie planów pracy Komisji Rady na II półrocze 2008 r.
- 11. Informacja z pracy Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 12 kwietnia 2008 r. do 10 czerwca 2008 r.
- 12. Odpowiedzi na zapytania.
- 13. Sprawy różne.
- 14. Przyjęcie protokołu Nr XX/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r., Protokołu Nr XXI/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. i Protokołu Nr XXII/08 z dnia 28 maja 2008 r.
- 15. Zakończenie obrad.

Do p-tu 2. Wręczenie odznaczeń przyznanych przez Stowarzyszenie Dzieci Wojny w Polsce.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zabranie głosu Prezesa Stowarzyszenia p. Józefa Staszewskiego.

Pan Józef Staszewski poinformował zebranych, że Zarząd Główny w Łodzi Stowarzyszenie „Dzieci Wojny” w Polsce, na posiedzeniu w dniu 7 maja 2008 r. na wniosek Zarządu Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” Oddział w Żychlinie przyznał n/w członkom i sympatykom

odznaczenia za wniesiony wkład pracy na rzecz Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” Oddział w Żychlinie.

I. I. Błękitnym Krzyżem Zasługi Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” zostaną odznaczeni:

1. 1. Pan Ludwik Zalewski – były Prezes Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” Oddział w Żychlinie,
2. 2. Pan Tadeusz Koniarek – Wiceprezes Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” Oddział w Żychlinie.

II. II. Złotym Krzyżem Zasługi Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” zostaną odznaczeni:

1. 1. Pani Zofia Pilarska – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Żychlinie, honorowy członek Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” Oddział w Żychlinie,
2. 2. Pan Stanisław Bulski – członek Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” Oddział w Żychlinie,
3. 3. Pan Tadeusz Staszewski - członek Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” Oddział w Żychlinie,
4. 4. Pan Waldemar Kardasz – radca prawny Urzędu Gminy w Żychlinie, honorowy członek Stowarzyszenia „Dzieci Wojny” Oddział w Żychlinie, który nie mógł przybyć na sesję rady w dniu dzisiejszym. W związku z tym, aktu odznaczenia dokonano, w uzgodnionym terminie z odznaczanym, przed sesją rady.

Aktu odznaczenia dokonał Prezes Stowarzyszenia p. Józef .Staszewski.

W imieniu odznaczonych podziękowania złożyła Przewodnicząca Rady p. Zofia Pilarska, następnie ogłosiła 15 minutową przerwę. Poprosiła p. Burmistrza i odznaczonych na krótkie spotkanie w biurze rady.

`(po przerwie)

Do p-tu 3. Zapytania i wolne wnioski.

1. Radna Jadwiga Melcher - skierowała zapytanie do burmistrza - w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym – wpisano zadanie - rewitalizacja terenów zielonych, - czy ujęta jest również Aleja Kasztanowa ?

Burmistrz – Grzegorz Ambroziak – odpowiadając na zapytanie powiedział, że z uwagi na to, że nie jest to teren komunalny, nie mogą wydawać pieniędzy z budżetu gminy. Teren jest w gestii : jeden szpaler - Spółdzielni Mieszkaniowej, 2-gi szpaler – Zarządu Dróg Wojewódzkich. Będą starać o zawarcie porozumienia z Zarządem Dróg Wojewódzkich o odnowę zieleni, środki na ten cel z naszej strony będą pochodzić z ochrony środowiska.

2. Mieszkaniec Żychlina – Piotr Wierzbicki – skierował zapytanie do p. Burmistrza – czy zgadza się ze sposobem prowadzenia umów wywozu nieczystości stałych przez Spółkę, czy jest uzasadniony taki wysoki wzrost opłat – chciałby znać stanowisko Burmistrza w tej sprawie.

Następnie podniósł sprawę związaną z eksploatacją wysypiska śmieci, która jego zdaniem od 5-ciu lat jest prowadzona w sposób narażający gminę na straty. Koszty do wyliczenia, są stałe, które trzeba ponieść, są wręcz konieczne – by gmina w przyszłości nie ponosiła zbyt wysokich kosztów z tytułu wywozu śmieci na inne wysypiska.

W sprawozdaniu Spółki - wykazany wynik dodatni – uważa za pozorny. Zyski zostały wypracowane przez poprzedników (przez Niego samego). Brakuje wpisów o zaciągniętym kredycie. Jeśli w ub. roku kredyt wynosił 91 tys. zł, w tym roku został spłacony, co to za kwota 54 tys. zł wpisana w sprawozdaniu spółki - jako przewłaszczenie. Zapytał – gdzie jest w bilansie 100 tys. zł dokapitalizowania Spółki. Jeśli nastąpiło umorzenie – to powinno to trafić na kapitał podstawowy Spółki. Jeśli nie spłacono – powinno to się znaleźć w należnościach. . Chciałby wiedzieć co się stało z tą kwotą, w jaki sposób została zagospodarowana.

Prosi p. Burmistrza o odpowiedź na piśmie.

Burmistrz – Grzegorz Ambroziak - do 4.06 br. składali wnioski o środki unijne , gro czasu poświęcano na przygotowanie materiałów, stąd też sprawy związane ze składowiskiem śmieci odłożyli na okres późniejszy. Spotkanie poświęcone Spółce Mig Mie i wysypisku nada jest w planie. Na pozostałe sprawy – odpowie na piśmie.

Prezes Spółki „Mig - Ma” – Marek Materka - p. Wierzbicki kłamie”, praktycznie w każdym zdaniu. Prowadził tę Spółkę, nie zna się na niczym. Sam nie potrafił przeprowadzić prawidłowo postępowania w Sądzie Rejestrowym. 100 tys. zł zostało prawidłowo przeprowadzone w Sądzie Rejestrowym. Odsetki od tych 100 tys. zł Spółka zapłaciła Gminie. Ten temat jest znany od 3 lat, walcowany, wyjaśniany – „ setny raz” . Widzi, że Pan Wierzbicki jest rozgoryczony, po jakimś tam wcześniejszym zwolnieniu. Metoda przybrana przez Pana Wierzbickiego jest taka, że w zapytaniach przy publiczności oskarża Spółkę i Jego osobę. Wyjaśnienia pójdą tylko do p. Piotra, natomiast nie pójdą do publiczności. Powiedział, też, że o kapitale zapasowym p. Wierzbicki kłamie, bo nie potrafi czytać prawidłowo, źle interpretuje zapisy.

Natomiast co do umowy Spółki wywozu nieczystości- Spółka jest konkurencyjna do drugih firm, które prowadzą takie usługi. Jest tańsza, proponuje swoim klientom dużo rozwiązań, dopasowując pod klienta ilości odpadów, do częstotliwości odpadów. Każdy kto jest klientem Spółki wie, że takie możliwości zostały zaproponowane. Reklamacje zgłosiły 2 osoby – p. P Wierzbicki i p. M. Sobczak . Reszta zorientowała się, że konkurencja jest droższa, że podatek do Urzędu Marszałkowskiego wzrósł 5 –cio krotnie. Od 5-ciu lat nie podwyższał cen, natomiast za p. Wierzbickiego ceny były podnoszone co roku. Współczuje p. Piotrowi. Gdyby był zwolniony przez tę Spółkę, to udowodniłby, że potrafi odnaleźć się w innej formie.

Przewodnicząca Rady – odpowiedź, która zostanie udzielona na piśmie odczyta również na następnej Sesji Rady. Jeśli p. Wierzbicki będzie chciał uczestniczyć w spotkaniu w sprawie Mig – My i wysypiska – zostanie powiadomiony. Dziś zamyka dyskusję na ten temat.

Piotr Wierzbicki- nie przyszedł po to, by mu ubliżano, wyzywano od kłamców, itd. Przyszedł grzecznie zapytać p. Burmistrza – czy już ma wypracowane stanowisko w tej sprawie i oczekuje odpowiedzi.

Radny – Marek Jędrzejczak – na poprzedniej sesji poruszył temat kanalizacji. W Planie Rozwoju Lokalnego zmieniono nazewnictwo, zapisując zadanie pod tytułem „kanalizacja

północnej części miasta. Uzyskał odpowiedź od Zastępcy Burmistrza p. Gałązki, że jest to po prostu pewien cykl w nazewnictwie z dostosowaniem do wniosków o środki unijne. Zastosowano nazewnictwo „Północna część miast tj. w ulicach : Głowackiego, Bliźnińskiego, 3 – go Maja, Plac 29 – Listopada. „, Pozwolił sobie przejrzeć materiały, i musi stwierdzić, że nigdzie wcześniej nie ma takiego nazewnictwa jak ujęto w Planie Rozwoju Lokalnego. Wręcz przeciwnie, w Planie Związku Gmin Regionu Kutnowskiego , tak jak mówił, zapisano – kanalizacja – Pasieka, północna część miasta, ulica Wiejska, Polowa, Głowackiego, Sannicka, Wspólna oraz II – gi etap – ulica 3 – Maja. Chciałby poznać materiały, które są związane z nazewnictwem w związku z wnioskiem o środki unijne. Jeśli – nie ma takich materiałów, chciałby wiedzieć dlaczego dokonano zmiany nazwy, czy może dlatego, że sam mieszka na ulicy Wiejskiej ?

Zastępca Burmistrza – Zbigniew Gałązka – techniczna zmiana nazwy – nie ma znaczenia, nastąpiła tylko i wyłącznie zmiana nazewnictwa. Tłumaczył już na ten temat. Północna część miasta obejmuje całą północną część miasta (cały zasięg). Czy w każdym działaniu, ruchu – z ich strony widzą podstęp? Podejmują działania i chcą realizować dla dobra gminy i ich mieszkańców.

Burmistrz – Grzegorz Ambroziak – sytuacja ta miała miejsce wcześniej, tłumaczono sprawę. Odczucie – nie będzie pozbywał mieszkańców kanalizacji, ze względu na radnego. Wykonawstwo będzie, natomiast nazewnictwo spowodowane zostało sprawami technicznymi.

Radny – Marek Jędrzejczak – nie jest przeciw Zarządowi, głosuje” za „, uchwałami. Zadał pytanie ponieważ pracowali na materiałach obejmujących 2 etapy kanalizacji. Po raz pierwszy sformułowano nazewnictwo „północna część miasta ..”, w Planie Rozwoju Lokalnego, stąd też jego obawy. Zmienia to zdecydowanie zakres prac.

Radny – Roman Ostasz – poprosił Radę i Przewodniczącą Rady o zachowanie regulaminu. Sprawozdanie z działalności Spółki „Mig – Ma” będzie analizowane w przyjętym punkcie obrad. Nie może Prezes ubliżać osobie z publiczności, udzielając odpowiedzi na zapytanie. Pan Prezes wykonuje obowiązki Prezesa Spółki samorządowej i ma prawo udzielać odpowiedzi na zadawane zapytania.

Przewodniczą Rady– zacytowała zapis § 17 ust. 3 regulaminu rady miejskiej, który mówi , że w miarę możliwości, zwłaszcza w zależności od charakteru spraw będących przedmiotem zapytań i wolnych wniosków, odpowiedzi mogą być udzielone bezpośrednio po dokonanych zgłoszeniach. Wobec powyższego zapisu, uważa, że nie łamie porządku obrad.

Radny – Jacek Laska – złożył pisemna rezygnację z Klubu „Solidarna Gmina „, (odczytał treść rezygnacji). Pismo złożył na ręce Przewodniczącego Klubu p. Józefa Kowalskiego.

Do p-tu 4. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Żychlinie za 2007 r.

Przewodnicząca Rady poprosiła o przedstawienie opinii Komisji.

Komisje: Rozwoju (2 głosami ”za”), Rewizyjna (3 głosami „za”) oraz Oświaty (3 głosami „za”) przyjęły informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Żychlinie za 2007 r.

Członkowie Komisji Rolnej wypowiedzą się indywidualnie na Sesji Rady.

Przewodnicząca Rady – podkreśliła, że w Sesji uczestniczy Komendant Policji p. Robert Szymański, poprosiła o zadawanie pytań.

Zapytań – nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała informację o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Żychlinie za 2007 r. – pod głosowanie.

Za przyjęciem informacji głosowało - 14 radnych.

Przeciw, wstrzymujących – 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie informacji przez radę - jednogłośnie – 14 głosami „za”.

Informacja stanowi załącznik do protokołu.

Do p-tu 5. Podjęcie uchwał:

- a) a) wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2008.**

Przewodnicząca Rady poprosiła o przedstawienie opinii przez Komisję.

Komisje: Rozwoju - 2 głosami „za”, Rolna -3 głosami „za”, Rewizyjna – 3 głosami „za”, Oświaty – 2 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2008.

Radny Marek Jędrzejczak – w załącznikach inwestycyjnych wcześniej nie występowało zadanie wymienione pod poz. 29 „Budowa boiska wielofunkcyjnego”. Z Ministerstwa Sportu wpłynęła kwota 200 tys. zł, którą wprowadzamy do budżetu – zapytał - na co będzie przeznaczona ?

- - czy jest zakończone i rozliczone boisko wielofunkcyjne przy ul. Łąkowej?
- - Był określony limit wydatków na lata poprzednie, w załączniku Nr 4 zmieniono zapis na zacytował „ Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej „ – poprosił o wyjaśnienie.

Krzysztof Anyszka - boisko przy ul. Łąkowej - umowę z wykonawcą i bankiem podpisano w grudniu ub. r. Zadanie ujęto w wydatkach niewygasających. Ministerstwo wykazało środki na rok 2008, stąd też zachodzi konieczność wprowadzenia kwoty 200 tys. zł do budżetu, które w tej chwili zostało nam przekazane. Po wprowadzeniu, nastąpi wypłata wykonawcy. Zadanie zakończone, rozliczone i oddano do użytku. Koszt. 413.813 zł. Pozostaje do zapłaty tylko 200 tys. zł, reszta z budżety zapłacona.

Zmiana nazwy – dostosowano nazwę zadania do treści wniosku o środki unijne.

Marek Jędrzejczak – 333 tys. zł w ub. roku wykazywano na to zadanie jako dochód własny gminy. 200 tys. zł będą środki wprowadzone do budżetu. W tej sytuacji uważa, że niewykorzystana część środków wróci do budżetu.

Skarbnik – **Emilia Rajewska** – potwierdziła, że część środków wróci do budżetu

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żychlin na 2008 r. oraz zmiany Uchwały Nr XIX/101/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 5 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Żychlin na rok 2008 - pod głosowanie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało	- 13 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 0 radnych

Przewodnicząca stwierdziła przyjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIV/129/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Burmistrz poprosił o 5 minutową przerwę. Przewodnicząca Rady ogłosiła przerwę.

b) b) wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Żychlin do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o. oraz na objęcie przez Gminę Żychlin udziału w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o.,

Przewodnicząca Rady powitała przybyłego na Sesję Rady Prezesa Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o. p. Jacka Walewskiego.

Burmistrz Gminy Żychlin dokonał wstępu do tematu.

Przewodnicząca Rady poprosiła przewodniczących komisji o przedstawienie opinii do projektu uchwały.

Komisje: Rolna -3 głosami „za”, Rozwoju - 3 głosami „za”, Oświaty – 5 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Członkowie komisji Rewizyjnej zajmą stanowisko na sesji rady.

Poprosiła o zadawanie pytań.

Radny – Marek Jędrzejczak – kapitał zakładowy Spółki określono na 22 mln. zł, poprosił o podanie – jak to się ma w rozbięciu na udziały,

W materiałach napisano, że udział Gminy będzie określony dopiero po określeniu wartości. Wielkości udziałów może być różna, przykładowo w Spółce w naszej Gminie – udziały są równe. Zapytał również – ile wynosi koszt budowy 1 m?

- czynsz określono na kwotę 8,23 zł, czy w tej kwocie jest spłata kredytu.

Prezes Zarządu – **Jacek Walewski** – TBS jest Spółką z o.o., spółki tego typu mogą mieć dwa rodzaje udziałów. W przypadku TBS – Zgierz udziały są o różnej wartości. , są duże

rozbieżności. Przy wzroście wartości nieruchomości udział gminy zwiększy się. Na 568 udziałowców są 4 gminy, pozostałe to osoby fizyczne. I tutaj wartość tych udziałów waha się w zależności od wartości mieszkania. Wartość udziału stanowi cyrka 1500 zł za 1 metr mieszkania.

- TBS – Zgierz – oddaje mieszkania „pod klucz” – do zamieszkiwania o zwiększonym standardzie, energetycznym . Chodzi o to by mieszkańcy bloków płacili jak najmniejszy czynsz. Praktyka jest taka, że z chwilą kiedy Spółdzielnie zaczęły tzw. termomodernizację bloków (docieplanie), mieszkańcy zaczęli przenosić się do bloków budownictwa TBS. Koszt ogrzewania mieszkań świadczył na rzecz TBS-u,

- - mieszkania w TBS-e są zbywalne, najemca , udziałowiec ma prawo odsprzedaży swojego udziału w TBS,
- - zainteresowanie mieszkaniami, na przykładzie Aleksandrowa, w miarę upływu czasu większe ze strony samym mieszkańców miasta. W I- szym przypadku połowa osób była spoza miasta, w II – gim 100 % mieszkań rozdysponowane już przez władze miasta.

Radny Marek Jędrzejczak – co oznacza zapis – wspieranie działań TBS-u w dążeniu do realizacji zadań przez gminę ?

Prezes Zarządu – Jacek Walewski – wszystko co na Osiedlu – jest kosztem TBS-u, budynki budują z własnych środków. Nie dokonywali analizy potrzeb na naszym rynku, z doświadczenia wie, że ludzie widząc budynek – przyjdą, muszą nabrać zaufania. Pomoc władarzy miasta – organizacyjna.

Radny – Marek Jędrzejczak – zapytał o bilansu 2007 r.

Prezes Jacek Walewski – TBS ma przesunięty rok obrotowy od 01.05 do 30.04 następnego roku, stąd też nie ma jeszcze pełnych wyników. Mają pełny monitoring, 1/3 środków od ludności, 2/3 z kredytów. Na dzień dzisiejszy zysk przekroczył 820 tys. zł. W zakresie czynszu- z kwoty 8,23 zł prawie 6 zł z 1 m oddają do banku (spłata kredytu). Lokatorzy nie są obciążani spłatą kredytu. Zainteresowane osoby mogą wziąć kredyt, obowiązują wówczas inne zasady.

Radny – Roman Ostasz – zapytał o koszt miesięczny mieszkania o pow., przykładowo 50 m

Prezes – 9 zł x 50 m koszt 450 zł + koszt energii elektrycznej, ciepłej, wywóz nieczystości.

Radny – Roman Ostasz – ile lat będzie lokator spłacał kredyt, ile wyniosą odsetki ? Czy czynsz w wysokości 450 zł będzie spłacał „do śmierci”.

Prezes – Jacek Walewski – lokator nie spłaca kredytu, kredyt spłaca TBS z czynszu. Z 8 zł spłaca 6 zł, zarabia 2 zł. Mieszkańcy są współwłaścicielami firmy, decydują o wysokości czynszu, składzie Rady Nadzorczej. Udziały są zbywalne, dziedziczne, czynsz musi starczyć na spłatę kredytu.

Radny Andrzej Szymański – jakie preferencje będą mieli ci, co spłacają jednorazowo ?

- - jak zagospodarowane będą pomieszczenia piwniczne ?

Prezes – Jacek Walewski – budynki nie mają piwnic, na każdej kondygnacji znajduje się pomieszczenie gospodarcze,

- - jaka będzie dystrybucja mieszkań – na to nie odpowie. Pierwsza dystrybucja skierowana będzie do władz miasta. Spółka nie jest nastawiona na zysk, działają „non profit”. Stąd też wyjście do władz miasta.

Radna Teresa Kubicka – w jakim terminie oddadzą mieszkania „pod klucz” ?

Prezes – Jacek Walewski – nie wcześniej niż za rok, w tym roku nie wejdą z inwestycją. Wnioski o kredyt składają do Banków do końca września. Banki stosują tzw. „ranking”, między innymi przy punktacji ogólnej jest brane pod uwagę tzw. nasycenie. Teren Żychlina niedosycony w budownictwo.

Radny Robert Stasiak – zapytał – jak by się kształtował czynsz dodając media ?

- - gmina będzie dysponentem 10 % mieszkań, jakie będą obowiązywać zasady ?

Prezes – Jacek Walewski – gmina partycypuje w kosztach w wysokości 10 tys. zł, na rzecz gminy przekazują 10 % mieszkań. Jest to zagwarantowane Miasto wskazuje osobę, TBS pobiera tylko kaucję od osoby. Nie wnikają skąd te osoby mają pochodzić.

- - opłaty – nie odpowie, zależy od przyjętych form ogrzewania. Budynki są na tyle ciepłe, że koszty ogrzewania są o ¼ (1/3) mniejsze w stosunku do tradycyjnego ogrzewania w S.M.

Radny – Robert Stasiak - zadał pytanie p. burmistrzowi – czy teren musimy przygotować, np. poprzez uzbrojenie ?

- - do Prezesa – nie robicie badań rynku, kondycja ludności jest słaba, w obrocie prywatnym spółdzielcze mieszkania sprzedawane są w cenie 1500 zł za 1 m. Czy nie obawia się o ryzyko zasiedlenia ?

Prezes – ludzie nie widząc produktu, nie wiedzą o czym mówimy. Trudno pytać na temat – jeśli tego nie ma.

Radny Krzysztof Stefaniak – głód mieszkań ogromny, cieszy się, że burmistrz znalazł firmę. Zaapelował o poparcie inicjatywy. Jest grupa ludzi, których będzie stać na te mieszkania.

Burmistrz – Grzegorz Ambroziak – od wielu lat nie budowano na terenie miasta, udało się pozyskać w Zgierzu TBS, kutnowski nie widział możliwości. O potencjalne finansowym ludności może świadczyć większy wpływ podatków, wpływy z CIT i PIT. Na biedę i ubóstwo zwraca się uwagę, ale ludność też się bogaci. W Żychlinie będzie budowany też super market, deweloper przeprowadzał badanie rynku, stwierdzili, że tu są pieniądze.

Co do wartości, rząd wielkości określił na poziomie 60 – 70 % robocizny. Za jakiś czas może się okazać, że wartość sieci tego samego odcinka wzrośnie ze 100 tys. zł na 200 tys. zł Na dzień dzisiejszy nie jest wstanie określić wartości.

Prezes – Jacek Walewski – odpowiadając na zapytanie radnego A. Szymańskiego – powiedział, że infrastruktura na koszt TBS-u (dojazdy, parkingi itp.).

Radny Marek Jędrzejczak – z wypowiedzi wynika, że za 10 tys. zł gmina może wykupić 10 % mieszkań + kaucja.

Przewodnicząca Komitetu Osiedlowego - **Małgorzata Sobczak** - zapytała, czy gmina będzie miała przedstawiciela w Radzie Nadzorczej ?

Prezes – Jacek Walewski – odpowiedział, że ma takie prawo.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do głosowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Żychlin do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o. oraz na objęcie przez Gminę Żychlin udziału w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało	- 13 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 1 radny

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIV/130/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) udzielenia pomocy finansowej Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi.

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii .

Komisje: Rozwoju – 4 głosami „za”, Rolna – 3 głosami „za”, Rewizyjna – 4 głosami „za”, Oświaty – 5 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi - pod głosowanie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało	- 14 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIV/131/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Komendant Komisariatu Policji w Żychlinie – Robert Szymański podziękował za przychylnie ustosunkowanie się do udzielenia pomocy finansowej policji .

d) d) zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żychlinie” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2008 r.

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii .

- e) e) Komisje: Rozwoju – 3 głosami „za”, Rolna – 3 głosami „za”, Rewizyjna – 3 głosami „za”, Oświaty – 4 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żychlinie” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2008 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Żychlinie” zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2008 r. - pod głosowanie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało - 13 radnych
Przeciw - 0 radnych
Wstrzymało się - 1 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIV/132/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- e) e) **zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja bazy oświatowej – Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Żychlinie „, zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2008 r.**

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii.

Komisje: Rozwoju – 3 głosami „za”, Rolna – 3 głosami „za”, Rewizyjna – 3 głosami „za”, Oświaty – 4 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja bazy oświatowej – Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Żychlinie „, zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2008 r.,

Radny – Andrzej Szymański – co będzie wchodziło w skład boiska ?

Zastępca Burmistrza – **Zbigniew Gałązka** – ogrodzenie od strony ul. Marchlewskiego – wysokość 4 m, od strony ul. Dąbrowskiego – na głębokości boiska – do 4 m, uliczka od wejścia, bieżnia tartanowa, boisko ze sztuczną nawierzchnią , podłączenia do kanalizacji deszczowej. Koszt boiska 402 tys. zł, kredyt – 252 tys. zł.

Robert Stasiak – biorąc pod uwagę budżet gminy, wydaje mu się, że koszty tej inwestycji można pokryć ze środków własnych w ciągu roku.

Zastępca Burmistrza – Zbigniew Gałązka – podpisując umowę z wykonawcą Gmina musi mieć zabezpieczone środki w budżecie.

Radny – Andrzej Szymański – zapytał o termin realizacji inwestycji.

Zastępca Burmistrza – Zbigniew Gałązka - w ciągu 3 miesięcy przy sprzyjających warunkach atmosferycznych.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja bazy oświatowej – Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Żychlinie zaplanowanego w budżecie Gminy Żychlin na 2008 r. - pod głosowanie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało - 12 radnych
Przeciw - 0 radnych
Wstrzymało się - 2 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIV/133/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- f) f) ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz określenia wartości jednego punktu, stosowanych w systemie wynagradzania pracowników nie będących nauczycielami zatrudnionych w Przedszkolach Samorządowych, w Szkołach Podstawowych, w Zespole Szkół Nr 1 działających na terenie Gminy Żychlin,**

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii.

Komisje: Oświaty – 4 głosami „za” Rozwoju – 4 głosami „za”, Rolna – 3 głosami „za”, Rewizyjna – 3 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz określenia wartości jednego punktu, stosowanych w systemie wynagradzania pracowników nie będących nauczycielami zatrudnionych w Przedszkolach Samorządowych, w Szkołach Podstawowych, w Zespole Szkół Nr 1 działających na terenie Gminy Żychlin.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały sprawie ustalenia wysokości najniższego wynagrodzenia zasadniczego oraz określenia wartości jednego punktu, stosowanych w systemie wynagradzania pracowników nie będących nauczycielami zatrudnionych w Przedszkolach Samorządowych, w Szkołach Podstawowych, w Zespole Szkół Nr 1 działających na terenie Gminy Żychlin - pod głosowanie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało - 13 radnych
Przeciw - 0 radnych
Wstrzymało się - 1 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIV/134/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

g) zbycia w trybie bezprzetargowym i nabycia nieruchomości gruntowych

Przewodnicząca Rady poprosiła o przedstawienie opinii Komisji.

Komisje: Rozwoju – 3 głosami „za”, Rolna – 3 głosami „za”, Oświaty – 5 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym i nabycia nieruchomości gruntowych.

Członkowie Komisji Rewizyjnej wypowiedzą się indywidualnie na Sesji.

Radny Andrzej Szymański – zapytał, czy dzisiejszą nazwę Zakładów „Emit” utożsamiać można z poprzednim zakładem „Emit”.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – odpowiedział, że „tak”.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym i nabycia nieruchomości gruntowych - pod głosowanie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało - 14 radnych
Przeciw - 0 radnych
Wstrzymało się - 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIV/135/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

h) h) określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii .

Komisje: Oświaty – 1 głosem „za”, przy 4 „wstrzymujących”, Rozwoju – 3 głosami „za”, Rewizyjna – 3 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

Komisja Rolna nie zajęła stanowiska, członkowie komisji wypowiedzą się indywidualnie na Sesji.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania - pod głosowanie.

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało - 13 radnych

Przeciw - 0 radnych
Wstrzymało się - 1 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIV/136/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

i) i) wyrażenia zgody na realizację projektu „Nie czekaj, pokaż co potrafisz” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013”.

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii .

Komisje: Rozwoju – 3 głosami „za”, Rolna – 3 głosami „za”, Rewizyjna – 3 głosami „za” – pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu „Nie czekaj, pokaż co potrafisz” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013”.

Komisja Oświaty nie zajęła stanowiska, członkowie komisji wypowiedzą się indywidualnie na Sesji.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na realizację projektu „Nie czekaj, pokaż co potrafisz” w ramach Poddziałania 7.1.1 w ramach Priorytetu VII Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007 – 2013” - pod głosowanie

Za przyjęciem projektu uchwały głosowało - 14 radnych
Przeciw - 0 radnych
Wstrzymało się - 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIV/137/08 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

6. Przyjęcie sprawozdań za rok 2007 z działalności:

a) a) Zakładu Gospodarki Komunalnej

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii.

Komisje: Rozwoju – 3 głosami „za”, Rolna – 3 głosami „za” Oświaty – 3 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym”, Rewizyjna – 3 głosami „za” – przyjęły sprawozdanie Zakładu Gospodarki Komunalnej za rok 2007.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady - sprawozdanie z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej poddała – pod głosowanie.

Za przyjęciem sprawozdania głosowało	- 13 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 1 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) b) Spółki „Mig Ma”

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii.

Komisje: Rozwoju – 2 głosami „za”, przy 1 „wstrzymującym”, Rolna – 3 głosami „za”
Oświaty – 3 głosami „za”, przy 2 „wstrzymujących”, Rewizyjna – 2 głosami „za” – przyjęły sprawozdanie Spółki „Mig – Ma” za rok 2007.

Radny – Andrzej Szymański – poprosił o zestawienie środków amortyzacyjnych, wykazano odpis 38 tys. zł, z czego są te odpisy ? Wobec wątpliwości o jawność danych – zapytał radcę prawnego – czy ma prawo wiedzieć – z czego są te odpisy ?

Radca Prawny – Iwona Śmietanka – odpowiedziała, że może wiedzieć, są to dokumenty jawne.

Prezes Spółki – Marek Materka – zacytował ze sprawozdania strona 2 pkt VI.2 „ 2. Amortyzacja środków trwałych o wartości przekraczającej 3 500,00 zł jest dokonywana metodą liniową wg stawek z wykazu rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych. Środki trwałe o niskiej wartości jednostkowej, nie przekraczającej 3 500,00 zł amortyzowane są w sposób uproszczony – dokonywany jest jednorazowy odpis ich pełnej wartości w koszty w momencie przekazywania do użytkowania. „

Uważa, że nie powinien udzielać informacji, ponieważ p. Szymański prowadzi działalność konkurencyjną. Stąd zastanawia się nad odpowiedzią. Na ręce radnych, poza p. Szymańskim – przekaze informacje. Środki amortyzacyjne są wymienione w sprawozdaniu. Jeśli Rada zdecyduje o ujawnienie szczegółowych danych, stosowne informacje przekaze.

Radny – Józef Kowalski – na komisjach były informacje, że będzie sesja poświęcona Spółce i nieczystością, dziś dyskutujemy nad sprawozdaniem.

Radny Robert Stasiak – poprosił o interpretację prawną, co do jawności danych.

Radca Prawny – Iwona Śmietanka – radni mogą uzyskać informacje o działalności Spółki. Rada ma też Komisję Rewizyjną, poprzez kontrolę tejsze komisji może uzyskać stosowne informacje.

Radny – Bogdan Głuszc – uważa, że Rada może otrzymać informacje na sesji rady w dniu dzisiejszym, działania komisji w tym temacie są zbędne.

Przewodnicząca Rady skierowała zapytanie do Prezesa Spółki – kiedy Prezes Spółki może przedłożyć takowe informacje. Czy może zrobić w dniu dzisiejszym.

Prezes Spółki – Marek Materka – informację przedłoży na następną sesję Rady, po konsultacji z radcą prawnym co do konkurencyjności. Poprosił o termin, celem umożliwienia sprawdzenia powyższego.

Burmistrz – Grzegorz Ambroziak – stosowna informacja zostanie przekazana, jest jawna. Chętnie zapozna się również co do konkurencyjności.

Radny Andrzej Szymański – złożył wniosek formalny o przełożenia przyjęcia sprawozdania Spółki „Mig – Ma” na przyszłą Sesję Rady.

Przewodnicząca Rady – zgłoszony wniosek formalny poddała pod głosowanie.

Za wnioskiem o rozpatrzenie punktu 6. b) porządku obrad – sprawozdania za rok 2007 z działalności Spółki „Mig – Ma” na innej sesji głosowało - 6 radnych
Za rozpatrzeniem w dniu dzisiejszym – 4 radnych
Wstrzymało się - 3 radnych
Przeciw – 0 radnych
Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie wniosku.

c) c) **Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji.**

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii.

Komisje: Oświaty – 6 głosami „za”, Rozwoju – 3 głosami „za” Rolna – 3 głosami „za” , Rewizyjna – 3 głosami „za” – przyjęły sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji za rok 2007.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady - sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji poddała – pod głosowanie.

Za przyjęciem sprawozdania głosowało - 13 radnych
Przeciw - 0 radnych
Wstrzymało się - 1 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

d) d) **Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej**

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii.

Komisje: Oświaty – 4 głosami „za”, Rozwoju – 3 głosami „za” , Rolna – 3 głosami „za” , Rewizyjna – 3 głosami „za” – przyjęły sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2007.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady - sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej poddała – pod głosowanie.

Za przyjęciem sprawozdania głosowało	- 13 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 1 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

e) Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej.

Przewodnicząca Rady poprosiła Komisje o przedstawienie opinii.

Komisje: Oświaty – 6 głosami „za”, Rozwoju – 3 głosami „za” ,Rolna – 3 głosami „za” , Rewizyjna – 3 głosami „za” – przyjęły sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej za rok 2007.

Radny Andrzej Szymański – pomimo wielu apeli, co do złego stanu technicznego budynku biblioteki – nie ujęto tego zadania w planach inwestycyjnych.

Wnioskuje do zarządu o ujęcie zadania, tak by radni w roku przyszłym , przy budżecie, zdecydowali o wykonaniu 100 % remontu budynku.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady - sprawozdanie z działalności Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej poddała – pod głosowanie.

Za przyjęciem sprawozdania głosowało	- 14 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

7. 7. Przyjęcie sprawozdania z realizacji „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007 r. oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii”.

Radny – Robert Stasiak – zwrócił uwagę na błąd formalny – w punkcie VIII zapisano „rok 2005”, występuje również szereg innych formalnych błędów. Uważa, że pomyłki wynikają z niedokładności. Prosi o przekazywanie zweryfikowanych i kompletnych materiałów.

Kierownik Ref. KOS – Halina Wiśniewska – przegląda dokładnie dokumenty, uszło jej uwadze. Odpowiedziała na zapytanie radnego Szymańskiego zadane na Komisji. Stawka za

godzinę pracy specjalisty w zakresie profilaktyki uzależnień wynosi 30 zł, max –35 zł bądź 25 zł. Przepracowano 264 godziny, zapłacono 60 godzin, reszta – wolontariat. Prowadzą 2 grupy wsparcia, stawka godzinowa 30 zł. Nie prawdą jest, że umowy są zawierane fikcyjne, nie ma ceny 135 zł.

Radny –Andrzej Szymański - w jaki sposób specjaliści są powoływani w skład Komisji.

Kierownik - Halina Wiśniewska – zadania do realizacji są zlecane przez Gminę na rzecz danego Stowarzyszenia, płacone z funduszu . W jaki sposób fundacja dobiera specjalistów, nie jest to sprawa gminy, ważne by byli specjaliści.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady - sprawozdanie z realizacji „Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2007 r. oraz Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii” - poddała pod głosowanie

Za przyjęciem sprawozdania głosowało	- 7 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 4 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 8. Informacja z realizacji zadań ujętych w „Programie Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi na 2007 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie powyższej informacji przez Radę.

Do p-tu 9. Przyjęcie planu pracy Rady na II półrocze 2008 r.

Wszystkie Komisje przyjęły proponowany plan pracy Rady na II półrocze 2008 r. – bez uwag

Zmian z sali również nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady - plan pracy rady na II półrocze 2008 r. - poddała pod głosowanie.

Za przyjęciem planu pracy - głosowało	- 11 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 1 radny

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie planu pracy Rady - przez Radę. Plan pracy Rady stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 10. Przyjęcie planów pracy Komisji Rady na II półrocze 2008 r.

Przewodnicząca Rady poprosiła Przewodniczących poszczególnych stałych komisji rady o przedstawienie planów pracy na II półroczu 2008 r.

1. **Jadwiga Melcher** - Przewodnicząca Komisji Rozwoju – przedstawiła plan pracy Komisji na II 2008 r.

Radny – Marek Jędrzejczak – zapytał – czy prowadzone są rozmowy na temat podwyższenia cen za wodę ?

Jadwiga Melcher – na tym etapie rozmowy nie są prowadzone, proponowany wzrost cen musi być poprzedzony analizą.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała plan pracy pod głosowanie.

Za przyjęciem planu pracy Komisji głosowało	- 13 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie planu pracy Komisji przez Radę. Plan pracy Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

2. **Jacek Laska** - Przewodnicząca Komisji Rolnej – przedstawił plan pracy Komisji na II 2008 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała plan pracy pod głosowanie.

Za przyjęciem planu pracy Komisji głosowało	- 12 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie planu pracy Komisji przez Radę. Plan pracy Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

3. **Elżbieta Tarnowska** - Przewodnicząca Komisji Oświaty – przedstawiła plan pracy Komisji na II 2008 r.

Jadwiga Melcher – do miesiąca maja br. pracowała i uczestniczyła w pracach Komisji Oświaty. Mieli ambitne zadanie opracowania planu kultury i sportu, nie ma takiego zadania w planie pracy na II półroczu br.

Na prośbę Vice Przewodniczącego Rady p. Stasiaka , Przewodnicząca Rady ogłosiła 5 –cio minutową przerwę.

(po przerwie)

Przewodnicząca Komisji Oświaty – w wyniku uzgodnień - punkt dotyczący opracowania planu kultury i sportu proponuje wpisać do planu komisji Oświaty.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała plan pracy pod głosowanie.

Za przyjęciem planu pracy Komisji głosowało	- 13 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie planu pracy Komisji przez Radę. Plan pracy Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

4. **Roman Ostasz** - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej – przedstawiła plan pracy Komisji na II 2008 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady poddała plan pracy pod głosowanie.

Za przyjęciem planu pracy Komisji głosowało	- 3 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie planu pracy Komisji przez Radę. Plan pracy Komisji stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

11. **Informacja z pracy Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 12 kwietnia 2008 r. do 10 czerwca 2008 r.**

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie informacji przez Radę. Informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

12. Odpowiedzi na zapytania.

Odpowiedzi na zapytania udzielono bezpośrednio po dokonanych zgłoszeniach.

13. Sprawy różne.

1. **Przewodnicząca Rady** – Zofia Pilarska - Komisje na posiedzeniach zajmowały się możliwością realizacji wniosków mieszkańców Gminy Żychlin dotyczących nabycia lokali mieszkalnych usytuowanych w gminnym zasobie komunalnym, wykazanych w piśmie Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 19 maja 2008 r.

W związku z powyższym, wniosła o ustosunkowanie się do tematu przez radę w drodze głosowania, złożyła wniosek formalny dotyczący sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w gminnym zasobie komunalnym, którego treść w uzgodnieniu z radnymi poddała pod głosowanie.

Za nie przygotowywaniem projektu uchwały co do sprzedaży mieszkań komunalnych wymienionych w piśmie burmistrza – głosowało – 12 radnych.

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 0 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie wniosku przez Radę.

- 2. Bogdan Gluszczyk** – powrócił do sposobu udzielania odpowiedzi, w regulaminie jest zapisane, że w miarę możliwości, zwłaszcza w zależności od charakteru spraw będących przedmiotem zapytań i wolnych wniosków, odpowiedzi mogą być udzielone bezpośrednio po dokonanych zgłoszeniach. Na pozostałe – zgodnie z przyjętym porządkiem obrad sesji. Biorąc pod uwagę powyższy zapis poddał pod wątpliwość stosowaną nagminnie zasadę - udzielania odpowiedzi bezpośrednio po zadawanych zapytaniach.

Radca prawny – Iwona Śmietanko – do radnych i przewodniczącego rady należy ocena, czy na dane zapytanie należy udzielić bezpośrednio do dokonanych zgłoszeniu, czy też wymaga to przygotowania i wgląd w materiały.

Roman Ostasz – również zakwestionował ten sposób udzielania odpowiedzi, biorąc pod uwagę to, że radni głosują nad porządkiem obrad. Uważa, że w obecnej sytuacji porządek obrad jest łamany.

Andrzej Szymański - poprosił o wyciągnięcie uchwały określającej zasady dotyczące przestrzegania porządku obrad.

Radca prawny – porządek obrad jest przestrzegany, przewodnicząca rady ma możliwość by zadać Burmistrzowi pytanie – czy jest w stanie udzielić odpowiedzi bezpośrednio po zapytaniach.

Przewodnicząca Rady – w miarę możliwości, odpowiedzi mogą być udzielane bezpośrednio po zapytaniach, stanowi o tym regulamin rady.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – praktyka jest taka, że jesteśmy w stanie udzielać odpowiedzi bezpośrednio po zapytaniach.

- 3. Marek Jędrzejczak** – zapytał o realizację harmonogramu zakładającego likwidację i przekształcenia ZGK w Spółkę ?

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – sposób realizacji ma przedstawić dyrektor ZGK. Jest problem ze stroną formalno – prawną, ZGK zlecił tę sprawę prawnikom. Będzie z dyrektorem ustalał pewne szczegóły realizacyjne.

Marek Jędrzejczak – w harmonogramie są określone ścisłe terminy.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – realizacja trudna do ujęcia w szablony, terminy muszą być przesunięte.

Zastępca Burmistrza – Zbigniew Gałązka – zakład musi określić ze swej strony formę restrukturyzacyjną, przygotować stosowny materiał, my wejdziemy w fazę samorządową.

Marek Jędrzejczak – czy jest zagrożenie likwidacji zakładu, tak jak zakładano w roku 2009.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – nie możemy dokonać przekształcenia, nie mając pewności do końca co do prawidłowości przekształceń. Nie chcą pozostawić obciążeń dla samorządu, są też duże zaszłości. Chcą wejść w restrukturyzację z jak najmniejszymi obciążeniami dla gminy i jej mieszkańców oraz samego zakładu.

4. Andrzej Szymański – monitorował o ulicę Dobrzelińską, wymaga naprawy, a także przycięcia zarośli, gałęzie wprost wyrastają na drogę.

Prosi o wykonanie prac.

Otrzymał odpowiedź o kosztach organizacji Dni Żychlina, z danych wynika, że 54 tys. zł otrzymała firma. Co to za kwota 27 tys. zł, na co została przeznaczona, poza kosztami dla firmy.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – ogólny koszt – 82 tys. zł, umowa z samorządem opiewała na kwotę 54 tys. zł, 27 tys. zł uzyskano od sponsorów, poprzez firmę.

Andrzej Szymański – do dyspozycji mieliśmy ponad 80 tys. zł, ponieśliśmy koszty 54 tys. zł, co z resztą ?

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – kosztorys opiewał na kwotę 82 tys. zł, udał się z misją do sponsorów, pomogli, obniżyli koszty gminy do kwoty 54 tys. zł. Pozostałą kwotę pozyskano od sponsorów poprzez firmę.

Przewodnicząca Rady – zamknęła dyskusję, poprosiła o nawiązanie bezpośredniego kontaktu z p. Skarbnik.

5. Józef Kowalski – pomiędzy blokami Łukasińskiego 6 a Traugutta 12 jest parking, zapytał, czy jest to nasz parking ? Jeśli tak, należy wykonać remont tegoż parkingu, domagają się o to mieszkańcy.

Burmistrz – Grzegorz Ambroziak – odpowiedział, że nie jest to nasz parking.

6. Józef Kowalski – rzeka Słudwia, -pobocza i otoczenie nadal wymaga wycięcia traw.

Burmistrza – część prac wykonano (do granic miasta), reszta w ramach programu.

7. Kubicka Teresa – miała obiecane na dzień 30.06 br. wykonanie placu zabaw, co z realizacją ?

- - „, kasztanówka „,- zły stan nawierzchni, zarośla do samego cmentarzyka.

Burmistrza – Grzegorz Ambroziak – nie pamięta tej deklaracji, umowa określa termin realizacji placu zabaw do 7 lipca br.

- - drogi - są w kontakcie ze starostwem, firma, która wygrała przetarg będzie wykonywała prace na drogach powiatowych na terenie naszej gminy.

Nawiązał do sprzątania miasta, są sytuacje, że śmieci są wyrzucane wprost z samochodu. Prosi o zgłaszanie miejsc, będą reagować i sprzątać.

8. Elżbieta Tarnowska – zgłosiła bardzo zły stan nawierzchni ulicy przy PSS-ach.

Zastępca Burmistrza – Zbigniew Gałązka – zna sprawę, droga wąska, w bardzo złym stanie, samochody dostawcze wręcz blokują przejazd. PSS winna partycypować w kosztach poszerzenia zatoczki. Czekają też na stosowne informacje co do losu budynku.

9. Jadwiga Melcher – czy istnieje możliwość, na Osiedlu Wyzwolenia pomiędzy blokiem Nr 1 i 2 w ul. Waryńskiego oraz przy ul. Hanki Sawickiej, wykonania zatoczek. Przy końcu poprzedniej kadencji były takie założenia,

- przy ul. Marchlewskiego i wjeździe w ul. Waryńskiego stały tabliczki z nazwą Osiedla Wyzwolenia, obecnie ich nie ma. Jeśli nie będziemy ich odnawiać, powinniśmy chociaż usunąć słupki,
- przy wjeździe do Żychlina (od strony Dobrzelina) i na ul. 3 Maja – należy odnowić logo Żychlina,
- na 4-ch „wjazdówkach” naszego miasta należy ustawić tabliczki z nazwą naszego miasta.

Burmistrz – odnośnie zatoczek - sprawdzą warunki techniczne i własność terenu. Powiedział, że prowadzą prace związane z wizualizacją miasta. Wpłynęły oferty na rozpisany konkurs. Zgłoszone propozycje wezmą pod uwagę.

10. Robert Stasiak – co dalej ze strategią Oświaty, która utknęła w Ref. Oświaty. Zapytał również o wydawany informator dla mieszkańców.

Burmistrz – będzie wydawany kwartalnik, jest w druku, w poniedziałek kolportaż. Program „utknął” u Niego, nie w Ref. Oświaty. Wspólnie z Zespołem wezmą się do pracy, w tej chwili nie miał czasu, nie traktował zadania jako priorytet. Obecnie - podchodzi do tematu.

Podziękował radnym za przegłosowanie uchwały, która może być dla miasta znamienna. Słowa podziękowania przekazał również od partnerów TBS-u. W realizacji tego przedsięwzięcia widzi korzyści dla mieszkańców, ze swej strony dołoży wszelkich starań.

14. Przyjęcie protokołu Nr XX/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r., Protokołu Nr XXI/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. i Protokołu Nr XXII/08 z dnia 28 maja 2008 r.

1. Przewodnicząca Rady poddała protokół Nr XX/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r. – pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu głosowało	- 8 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 4 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie protokołu przez Radę.

2. Przewodnicząca Rady poddała protokół Nr XXI/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. – pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu głosowało	- 9 radnych
Przeciw	- 0 radnych
Wstrzymało się	- 3 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie protokołu przez Radę.

3. Przewodnicząca Rady poddała protokół Nr XXII/08 z dnia 28 maja 2008 r. – pod głosowanie.

Za przyjęciem protokołu głosowało - 9 radnych

Przeciw - 0 radnych

Wstrzymało się - 3 radnych

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie protokołu przez Radę.

15. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady podziękowała zebranych za udział w Sesji.

Dokonała zamknięcia obrad XXIV Sesji Rady Miejskiej w Żychlinie.

Przewodnicząca Rady

/-/ Zofia Pilarska

Protokółant:

Marianna Sobierańska