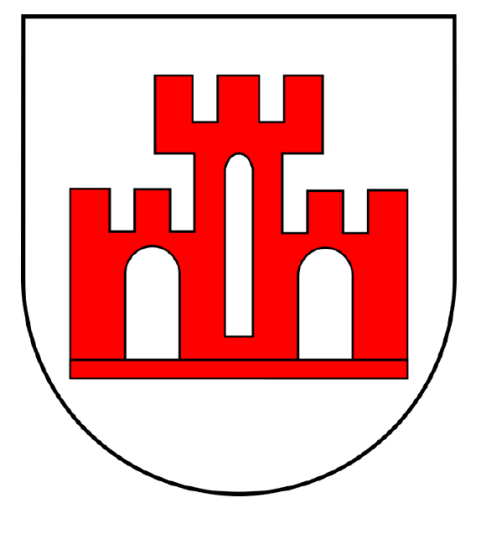


Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017-2024





SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE 3

1. DIAGNOZA STANU GMINY ŻYCHLIN 5

1.1 Pogłębiona diagnoza gminy w sferze społecznej 5

1.2 Sfera gospodarcza 25

1.3 Sfera środowiskowa 26

1.4 Sfera techniczna 29

1.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna 29

2. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI 31

2.1 Określenie obszaru zdegradowanego 31

2.2 Określenie obszaru rewitalizacji 34

2.3 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych 36

3. PROGRAM REWITALIZACJI 39

3.1 Wizja – planowany efekt rewitalizacji 39

3.2 Cele rewitalizacji i kierunki działań 39

3.3 Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych 40

3.4 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne 54

3.5 Komplementarność projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych 62

3.6 Indykatywne ramy finansowe 65

4. REALIZACJA ZASADY PARTNESTWA I PARTYCYPACJI 68

5. SYSTEM REALIZACJI I MONITOROWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI 74

6. SPÓJNOŚĆ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI   
I PLANISTYCZNYMI GMINY 78

SPIS TABEL 81

SPIS RYSUNKÓW 83

WPROWADZENIE

Procesy rewitalizacji obszarów zdegradowanych zostały w Polsce uregulowane przez kilka dokumentów. Zasadnicze znaczenie ma tu Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.). W oparciu o nią przygotowano także Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 (Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju), stanowiące podstawę dla niniejszego dokumentu. Ponieważ w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 przewidziano wsparcie dla procesów rewitalizacji, Lokalny Program Rewitalizacji jest jednocześnie dostosowany do zapisów „Procedury weryfikacji programów rewitalizacji w Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 pod kątem zgodności z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020”.

Gmina Żychlin otrzymała na opracowanie niniejszego Programu wsparcie ze środków PO PT (projekt pn. „Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin”).

W poprzednim okresie programowania rewitalizacja w dużej mierze ograniczona została do przedsięwzięć infrastrukturalnych, przede wszystkim w sferze budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej. Obecnie jednak większy nacisk położony został na rozwiązywanie problemów społecznych. Niniejszy dokument uwzględnia w związku z tym oba te aspekty (społeczny i infrastrukturalny). Znalazło to odzwierciedlenie   
w zaprojektowanych celach rewitalizacji, kierunkach działań i przedsięwzięciach rewitalizacyjnych. Jednak zakłada się, że cele infrastrukturalne podporządkowane są rozwiązywaniu problemów w sferze społecznej i mają sprzyjać (nierzadko tworzyć przestrzeń) realizacji celów społecznych.

Gmina Żychlin, przygotowując niniejszy dokument, podjęła działania zmierzające do jak najszerszego informowania mieszkańców o toczącym się procesie rewitalizacji,   
a także włączenia ich w jego prowadzenie. Z tego względu mieszkańcy oraz inni interesariusze rewitalizacji byli na bieżąco informowani na stronie internetowej. Mieszkańcy mogli również składać propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które później zostały wykorzystane do konkretnych projektów. Przeprowadzone zostały warsztaty służące wypracowywaniu poszczególnych elementów Programu.

W wyniku wyodrębnienia w drodze pogłębionej diagnozy najistotniejszych problemów dostosowano do nich cele rewitalizacji. Wyznaczenie celu społecznego opiera się przede wszystkim na analizie danych dostarczonych przez różne instytucje – gminne i ponadgminne. Natomiast wyznaczenie celu odnoszącego się do sfery przestrzenno-funkcjonalnej uwzględnia – poza analizą danych zastanych – również wskazania mieszkańców wypracowane w czasie konsultacji społecznych. Planuje się także włączenie mieszkańców na etapie wdrażania dokumentu, bowiem zaprojektowane w nim działania mają przede wszystkim poprawić jakość życia na obszarze rewitalizacji, a tym samym - w gminie.

1. DIAGNOZA STANU GMINY ŻYCHLIN

1.1 Pogłębiona diagnoza gminy w sferze społecznej

Na przełomie 2015 i 2016 r. liczba mieszkańców gminy uległa niewielkiemu spadkowi – o 0,29%. W przypadku grupy mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym   
i produkcyjnym spadek wyniósł odpowiednio 1,43% oraz 1,5%. Wyjątek stanowią mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym, w przypadku których odnotowano wzrost liczby o 3,17%. W gminie obserwuje się również, że zmiany w liczbie ludności są bardziej wyraźne na obszarze miasta niż w części wiejskiej.

Rys. 1 Zmiany liczby mieszkańców gminy Żychlin w latach 2015-2016.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Żychlinie.

Obserwowane w całym kraju zjawisko starzenia się społeczeństwa ma miejsce również w gminie Żychlin. W województwie łódzkim między 2013 a 2015 r. odnotowano wzrost wartości wskaźnika obciążenia demograficznego (liczonego jako ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) o 7,9%,   
w powiecie kutnowskim zaś o 9,2%. Dla całej gminy Żychlin wzrost ten wyniósł 8,9%,   
a więc był wyższy niż średnio w województwie. Jednocześnie w gminie daje się zauważyć wyraźnie szybszy proces starzenia się społeczności lokalnej w obrębie miasta (wzrost wskaźnika o 10,6%, podczas gdy w części wiejskiej gminy wyniósł on 5,1%).

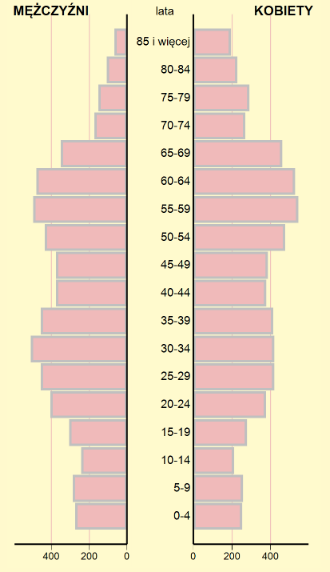
Tab. 1 Wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) w latach 2013-2015 w gminie Żychlin, powiecie kutnowskim i województwie łódzkim.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2013** | **2014** | **2015** |
| województwo łódzkie | 33,0 | 34,2 | 35,6 |
| powiat kutnowski | 32,6 | 34,0 | 35,6 |
| gmina Żychlin | 33,7 | 35,2 | 36,7 |
| Żychlin - miasto | 34,0 | 35,6 | 37,6 |
| Żychlin - obszar wiejski | 33,2 | 34,4 | 34,9 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Charakterystycznym zjawiskiem jest przeważająca w grupie osób w wieku poprodukcyjnym liczba kobiet. Poziom wzrostu liczby osób w tej grupie wiekowej   
w latach 2015-2016 jest bardzo zbliżony (wynosi dla kobiet 3,63%, a dla mężczyzn 3,67%), przy czym kobiety stanowią zdecydowaną większość „seniorów” (prawie 71%).

Rys. 2 Ludność wg wieku i płci w gminie Żychlin w 2015 roku.



Źródło: *Statystyczne Vademecum Samorządowca, http://lodz.stat.gov.pl/vademecum/vademecum\_lodzkie/portrety\_gmin/kutnowski/gmina\_zychlin.pdf.*

W gminie Żychlin udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców wynosi 20,28%. W części wiejskiej gminy wyróżnia się miejscowość Orątki Dolne,   
w których ponad połowa mieszkańców osiągnęła wiek poprodukcyjny. W przypadku Żychlina zaś wszyscy mieszkańcy ul. Złotej przekroczyli wiek produkcyjny,   
a w przypadku ulic Granicznej, Małej i Nowej - połowa mieszkańców.

Tab. 2 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w gminie Żychlin w 2016 r. [%] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Udział osób w wieku poprodukcyjnym [%] | Miejscowość/ulica | Udział osób w wieku poprodukcyjnym [%] |
| średnia gminy – 20,28 | | | |
| Aleksandrów | 40,00 | Cmentarna | 33,33 |
| Biała | 20,37 | Parkowa | 28,57 |
| Budzyń | 23,62 | Piaskowa | 41,67 |
| Buszków Dolny | 29,03 | Wola Popowa | |
| Buszkówek | 27,78 | Budzyńska | 25,00 |
| Dobrzelin | | Łukasińskiego | 23,21 |
| Słowackiego | 23,68 | Polna | 40,00 |
| Dolna | 30,77 | Zagroby | 38,46 |
| Dobrzelińska | 66,67 | Zarębów | 22,47 |
| Dworcowa | 22,95 | Żabików | 24,14 |
| Kasztanowa | 24,36 | Żychlin | |
| Przytorze | 50,00 | Blizińskiego | 27,42 |
| Stawowa | 50,00 | Dąbrowskiego | 31,92 |
| Drzewoszki Wielkie | 24,07 | Graniczna | 50,00 |
| Dzwonków | 26,67 | H Sawickiej | 32,87 |
| Gajew | 27,27 | Kwiatowa | 50,00 |
| Gajew Grzybowski | 23,33 | Łąkowa | 26,01 |
| Grabów | | Mała | 50,00 |
| Budzyńska | 28,57 | Marchlewskiego | 21,67 |
| Górska | 21,74 | Mickiewicza | 21,43 |
| Szkolna | 20,88 | Młyńska | 23,08 |
| Grzybów Hornowski | 24,59 | Nowa | 50,00 |
| Janów Grzybowski | 25,00 | Orłowskiego | 40,00 |
| Kaczkowizna | 30,59 | Polowa | 29,31 |
| Kędziory | 25,00 | Prusa | 26,32 |
| Kruki | 29,41 | Sannicka | 20,56 |
| Marianka | 28,57 | Słowackiego | 28,21 |
| Orątki Dolne | 52,38 | Ściegiennego | 26,32 |
| Pasieka | 22,43 | Waryńskiego | 29,93 |
| Śleszyn | | Złota | 100,00 |
| Biała | 37,50 |  |  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Żychlinie.

Tendencje na rynku pracy zarówno na poziomie gminy Żychlin, jak również województwa łódzkiego i powiatu kutnowskiego, są korzystne – w każdej jednostce   
w latach 2013-2016 odnotowano spadek liczby zarejestrowanych bezrobotnych. Dynamika spadku jest zmienna – najwyższa była w latach 2013-2014 i 2015-2016

w województwie i w powiecie, natomiast w gminie największy spadek odnotowano   
w latach 2014-2015. Mimo ogólnie pozytywnego charakteru tych zjawisk należy zauważyć, że w gminie Żychlin sytuacja na rynku pracy w kontekście dwóch pozostałych jednostek jest najtrudniejsza. Wynika to ze stosunkowo najniższych spadków liczby zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kutnie bezrobotnych oraz nieco wyższej niż średnio w województwie stopie bezrobocia (jednocześnie niższej niż   
w powiecie).

Rys. 3 Zmiany liczby bezrobotnych w gminie Żychlin, powiecie kutnowskim i województwie łódzkim w latach 2013-2016.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Rys. 4 Stopa bezrobocia w gminie Żychlin w 2016 r. na tle powiatu kutnowskiego i województwa.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi i Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie.

Bezrobocie na terenie gminy Żychlin ma charakter strukturalny i wiąże się ściśle z restrukturyzacją Zakładu „Emit”. Co prawda w wyniku przekształceń własnościowych, firma nadal funkcjonuje (jako część Cantoni Group), jednak zmniejszyło się zatrudnienie. Brak systemowych rozwiązań pociągnął za sobą pogłębienie się problemu uzależnienia alkoholowego, wykluczenia ze społeczności i niewydolności opiekuńczo-wychowawczej rodzin o mniejszej mobilności na rynku pracy. Sytuację dodatkowo komplikował fakt malejącego rynku pracy w powiecie kutnowskim i kolejnych przekształceń (np. upadku Polfy przejętej przez Teva Polska, która od 2014 r. przenosiła produkcję do Krakowa). Zmniejszeniu bezrobocia na terenie powiatu sprzyjała na pewno działalności Kutnowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W opracowaniu pt. „*Warunki rozwoju lokalnych rynków pracy w województwie łódzkim na podstawie analizy opinii przedstawicieli samorządów”* wskazano również zagrożenia dla rynku pracy, które pojawiły się wraz z lokowaniem na obszarze powiatu nowych inwestycji. Dość niskie wynagrodzenia dla pracowników połączone z często ciężką fizycznie pracą powoduje rotację pracowników. Duża liczba firm działających w tej samej lub pokrewnej branży spowodowała zjawisko „podkupywania” pracowników. W wielu z nich przede wszystkim poszukiwano do pracy mężczyzn, bowiem oferowano zatrudnienie przy pracach budowlanych czy wykończeniowych. Mimo tych trudności poziom bezrobocia zarówno w powiecie, jak i w gminie Żychlin spada.

W 2016 r. w gminie Żychlin bez pracy pozostawało 695 osób, przy czym największa ich część (69%) na terenie miasta. Prawie 65% zarejestrowanych bezrobotnych stanowiły kobiety. Pod tym względem gmina wypada zdecydowanie gorzej na tle województwa i powiatu, gdzie dysproporcja między liczbą bezrobotnych kobiet i mężczyzn jest mniejsza (w województwie kobiety stanowią 50,7% ogółu bezrobotnych, a w powiecie kutnowskim -55,1%).

Średnio w gminie bez pracy pozostaje 10% osób w wieku produkcyjnym. Najwyższy poziom osiąga w miejscowości Marianka (33,33%) oraz Biała (29,03%).   
W większych miejscowościach, w których analizę przeprowadzono na poziomie ulic, najwyższy wskaźnik bezrobocia odnotowano wśród mieszkańców ul. Cmentarnej   
w Śleszynie (50%) i Budzyńskiej w Grabowie (25%).

Tab. 3 Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym w gminie Żychlin   
w 2016 r. [%] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Udział osób bezrobotnych w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] | Miejscowość/ulica | Udział osób bezrobotnych w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] |
| średnia gminy – 10,10 | | | |
| Aleksandrówka | 13,04 | Wola Popowa | |
| Balików | 9,09 | Budzyńska | 4,00 |
| Biała | 29,03 | Łukasińskiego | 5,71 |
| Brzeziny | 5,26 | Wiejska | 16,67 |
| Budzyń | 5,41 | Żeromskiego | 5,56 |
| Buszków Dolny | 5,41 | Zarębów | 8,51 |
| Chochołów | 7,41 | Zgoda | 16,67 |
| Czesławów | 11,32 | Żabików | 7,69 |
| Dobrzelin | | Żychlin | |
| Wł. Jagiełły | 14,49 | 1 Maja | 16,67 |
| Dolna | 14,29 | 3 Maja | 23,91 |
| Działkowa | 7,69 | al. Racławickie | 6,67 |
| Dworcowa | 8,82 | Barlickiego | 18,52 |
| Jabłonkowa | 9,68 | Blizińskiego | 12,12 |
| Janowska | 16,67 | Chabrowa | 7,69 |
| Kasztanowa | 7,84 | Cicha | 9,52 |
| Szkolna | 12,36 | Dąbrowskiego | 7,74 |
| Drzewoszki Małe | 16,67 | Głowackiego | 12,50 |
| Drzewoszki Wielkie | 2,86 | Graniczna | 0,00 |
| Gajew Grzybowski | 6,67 | H Sawickiej | 8,06 |
| Grabie | 1,86 | Jana Pawła II | 13,33 |
| Grabów | | Jaśminowa | 7,69 |
| Budzyńska | 25,00 | Kilińskiego | 25,53 |
| Dworcowa | 10,38 | Kościuszki | 5,88 |
| Górska | 4,17 | Krasickiego | 6,86 |
| Grabówek | 14,29 | Łąkowa | 6,73 |
| Szkolna | 3,70 | Łukasińskiego | 8,79 |
| Grzybów Dolny | 5,00 | Marchlewskiego | 10,91 |
| Grzybów Hornowski | 5,13 | Mickiewicza | 5,41 |
| Janów Grzybowski | 22,22 | Młyńska | 25,00 |
| Kaczkowizna | 10,64 | Narutowicza | 14,92 |
| Kędziory | 14,29 | Pl. 29 Listopada | 25,00 |
| Kozanki | 10,00 | Pl. Wolności | 19,48 |
| Kruki | 9,09 | Polowa | 8,57 |
| Leśne | 25,00 | Pomorska | 16,67 |
| Marianka | 33,33 | Sannicka | 2,99 |
| Orątki Górne | 19,05 | Sienkiewicza | 5,88 |
| Pasieka | 5,97 | Słowackiego | 8,33 |
| Sędki | 20,00 | Ściegiennego | 27,27 |
| Sokołówek | 6,25 | Traugutta | 12,69 |
| Stanisławów | 7,69 | Waryńskiego | 8,44 |
| Śleszyn | | Wiejska | 12,31 |
| Cmentarna | 50,00 | Wspólna | 5,56 |
| Górna | 18,52 | Żeromskiego | 4,73 |
| Kamilewska | 10,00 |  |  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie.

Znaczącym problemem rynku pracy w powiecie kutnowskim i zwłaszcza gminie Żychlin jest bezrobocie długotrwałe. W województwie łódzkim udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych osiąga poziom 57,4%, w powiecie przekracza nieznacznie 60%, natomiast w gminie wynosi średnio 80,3%. Znów mniej korzystne wartości wskaźnika osiąga miasto, gdzie prawie 83% bezrobotnych od ponad roku nie może znaleźć zatrudnienia.

Rys. 5 Udział osób bezrobotnych w ogóle bezrobotnych w gminie Żychlin w 2016 r. na tle powiatu kutnowskiego i województwa łódzkiego [%].

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi i Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie.

Średnio w gminie Żychlin na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym „przypada” 8 osób bezrobotnych długotrwale. Wśród miejscowości wiejskich sytuacja najgorzej wygląda w przypadku mieszkańców ul. Cmentarnej w Śleszynie i Budzyńskiej w Grabowie (po 25% mieszkańców w wieku produkcyjnym posiada status bezrobotnych długotrwale) oraz miejscowości Białej (19,35%). W Żychlinie z kolei najwięcej bezrobotnych długotrwale w stosunku do osób w wieku produkcyjnym mieszka przy ul. Młyńskiej (25%) i 3 Maja (21,74%).

Tab. 4 Udział bezrobotnych długotrwale w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym w gminie Żychlin w 2016 r. [%] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Udział bezrobotnych długotrwale w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] | Miejscowość/ulica | Udział bezrobotnych długotrwale w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] |
| średnia gminy – 8,11 | | | |
| Aleksandrówka | 13,04 | Zarębów | 8,51 |
| Biała | 19,35 | Zgoda | 8,33 |
| Czesławów | 9,43 | Żychlin | |
| Dobrzelin | | 1 Maja | 13,75 |
| Wł. Jagiełły | 12,75 | 3 Maja | 21,74 |
| Dolna | 14,29 | Barlickiego | 14,81 |
| Jabłonkowa | 8,60 | Blizińskiego | 12,12 |
| Janowska | 16,67 | Cicha | 9,52 |
| Drzewoszki Małe | 16,67 | Głowackiego | 12,50 |
| Grabów | | Jana Pawła II | 11,67 |
| Budzyńska | 25,00 | Kilińskiego | 23,40 |
| Dworcowa | 9,43 | Młyńska | 25,00 |
| Grabówek | 14,29 | Narutowicza | 12,85 |
| Janów Grzybowski | 11,11 | Pl. 29 Listopada | 18,10 |
| Kruki | 9,09 | Pl. Wolności | 15,58 |
| Orątki Górne | 9,52 | Pomorska | 14,29 |
| Śleszyn | | Ściegiennego | 18,18 |
| Cmentarna | 25,00 | Traugutta | 10,66 |
| Górna | 18,52 | Waryńskiego | 8,44 |
| Wola Popowa | | Wiejska | 10,77 |
| Wiejska | 16,67 |  |  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie.

Dość dużym problemem w skali zarówno gminy, jak i powiat u i województwa, jest bezrobocie wśród osób, które ukończyły 50 lat, a więc - podobnie jak długotrwale bezrobotni – znajdują się w szczególnej sytuacji na rynku pracy. Niezależnie od jednostki, średnio po około 30% bezrobotnych ma już przynajmniej 50 lat. Ich sytuacja jest tym trudniejsza, że często osoby te mają niższe kwalifikacje zawodowe,   
a dodatkowo mniejsza jest ich mobilność.

Rys. 6 Udział osób bezrobotnych po 50 r.ż. w ogóle bezrobotnych w gminie Żychlin w 2016 r. na tle powiatu kutnowskiego i województwa łódzkiego [%].

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi i Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie.

W gminie Żychlin średnio 3,21% osób w wieku produkcyjnym stanowią osoby bezrobotne po 50 roku życia. Największy ich udział zdiagnozowano wśród mieszkańców ul. Janowskiej w Dobrzelinie (16,67%) oraz Wiejskiej w Woli Popowej (11,11%). Na terenie miasta najbardziej wyraźny jest ten problem wśród mieszkańców ul. Barlickiego (11,11%) i pl. 29 Listopada (10,34%).

Tab. 5 Udział bezrobotnych po 50 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym w gminie Żychlin w 2016 r. [%] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Udział bezrobotnych po 50 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] | Miejscowość/ulica | Udział bezrobotnych po 50 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] |
| średnia gminy – 3,21 | | | |
| Biała | 9,68 | Żabików | 3,85 |
| Dobrzelin | | Żychlin | |
| Wł. Jagiełły | 4,35 | 1 Maja | 6,25 |
| Działkowa | 3,85 | 3 Maja | 6,52 |
| Dworcowa | 5,88 | Barlickiego | 11,11 |
| Jabłonkowa | 4,30 | Kilińskiego | 6,38 |
| Janowska | 16,67 | Kościuszki | 5,88 |
| Szkolna | 4,49 | Marchlewskiego | 4,85 |
| Grabów | | Mickiewicza | 5,41 |
| Dworcowa | 4,72 | Młyńska | 5,00 |
| Orątki Górne | 4,76 | Narutowicza | 5,76 |
| Śleszyn | | Pl. 29 Listopada | 10,34 |
| Górna | 7,41 | Pl. Wolności | 6,49 |
| Wola Popowa | | Pomorska | 4,76 |
| Wiejska | 11,11 | Słowackiego | 8,33 |
| Żeromskiego | 5,56 | Traugutta | 4,57 |
| Zgoda | 8,33 | Waryńskiego | 3,90 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie.

Nieco mniejsze znaczenie ma problem bezrobocia wśród osób do 25 roku życia. W gminie ich udział w ogólnej liczbie bezrobotnych jest wyższy niż w powiecie czy województwie, ale – inaczej niż w przypadku poprzednio charakteryzowanych grup znajdujących się w trudnej sytuacji na rynku pracy – większa ich liczba mieszka na obszarach wiejskich gminy.

Rys. 7 Udział osób bezrobotnych do 25 r.ż. w ogóle bezrobotnych w gminie Żychlin w 2016 r. na tle powiatu kutnowskiego i województwa łódzkiego [%].

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Łodzi i Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie.

Tab. 6 Udział bezrobotnych do 25 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym w gminie Żychlin w 2016 r. [%] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Udział bezrobotnych do 25 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] | Miejscowość/ulica | Udział bezrobotnych do 25 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] |
| średnia gminy – 2,11 | | | |
| Aleksandrówka | 4,35 | Kamilewska | 10,00 |
| Balików | 6,82 | Zgoda | 4,17 |
| Biała | 12,9 | Żabików | 3,85 |
| Budzyń | 2,7 | Żychlin | |
| Chochołów | 5,56 | 1 Maja | 4,17 |
| Dobrzelin | | al. Racławickie | 3,33 |
| Wł. Jagiełły | 1,74 | Dąbrowskiego | 2,38 |
| Dworcowa | 2,94 | H. Sawickiej | 1,76 |
| Jabłonkowa | 1,61 | Jana Pawła II | 8,33 |
| Kasztanowa | 1,96 | Krasickiego | 3,43 |
| Szkolna | 2,25 | Łąkowa | 0,82 |
| Grabie | 1,89 | Łukasińskiego | 2,75 |
| Grabów | | Marchlewskiego | 1,82 |
| Budzyńska | 25,00 | Narutowicza | 2,66 |
| Dworcowa | 3,77 | Pl. 29 Listopada | 2,59 |
| Grabówek | 4,76 | Pl. Wolności | 6,49 |
| Grzybów Hornowski | 2,56 | Polowa | 5,71 |
| Janów Grzybowski | 11,11 | Pomorska | 4,76 |
| Kaczkowizna | 8,51 | Sienkiewicza | 1,47 |
| Orątki Górne | 9,52 | Ściegiennego | 9,09 |
| Sędki | 12,00 | Traugutta | 1,78 |
| Stanisławów | 7,69 | Wiejska | 3,08 |
| Śleszyn | | Żeromskiego | 1,45 |
| Cmentarna | 37,50 |  |  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie.

Bezrobocie w dużej mierze przyczynia się do wycofania wielu grup mieszkańców gminy z życia społecznego oraz pogłębiania się wśród tych osób i rodzin braku umiejętności radzenia sobie z problemami. Dane zbiorcze zawarte w Ocenach zasobów pomocy społecznej za kolejne lata dla województwa łódzkiego wskazują na zwiększanie się udziału osób długotrwale korzystających ze świadczeń w całej grupie osób, którym przyznawane są świadczenia w danym roku.

Średnio prawie 104 mieszkańców z terenu gminy Żychlin na 1000 korzysta   
z różnego rodzaju wsparcia świadczonego przez Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żychlinie. W przypadku miejscowości wiejskich zdecydowanie najgorzej wypada miejscowość Aleksandrów, gdzie wskaźnik ten przekroczony jest prawie   
6-krotnie (600 osób na 1000), zaś w przypadku miasta Żychlin najgorsza sytuacja występuje w przypadku ulic Barlickiego (prawie 514 osób), Kilińskiego (prawie 484 osoby), Pl. 29 Listopada (453 osoby) i Jana Pawła II (408 osób).

Tab. 7 Liczba osób objętych pomocą społeczną w gminie Żychlin w 2016 r. [‰] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną na 1000 mieszkańców | Miejscowość/ulica | Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną na 1000 mieszkańców |
| średnia gminy – 103,71 | | | |
| Aleksandrów | 600,00 | 3 Maja | 320,99 |
| Biała | 148,15 | al. Racławickie | 214,29 |
| Dobrzelin | | Barlickiego | 513,51 |
| Wł. Jagiełły | 181,26 | Blizińskiego | 112,90 |
| Grabów | | Dąbrowskiego | 123,78 |
| Budzyńska | 428,57 | Jana Pawła II | 408,16 |
| Dworcowa | 155,69 | Kilińskiego | 483,87 |
| Górska | 239,13 | Kościuszki | 370,37 |
| Grabówek | 205,88 | Młyńska | 307,69 |
| Kaczkowizna | 105,88 | Narutowicza | 219,04 |
| Kozanki | 190,48 | Pl. 29 Listopada | 453,13 |
| Marianka | 357,14 | Pl. Wolności | 376,00 |
| Sędki | 117,65 | Pomorska | 227,27 |
| Śleszynek | 108,43 | Ściegiennego | 157,89 |
| Żychlin | | Traugutta | 109,22 |
| 1 Maja | 323,83 | Zdrojowa | 722,22 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie.

Najważniejszą przyczyną korzystania z pomocy społecznej w regionie i gminie jest ubóstwo. Według Regionalnego Centrum Polityki Społecznej w Łodzi stanowi ono główny problem społeczny regionu wpływającą na jakość życia całej populacji województwa, wywierając destrukcyjny wpływ na klimat stosunków międzyludzkich   
i ogólne funkcjonowanie społeczeństwa.

Tab. 8 Powody korzystania z pomocy społecznej w 2015 r. w Polsce, województwie łódzkim i powiecie kutnowskim.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ubóstwo** | **bezrobocie** | **niepełnosprawność** | **alkoholizm**  **i narkomania** |
| Polska | 18,07 | 14,95 | 10,39 | 2,33 |
| województwo łódzkie | 19,33 | 17,59 | 11,23 | 2,76 |
| powiat kutnowski | 27,7 | 23,43 | 13,32 | 4,28 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Analizy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie wykazują, że ubóstwo jest problemem szczególnie niebezpiecznym ze względu na swoje skutki, w tym m.in. zmniejszenie popytu na towary, utrudnienie lub wręcz uniemożliwienie korzystania z różnych opcji zdobywania wykształcenia czy poprawy stanu zdrowia, wzrost przestępczości i zjawiska patologii społecznych. Co jednak najistotniejsze   
w analizie tego problemu, to fakt powielania tego zjawiska – dzieci z rodzin żyjących   
w ubóstwie bardzo często również żyją na niskim poziomie i korzystają ze wsparcia pomocy społecznej. W większości przypadków stwierdzono, że główną przyczyną ubóstwa jest problem bezrobocia oraz niskich dochodów uzyskiwanych   
z funkcjonujących gospodarstw rolnych. Ponadto z pomocy społecznej z powodu ubóstwa korzystają w dużej mierze osoby samotne lub starsze.

W gminie Żychlin średnio na 1000 mieszkańców 91 osób korzystało z pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Najwyższe wartości wskaźnik ten osiągnął   
w Aleksandrowie (600 osób na 1000 mieszkańców) oraz dla ul. Zdrojowej (722 osoby na 1000) i Barlickiego (567) w Żychlinie. W przypadku osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia najbardziej niekorzystnie sytuacja wygląda   
w Aleksandrowie (400 mieszkańców na 1000) i ul. Kilińskiego w Żychlinie (419 osób). W zakresie problemu niepełnosprawności i udzielanego z tego powodu wsparcia pomocy społecznej również najgorsza sytuacja ma miejsce w Aleksandrowie (200 mieszkańców na 1000) oraz ul. Barlickiego (1354 osób na 1000) i Jana Pawła II (prawie 133 osoby na 1000).

Tab. 9 Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w gminie Żychlin w 2016 r. [‰] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców | Miejscowość/ulica | Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców |
| średnia gminy – 90,73 | | | |
| Aleksandrów | 600,00 | Parkowa | 285,71 |
| Biała | 148,15 | Śleszynek | 108,43 |
| Dobrzelin | | Żychlin | |
| Wł. Jagiełły | 148,68 | 1 Maja | 101,04 |
| Szkolna | 94,02 | 3 Maja | 296,30 |
| Grabów | | al. Racławickie | 214,29 |
| Budzyńska | 428,57 | Barlickiego | 567,57 |
| Dworcowa | 137,72 | Jana Pawła II | 326,53 |
| Górska | 217,39 | Kilińskiego | 473,12 |
| Grabówek | 205,88 | Kościuszki | 333,33 |
| Kaczkowizna | 105,88 | Narutowicza | 197,78 |
| Kozanki | 190,48 | Pl. 29 Listopada | 380,21 |
| Marianka | 357,14 | Pomorska | 227,27 |
| Sędki | 117,65 | Ściegiennego | 105,26 |
| Śleszyn | | Traugutta | 291,81 |
| Cmentarna | 333,33 | Zdrojowa | 722,22 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie.

Tab. 10 Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w gminie Żychlin w 2016 r. [‰] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców | Miejscowość/ulica | Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców |
| średnia gminy – 44,08 | | | |
| Aleksandrów | 400,00 | Zarębów | 67,42 |
| Biała | 148,15 | Zgoda | 60,61 |
| Dobrzelin | | Żychlin | |
| Wł. Jagiełły | 79,43 | 1 Maja | 101,04 |
| Grabów | | 3 Maja | 148,15 |
| Budzyńska | 428,57 | al. Racławickie | 95,24 |
| Dworcowa | 83,83 | Barlickiego | 162,16 |
| Górska | 217,39 | Blizińskiego | 64,52 |
| Grabówek | 58,82 | Jana Pawła II | 102,04 |
| Kozanki | 190,48 | Kilińskiego | 419,35 |
| Marianka | 357,14 | Marchlewskiego | 54,17 |
| Pasieka | 46,73 | Młyńska | 307,69 |
| Sędki | 117,65 | Narutowicza | 81,33 |
| Śleszyn | | Pl. 29 Listopada | 187,50 |
| Cmentarna | 333,33 | Pomorska | 121,21 |
| Parkowa | 285,71 | Ściegiennego | 52,63 |
| Śleszynek | 96,39 | Zdrojowa | 222,22 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie.

Tab. 11 Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności w gminie Żychlin w 2016 r. [‰] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców | Miejscowość/ulica | Liczba osób otrzymujących pomoc społeczną z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców |
| średnia gminy – 22,58 | | | |
| Aleksandrów | 200,00 | Budzyńska | 31,25 |
| Balików | 28,57 | Żychlin | |
| Drzewoszki Małe | 58,82 | 1 Maja | 80,31 |
| Dobrzelin | | 3 Maja | 61,73 |
| Słowackiego | 26,32 | al. Racławickie | 71,43 |
| Dolna | 76,92 | Barlickiego | 135,14 |
| Kasztanowa | 38,46 | Dąbrowskiego | 42,35 |
| Grabie | 37,04 | Dobrzelińska | 33,33 |
| Grabów | | Jana Pawła II | 132,65 |
| Dworcowa | 23,95 | Kilińskiego | 64,52 |
| Grabówek | 58,82 | Kościuszki | 74,07 |
| Szkolna | 54,95 | Młyńska | 102,56 |
| Kaczkowizna | 70,59 | Narutowicza | 48,06 |
| Oleszcze | 33,33 | Pl. 29 Listopada | 83,33 |
| Sokołówek | 31,25 | Pl. Wolności | 40,00 |
| Śleszyn | | Ściegiennego | 105,26 |
| Piaskowa | 83,33 | Traugutta | 29,01 |
| Wola Popowa | | Waryńskiego | 29,20 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie.

Pod względem bezpieczeństwa gmina Żychlin osiąga niekorzystne wskaźniki   
w porównaniu z powiatem kutnowskim i – zwłaszcza - województwem łódzkim.   
W przeliczeniu na 1000 mieszkańców liczba przestępstw wynosi w województwie 18,5, natomiast w powiecie 31,2. Dla gminy wskaźnik to 25,6. W strukturze popełnianych na terenie powiatu kutnowskiego przestępstw dominują te o charakterze gospodarczym (43% popełnionych przestępstw), kryminalne (25%) oraz przeciwko mieniu (22%). Wskaźnik wykrywalności sprawców wynosi w odniesieniu do powiatu 84,4% i jest wyższy niż wskaźnik wykrywalności dla województwa łódzkiego (61,8%).

Rys. 8 Struktura przestępstw popełnianych na terenie powiatu kutnowskiego w 2016 roku.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Najwyższe wartości wskaźnik przestępczości uzyskuje w Żychlinie, zwłaszcza przy ulicy Orłowskiego (600 czynów karalnych na 1000 mieszkańców) i Dobrzelińskiej (400). Wśród miejscowości wiejskich z kolei największy problem przestępczość stanowi w Woli Popowej przy ul. Górnej (prawie 143 przestępstwa na 1000 mieszkańców) oraz w Dobrzelinie przy ul. Słonecznej (100).

Tab. 12 Liczba czynów karalnych na 1000 mieszkańców w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości wskaźnika mniej korzystnych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Liczba czynów karalnych na 1000 mieszkańców | Miejscowość/ulica | Liczba czynów karalnych na 1000 mieszkańców |
| średnia gminy – 25,56 | | | |
| Buszków Dolny | 32,26 | 1 Maja | 44,04 |
| Chochołów | 37,50 | 3 Maja | 246,91 |
| Dobrzelin | | al. Racławickie | 71,43 |
| Słowackiego | 26,32 | Barlickiego | 108,11 |
| Dworcowa | 32,79 | Cicha | 35,71 |
| Słoneczna | 100,00 | Dobrzelińska | 400,00 |
| Grabów | | Jana Pawła II | 71,43 |
| Szkolna | 32,97 | Kilińskiego | 32,26 |
| Kędziory | 83,33 | Łąkowa | 32,97 |
| Oleszcze | 66,67 | Łukasińskiego | 33,21 |
| Orątki Górne | 33,33 | Marchlewskiego | 58,33 |
| Pasieka | 37,38 | Młyńska | 25,64 |
| Sokołówek | 41,67 | Narutowicza | 40,67 |
| Śleszyn | | Orłowskiego | 600,00 |
| Biała | 62,50 | Pl. 29 Listopada | 52,08 |
| Kasztanowa | 34,97 | Polowa | 34,48 |
| Śleszynek | 36,14 | Sannicka | 46,73 |
| Wola Popowa | | Słowackiego | 25,64 |
| Górna | 142,86 | Traugutta | 27,30 |
| Wiejska | 83,33 | Wiejska | 36,70 |
| Zgoda | 30,30 | Żeromskiego | 62,67 |
| Żychlin | |  |  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Żychlinie.

Jednym z elementów życia kulturalnego jest czytelnictwo, którego poziom można zmierzyć korzystaniem przez mieszkańców z oferty bibliotek publicznych. W latach 2013-2015 tylko na poziomie gminy odnotowano niewielkie wzrost liczby czytelników w przeliczeniu na 1000 mieszkańców – o 0,94%. W tym samym czasie na terenie województwa i powiatu odnotowano spadek liczby czytelników, przy czym zdecydowanie większy był on w powiecie kutnowskim (2,53% w województwie i 17,5% w powiecie kutnowskim). Jednocześnie w gminie Żychlin liczba czytelników jest niższa na obszarze wiejskim gminy niż w obrębie miasta, co wynika z mniejszej dostępności placówek bibliotecznych.

Rys. 9 Liczba czytelników na 1000 mieszkańców w gminie Żychlin na tle powiatu kutnowskiego   
i województwa łódzkiego w latach 2013-2015.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Również liczba wypożyczeń woluminów przypadająca na jednego mieszkańca jest wyższa w gminie niż w powiecie i województwie. Jednak w tym wypadku analiza danych w obrębie gminy wskazuje, że bardziej aktywnymi czytelnikami są mieszkańcy wsi (30,7 wypożyczeń dokonanych przez mieszkańców obszarów wiejskich gminy wobec 23,6 w mieście).

Rys. 10 Wypożyczenia księgozbioru na jednego czytelnika w 2015 roku.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Marii Kownackiej w Żychlinie posiada dwie filie – w Żychlinie i Grzybowie Dolnym. W 2016 r. 2424 mieszkańców miało w niej założone karty biblioteczne, z czego 75% to osoby zameldowane na terenie miasta. Średnio 200 osób na 1000 mieszkańców korzystało z usług biblioteki. W kilku miejscowościach gminy żaden z mieszkańców nie posiada karty bibliotecznej – są to Aleksandrów, Drzewoszki Małe, Dzwonków, Kędziory, Klemensów Grzybowski.

Tab. 13 Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców | Miejscowość/ulica | Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców |
| średnia gminy - 200 | | | |
| Aleksadrówka | 42 | Cmentarna | 0 |
| Aleksandrów | 0 | Górna | 171 |
| Balików | 143 | Kamilewska | 182 |
| Budzyń | 94 | Kasztanowa | 49 |
| Buszków Dolny | 194 | Parkowa | 0 |
| Buszkówek | 19 | Piaskowa | 0 |
| Czesławów | 143 | Śleszynek | 84 |
| Dobrzelin | | Tretki | 200 |
| Słowackiego | 26 | Wola Popowa | |
| Wł. Jagiełły | 102 | Budzyńska | 188 |
| Dolna | 77 | Górna | 143 |
| Działkowa | 108 | Lipowa | 0 |
| Dworcowa | 180 | Łukasińskiego | 36 |
| Jabłonkowa | 148 | Wiejska | 0 |
| Janowska | 0 | Żeromskiego | 48 |
| Kasztanowa | 128 | Zagroby | 77 |
| Kolejkowa | 0 | Zarębów | 79 |
| Polna | 0 | Żabików | 92 |
| Przytorze | 0 | Żychlin | |
| Stawowa | 0 | 1 Maja | 148 |
| Szkolna | 94 | 3 Maja | 123 |
| Wagowa | 0 | al. Racławickie | 95 |
| Drzewoszki Małe | 0 | Barlickiego | 108 |
| Drzewoszki wielkie | 37 | Blizińskiego | 97 |
| Dzwonków | 0 | Chabrowa | 59 |
| Gajew | 182 | Cicha | 36 |
| Gajew Grzybowski | 33 | Dobrzelińska | 100 |
| Grabie | 160 | Głowackiego | 157 |
| Grabów | | Graniczna | 0 |
| Budzyńska | 143 | Jaśminowa | 150 |
| Dworcowa | 180 | Kilińskiego | 129 |
| Szkolna | 99 | Konwaliowa | 0 |
| Grzybów Hornowski | 82 | Kościuszki | 185 |
| Janów Grzybowski | 125 | Mała | 0 |
| Kaczkowizna | 153 | Młyńska | 128 |
| Kędziory | 0 | Narutowicza | 159 |
| Klemensów Grzybowski | 0 | Orłowskiego | 0 |
| Kozanki | 190 | pl. Wolności | 144 |
| Oleszcze | 67 | Reja | 200 |
| Pasieka | 178 | Sannicka | 196 |
| Sokołówek | 167 | Ściegiennego | 105 |
| Stanisławów | 143 | Wiejska | 174 |
| Strzelce | 31 | Wspólna | 0 |
| Śleszyn | | Zdrojowa | 0 |
| Biała | 0 | Złota | 0 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej im. Marii Kownackiej w Żychlinie.

W 2016 r. na terenie Żychlina działało 26 organizacji pozarządowych, w tym działające na rzecz rozwoju gminy (np. Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Żychlin), szkół z terenu gminy (np. Żychlińskie Stowarzyszenie Pomocy Szkole „Adaś”), młodzieży (np. Stowarzyszenie Aktywizacji Społecznej i Twórczej Młodzieży INTERSUM), sportowe (np. Volley Team Żychlin), świadczące wsparcie z zakresu pomocy społecznej (np. Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Żychlinie). Jednak w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy, liczba aktywnych organizacji nie jest duża – średnia wynosi 0,22 podmioty na 100 mieszkańców. Ponadto na 24 organizacje 19 (79,2%) zostało zarejestrowanych na terenie miasta.

Tab. 14 Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców w gminie Żychlin w 2016 r. –   
z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia gminy.

|  |  |
| --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców |
| średnia gminy – 0.22 | |
| Miejscowości: Aleksandrów, Aleksandrówka, Balików, Biała, Brzeziny, Budzyń, Buszków Dolny, Buszkówek, Czesławów, Dobrzelin, Drzewoszki Małe, Dzwonków, Gajew, Gajew Grzybowski, Grabie, Grabów, Grzybów Dolny, Grzybów Hornowski, Janów Grzybowski, Kaczkowizna, Kędziory, Klemensów Grzybowski, Kozanki, Kruki, Leśne, Marianka, Oleszcze, Orątki Górne, Pasieka, Sędki, Sokołówek, Stanisławów, Strzelce, Śleszyn, Śleszyn Mały, Śleszynek, Tretki, Wola Popowa, Zagroby, Zarębów, Zgoda, Żabików.  Żychlin – ulice: 3 Maja, Aleje Racławickie, Barlickiego, Blizińskiego, Chabrowa, Cicha, Dąbrowskiego, Dobra, Dolna, Głowackiego, Graniczna, Jaśminowa, Kilińskiego, Konwaliowa, Kościuszki, Kwiatowa, Mała, Mickiewicza, Młyńska, Nowa, Orłowskiego, Plac 29 Listopada, Plac Wolności, Polowa, Pomorska, Przeskok, Reja, Różana, Sannicka, Sienkiewicza, Słowackiego, Ściegiennego, Śląska, Waryńskiego, Wiejska, Wspólna, Zdrojowa, Złota | 0,00 |
| Żychlin: ul. Łąkowa, | 0,12 |
| Żychlin: ul. Narutowicza, | 0,18 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Żychlinie.

W analizie uwzględniono również poziom nauczania, przy czym do określenia tego wskaźnika wykorzystano wyniki uzyskane przez uczniów w czasie sprawdzianu szóstoklasisty i egzaminu gimnazjalnego w 2016 roku. Wyniki uzyskane przez uczniów   
z gminy Żychlin na sprawdzianie szóstoklasisty są w przypadku każdego przedmiotu słabsze niż średnio w powiecie kutnowskim czy województwie łódzkim. Najmniejsza różnica dzieli je w przypadku języka polskiego, zaś największa – w części matematycznej sprawdzianu. Mniejsze różnice dzielą uczniów z gminy od średnich wyników dla całego powiatu kutnowskiego.

Tab. 15 Wyniki uczniów uzyskane na sprawdzianie szóstoklasisty w 2016 roku.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Język polski | Matematyka | Język angielski |
| województwo łódzkie | 68,9 | 53,6 | 68,8 |
| powiat kutnowski | 68,9 | 49,7 | 64,7 |
| gmina Żychlin | 68,0 | 48,7 | 64,5 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi.

Średni wynik uczniów z gminy Żychlin na sprawdzianie szóstoklasisty (przy uwzględnieniu wszystkich zdawanych przedmiotów) wyniósł 59,88%. Najsłabszy wynik osiągnęli uczniowie z Zarębowa i Czesławowa (około 35%), a także ul. Kasztanowej   
w Dobrzelinie (30%). Najsłabszy wynik z terenu miasta wyniósł 31,67% (ul. 1 Maja).

Tab. 16 Średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty w gminie Żychlin w 2016 r. [%] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty [%] | Miejscowość/ulica | Średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty [%] |
| średnia gminy – 59,88 | | | |
| Balików | 55,42 | Zarębów | 34,17 |
| Brzeziny | 54,67 | Żabików | 40,00 |
| Buszków Dolny | 58,33 | Żychlin | |
| Czesławów | 35,00 | 1 Maja | 31,67 |
| Dobrzelin | | 3 Maja | 45,00 |
| Wł. Jagiełły | 44,33 | al. Racławickie | 56,67 |
| Dworcowa | 52,33 | Kilińskiego | 49,58 |
| Jabłonkowa | 35,83 | Łąkowa | 51,94 |
| Kasztanowa | 30,00 | Łukasińskiego | 48,33 |
| Szkolna | 56,67 | Marchlewskiego | 48,33 |
| Grabów | | Mickiewicza | 58,33 |
| Górska | 51,67 | Pl. 29 Listopada | 41,67 |
| Grabówek | 41,00 | Pl. Wolności | 50,00 |
| Orątki Górne | 49,17 | Polowa | 39,17 |
| Pasieka | 50,00 |  |  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze szkół podstawowych z terenu gminy Żychlin.

Na egzaminie gimnazjalnym uczniowie z gminy Żychlin najlepsze wyniki osiągnęli z języka polskiego, zaś najsłabsze z języka angielskiego na poziomie rozszerzonym oraz matematyki. Poza częścią egzaminu z języka polskiego, w każdej innej osiągnęli wyniki słabsze niż średnio w powiecie czy województwie.

Tab. 17 Wyniki uczniów uzyskane na egzaminie gimnazjalnym w 2016 roku.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | jęz. polski | historia, WOS | przedmioty przyrodnicze | matematyka | jęz. angielski (p) | jęz. angielski (r) |
| województwo łódzkie | 65,9 | 53,7 | 51,2 | 48,5 | 59,3 | 41,7 |
| powiat kutnowski | 67,4 | 53,9 | 47,8 | 42,9 | 56,0 | 35,7 |
| gmina Żychlin | 70,0 | 48,4 | 44,1 | 33,9 | 51,9 | 28,8 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Łodzi.

Średnia gimnazjalistów z terenu gminy z całości egzaminu gimnazjalnego wyniosła 44,57%. Najsłabszy wynik osiągnęli uczniowie z Chochołowa (niecałe 30%), natomiast na terenie miasta Żychlina – młodzież z ulic Młyńskiej i Pl. Wolności (nieco powyżej 20%).

Tab. 18 Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w gminie Żychlin w 2016 r. [%] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Średni wynik egzaminu gimnazjalnego [%] | Miejscowość/ulica | Średni wynik egzaminu gimnazjalnego [%] |
| średnia gminy – 44,57 | | | |
| Aleksandrów | 42,33 | Żychlin | |
| Budzyń | 39,34 | 1 Maja | 29,68 |
| Chochołów | 29,83 | Jana Pawła II | 25,5 |
| Drzewoszki wielkie | 33,33 | Kilińskiego | 32,25 |
| Grzybów Dolny | 37,33 | Łąkowa | 43,83 |
| Kaczkowizna | 38,25 | Młyńska | 21,00 |
| Orątki Górne | 30,67 | Narutowicza | 32,64 |
| Strzelce | 33,67 | Pl. 29 Listopada | 36,75 |
| Śleszynek | 36,33 | Pl. Wolności | 21,50 |
| Zarębów | 39,67 | Słowackiego | 32,00 |
| Zgoda | 38,25 |  |  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z gimnazjów z terenu gminy Żychlin.

1.2 Sfera gospodarcza

Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru systematycznie rośnie – w ujęciu procentowym najbardziej w obrębie gminy Żychlin (o 3,08% wobec 2,08%   
w województwie łódzkim i 2,63% w powiecie kutnowskim). Mimo to, w gminie liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców jest najniższa, zaś najwyższa jest średnio w województwie.

Rys. 11 Podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

W obrębie gminy w 2016 r. widać wyraźne zróżnicowanie w liczbie podmiotów gospodarczych w mieście i części wiejskiej. Stosunek ten wynosił 434 podmioty w mieście (73,4% ogółu) do 157 na obszarach wiejskich gminy. Średnio na 1000 mieszkańców gminy funkcjonuje 49 podmiotów gospodarczych. Najgorsza sytuacja ma miejsce na terenach wiejskich, gdzie w wielu miejscowościach wskaźnik nie przekracza 20 podmiotów na 1000 mieszkańców, a nawet nie jest zarejestrowana żadna firma.

Tab. 19 Wskaźnik przedsiębiorczości w gminie Żychlin [‰] w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości niższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Wskaźnik przedsiębiorczości | Miejscowość/ulica | Wskaźnik przedsiębiorczości |
| średnia gminy – 48,88 | | | |
| Aleksadrówka | 14,08 | Górna | 48,78 |
| Biała | 0,00 | Kamilewska | 0,00 |
| Budzyń | 47,24 | Kasztanowa | 27,97 |
| Buszków Dolny | 48,39 | Piaskowa | 0,00 |
| Buszkówek | 18,52 | Śleszyn Mały | 0,00 |
| Chochołów | 25,00 | Śleszynek | 48,19 |
| Czesławów | 0,00 | Tretki | 0,00 |
| Dobrzelin | | Wola Popowa | |
| Wł. Jagiełły | 24,44 | Budzyńska | 31,25 |
| Dolna | 0,00 | Górna | 0,00 |
| Dobrzelińska | 0,00 | Lipowa | 0,00 |
| Działkowa | 0,00 | Polna | 0,00 |
| Jabłonkowa | 27,49 | Wiejska | 0,00 |
| Janowska | 0,00 | Żeromskiego | 48,39 |
| Kasztanowa | 12,82 | Zagroby | 0,00 |
| Kolejkowa | 0,00 | Zarębów | 11,24 |
| Polna | 0,00 | Żabików | 22,99 |
| Przytorze | 0,00 | Żychlin |  |
| Słoneczna | 0,00 | 1 Maja | 31,09 |
| Wagowa | 0,00 | Blizińskiego | 16,13 |
| Drzewoszki Małe | 0,00 | Dąbrowskiego | 22,80 |
| Dzwonków | 0,00 | Dobra | 0,00 |
| Gajew Grzybowski | 0,00 | Dolna | 0,00 |
| Grabie | 37,04 | Graniczna | 0,00 |
| Grabów | | H. Sawickiej | 19,26 |
| Budzyńska | 0,00 | Kilińskiego | 21,51 |
| Górska | 21,74 | Konwaliowa | 0,00 |
| Grabówek | 0,00 | Kwiatowa | 0,00 |
| Szkolna | 43,96 | Łąkowa | 23,20 |
| Grzybów Dolny | 33,33 | Mała | 0,00 |
| Grzybów Hornowski | 32,79 | Marchlewskiego | 29,17 |
| Janów Grzybowski | 0,00 | Mickiewicza | 35,71 |
| Kaczkowizna | 35,29 | Młyńska | 0,00 |
| Kędziory | 0,00 | Nowa | 0,00 |
| Klemensów Grzybowski | 32,26 | Pl. 29 Listopada | 41,67 |
| Kozanki | 0,00 | Pomorska | 45,45 |
| Leśne | 0,00 | Przeskok | 0,00 |
| Marianka | 0,00 | Reja | 0,00 |
| Orątki Dolne | 0,00 | Różana | 0,00 |
| Orątki Górne | 33,33 | Waryńskiego | 29,20 |
| Pasieka | 28,04 | Wspólna | 40,00 |
| Sędki | 29,41 | Zdrojowa | 0,00 |
| Śleszyn |  | Złota | 0,00 |
| Cmentarna | 0,00 |  |  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Żychlinie.

1.3 Sfera środowiskowa

Jednym z elementów charakteryzujących stan środowiska są dzikie wysypiska odpadów, czyli miejsca niezabezpieczone i nieprzystosowane do składowania odpadów. Generowane przez nie zagrożenie dla środowiska i ludzi wynika m.in. z emitowanego często odoru, zagrożenia epidemiologicznego, zanieczyszczeń chemicznych   
i mikrobiologicznych wód powierzchniowych i gruntowych, obecności odpadów niebezpiecznych. Średnio na jedną miejscowość/ulice przypada niecałe jedno dzikie wysypisko śmieci, jednak w kilkunastu miejscach gminy wskaźnik ten jest kilkukrotnie wyższy.

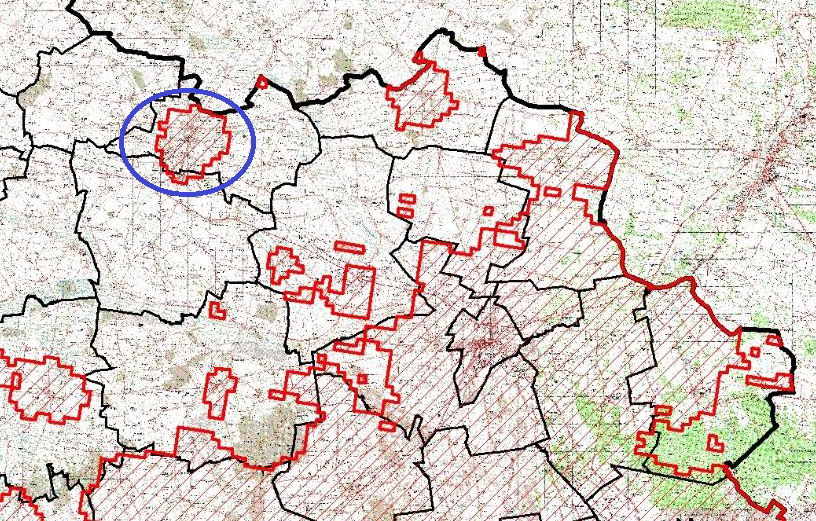
Tab. 20 Udział dzikich wysypisk na danej ulicy lub w miejscowości do ogólnej liczby dzikich wysypisk na terenie gminy [%] w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości niższych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Udział dzikich wysypisk | Miejscowość/ulica | Udział dzikich wysypisk |
| średnia gminy – 0,78 | | | |
| Brzeziny | 10 | Śleszyn | |
| Dobrzelin | | Kamilewska | 10 |
| Wł. Jagiełły | 20 | Żychlin | |
| Kasztanowa | 10 | 1 Maja | 10 |
| Kolejkowa | 10 | Barlickiego | 10 |
| Wagowa | 10 | Dobrzelińska | 10 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Żychlinie.

Innym istotnym zagadnieniem z zakresu środowiska jest jakość powietrza. Na terenie Strefy Łódzkiej, do której według Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi należy także gmina Żychlin, w 54 gminach odnotowano przekroczenia dobowej wartości poziomu dopuszczalnego pyłu PM10. Główny udział w kształtowaniu przekroczeń ma emisja niska z obszarów zwartej, nieuciepłownionej zabudowy śródmiejskiej i podmiejskiej. Drugą grupą emisji mającą wpływ jest emisja komunikacyjna, zwłaszcza na obszarach śródmiejskich, gęsto poprzecinanych wąskimi słabo przewietrzonymi ulicami z ruchem kołowym. Dodatkowo zwiększeniu w stosunku do roku poprzedniego uległa powierzchnia obszarów przekroczeń poziomu benzo(a)piranu w pyle zawieszonym PM10, czemu sprzyja proceder nielegalnego spalania odpadów komunalnych w paleniskach domowych przez mieszkańców.

Rys. 12 Obszar przekroczeń rocznej wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyle PM10 w centralnej i północno-wschodniej części województwa łódzkiego w 2016 r.



Kolorem niebieskim zaznaczono teren gminy Żychlin.

Źródło: *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2016 r.*, s. 114.

W ramach inwentaryzacji wykonanej na potrzeby opracowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żychlin wykonano diagnozę wszystkich budynków będących własnością gminy. Większość tych budynków znajduje się w dobrym stanie technicznym, ale posiada przestarzałe źródła ciepła. Żaden z nich nie jest wyposażony w odnawialne źródła energii. Przeanalizowano 102 budynki, które emitują rocznie łącznie 1.495.693,4 kg dwutlenku węgla rocznie. Największą emisją charakteryzują się budynki szkolne w Grabowie (ul. Szkolna) oraz jednostek organizacyjnych gminy przy ul. Barlickiego w Żychlinie.

Tab. 21 Emisja dwutlenku węgla w obiektach stanowiących własność Gminy Żychlin w 2015 r. [kg/rok] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika mniej korzystnych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miejscowość/ulica | Emisja CO2/rok | Miejscowość/ulica | Emisja CO2/rok |
| średnia gminy – 111661,01 | | | |
| Biała | 135809,78 | Dąbrowskiego | 331384,54 |
| Grabów |  | Jana Pawła II | 416327,84 |
| Dworcowa | 117085,05 | Jaśminowa | 341180,81 |
| Szkolna | 1486332,13 | Kilińskiego | 270944,67 |
| Orątki Dolne | 703754,97 | Kościuszki | 231770,56 |
| Żychlin |  | Łukasińskiego | 979223,45 |
| 1 Maja | 454178,15 | Młyńska | 641552,43 |
| 3 Maja | 400684,69 | pl. Wolności | 355535,42 |
| al. Racławickie | 628958,90 | Żeromskiego | 193290,39 |
| Barlickiego | 4619307,77 |  |  |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Żychlinie.

1.4 Sfera techniczna

Sfera techniczna odnosi się do różnego rodzaju budynków – w tym wypadku przeanalizowano kwestię budynków zabytkowych na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków. W 2016 r. wpisanych do niej było 57 obiektów, z czego najwięcej w całej gminie (19) przy ul. Narutowicza w Żychlinie. Jako wskaźnik wybrano udział liczby obiektów zabytkowych na danej ulicy/w danej miejscowości w ogólnej liczbie zabytków w gminie. Uznano, że niekorzystna sytuacja występuje, gdy stosunek ten w przypadku ulicy/wsi jest wyższy niż średnia dla gminy, bowiem oznacza to konieczność ponoszenia większych wydatków związanych z utrzymaniem i modernizacją obiektów zabytkowych.

Tab. 22 Udział obiektów zabytkowych [%] wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości wskaźnika mniej korzystnych niż średnia gminy.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Miasto/ulica | Udział obiektów zabytkowych | Miasto/ulica | Udział obiektów zabytkowych |
| średnia gminy – 0,74 | | | |
| Dobrzelin |  | 1 Maja | 8,77 |
| Wł. Jagiełły | 10,53 | 3 Maja | 5,26 |
| Działkowa | 1,75 | al. Racławickie | 1,75 |
| Grabów |  | Jana Pawła II | 8,77 |
| Dworcowa | 3,51 | Kilińskiego | 1,75 |
| Śleszyn |  | Łukasińskiego | 7,02 |
| Kasztanowa | 1,75 | Narutowicza | 33,33 |
| Śleszynek | 1,75 | Pl. 29 Listopada | 7,02 |
| Żabików | 1,75 | Pl. Wolności | 3,51 |
| Żychlin |  | Ściegiennego | 1,75 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy w Żychlinie.

1.5 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

Sieć komunikacyjną gminy tworzą drogi wojewódzkie (łączna długość na terenie gminy to 89,3 km), powiatowe (długość 470 km) i gminne (676,3 km długości). Prowadzą do nich drogi dojazdowe i wewnętrzne, które uzupełniają sieć. Ponadto   
w pobliżu granic gminy biegną droga krajowa 92 i autostrada A1.

Gmina Żychlin nie jest w ogóle podłączona do sieci gazowej, co wynika ze znacznej odległości od gazociągów tranzytowych i związanymi z tym względami ekonomicznymi. Najbardziej korzystnie wygląda sytuacja w zakresie dostępu mieszkańców gminy do sieci wodociągowej – aż 97,9% z nich korzysta z sieci wodociągowej i jest to więcej niż w przypadku powiatu czy województwa. O 30 punktów procentowych mniej gospodarstw podłączonych jest do kanalizacji, mimo to również   
w tym zakresie gmina Żychlin wypada lepiej na tle powiatu i województwa. Należy jednak nadmienić, że w obrębie samej gminy występuje spore zróżnicowanie między terenem miasta a jej częścią wiejską. W przypadku infrastruktury wodociągowej rozbieżność nie jest tak duża (wynosi 95,4% dla części wiejskiej i 99,1% dla miasta), natomiast w przypadku infrastruktury kanalizacyjne różnice są już znacznie większe (26,9% w części wiejskiej i 81,2% w mieście). Jest to dość charakterystyczne dla gmin miejsko-wiejskich zjawisko, wynikające z faktu trudności w skanalizowaniu obszarów wiejskich z racji większych odległości i tym samym wyższych kosztów inwestycji.

Rys. 13 Korzystający z instalacji w % ludności ogółem w 2015 roku.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS.

2. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

2.1 Określenie obszaru zdegradowanego

Obszar zdegradowany, zgodnie z zapisami Wytycznych w zakresie rewitalizacji   
w programach operacyjnych na lata 2014-2020, to znajdujący się w stanie kryzysowym obszar gminy, cechujący się nagromadzeniem negatywnych zjawisk społecznych (zwłaszcza wysokiego poziomu bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji/kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu kulturalnym/społecznym) oraz wystąpieniem jednego z czynników: środowiskowych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych bądź technicznych.

Na potrzeby wykonania powyższej analizy przyjęto podział miasta Żychlina oraz największych pod względem liczby mieszkańców miejscowości wiejskich (tj. Dobrzelin, Grabów, Śleszyn, Wola Popowa) na ulice i na tym poziomie agregowano dane.   
W przypadku mniejszych wsi wchodzących w skład gminy uwzględniono dane dla całych jednostek.

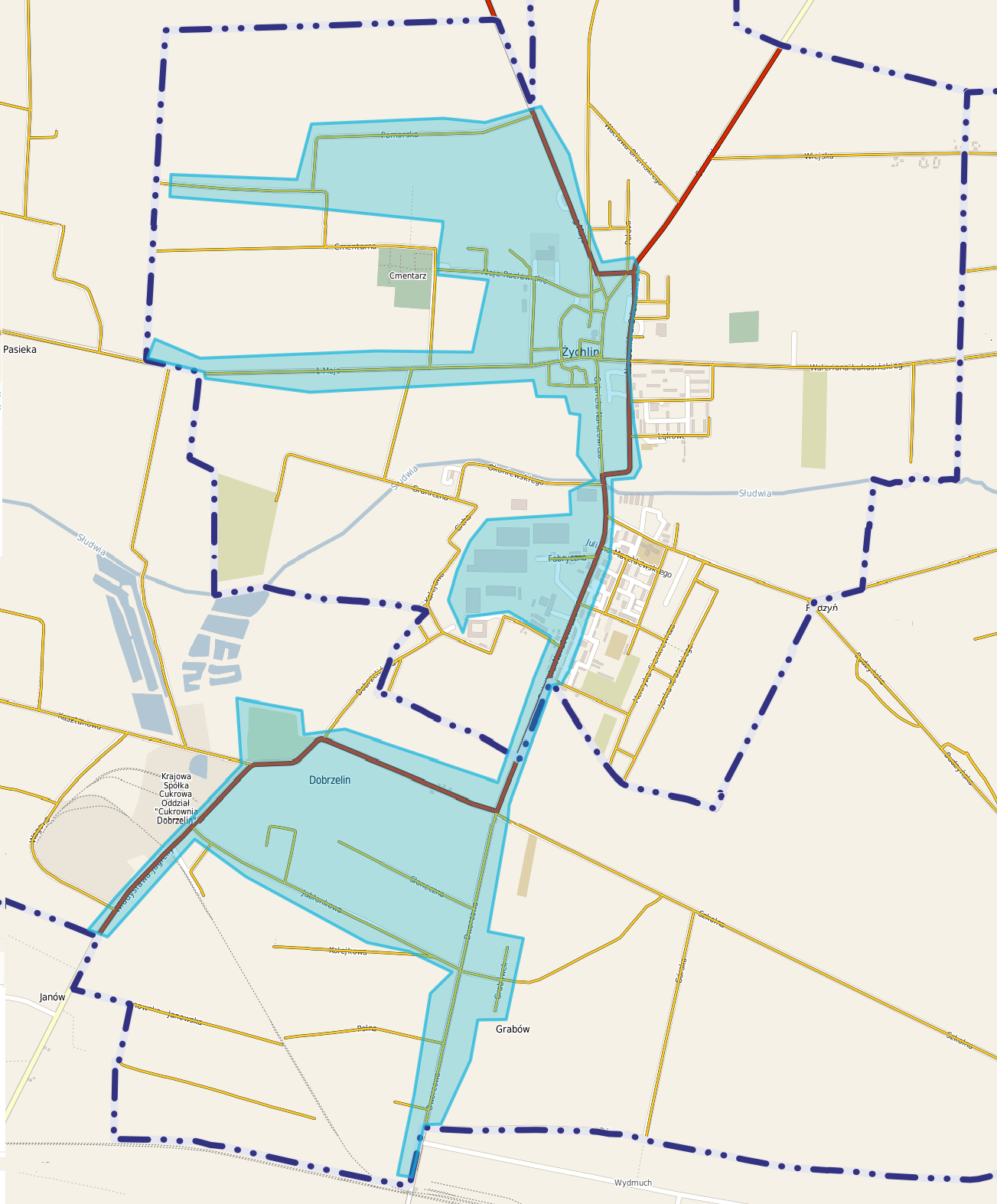
Analiza wykonana przy uwzględnieniu wyżej wymienionych sfer pozwoliła wyodrębnić ulice oraz wsie z najwyższą liczbą wskaźników o największym odchyleniu od średniej gminy. Uznano, że obszarem zdegradowanym może być ta miejscowość lub ulica, która osiąga wskaźniki o wartościach mniej korzystnych niż średnia gminy   
w przypadku co najmniej połowy analizowanych wskaźników oraz przynajmniej 1 ze spoza sfery społecznej wskaźników posiada wartości mniej korzystne niż średnia gminy.

Tab. 23 Zestawienie wskaźników dla gminy i obszaru zdegradowanego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wskaźnik | Średnia gminy | OZ |
| Udział osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców | 20,28 | 21,76 |
| Udział osób otrzymujących świadczenia pomocy społecznej ogółem [‰] | 103,71 | 227,14 |
| Udział osób otrzymujących świadczenia pomocy społecznej z powodu ubóstwa [‰] | 90,73 | 188,19 |
| Udział osób otrzymujących świadczenia pomocy społecznej z powodu bezrobocia [‰] | 44,08 | 89,86 |
| Udział osób otrzymujących świadczenia pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności [‰] | 22,58 | 44,96 |
| Udział osób bezrobotnych w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] | 10,10 | 12,23 |
| Udział osób długotrwale bezrobotnych w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] | 8,11 | 10,39 |
| Udział osób bezrobotnych do 25 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] | 2,11 | 2,34 |
| Udział osób bezrobotnych po 50 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym [%] | 3,21 | 3,64 |
| Liczba czynów karalnych na 1000 mieszkańców [‰] | 25,56 | 59,69 |
| Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców [‰] | 200 | 197 |
| Liczba ngo na 100 mieszkańców [%] | 0,20 | 0,11 |
| Średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty [%] | 59,88 | 53,02 |
| Średni wynik gimnazjalnego [%] | 44,57 | 41,04 |
| Wskaźnik przedsiębiorczości [‰] | 48,88 | 85,68 |
| Udział obiektów zabytkowych [%] | 0,74 | 3,44 |
| Udział dzikich wysypisk [%] | 0,78 | 1,60 |
| Emisja CO2 z obiektów użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych [Mg/rok] | 111661,01 | 358871,65 |

Źródło: opracowanie własne.

Rys. 14 Obszar zdegradowany w gminie Żychlin.



Źródło: opracowanie własne na podkładzie ze strony internetowej http://zychlin.e-mapa.net/.

2.2 Określenie obszaru rewitalizacji

Fragment lub całość obszaru zdegradowanego, na którym występuje szczególna koncentracja negatywnych problemów oraz który ma znaczenie dla rozwoju lokalnego danej gminy, określany jest mianem obszaru rewitalizacji. Poza koniecznością spełnienia warunków dotyczących wskaźników delimitacyjnych, trzeba uwzględnić narzucone w drodze wytycznych ministerialnych i ustawy o rewitalizacji ograniczenia co do liczby mieszkańców i powierzchni:

* może być zamieszkany przez maksymalnie 30% mieszkańców gminy,
* powierzchnia nie może przekraczać 20% powierzchni gminy.

W drodze analizy szeregu wskaźników w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej oraz środowiskowej, jako obszary rewitalizacji wskazano fragment miasta Żychlin oraz miejscowości Dobrzelin – ul. Władysława Jagiełły. Ze względu na fakt, iż miejscowość Dobrzelin bezpośrednio graniczy z Żychlinem od strony południowej, powstał jeden skoncentrowany terytorialnie obszar. Jednocześnie spełnia on warunki dotyczące liczby mieszkańców oraz powierzchni:

* **2847 mieszkańców, czyli 23,55% mieszkańców gminy;**
* **1,09 km2, tj. 1,42% powierzchni gminy.**

Wskazany obszar obejmuje centrum miasta Żychlina, stanowiące centrum administracyjne oraz handlowo-usługowe gminy. Zlokalizowane są tam ważne instytucje publiczne oraz pełniące funkcje społeczne, z których korzystają wszyscy mieszkańcy gminy oraz przyjezdni. Jednocześnie ze względu na gęstość zaludnienia koncentrują się tam problemy społeczne.

Rys. 15 Obszar rewitalizacji w gminie Żychlin.



Źródło: opracowanie własne.

2.3 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się następującymi negatywnymi zjawiskami w sferze społecznej:

- wysoka liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców (307,64‰ wobec 103,71‰ średnio w gminie); wartości bardziej niekorzystne niż średnia gminy występują także w przypadku korzystania z pomocy społecznej z powodu ubóstwa, bezrobocia, niepełnosprawności oraz uzależnień (alkoholizmu i narkomanii),

- wyższy niż średnio w gminie poziom bezrobocia (15,19% przy średniej gminnej na poziomie 10,10 %) – również w przypadku grup znajdujących się w szczególnej sytuacji na rynku pracy, tj. długotrwale bezrobotnych, bezrobotnych do 25 roku życia lub powyżej 50,

- wyższy wskaźnik przestępczości (liczba czynów karalnych na 1000 mieszkańców) 46,68 wobec średniej gminy 25,56,

- niski poziom czytelnictwa - 162 karty biblioteczne na 1000 mieszkańców wobec średnio 200 kart w całej gminie,

- niski poziom aktywności społecznej mierzonej liczbą organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców (0,16 – podczas gdy dla gminy wskaźnik ten wynosi 0,20),

- słabsze wyniki edukacji mierzone wynikami sprawdzianu szóstoklasisty w szkołach podstawowych (53,26% wobec 59,88% średnio w gminie) oraz egzaminu gimnazjalnego (38,93% wobec 44,57% w gminie).

W przypadku pozostałych sfer zidentyfikowano następujące problemy:

- wyższy udział obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w (4,97% ogółu zabytków z terenu gminy wobec średniej gminnej na poziomie 0,74%),

- wysoka liczba dzikich wysypisk śmieci (2,5% ogółu dzikich wysypisk z terenu gminy znajduje się na obszarze rewitalizacji przy średniej dla miejscowości – 0,78%),

- wysoki poziom emisji dwutlenku węgla z obiektów stanowiących własność gminy (średnio w gminie 111661010,17 g na 1000 mieszkańców, zaś na obszarze rewitalizacji 541975162,8 g/1000 mieszkańców).

Dodatkowo jakościową charakterystykę uzupełniają wnioski z konsultacji społecznych. Dnia 12. 05. 2017 r. odbyło się spotkanie Zespołu ds. Rewitalizacji Gminy Żychlin, w czasie którego dokonano analizy SWOT obszaru rewitalizacji w odniesieniu do sfery społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. W sferze społecznej zwrócono uwagę na niską aktywność społeczną mieszkańców obszaru rewitalizacji. Poza osobami zaangażowanymi w działalność organizacji pozarządowych mieszkańcy niechętnie podejmują lub angażują się   
w inicjatywy mające na celu rozwój społeczności lokalnej. W gminie (w tym na obszarze rewitalizacji) stwierdzono wysoki udział liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogóle mieszkańców. Towarzyszy temu problem samotności i ubóstwa tych osób, przekładający się na ich wykluczenie z życia społecznego. Mieszkańcy dostrzegają również fakt wysokiego poziomu ubóstwa i bezrobocia, zwłaszcza w kontekście dziedziczenia biedy przez kolejne pokolenia. Ponadto problemy te generują kolejny – uzależnienia, dewastacje mienia publicznego przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu, przemoc domową. Rośnie też poczucie zagrożenia na ulicach obszaru rewitalizacji, czego jedną z przyczyn jest niska aktywność policji.

Mieszkańcy obszaru rewitalizacji często mieszkają w złych warunkach lokalnych. Wśród członków Zespołu pojawiły się głosy, że powoduje to poczucie bycia „gorszymi”, demotywuje do poprawy swojej sytuacji życiowej, a w efekcie prowadzi do dalszej degradacji nieruchomości. Obiekty zabytkowe znajdują się w złym stanie technicznym. Miasto posiada wyodrębnione centrum, stanowiące plac z fontanną, jednak generalnie na obszarze rewitalizacji brakuje wyodrębnionych przestrzeni publicznych, w których mieszkańcy mogliby spędzać czas wolny. Dotyczy to również wnętrz między budynkami oraz przestrzeni atrakcyjnych z punktu widzenia dzieci czy młodzieży.

Problemy obszaru rewitalizacji mają również charakter środowiskowy. Wiele nieruchomości położonych w centrum miasta, stanowiącego jednocześnie część obszaru rewitalizacji, nie jest podłączonych do sieci kanalizacyjnej. Przez centrum przebiega droga o dużym natężeniu ruchu, co generuje zwiększone zanieczyszczenie powietrza oraz hałas komunikacyjny. Ponadto duża część budynków opalana jest węglem, co generuje problem niskiej emisji. W przypadku biedniejszych mieszkańców powszechny problem stanowi spalanie w piecach odpadków z gospodarstwa domowego.

Jednocześnie należy zauważyć, że obszar rewitalizacji obejmuje fragment miasta Żychlina o dużym znaczeniu dla mieszkańców całej gminy. Są na nim zlokalizowane liczne punkty handlowe i usługowe, instytucje publiczne o różnorodnym charakterze, czy organizacje społeczne angażujące się w rozwój gminy. Znajdują się też na nim budynki, które można zmodernizować i nadać im nowe funkcje, w których realizowane będą projekty na rzecz lokalnej społeczności. W południowej części obszaru rewitalizacji (w miejscowości Dobrzelin) zlokalizowany jest zespół dworsko-pałacowy. Organizowane dotychczas w dworku przedsięwzięcia kulturalne aktywizowały mieszkańców wsi oraz całej gminy, przyczyniały się do przekazywania wartości historycznych, patriotycznych. Obiekt jest jednak w złym stanie technicznym, podobnie infrastruktura otoczenia, jak drogi wewnętrzne i wjazdowe. Brak ogrodzenia umożliwia niekontrolowany dostęp do obiektu i jego dewastację czy zanieczyszczanie. Mógłby natomiast pełnić ważną rolę nośnika lokalnej historii i tożsamości.

W badaniu ankietowym dotyczącym problemów obszaru rewitalizacji na terenie gminy Żychlin wzięło udział 159 osób. Ponad 60% ankietowanych stanowią mieszkańcy obszaru rewitalizacji, a prawie 34% pracuje na tym terenie. Zadaniem osób uczestniczących w badaniu było dokonanie oceny istotności wskazanych im problemów w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej oraz środowiskowej. Wśród najbardziej problematycznych zjawisk w sferze społeczno-gospodarczej respondenci uznali: starzenie się społeczeństwa (średnia ocena - 4,39), brak perspektyw dla młodych ludzi (4,38), bezrobocie (4,18) oraz brak lub niewystarczającą liczbę zakładów usługowych działających w niektórych branżach (4,14). Z kolei za najmniej istotny problem w tej sferze uznali dostępność lokali pod działalność gospodarczą (2,94). Dość negatywnie ankietowani ocenili zjawiska i aspekty przestrzenno-funkcjonalne na obszarze rewitalizacji. Za najistotniejsze problemy uznali: stan dróg gminnych oraz ilość i stan chodników i ścieżek rowerowych (w obu przypadkach średnia ocena wyniosła 4,47), niewystarczające zagospodarowanie przestrzeni publicznych, zwłaszcza w kontekście wyposażenia jej w elementy małej architektury (4,18), a także oświetlenie publiczne (4,06). Ostatnie analizowane   
w ankiecie zagadnienia to połączona sfera techniczna i środowiskowa, które również zostały negatywnie ocenione przez mieszkańców. Najistotniejszymi problemami są: zanieczyszczenie powietrza przez stare systemy grzewcze (średnia ocena 4,2), stan techniczny budynków mieszkalnych (4,19), bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych (4,12), zanieczyszczenie przestrzeni odpadkami (4,09) oraz niska świadomość ekologiczna mieszkańców (4,03).

3. PROGRAM REWITALIZACJI

3.1 Wizja – planowany efekt rewitalizacji

Wizja to opis pożądanego stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu procesu rewitalizacji i osiągnięciu jego celów. Stanowi ona jasną podstawę do wytyczenia celów rewitalizacji i odpowiadających im kierunków działań. Dzięki temu wizja, cele oraz kierunki działań tworzą spójny i kompleksowy system. Tylko w ten sposób po zakończeniu procesu rewitalizacji będzie możliwa ocena, czy udało się doprowadzić obszar zdegradowany do stanu scharakteryzowanego w wizji.

**Obszar rewitalizacji charakteryzuje się wysokim poziomem kapitału społecznego. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji są aktywni zawodowo   
i społecznie, gmina wspiera podejmowane przez nich inicjatywy. Dzięki wysokiemu poziomowi oferty kulturalnej zwiększył się poziom integracji społecznej, mieszkańcy chętnie spędzają razem czas wolny, czują związek   
i dumę z miejsca zamieszkania, tworząc prawdziwą wspólnotę lokalną.**

**Obszar rewitalizacji to teren o wysokiej jakości przestrzeni publicznej, która jest chętnie wykorzystywana przez społeczność lokalną. Budynki na obszarze rewitalizacji zostały zmodernizowane i pełnią nowe funkcje podporządkowane potrzebom mieszkańców. Tereny zielone są zagospodarowane w sposób wskazany przez mieszkańców i stanowią miejsca wspólnego wypoczynku i rekreacji. Rozwinięta jest infrastruktura techniczna obszaru, która przekłada się na komfort funkcjonowania na nim i poprawę stanu środowiska.**

3.2 Cele rewitalizacji i kierunki działań

W wyniku analizy problemów występujących na obszarze rewitalizacji (zarówno wskaźnikowej, jak i opartej o badania społeczne), wyodrębniono następujące cele   
i kierunki działań rewitalizacyjnych:

I. ROZWÓJ KAPITAŁU SPOŁECZNEGO OBSZARU REWITALIZACJI

Kierunki działań

I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu na obszarze rewitalizacji

I.2 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji

I.3 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji

II. ROZWÓJ W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ STWARZAJĄCY WARUNKI DO OŻYWIENIA SPOŁECZNEGO

Kierunki działań:

II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze rewitalizacji

II.2 Rozwój terenów zielonych na potrzeby mieszkańców

II.3 Poprawa stanu i poziomu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na obszarze rewitalizacji

3.3 Lista podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawiera 11 propozycji działań. Zostały na niej zamieszczone projekty społeczne lub infrastrukturalne, które odpowiadają w sposób pośredni lub bezpośredni na zdiagnozowane problemy. Modernizacja czy rozbudowa obiektów oraz przestrzeni publicznych pozwoli na wykreowanie miejsc aktywności kulturalnej i społecznej mieszkańców, rozwiązując   
w ten sposób najdotkliwsze problemy obszaru rewitalizacji.

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Utworzenie w budynku przy ul. Barlickiego 4 Centrum Aktywności Lokalnej w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin  Projekt realizowany w partnerstwie z organizacjami pozarządowymi:  Stowarzyszenie Volley Team Żychlin,  Towarzystwo Miłośników Historii Żychlina,  Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy w Kutnie Koło w Żychlinie,  Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy w Łodzi,  Hufiec Związku Harcerstwa Polskiego w Żychlinie,  Łódzki Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża Oddział Rejonowy w Żychlinie. |
| Zakres realizowanych zadań | Projekt obejmuje przygotowanie pomieszczeń pod działalność organizacji pozarządowych oraz wyposażenie ich w podstawowy sprzęt, tj. krzesła, biurka, szafy. |
| Lokalizacja projektu | ul. Barlickiego 4, Żychlin |
| Szacowana wartość | 120.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba obiektów, które uzyskały nowe funkcje w wyniku rewitalizacji – 1  Liczba zmodernizowanych obiektów przeznaczonych na cele społeczno-kulturalne – 1  Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym objętych wsparciem – 800  Liczba uczestników zajęć w wieku „60 +” - 120  Liczba osób, które podniosły swoje kwalifikacje/ umiejętności – 220  \* \* \*  Roczne sprawozdania Gminnego Centrum Informacji |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | Celem projektu jest stworzenie miejsca, w którym swoją działalność mogłyby prowadzić lokalne organizacje pozarządowe. Brak lokali na prowadzenie działalności i przechowywanie dokumentacji zniechęca do formalizowania aktywności społecznej, co znajduje potwierdzenie w małej liczbie funkcjonujących na obszarze rewitalizacji organizacji pozarządowych. Ponadto w budynku prowadzone będą działania aktywizacyjne dla osób i rodzin z problemami społecznymi, np. bezrobocie.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu  mieszkańców obszaru rewitalizacji  I.2 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców obszaru  rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, organizacje pozarządowe działające na obszarze, osoby nieaktywne zawodowo i społecznie. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Przystosowanie budynku po Szkole Podstawowej Nr 1 na Centrum Aktywności Lokalnej – etap II w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin |
| Zakres realizowanych zadań | Projekt zakłada przystosowanie budynku po Szkole Podstawowej nr 1 na Centrum Aktywności Lokalnej – etap II, w którego zakres wchodzi profesjonalne zaplecze kuchenne, przygotowanie sal pod działalność świetlicy socjoterapeutycznej, wygospodarowanie przestrzeni pod mieszkania dla repatriantów, sale pod dzienny dom pobytu seniora czy żłobek. Poszczególne zakresy będą prowadzone przez organizacje pozarządowe. |
| Lokalizacja projektu | ul. 1 Maja 23/25, Żychlin |
| Szacowana wartość | 800.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba obiektów, które uzyskały nowe funkcje w wyniku rewitalizacji – 1  Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym objętych wsparciem – 250  Liczba uczestników zajęć w wieku „60 +” - 80  Liczba osób objętych opieką socjoterapeutyczną - 35  \* \* \*  Sprawozdania roczne podmiotów realizujących projekt  Dokumentacja projektowa |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | W wyniku narastających problemów społeczno – demograficznych takich jak starzenie się społeczeństwa czy niewydolność wychowawcza wielu rodzin rodzi się potrzeba w mieście stworzenia miejsca, które mogłoby stać się odpowiedzią na wykluczenie społeczne. W jednym miejscu mogłaby swobodnie funkcjonować świetlica środowiskowa z zapleczem kuchennym wraz z dziennym domem pobytu dla osób starszych czy też „Klub Seniora Aster”, który mógłby realizować swoje zamierzenia edukacyjne dla aktywnych seniorów.  Celem projektu jest rozwój zdolności adaptacyjnych  w kontraktach społecznych i gospodarczych poprzez odpowiedni system opiekuńczy i edukacyjny oraz mobilizację i aktywizację mieszkańców obszarów zdegradowanych  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu  mieszkańców obszaru rewitalizacji  I.2 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców obszaru  rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, organizacje pozarządowe działające na obszarze, osoby nieaktywne zawodowo i społecznie, osoby wykluczone społecznie lub zagrożone wykluczeniem społecznym. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Modernizacja budynku przy ul. Narutowicza 72 (dawny Dom Pruszaków) w związku z nadaniem nowych funkcji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Zakład Maszyn Elektrycznych „Emit” S.A |
| Zakres realizowanych zadań | Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę budynku znajdującego się na terenie Zakładu Maszyn Elektrycznych „Emit” S.A i nadanie mu nowych funkcji gospodarczych. Prace przewiduję wymianę poszycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej, remont elewacji, remont gruntowny wnętrza wraz z zagospodarowaniem terenu wokół. |
| Lokalizacja projektu | ul. Narutowicza 72, Żychlin (dz. ewid. 962/7) |
| Szacowana wartość | 8.000.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba obiektów, które uzyskały nowe funkcje w wyniku rewitalizacji – 1  Powierzchnia zrewitalizowanego budynku – 3200 m2  Liczba nowo zatrudnionych osób – 5  \* \* \*  Dokumentacja powykonawcza  Protokoły odbioru |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | Zły stan techniczny budynku po dawnym przedszkolu na terenie zakładu przy głównej ulicy miasta nie kreuje pozytywnego wizerunku zarówno zakładu, jak i miasta.  Z uwagi na zły stan techniczny nie nadaje się do prowadzenia żadnej działalności. Z uwagi na fakt, iż w pobliżu zakładu ani w mieście nie funkcjonują usługi hotelowe czy gastronomiczne, a goście, np. kontrahenci, muszą korzystać z zasobów innych miast. Realizacja projektu sprzyja zachowaniu i rewitalizacji budynków oraz obiektów o walorach historycznych, kulturowych  i architektonicznych miasta. Dzięki remontowi budynków będzie on mógł być wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej, więc zwiększy się zatrudnienie na obszarze rewitalizacji. Ponadto wzroście atrakcyjność obszaru rewitalizacji dzięki wzbogaceniu go o nowe funkcje i usługi.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu  mieszkańców obszaru rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, osoby nieaktywne zawodowo i społecznie, osoby wykluczone społecznie lub zagrożone wykluczeniem społecznym, przedsiębiorcy zainteresowani prowadzeniem działalności na obszarze rewitalizacji. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Modernizacja i termomodernizacja budynku Żychlińskiego Domu Kultury wraz z wykorzystaniem OZE w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin |
| Zakres realizowanych zadań | Projekt zakłada termomodernizację budynku wraz  z budową instalacji fotowoltaicznej na budynku, modernizację sali widowiskowej i pomieszczeń instruktorskich wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia w celu stworzenia innowacyjnej oferty kulturalnej. |
| Lokalizacja projektu | ul. Fabryczna 3, Żychlin |
| Szacowana wartość | 6.292.477,59 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba zmodernizowanych obiektów użyteczności publicznej – 1  Liczba zmodernizowanych energetycznie obiektów – 1  Nowa oferta kulturalna realizowana w zmodernizowanych pomieszczeniach – 1  Liczba osób korzystających z oferty kulturalnej w zmodernizowanym obiekcie - 1600  \* \* \*  Dokumentacja powykonawcza  Protokoły odbioru  Listy obecności na zajęciach stałych |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | Projekt przyczyni się do poprawy infrastruktury budynku, który był zdewastowany i niedostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie pozwalał na wygenerowanie takiej oferty kulturalnej, zaspokajającej potrzeby mieszkańców miasta i gminy. Brak rozwiązań energooszczędnych wysokie koszty eksploatacyjne, ograniczając wydatki na tworzenie nowych produktów kulturalnych. Ponadto na obszarze rewitalizacji występuje zanieczyszczenie powietrza wynikające z dużej emisji CO2 z budynków należących do gminy (mieszkalne i użyteczności publicznej).  Celem projektu jest rozwój infrastruktury kultury, modernizacja pomieszczeń wraz z zakupem wyposażenia niezbędnego do zachowania pełnionych funkcji kulturalnych oraz poprawa efektywności energetycznej budynku wraz z wykorzystaniem OZE.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu  mieszkańców obszaru rewitalizacji  I.3 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej  mieszkańców obszaru rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji i gminy, osoby nieaktywne zawodowo i społecznie, osoby wykluczone społecznie lub zagrożone wykluczeniem społecznym, przyjezdni. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Modernizacja wraz z wyposażeniem istniejącego Domu Katolickiego wraz z przebudową ulicy Kościuszki  w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Apostołów Piotra  i Pawła w Żychlinie  Gmina Żychlin |
| Zakres realizowanych zadań | Zakres zadań obejmuje:  - remont budynku tj. domu katolickiego z przeznaczeniem na nowe funkcje społeczne,  - remont drogi znajdującej się przy budynku wraz  z remontem ciągów pieszych,  - remont oświetlenia. |
| Lokalizacja projektu | al. Racławickie 2, Żychlin (dz. ewid. 149) |
| Szacowana wartość | 2.500.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba wspartych obiektów infrastruktury na obszarze rewitalizacji – 1  Powierzchnia zmodernizowanej drogi – 2520 m2  Liczba osób korzystających ze zmodernizowanego obiektu – 52  \* \* \*  Protokoły odbioru  Sprawozdania Parafii |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | Budynek, którego dotyczy projekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Obecnie zamieszkuje w nim jedna rodzina, która zostanie przeniesiona do innego budynku komunalnego, aby możliwy był remont domu katolickiego. Parafia będzie w nim realizowała projekty społeczne, aktywnie angażując się w rozwiązywanie problemów społecznych obszaru rewitalizacji. Do tej pory Parafia organizowała m.in. Biesiadę, która aktywizuje i integruje mieszkańców.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu  mieszkańców obszaru rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji  II.3 Poprawa stanu i poziomu wyposażenia w infrastrukturę  techniczną na obszarze rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji i gminy, osoby nieaktywne zawodowo i społecznie, osoby wykluczone społecznie lub zagrożone wykluczeniem społecznym. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Modernizacja zabytkowego Kościoła pod wezwaniem świętych Apostołów Piotra i Pawła wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Apostołów Piotra  i Pawła w Żychlinie |
| Zakres realizowanych zadań | Przedsięwzięcie obejmuje:  - remont elewacji, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, malowanie elewacji, wymianę stolarki okiennej, częściowo wymianę pokrycia dachowego  i instalacji odgromowej;  - remont zabytkowej dzwonnicy;  - rewitalizację zieleni wokół kościoła;  - remont pomieszczeń w kaplicy pw. Św. Maksymiliana Maria Kolbego. |
| Lokalizacja projektu | ul. Jana Pawła II 2a, Żychlin |
| Szacowana wartość | 2.500.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba wspartych obiektów zabytkowych – 1  Powierzchnia zrewitalizowanego budynku - 2711 m2  \* \* \*  Protokoły odbioru  Sprawozdania Parafii |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | Poprawa stanu technicznego kościoła przyczyni się do zachowania dziedzictwa kulturowego gminy (ważne ze względu na duży udział obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji). Ponadto pomieszczenie kaplicy zostaną zagospodarowane na cele kulturalne – będą się w nich odbywać koncerty, projekcje filmowe i przedstawienia. Powstanie zatem nowa, oryginalna przestrzeń aktywizująca kulturalnie mieszkańców.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu  mieszkańców obszaru rewitalizacji  I.3 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej  mieszkańców obszaru rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji i gminy, osoby nieaktywne zawodowo i społecznie, osoby wykluczone społecznie lub zagrożone wykluczeniem społecznym. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Rewitalizacja Parku Miejskiego przy Żychlińskim Domu Kultury wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej dla dzieci „Nudzimisie i my” w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin,  Wydawnictwo Skrzat Stanisław Porębski |
| Zakres realizowanych zadań | W projekcie założono rewitalizację parku miejskiego, budowę obiektów małej architektury, utworzenie ścieżki edukacyjnej dla najmłodszych mieszkańców wraz  z wydaniem żychlińskiej gry planszowej jako wartości dodanej realizowanego projektu. |
| Lokalizacja projektu | ul. Fabryczna 3, Żychlin (dz. ewid. 962/5) |
| Szacowana wartość | 800.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba wspartych obiektów infrastruktury na obszarze rewitalizacji – 1  Powierzchnia zrewitalizowanego obszaru – 1,748 ha  Liczba osób korzystających ze ścieżki edukacyjnej – 500 os./rok  \* \* \*  Protokoły odbioru  Dokumentacja projektowa |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | Realizacja przedmiotowego projektu stworzy możliwość wyjścia z „mini-produktem” turystycznym poza obszar gminy. Utworzenie na bazie wydanych książek ścieżki edukacyjnej połączonej ze spotkaniami z autorek książek przyczynią się do poprawy wizerunku miasta. Zwiększy uczestnictwo dzieci i młodzieży w kulturze, wpajając w nie „nawyk” korzystania z atrakcji kulturalnych. Inwestycja poprawi także funkcjonalność parku, który jest zaniedbany i niewykorzystywany przez mieszkańców.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.3 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej  mieszkańców obszaru rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.2 Rozwój terenów zielonych na potrzeby mieszkańców  obszaru rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji i gminy, dzieci i młodzież, przyjezdni. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Modernizacja Parku Miejskiego przy ulicy Barlickiego  w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin |
| Zakres realizowanych zadań | W projekcie przewidziano: modernizację alejek, stworzenie małej sceny koncertowej dla wyznaczenia miejsca na koncerty na stałe wkomponowanego w przestrzeń miejską, stworzenie ogólnodostępnej zewnętrznej siłowni wraz z modernizacją istniejącego planu zabaw, monitoringu, zabezpieczenie energetyczne pod przyszłe koncerty, montaż obiektów małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci itp. |
| Lokalizacja projektu | park miejski przy ul. Barlickiego 4, Żychlin (dz. ewid. 218/1) |
| Szacowana wartość | 1.500.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba zrewitalizowanych przestrzeni – 1  Powierzchnia zrewitalizowanych przestrzeni – 1,9680 ha  \* \* \*  Protokoły odbioru  Faktury zakupu |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | Głównym celem projektu jest poprawa jakości przestrzeni publicznej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji i miasta oraz turystów poprzez stworzenie kompleksowego i nowoczesnego miejsca do rekreacji i wypoczynku. Wpłynie na poprawę funkcjonalną – przestrzenną tkanki miejskiej. Do tej pory brakowało na obszarze rewitalizacji miejsca przeznaczonego pod kameralne koncerty spowodował, co spowodowało brak tego rodzaju oferty kulturalnej. Niezagospodarowanie przestrzeni publicznych wiąże się z ich niefunkcjonalnością. Uchodziły one również za miejsca niebezpieczne, w których spożywano alkohol. Rewaloryzacja terenów zielonych i nadanie nowych funkcji podniesie funkcjonalność i dostępność usług w rewitalizowanej przestrzeni miejskiej. Ponadto przeniesienie oferty kulturalnej w miejsca ogólnodostępne zwiększy zainteresowanie mieszkańców obszaru rewitalizacji tego rodzaju formą spędzania czasu wolnego.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.3 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej  mieszkańców obszaru rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.2 Rozwój terenów zielonych na potrzeby mieszkańców  obszaru rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji i gminy, dzieci i młodzież, seniorzy, przyjezdni. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Kompleksowa rewitalizacja obszaru synagogi  w Żychlinie wraz z nadaniem nowych funkcji społeczno-gospodarczych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin |
| Zakres realizowanych zadań | W projekcie zaplanowano:  - przywrócenie miejsca o walorach historycznych do tkanki śródmiejskiej miasta,  - modernizacja nawierzchni ulic Złotej i Zdrojowej,  - rewitalizacja i zagospodarowanie przestrzeni wokół. |
| Lokalizacja projektu | ul. Zdrojowa 6, Żychlin |
| Szacowana wartość | 3.500.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1  Powierzchnia poddana rewitalizacji – 765 km2  \* \* \*  Protokoły odbioru  Umowa z wykonawcą robót  Dokumentacja techniczna/Koncepcja zagospodarowania terenu |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | Zły stan budynku dawnej synagogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w śródmiejskiej przestrzeni publicznej generuje dodatkowe problemy, takie jak gromadzenie się osób spożywających alkohol, dzikie wysypiska śmieci (stanowiące duży problem na obszarze rewitalizacji), brak ładu przestrzennego. Działania należy podjąć w celu przywrócenia wartości dziedzictwa kulturalnego, co dodatkowo wynika z decyzji konserwatora zabytków. Zrewitalizowana przestrzeń synagogi pełnić będzie funkcje kulturalne, wykorzystywana będzie do organizacji wystaw  i prezentację wizualizacji związanych z historią miasta.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.3 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej  mieszkańców obszaru rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji  II.2 Rozwój terenów zielonych na potrzeby mieszkańców  obszaru rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji i gminy, dzieci i młodzież, seniorzy, przyjezdni. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Rewaloryzacja i adaptacja zabytkowego zespołu dworsko-parkowego Orsettich na realizację celów statutowych Fundacji Dworu Dobrzelin |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Fundacja Dworu Dobrzelin |
| Zakres realizowanych zadań | Planowana jest częściowa przebudowa pałacu, która obejmie takie prace, jak: dostosowanie do możliwości korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (montaż windy, budowa sanitariatów uwzględniających te wymogi) oraz budowę nowych schodów, pogłębienie piwnicy i jej adaptację do celów rekreacyjno - rehabilitacyjnych. Na parterze planowane są prace dostosowujące na potrzeby utworzenia stałej ekspozycji  w salach tematycznych - kolumnowej, kominkowej  i bilardowej oraz pomieszczeniach kuchni wraz z kaflowym piecem chlebowym i jadalnią. Na pierwszym piętrze planowane są prace mające na celu utworzenie 8 pokoi gościnnych, które również będą pełniły funkcję sal ekspozycyjnych podczas braku gości. Planowane jest również stworzenie możliwości wirtualnego zwiedzania stałej ekspozycji w czasie rzeczywistym. W jednym z pokoi gościnnych na pierwszym piętrze zostanie wyeksponowana drewniana konstrukcja więźby dachowej pochodząca z 1. poł. XIX wieku.  Projekt zakłada także: wykonanie 2 bram wjazdowych, odtworzenie ogrodzenia murowanego i wykonanie ogrodzenia z siatki, zakup i montaż systemu monitoringu, montaż latarni słupowych, zakup i montaż ławek parkowych oraz koszy na śmieci, wykonanie dróg i ścieżek żwirowych, utwardzenie brzegu strumienia, wykonanie nasadzeń uzupełniających i prac pielęgnacyjnych, budowa   altan, 2 fontann i pergoli, odbudowa kortu do tenisa wraz  z ogrodzeniem, |
| Lokalizacja projektu | ul. Władysława Jagiełły 82/84, Żychlin |
| Szacowana wartość | 6.000.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba zrewitalizowanych obiektów – 1  Powierzchnia zmodernizowanych pomieszczeń – 900 m2  Powierzchnia zrewitalizowana – 64970 m2  \* \* \*  Protokoły odbioru  Dokumentacja projektowa  Faktury zakupu |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | Zły stan obiektu, w skład którego wchodzi XIX-wieczny park wraz ze stawem i zabytkowym dworem, wymaga podjęcia niezwłocznych działań w zakresie zachowania  i odtworzenia historycznej substancji architektonicznej. Jednocześnie obiektowi zostaną nadane nowe funkcje kulturalne i edukacyjne. Podejmowane przez Fundację od 2015 r. inicjatywy (np. cykliczna impreza plenerowa „Wianki Dworskie”, inscenizacje) związane były z potrzebą tworzenia odpowiednich warunków w celu rozwiązania problemów społecznych występujących w gminie Żychlin. W zmodernizowanej przestrzeni zaplanowano organizację imprez skierowanych do różnych grup odbiorców, m.in. wieczorki taneczne i spotkania dla seniorów, klub bilardowy dla młodzieży, a także stałe ekspozycje historyczne dotyczące obiektu i całego regionu, warsztaty garncarskie, wystawy rzeźbiarskie i malarskie dla wszystkich zainteresowanych, niezależnie od wieku.  Przywrócenie obiektowi funkcji kulturotwórczej, zaktywizuje społecznie i zawodowo okolicznych mieszkańców obszaru rewitalizacji, także tych wykluczonych, oraz wzmocni działania kolektywne. Pozwoli na odbudowe samooceny i podtrzymywanie umiejętności uczestnictwa w życiu społecznym, w powrocie do pełnienia ról społecznych w miejscu zamieszkania, pobytu lub pracy. Kompleksowa odnowa zaniedbanego terenu wpłynie na wzrost atrakcyjności przestrzennej otoczenia oraz zniweluje wzrost niepożądanych zjawisk społecznych. Przestrzeń zyska dodatkowe walory użytkowe, estetyczne, a także elementy interaktywne (np. ścieżki edukacyjne w parku).  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.3 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej  mieszkańców obszaru rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji  II.2 Rozwój terenów zielonych na potrzeby mieszkańców  obszaru rewitalizacji  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji i gminy, dzieci i młodzież, seniorzy, przyjezdni. |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Aktywna integracja osób nieaktywnych zawodowo oraz innych grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Zakres realizowanych zadań | W ramach projektu realizowane będą: warsztaty  z psychologiem, warsztaty z doradcą zawodowym, szkolenia zawodowe i staże zawodowe. |
| Lokalizacja projektu | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Barlickiego 15a, Żychlin |
| Szacowana wartość | 650.000,00 zł |
| Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem pomiaru | Liczba osób objętych kontraktami społecznymi – 80  Liczba osób objętych wsparciem psychologa/asystenta rodziny – 80  Liczba osób zdobywających kwalifikacje zawodowe – 50  Liczba osób, które podniosły swoje kompetencje społeczne lub/i kwalifikacje zawodowe - 30  \* \* \*  Sprawozdania i raporty pracowników socjalnych realizujących narzędzia aktywnej integracji |
| Cele, które realizuje projekt, grupa docelowa | W związku z tym, iż większość podopiecznych ośrodka pomocy społecznej wsparcie systemowe traktuje jako sposób utrzymania, to zasadne jest podjęcie działań aktywizacyjnych, w wyniku których osoby bierne zawodowo mogły stać się osobami aktywnymi. Jest to szczególnie istotne z powodu zdiagnozowanego na obszarze rewitalizacji wysokiego poziomu uzależnienia od świadczeń pomocy społecznej, a także bezrobocia (w tym długotrwałego).  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu  \* \* \*  Grupy docelowe: mieszkańcy obszaru rewitalizacji i gminy, osoby korzystające z pomocy społecznej, osoby bezrobotne. |

3.4 Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Na liście uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych znalazło się 10 działań. W dużej mierze są to projekty poprawiające stan infrastruktury technicznej   
(w tym drogowej), budynków (w zakresie estetyki, stanu technicznego i efektywności energetycznej), zagospodarowanie przestrzeni między budynkami, projekty miękkie odpowiadające na potrzeby seniorów i rodzin z różnymi dysfunkcjami oraz historyczne. Zostały pogrupowane w 3 obszary tematyczne: Infrastruktura i budynki, Przestrzeń publiczna oraz Aktywność społeczna i kultura.

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | **Modernizacja Placu Wolności wraz z ulicą Przeskok**  w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin |
| Obszar tematyczny | Infrastruktura i budynki, Przestrzeń publiczna |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | Zakres działań:  - renowacja nasadzeń na terenie zielonym,  - budowa obiektów małej architektury,  - remont ciągów pieszych,  - budowa oświetlenia parkowego,  - remont nawierzchni drogi,  - budowa miejsc parkingowych,  - utworzenie miejsca upamiętniającego historię Ochotniczej Straży Pożarnej w Żychlinie. |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Plac Wolności oraz ulica Przeskok położone są w centrum miasta, niestety negatywnie wpływają na jego wizerunek. Jednocześnie przestrzeń nie jest funkcjonalna: brakuje miejsc parkingowych, stan dróg i chodników utrudnia poruszanie się, skwer przy pl. Wolności jest nieoświetlony  i niezagospodarowany. Budowa miejsc parkingowych pozwoli także poprawić możliwość dotarcia na cotygodniowy bazar, który jest organizowanych w tej okolicy.  \* \* \*  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.3 Poprawa stanu i poziomu wyposażenia w infrastrukturę  techniczną na obszarze rewitalizacji |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | **Modernizacja ulicy Ściegiennego**  w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin |
| Obszar tematyczny | Infrastruktura i budynki |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | Przedsięwzięcie obejmuje:  - remont drogi 200 mb,  - remont chodnika 400 mb,  - wymiana 4 opraw oświetlenia ulicznego,  - budowa miejsc parkingowych i zmiana organizacji ruchu przy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, namalowanie linii, oznakowanie |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Ulica Ściegiennego położona jest ulicą prowadzącą do centrum miasta, w tym do instytucji publicznych i części staromiejskiej. Jednocześnie przestrzeń nie jest funkcjonalna: brakuje miejsc parkingowych, co jest szczególnie uciążliwe  w dni targowe, stan dróg utrudnia poruszanie się, natomiast znajdująca się przy skrzyżowaniu ul. Ściegiennego i 3 Maja Ochotnicza Straż Pożarna ma trudności w bezpiecznym wyjeździe z jednostki i włączeniu się do ruchu.  \* \* \*  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.3 Poprawa stanu i poziomu wyposażenia w infrastrukturę  techniczną na obszarze rewitalizacji |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Rewitalizacja ulicy Narutowicza wraz z modernizacją kamienic komunalnych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin |
| Obszar tematyczny | Infrastruktura i budynki |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | Projekt składa się z następujących elementów: remont sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, skablowanie linii energetycznej, remont kanalizacji deszczowej, nawierzchni drogi, oświetlenia ulicznego, chodników, termomodernizacja budynków przy ul. Narutowicza o numerach 3, 4, 42, 43, 59. |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Projekt zakłada remont głównej ulicy miasta, wzdłuż której skupiają się usługi i małe obiekty handlowe. Doprowadzi on do poprawy infrastruktury technicznej znajdującej się na tym często uczęszczanym szlaku komunikacyjnym. Projekt przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz przyjezdnych. Odnowienie głównej ulicy miasta będzie miało także pozytywny wpływ na rozwój obiektów handlowo-usługowych, co przyczyni się do wzrostu zatrudnienia w tych branżach.  \* \* \*  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.3 Poprawa stanu i poziomu wyposażenia w infrastrukturę  techniczną na obszarze rewitalizacji |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem skweru przy ulicy Narutowicza w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin |
| Obszar tematyczny | Infrastruktura i budynki, Przestrzeń publiczna |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | Projekt dotyczy budowy miejsc parkingowych przy ul. Narutowicza wraz z zagospodarowaniem skweru na działce ewidencyjnej nr 792/2 przez nasadzenia zieleni, montaż małej architektury (8 ławek i 8 koszy na śmieci), remont ciągów pieszych, wymianę 5 opraw oświetlenia ulicznego. |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Brak parkingu przy ul. Narutowicza powoduje utrudnienia w ruchu, ponieważ nie można swobodnie przejechać ani zatrzymać się przy punktach handlowo-usługowych znajdujących się wzdłuż ulicy. Brak kompleksowego rozwiązania natłoku komunikacyjnego powoduje dużą liczbę wypadków i kolizji. Zagospodarowany skwer stanie się atrakcyjnym miejscem do wypoczynku np. dla seniorów  z obszaru rewitalizacji albo osób przyjeżdżających do miasta.  \* \* \*  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.3 Poprawa stanu i poziomu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na obszarze rewitalizacji |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Renowacja zasobu mieszkaniowego oraz rewitalizacja terenu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” |
| Obszar tematyczny | Infrastruktura i budynki, Przestrzeń publiczna |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | Zakres działań obejmuje:  - termomodernizację budynków wielorodzinnych przy  ul. Narutowicza;  - remont budynków, w szczególności remont dachów  i stropodachów,  - wymianę stolarki okiennej,  - modernizację ciągów pieszych, dróg wewnętrznych  i parkingów,  - remont klatek schodowych,  - budowę obiektów małej architektury,  - rewitalizację zieleni,  - malowanie elewacji budynków.  Dotyczy budynków zlokalizowanych przy ul. Narutowicza 71, 71/I, 73, 75, 79, 81, 83, 85, 85A, 85B, 85C, 85D, 85E. |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Nadrzędnym celem przedsięwzięcia jest poprawa jakości  i warunków życia mieszkańców m.in. poprzez dostosowanie warunków życiowych i mieszkaniowych społeczeństwa lokalnego do współczesnych standardów. Budynki, które mają zostać zmodernizowane w ramach niniejszego zadania znajdują się w złym stanie technicznym, posiadają indywidualne źródła ciepła przyczyniające się do zwiększania problemu niskiej emisji (wysoki poziom emisji CO2 na obszarze rewitalizacji), a ich najbliższe otoczenie wymaga lepszego zagospodarowania.  \* \* \*  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze rewitalizacji  II.2 Rozwój terenów zielonych na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Rewitalizacja podwórek w ramach działań społecznych – „Słoneczne podwórka” w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Samorządowy Zakład Budżetowy |
| Obszar tematyczny | Przestrzeń publiczna |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | W ramach projektu wyremontowane zostaną 4 podwórka między budynkami komunalnymi przy Pl. 29-go Listopada, Pl. Wolności i ul. 1-go Maja w Żychlinie. Zostanie na nich zagospodarowana sąsiedzka przestrzeń poprzez wykonanie nowych nasadzeń, rozebranie pozostałości zniszczonych komórek zagrażających życiu, zamontowanie obiektów małej architektury, tj. ławek, koszy na śmieci, piaskownic, bujaków - według potrzeb składanych przez mieszkańców budynków. |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Otoczenie budynków przy Pl. 29-go Listopada ma bardzo niski standard – zarówno pod względem estetyki, jak  i funkcjonalności. Jest zaniedbane, brakuje tam miejsca do wypoczynku mieszkańców czy zabaw dla dzieci. Zagospodarowanie tego terenu podniesie jego walory  z punktu widzenia mieszkańców, a jednocześnie wpłynie pozytywnie na wizerunek centralnej części miasta  o znaczeniu historycznym.  \* \* \*  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.2 Rozwój terenów zielonych na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji  II.3 Poprawa stanu i poziomu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na obszarze rewitalizacji |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Termomodernizacja budynków zasobów komunalnych  w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Gmina Żychlin |
| Obszar tematyczny | Infrastruktura i budynki |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | Zakres prac termomodernizacyjnych obejmuje: docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę rynien i rur spustowych, wymianę daszków poliwęglanowych  w miejscach ich występowania, remont schodów zewnętrznych, wykonanie opasek wokół budynków, wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę, malowanie korytarzy i klatek schodowych. Prace wykonane zostaną na budynkach komunalnych przy Placu 29 Listopada (nr. 2-11, 14, 13, 15, 16, 17), ul. 1 Maja (nr. 1-13, 17, 19, 16, 18, 20, 22, 24), ul. Łukasińskiego 5, ul. Kilińskiego (nr. 7, 14, 20), ul. Młyńskiej 7, ul. Zdrojowej 11. |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Celem bezpośrednim projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynków wchodzących w skład zasobu komunalnego, w tym zmniejszenie strat ciepła  i zapotrzebowania na energię budynków. Wynika to z faktu bardzo wysokiej emisji dwutlenku węgla zdiagnozowanej na obszarze rewitalizacji. Ponadto dodatkowym celem jest poprawa stanu technicznego i estetyki budynków, które wchodzą w skład staromiejskiej tkanki miejskiej.  \* \* \*  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej stwarzający warunki do rozwoju społeczności lokalnej  II.2 Rozwój terenów zielonych na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji  II.3 Poprawa stanu i poziomu wyposażenia w infrastrukturę techniczną na obszarze rewitalizacji |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Klub Seniora „ASTER” |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Koło Miejskie w Żychlinie |
| Obszar tematyczny | Aktywność społeczna i kultura |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | Klub Seniora mieścić się będzie w budynku po Szkole Podstawowej 1 (w związku ze zmianą siedziby placówki). Klub stałby się miejscem spotkań seniorów, organizacji wykładów czy warsztatów. W okresie jesienno-zimowym Klub działać będzie 4 razy w tygodniu przez około 3-4 godziny, a w okresie wiosenno-letnim – 2 razy w tygodniu. Członkowie Koła Miejskiego PZERiI będą w siedzibie Klubu realizować zadania organizacji, pełniąc dyżury raz  w tygodniu po około 2 godziny. W tym czasie załatwiane będą sprawy dotyczące wycieczek, organizowanych imprez itp. Pomieszczenie wykorzystywane na potrzeby działalności Klubu zostanie wyposażone w szafę do przechowywania dokumentacji, tablicę informacyjną, stoły i krzesła, telewizor, zestaw nagłaśniający z mikrofonem oraz sprzęt do odtwarzania muzyki. Seniorzy chcą się zaangażować  w proces przygotowania pomieszczeń do użytku, tj. malowanie, sprzątanie, gromadzenie zastawy stołowej itp. |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Projekt ma na celu stworzenie przestrzeni oferującej atrakcyjną ofertę spędzania czasu wolnego dla seniorów. Korzystać z niej będą przede wszystkim mieszkańcy obszaru rewitalizacji, bowiem stwierdzono na nim wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym, jednak projekt nie wyklucza udziału także osób mieszkających poza obszarem. Utworzenie Klubu Seniora pozwoli zwiększyć zaangażowanie mieszkańców w życie społeczne, zintegrować ich, przezwyciężyć samotność oraz znaleźć wsparcie  w rozwiązywaniu codziennych problemów. Zaangażowanie seniorów w proces przygotowania pomieszczeń do użytkowania sprawi, że poczują się potrzebni.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców  obszaru rewitalizacji  I.2 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców obszaru  rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Sala wystawowa Towarzystwa Miłośników Historii Żychlina |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Towarzystwo Miłośników Historii Żychlina |
| Obszar tematyczny | Aktywność społeczna i kultura |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | Założeniem projektu jest stworzenie sali wystawowej  w budynku po Szkole Podstawowej nr 1. Wystawy  (o charakterze czasowym) prezentowałyby dorobek i historię miasta i gminy. Ponadto w sali organizowane będą spotkania, odczyty i sesje naukowe. Na potrzeby tych działań zostaną zakupione gabloty i tablice, a także urządzenia audiowizualne – laptop i rzutnik z ekranem. |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Miasto i gmina Żychlin nie posiadają muzeum, w którym gromadzone i eksponowane byłyby pamiątki z przeszłości. Wystawy są obecnie organizowane w Żychlińskim Domu Kultury, jednak ze względu na brak wyznaczonych pod ten cel pomieszczeń, trwają one bardzo krótko i nie pozwalają na obejrzenie ich wszystkim zainteresowanym. Oferta sali wystawowej będzie szeroko dostępna, gdyż nie będą pobierane opłaty za korzystanie z niej. Pozwoli to na włączenie w życie kulturalne osób ubogich, bezrobotnych, wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej  mieszkańców obszaru rewitalizacji  Cel II Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej  stwarzający warunki do ożywienia społecznego  II.1 Przywracanie funkcjonalności budynków na obszarze  rewitalizacji |

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa projektu | Grupa Wsparcia „POMOST” |
| Podmiot(-y) realizujący(-e) | Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żychlinie, Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapeutyczny w Żychlinie, Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Żychlin |
| Obszar tematyczny | Aktywność społeczna i kultura |
| Charakterystyka przedsięwzięcia | Grupa Wsparcia prowadzić będzie różne inicjatywy, jak świetlica, zajęcia ze specjalistami, warsztaty, dyskusje, zajęcia edukacyjne i rekreacyjne. |
| Cele, które realizuje przedsięwzięcie | Grupa Wsparcia obejmować ma dzieci i młodzież oraz rodziców z obszaru rewitalizacji, w szczególności z rodzin ubogich i dysfunkcyjnych – łącznie 20 rodzin. Planowane działania służyć będą wyrównywaniu szans i przyczyniać się będą do rozwoju tej grupy osób na płaszczyźnie psychologiczno-emocjonalnej, edukacyjnej, kulturalnej oraz społecznej. Przekazanie nowych wzorców zachować  i wykształcenie pożądanych społecznie umiejętności pozwoli na zmniejszenie prawdopodobieństwa odtwarzania negatywnych wzorców środowiska dysfunkcyjnego  w przyszłości. Oferta zajęć dodatkowych da dzieciom szansę na rozwój ich zainteresowań, jednocześnie pozwoli na zapewnienie im prawidłowego rozwoju społecznego. Działalność świetlicy pozwala także wzmocnić więzi społeczne w rodzinach. Projekt realizowany będzie m.in. w pomieszczeniach parafii.  \* \* \*  Cel I Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji  I.1 Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców  obszaru rewitalizacji  I.2 Wspieranie aktywności społecznej mieszkańców obszaru  rewitalizacji  I.3 Pobudzanie i rozwijanie aktywności kulturalnej  mieszkańców obszaru rewitalizacji |

3.5 Komplementarność projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W nowym programowaniu podkreśla się konieczność integracji realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zapewnienia ich kompleksowości. Przepisy nakazują, aby zadania były spójne i nie powodowały "rozgraniczenia" rewitalizacji na osobne sfery społeczne, gospodarcze, itd., ale aby one wzajemnie się uzupełniały. Zagwarantowaniu tego służą mechanizmy komplementarności, o których mowa bardzo szczegółowo w Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

Tab. 24 Rodzaje komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

|  |  |
| --- | --- |
| Rodzaj komplementarności | Charakterystyka |
| Przestrzenna | Projekty realizowane w ramach rewitalizacji muszą oddziaływać na obszar rewitalizacji, nawet jeśli w wyjątkowych przypadkach realizowane są poza nim. Nie można doprowadzić do sytuacji,  w której nastąpi rozprzestrzenienie się jakiegoś problemu poza obszar rewitalizacji. |
| Problemowa | Realizowane w ramach procesów rewitalizacyjnych projekty powinny się przenikać i wzajemnie uzupełniać. Komplementarność ta wymaga koordynacji na wyższym poziomie, przy uwzględnieniu strategicznych decyzji wynikających często z innych dokumentów,  a odnoszących się również do obszaru rewitalizacji. |
| Proceduralno-instytucjonalna | Służy stworzeniu spójnego systemu realizacji, rozumianego jako połączenie sprawnych procedur oraz podmiotów odpowiedzialnych za wdrażanie konkretnych projektów. |
| Międzyokresowa | Odnosi się do spójności przedsięwzięć wdrażanych w poprzednim programowaniu, a tych projektowanych obecnie. |
| Źródeł finansowania | Oznacza łączenie różnych rodzajów środków do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

W niniejszym dokumencie uwzględniona została komplementarność przestrzenna, bowiem wszystkie projekty realizowane są na obszarze rewitalizacji, aby mogły silniej oddziaływać na tutejszych mieszkańców oraz rozwiązywać realne problemy tego obszaru. Mimo to jednak uwzględniono, że w wielu projektach - aby wzmagać realizację celu odnoszącego się do spójności społecznej - muszą brać udział osoby spoza obszaru rewitalizacji. Nie można bowiem dopuścić do rozprzestrzeniania się zjawiska wykluczenia społecznego i pogłębiania go przez działania rewitalizacyjne. Dodatkowo oczywiście część przedsięwzięć, jak rewitalizacja parków, zagospodarowanie przestrzeni czy modernizacja   
i dostosowanie budynków do pełnienia nowych funkcji pozwala na przygotowanie infrastruktury atrakcyjnej również z punktu widzenia turystów czy innych osób jedynie "odwiedzających" gminę.

Realizacja tak określonych przedsięwzięć rewitalizacyjnych gwarantuje też zapewnienie komplementarności problemowej. Duża część projektów infrastrukturalnych przełoży się na rozwiązywanie problemów społecznych i włączanie w życie społeczne obszaru rewitalizacji i gminy osób do tej pory wykluczanych czy marginalizowanych. Modernizacja budynków przyczyni się do utworzenia miejsc, w których swoją działalność, ukierunkowaną na rozwój społeczności lokalnej (ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji) prowadzić będą organizacje pozarządowe. Modernizacja budynku Żychlińskiego Domu Kultury umożliwi rozwój oferty kulturalnej gminy. Remont domu katolickiego pozwoli parafii realizować jej zadania związane ze wsparciem dla osób   
i rodzin z dysfunkcjami. Przekształcenie pomieszczeń w budynku użytkowanym dotychczas przez szkołę podstawową pozwoli na wydzielenie kolejnych przestrzeni do realizacji projektów społecznych. Jednocześnie duża część tych projektów odnosi się do obiektów zabytkowych, podnosząc wartość historyczną i kulturową obszaru rewitalizacji, a także przyczyniając się do budowy tożsamości lokalnej. Poprawa stanu infrastruktury drogowej oraz wodno-kanalizacyjnej przełoży się pozytywnie na warunki życia mieszkańców obszaru rewitalizacji i - w pierwszym przypadku - na dostępność obszaru.

Jednocześnie projekty o charakterze inwestycyjnym w połączeniu z projektami miękkimi, skoncentrowanymi na aktywizacji i integracji społeczno-zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem – nastąpi tzw. efekt dźwigni. Podjęte działania stanowić będą impuls do rozwoju lokalnej społeczności, zwiększenia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji, zaangażowania, a przede wszystkim stanowić mogą motywację dla ich samorozwoju i pracy nad poprawą własnej sytuacji życiowej.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna opiera się na fakcie współpracy różnego rodzaju podmiotów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Podmiotem koordynującym cały proces rewitalizacji jest Urząd Gminy w Żychlinie. Część projektów wpisanych do Programu Rewitalizacji to propozycje zgłoszone przez podmioty niezależne od Gminy, tj. organizacje pozarządowe, parafia, przedsiębiorstwa z obszaru rewitalizacji.   
W niektórych założono również współpracę gminy (realizującej projekt samodzielnie lub reprezentowanej przez gminne jednostki organizacyjne) z organizacjami pozarządowymi lub jednostkami prowadzonymi przez powiat. Na etapie realizacji konkretnych projektów zostaną w związku z tym opracowane procedury pozwalające na podział zadań i obowiązków umożliwiający osiągnięcie najlepszych rezultatów.

**Komplementarność międzyokresowa** wynika ze zgodności niniejszego dokumentu   
z poprzednio funkcjonującym w gminie Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Żychlin na lata 2015-2022. W ramach diagnozy wykonywanej na potrzeby tamtego opracowania stwierdzono m.in. zły stan infrastruktury drogowej przyczyniający się do zwiększonego hałasu komunikacyjnego**,** dekapitalizacja zabudowy mieszkaniowej,niezadowalający stan terenów zielonych,niska wydajność energetyczna budynków,dekapitalizacja małej architektury w mieście,niewystarczająca liczba parkingów, niebezpieczne przestrzenie publiczne, niska jakość przestrzeni sąsiedzkiej, występowanie patologii społecznych, dużą liczbę osób/rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, starzenie się społeczeństwa. Również w przypadku niniejszego dokumentu przeprowadzono diagnozę, korzystając z aktualnych danych i w odniesieniu do obecnie obowiązujących wytycznych   
w zakresie rewitalizacji, w rezultacie czego potwierdzono większość z tych problemów. Wśród przedsięwzięć rewitalizacyjnych znalazły się remonty ulic, modernizacje budynków, projekt społeczny ukierunkowany na aktywizację społeczną i zawodową. Niniejszy dokument został także wzbogacony o projekty zgłoszone przez organizacje pozarządowe.

Ponadto dzięki funduszom unijnym udało się zrealizować szereg projektów inwestycyjnych i społecznych. W miejscowościach wiejskich gminy inwestowano   
w przystosowanie istniejących tam budynków do pełnienia funkcji świetlic wiejskich. Jednocześnie w poszczególnych wsiach zorganizowano szereg imprez i zajęć aktywizujących mieszkańców, m.in. warsztaty rękodzielnicze, festiwal piosenki ludowej, biesiadę. Również dla mieszkańców obszarów wiejskich przygotowano projekt rekreacyjno-kulturalny (wynikający z Lokalnej Strategii Rozwoju), obejmujący m.in. biwaki, zajęcia sportowe, wycieczki do instytucji kultury oraz zwiedzanie. W ramach projektu „Edukacja moją szansą” organizowano szkolenia zawodowe, pozwalające nabyć nowe kwalifikacje zawodowe. Podobny cel realizował projekt „Nie czekaj, pokaż co potrafisz”, w którym uczestniczyło 37 osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej. Dzięki działaniu „Euro projekt – euro szansa” przeprowadzono cykl zajęć wyrównawczych dla uczniów gimnazjum i liceum oraz zorganizowano Szkolny Ośrodek Kariery, w którym młodzież mogła korzystać z usług profesjonalnego doradcy zawodowego. Pozwoliło to młodym ludziom na przygotowanie się do wejścia na rynek pracy. Ze środków dostępnych w ramach Działania VI Rewitalizacja obszarów problemowych (RPO WŁ 2007-2013) zrewitalizowano Starówkę Miejską, tj. Plac 29 Listopada w Żychlinie. W obecnym Programie również duży nacisk położono na działania w obrębie centrum miasta, które wchodzi w skład obszaru rewitalizacji, co wynika   
z koncentracji problemów w tym miejscu. Udało się wykonać termomodernizację budynku Urzędu Gminy, a obecnie proponowane działania tego rodzaju mają przyczynić się do poprawy jakości powietrza na obszarze rewitalizacji.

W ramach komplementarności źródeł finansowania należy "uruchomić" zarówno środki publiczne pochodzące z budżetu gminy, jak i różnych programów ministerialnych (na poziomie krajowym), wojewódzkich czy wreszcie środki dostępne dzięki funduszom unijnym. Dokładnie możliwości uzyskania dofinansowania do poszczególnych projektów zostały przedstawione w podrozdziale dotyczącym ram finansowych Programu. W niniejszym dokumencie zostały uwzględnione przedsięwzięcia o charakterze podstawowym, finansowane głównie ze środków EFRR, ale także projekty odpowiadające stricte na problemy społeczne, dla których najważniejszym wsparciem są środki EFS.

3.6 Indykatywne ramy finansowe

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa przedsięwzięcia | Szacunkowy koszt [zł] | Planowane źródło finansowania [%] | | | |
| środki własne | środki programów operacyjnych | polityki i instrumenty krajowe | prywatne i publiczne źródła finansowania[[1]](#footnote-2) |
| Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne | | | | | |
| Utworzenie w budynku przy ul. Barlickiego 4 Centrum Aktywności Lokalnej w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 120.000,00 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Przystosowanie budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 na Centrum Aktywności Lokalnej – etap II w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 800.000,00 | 13 | 87 | 0 | 0 |
| Modernizacja budynku przy ul. Narutowicza 72 (dawny Dom Pruszaków) w związku z nadaniem nowych funkcji  w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 8.000.000,00 | 15 | 85 | 0 | 0 |
| Modernizacja i termomodernizacja budynku Żychlińskiego Domu Kultury wraz z wykorzystaniem OZE w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 6.292.477,59 | 35 | 65 | 0 | 0 |
| Modernizacja wraz z wyposażeniem istniejącego Domu Katolickiego wraz z przebudową ulicy Kościuszki  w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 2.500.000,00 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Modernizacja zabytkowego Kościoła pod wezwaniem świętych Apostołów Piotra i Pawła wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 2.500.000,00 | 40 | 60 | 0 | 0 |
| Rewitalizacja Parku Miejskiego przy Żychlińskim Domu Kultury wraz z utworzeniem ścieżki edukacyjnej dla dzieci „Nudzimisie i my” w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 800.000,00 | 15 | 85 | 0 | 0 |
| Modernizacja Parku Miejskiego przy ulicy Barlickiego  w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 1.500.000,00 | 15 | 85 | 0 | 0 |
| Kompleksowa rewitalizacja obszaru synagogi  w Żychlinie wraz z nadaniem nowych funkcji społeczno-gospodarczych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 3.500.000,00 | 47 | 63 | 0 | 0 |
| Rewaloryzacja i adaptacja zabytkowego zespołu dworsko-parkowego Orsettich na realizację celów statutowych Fundacji Dworu Dobrzelin | 6.000.000,00 | 15 | 85 | 0 | 0 |
| Aktywna integracja osób nieaktywnych zawodowo oraz innych grup społecznych zagrożonych wykluczeniem społecznym | 650.000,00 | 15 | 85 | 0 | 0 |
| Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne | | | | | |
| Modernizacja Placu Wolności wraz z ulicą Przeskok w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 900.000,00 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Modernizacja ulicy Ściegiennego w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 600.000,00 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Rewitalizacja ulicy Narutowicza wraz z modernizacją kamienic komunalnych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 3.500.000,00 | 15 | 85 | 0 | 0 |
| Budowa parkingu wraz z zagospodarowaniem skweru przy ulicy Narutowicza w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 350.000,00 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Renowacja zasobu mieszkaniowego oraz rewitalizacja terenu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólny Dom” | 19.000.000,00 | 10 | 90 | 0 | 0 |
| Rewitalizacja podwórek w ramach działań społecznych – słoneczne podwórka w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 600.000,00 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Termomodernizacja budynków zasobów komunalnych  w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji | 3.500.000,00 | 15 | 85 | 0 | 0 |
| Klub Seniora „ASTER” | 90.000,00 | 50 | 0 | 15 | 80 |
| Sala wystawowa Towarzystwa Miłośników Historii Żychlina | 20.000,00 | 20 | 0 | 30 | 50 |
| Grupa Wsparcia „POMOST” | 180.000,00 | 20 | 50 | 0 | 30 |

4. REALIZACJA ZASADY PARTNESTWA I PARTYCYPACJI

Pierwszą z form włączenia mieszkańców do prac nad procesem rewitalizacji   
(w momencie przystąpienia do opracowywania Lokalnego Programu Rewitalizacji) Zarządzeniem nr 31/17 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Rewitalizacji Gminy Żychlin. W skład Zespołu weszli: zastępca Burmistrza, radni, pracownicy Urzędu Gminy, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej, przedsiębiorcy, przedstawiciele sektora pozarządowego – łącznie 11 osób. Zespół pełnił funkcję organu konsultacyjnego Burmistrza. Do zadań Zespołu ds. Rewitalizacji należy współpraca   
w zakresie: diagnozowania obszarów zdegradowanych oraz wyznaczania terenów rewitalizowanych, priorytetyzacji problemów dotykających obszar rewitalizacji, definiowania celów i kierunków działań procesu rewitalizacji, monitorowania i oceny wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji, aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji. Spotkania odbywają się co najmniej raz w miesiącu oraz w ramach potrzeb, przy czym udział w pracach Zespołu ma charakter społeczny i nie przysługuje za nie wynagrodzenie ani kompensata. Obsługę administracyjną Zespołu prowadzi Referat Gminne Centrum Promocji i Informacji. Prace Zespołu będą też odbywały się na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji, a jego członkowie uczestniczyć będą   
w procesie monitorowania efektywności procesu rewitalizacji.

Dnia 17 kwietnia 2017 r. odbył się warsztat dla wszystkich osób i podmiotów zainteresowanych procesem rewitalizacji, mający na celu przedstawienie zasad prowadzenia rewitalizacji, analizy wskaźników statystycznych i wyznaczenia na ich podstawie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w gminie. W czasie spotkania przeprowadzono dyskusję nad problemami tych obszarów i ostatecznie określono kształt obszaru rewitalizacji. Ponadto przedstawiono projekt fiszki służącej do zbierania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych i zachęcono obecnych do składania swoich projektów.

Na etapie wyznaczenia obszaru rewitalizacji w oparciu o wskaźniki Zespół spotkał się w celu opracowania analizy mocnych i słabych stron proponowanego obszaru rewitalizacji w różnych sferach.

Tab. 25 Zestawienie mocnych i słabych stron obszaru rewitalizacji wg Zespołu ds. Rewitalizacji.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sfera | Mocne strony | Słabe strony |
| społeczna | - działalność organizacji pozarządowych:   * Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Gminy Żychlin: świetlica socjoterapeutyczna, Centrum Rozwoju Sówka, Cztery Łapy Żychlin. Działania te integrują i aktywizują społeczność do wspólnych działań, dbania o wspólną przestrzeń, osoby potrzebujące wsparcia i zwierzęta. Działalność profilaktyczna skierowana jest gł. do dzieci ze środowisk de faworyzowanych,  z rodzin dysfunkcyjnych. * Towarzystwo Miłośników Historii Żychlina – prowadzenie działań mających na celu integrację społeczną, podtrzymywanie  i pielęgnowanie tradycji narodowych i lokalnych, edukacja dzieci   i młodzieży, współpraca ze szkołami;   * Parafia, Caritas: prowadzenie akcji charytatywnych, działań pomocowych wspierających rodzinę, osoby samotne i niepełnosprawne, użyczanie lokali na taką działalność, organizacja imprez integracyjnych; * Polski Komitet Pomocy Społecznej: pomoc osobom samotnym, potrzebującym, wydawanie żywności; * PCK: prowadzenie programów profilaktycznych, pomoc i opieka nad osobami starszymi  i niepełnosprawnymi; * Klub AA: punkt pomocowy   w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie, pomoc psychologiczna, terapeutyczna;   * WTZ: pomoc osobom niepełnosprawnym,   - działalność instytucji publicznych (np. UG, Przedszkole Nr 1, SP 1, Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna, Żychliński Dom Kultury, Zespół Szkół, Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapeutyczny, przychodnia)  o charakterze edukacyjnym, opiekuńczym i wychowawczym, programy terapeutyczne,  - imprezy kulturalne,  - zainteresowanie lokalną historią,  - dostęp do placówek edukacyjnych,  - możliwość zmiany kwalifikacji zawodowych, ich podniesienia lub uzupełnienia | - część mieszkańców jest bierna, nastawiona roszczeniowo, korzysta  z pomocy społecznej, potrzebuje stałego wsparcia finansowego  i merytorycznego w zakresie usług asystenta rodziny,  - dzieci wychowujące się w rodzinach  z problemem alkoholowym, przemocą, bezrobociem,  - brak placówek i poradnictwa rodzinnego (m.in. w postaci wsparcia specjalistów, mediacji rodzinnych, szkoleń, warsztatów podnoszących kompetencje rodzicielskie),  - bezrobocie i niechęć do podejmowania pracy,  - zjawisko dziedziczenia biedy,  - kradzieże i rozboje,  - ograniczony dostęp do rozrywki ze względu na niski status społeczny  i finansowy lub związane z tym poczucie bycia „gorszym”,  - brak konstruktywnej współpracy na rzecz osób starszych i samotnych,  - nasilenie się zjawiska starzenia się społeczeństwa,  - brak bazy lokalowej dla organizacji pozarządowych,  - mała wiedza mieszkańców na temat lokalnej tradycji i historii,  - wysoki poziom migracji związany  z brakiem perspektyw,  - ograniczony dostęp do lekarzy specjalistów, |
| gospodarcza | - strefa ekonomiczna,  - duża liczba oraz zróżnicowana oferta punktów handlowych i usługowych, | - brak większych inwestorów,  - zbyt mały rynek zbytu,  - brak instytucji około biznesowych, wspierających przedsiębiorców,  - trudności w znalezieniu pracowników o określonych kwalifikacjach zawodowych, |
| przestrzenno-funkcjonalna | - miejsca spotkań: skwer z fontanną, przy rzece, sala gimnastyczna „Lech”, plac zabaw i park, park przy ŻDK  - wyodrębniony i zagospodarowany centralny punkt miasta,  - dobrze rozwinięta baza sportowa,  - dobrze rozwinięta sieć drogowa,  - dobra dostępność do komunikacji publicznej, | - niezadbane mieszkania, podwórka  i otoczenie budynków w przypadku kamienic socjalnych,  - brak miejsc do spędzania wolnego czasu, niezagospodarowane przestrzenie między budynkami  w obrębie Starego Miasta,  - brak placówki podtrzymującej lokalne tradycje i promującej lokalne dziedzictwo kulturalne,  - brak miejsca dziennego pobytu  i integracji dla seniorów i osób samotnych,  - brak miejsc spotkań, obiektów gastronomicznych, bazy hotelowej,  - brak kanalizacji oraz wodociągów  w przypadku niektórych kamienic,  - zły stan dróg,  - niedostateczna liczba parkingów skutkująca problemem z przejazdem na głównych drogach, wzdłuż których parkują samochody,  - niedostatecznie rozwinięta infrastruktura okołodrogowa,  - zanieczyszczenie przestrzeni psimi odchodami,  - bariery architektoniczne,  - niedostateczna sieć monitoringu sprzyjająca dewastacji, |
| techniczna | - zabytkowe kamienice tworzące zabudowę staromiejską,  - zabytkowe założenie dworsko-parkowe w Dobrzelinie, | - stare kamienice,  - zaniedbane obiekty zabytkowe,  - nieremontowane budynki z lat 60.  i 70., |
| środowiskowa | - edukacja ekologiczna w szkołach,  - możliwość podłączenia budynków do sieci ciepłowniczej, | - palenie w piecach odpadami  z gospodarstwa domowego,  - problem z rozmieszczeniem pojemników do sortowania odpadów – na makulaturę i metale,  - niedostatecznie rozwinięta gospodarka wodno-ściekowa w strefie staromiejskiej,  - brak sieci ciepłowniczej w niektórych częściach miasta,  - pokrycie niektórych budynków azbestem,  - nieprzyjemny zapach związany  z działalnością Cukrowni Dobrzelin,  - zaleganie odpadów poprzemysłowych w sąsiedztwie Cukrowni Dobrzelin,  - niski poziom świadomości ekologicznej |

Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z Zarządzeniem nr 39/17 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 2 maja 2017 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych do projektu dokumentu jakim jest „Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017-2024”, na każdym etapie opracowywania dokumentu prowadzone były konsultacje. Miały one charakter ogólno gminny, a udział w nich mogli wziąć wszyscy mieszkańcy gminy. Od 10 do 25 maja 2017 r. trwało zbieranie opinii w zakresie diagnozy problemów społeczno-gospodarczych za pomocą ankiety pn. „Problemy obszaru rewitalizowanego”. Z kolei od 10 do 30 maja 2017 r. każdy mieszkaniec lub podmiot mógł złożyć projekt przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, które chciałby zawrzeć w programie. Projekty mogły być składane przy wykorzystaniu fiszki, zawierającej najważniejsze informacje   
o projekcie, tj. tytuł, podmiot zgłaszający, lokalizację, zakres działań, cele, okres realizacji, grupę odbiorców oraz propozycje wskaźników. Uwagi mogły być składane w wersji elektronicznej lub papierowej.

W ankietyzacji wzięło udział 159 osób. Wśród respondentów 101 osób (63,5%) stanowili mieszkańcy obszaru zdegradowanego, 34% osób jest zatrudnionych na obszarze zdegradowanym, ponadto 64,8% respondentów to kobiety. W ramach ankiety różnego rodzaju problemu gminy pogrupowano w 3 sfery: społeczno-gospodarczą, przestrzenno-funkcjonalną oraz techniczno-środowiskową. Wyniki badania uwzględniono w rozdziale 2.3 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych, a następnie na etapie projektowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Interesariusze złożyli łącznie 15 projektów przedsięwzięć rewitalizacyjnych w formie wypełnionych fiszek projektowych lub podczas rozmów z pracownikami Referatu Gminnego Centrum Promocji i Informacji. W związku z tym odbyło się spotkanie Zespołu ds. Rewitalizacji, który przeanalizował wszystkie projekty pod kątem rozwiązywania najistotniejszych problemów obszaru rewitalizacji oraz możliwości finansowych. Na tej podstawie dokonano wyboru projektów, które zostały zamieszczone w Programie Rewitalizacji.

Przewiduje się również utrzymanie zaangażowania interesariuszy na etapie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji (dalej: LPR). Zespół ds. Rewitalizacji będzie pracował również po uchwaleniu dokumentu. Po uzyskaniu przez Program pozytywnej opinii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego zostanie przeprowadzony spacer studyjny po obszarze rewitalizacji, który będzie miał na celu przybliżenie planowanych projektów rewitalizacyjnych oraz problemów obszaru, a także wykonanie dokumentacji fotograficznej obrazującej stan tego obszaru. W ramach procesu monitoringu spacer identyczną trasą zostanie przeprowadzony po 2023 r., tj. po zakończeniu wdrażania zapisów LPR, w celu przeanalizowania realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

W ramach włączania mieszkańców w miarę potrzeb na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć będą organizowane konsultacje społeczne, w czasie których zbierane będą opinie na temat np. zakresu prowadzonych prac, oczekiwanych efektów itp. Interesariusze zyskają również możliwość wnioskowania o wprowadzenie zmian do dokumentu, co zostało szerzej opisane w rozdziale 5. System realizacji i monitorowania Programu Rewitalizacji. Prowadzone będzie również ankietowanie, do którego może zostać wykorzystana ankieta zastosowana po wyznaczeniu obszaru rewitalizacji służąca do pogłębienia diagnozy stanu tego obszaru. Pozwoli to obserwować zmiany w społecznym odbiorze obszaru rewitalizacji, postrzeganie jego problemów, w tym hierarchię ich ważności.

Na stronie internetowej gminy powstanie zakładka „Rewitalizacja”, w której zamieszczane będą wszelkie informacje dotyczące toczącego się procesu – zarówno   
o realizowanych przedsięwzięciach, jak i ogłoszenia o planowanych spotkaniach. W ten sposób zainteresowane osoby i podmioty w łatwy i szybki sposób uzyskają dostęp do niezbędnych informacji na ten temat.

5. SYSTEM REALIZACJI I MONITOROWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Operatorem rewitalizacji w gminie Żychlin będzie Urząd Gminy w Żychlinie. Wynika to przede wszystkim z faktu, że proces rewitalizacji ma wielowymiarowy charakter, dotyczy różnych sfer oddziaływania i realizowany jest przez podmioty reprezentujące różne sfery. Na Urząd spada obowiązek koordynowania całości prac, przeprowadzania procesu monitoringu oraz wdrażania ewentualnych zmian   
w dokumencie. Ze względu na to, że na etapie opracowywania Programu Rewitalizacji kwestiami organizacyjnymi i administracyjnymi zajmował się Referat Gminne Centrum Informacji, jego rola zostanie utrzymana także na etapie wdrożeniowym. Referat GCI będzie gromadził informacje niezbędne do prawidłowego wdrażania Programu, tj. dotyczące pojawiających się źródeł finansowania zewnętrznego, danych statystycznych, sprawozdań od poszczególnych partnerów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz wyników konsultacji społecznych.

Rys. 16 System gromadzenia informacji o procesie rewitalizacji w gminie Żychlin.

C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\CAGCAT10\j0233018.wmf

konsultacje

społeczne

C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\CAGCAT10\j0235319.wmf

sprawozdania partnerów

C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\CAGCAT10\j0222021.wmf

źródła finansowania

Urząd Gminy

C:\Program Files (x86)\Microsoft Office\MEDIA\CAGCAT10\j0196400.wmf

dane statystyczne

Źródło: opracowanie własne.

Istotnym elementem wdrażania Programu jest monitoring procesu rewitalizacji. Jego podstawowymi celami są:

* gromadzenie informacji o rewitalizowanym obszarze i procesach, jakie na nim zachodzą,
* identyfikacja nowych tendencji i procesów zachodzących na obszarze rewitalizacji,
* obserwacja długoterminowych trendów rozwojowych,
* ostrzeganie o nieprawidłowościach zachodzących przy wdrażaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji,
* wykorzystywanie pojawiających się szans, np. w związku z nowymi formami dofinansowania przedsięwzięć.

Dane do monitoringu będzie gromadził Referat GCI, korzystając z informacji dostarczanych przez jednostki organizacyjne gminy czy inne podmioty (jak Policja, Powiatowy Urząd Pracy). Pierwszym rodzajem wskaźników, jakie będą zastosowane są wskaźniki oddziaływania, czyli te, które zostały wykorzystane na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w gminie.

Tab. 26 Wskaźniki oddziaływania na potrzeby monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017-2024.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Cele rewitalizacji | Proponowane wskaźniki[[2]](#footnote-3) | Pożądana zmiana | Źródło pozyskiwania danych |
| Rozwój kapitału społecznego obszaru rewitalizacji | Udział bezrobotnych w liczbie ludności  w wieku produkcyjnym  Udział długotrwale bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym  Udział bezrobotnych do 25 r.ż. w liczbie ludności w wieku produkcyjnym  Udział bezrobotnych po 50 r.ż. w liczbie ludności w wieku produkcyjnym  Osoby korzystające z pomocy społecznej na 1000 mieszkańców  Osoby korzystające z pomocy społecznej  z powodu ubóstwa na 1000 mieszkańców  Osoby korzystające z pomocy społecznej  z powodu bezrobocia na 1000 mieszkańców  Osoby korzystające z pomocy społecznej  z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców  Czyny karalne na 1000 mieszkańców  Liczba Niebieskich kart na 1000 mieszkańców  Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 mieszkańców  Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców  Liczba podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców | spadek  spadek  spadek  spadek  spadek  spadek  spadek  spadek  spadek  spadek  wzrost  wzrost  wzrost | Powiatowy Urząd Pracy  w Kutnie  Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej  w Żychlinie  Komisariat Policji  w Żychlinie  Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej  w Żychlinie  Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna  w Żychlinie  Urząd Gminy w Żychlinie  Urząd Gminy w Żychlinie |
| Rozwój w sferze przestrzenno-funkcjonalnej stwarzający warunki do  ożywienia społecznego | Emisja dwutlenku węgla z obiektów użyteczności publicznej na 1000 mieszkańców [Mg/rok]  Poziom zużycia energii cieplnej/elektrycznej  Powierzchnia zrewitalizowanych terenów zielonych  Powierzchnia zmodernizowanych budynków | spadek  spadek  wzrost  wzrost | Urząd Gminy w Żychlinie, podmioty realizujące projekty |

Źródło: opracowanie własne.

Ponadto do monitorowania realizacji konkretnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniane będą wskaźniki prezentowane przy każdym projekcie   
z listy podstawowej.

Za opracowanie raportu z procesu rewitalizacji odpowiedzialny będzie Zespół ds. Rewitalizacji Gminy Żychlin. Natomiast dane dotyczące realizacji przedsięwzięć gromadzić będzie Referat GCI. Każdy z podmiotów realizujących przedsięwzięcie rewitalizacyjne do 15 stycznia roku sprawozdawczego będzie musiał złożyć raport ze swoich działań. Raport opracowywany będzie w cyklu dwuletnim, do końca pierwszego kwartału roku sprawozdawczego. Pierwszy powstanie do końca pierwszego kwartału 2020 roku. Opracowane raporty będą następnie trafiały do akceptacji Burmistrza,   
a następnie pod obrady Rady Miejskiej, która przyjmować je będzie w drodze uchwały.

Możliwe jest również dokonywanie zmian (aktualizacji) w Lokalnym Programie Rewitalizacji, tj. m.in. wprowadzenie nowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zmiana obszaru rewitalizacji. W przypadku gdy zmiana dotyczy obszaru zdegradowanego

i rewitalizacji istotne jest, że musi to zostać podparte wynikami analiz wskaźnikowych (czyli musi występować pogorszenie sytuacji społecznej na obszarze). Opinię na ten temat musi wydać Zespół ds. Rewitalizacji, a następnie Burmistrz. W przypadku pojawienia się nowych propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych możliwe jest włączenie ich do dokumentu pod warunkiem, że odpowiadają one na zdiagnozowane potrzeby i pozwalają osiągać zaplanowane cele rewitalizacji. Proponowana zmiana musi zostać złożona pisemnie na formularzu zawierającym wskazanie zmienianego fragmentu, brzmienie wprowadzanego zapisu oraz uzasadnienie. Formularz trafi następnie do Zespołu ds. Rewitalizacji Gminy Żychlin w celu zaopiniowania, czy zmiana powinna zostać wprowadzona do dokumentu, a opinia Zespołu zostanie przekazana do Burmistrza, który podejmie ostateczną decyzję. W przypadku odrzucenia propozycji zmiany Programu osoba lub podmiot zgłaszający otrzyma decyzję wraz   
z uzasadnieniem. Niezależnie od powodu wprowadzania zmian - jeśli propozycja zostanie zaopiniowana pozytywnie, Referat GCI wprowadzi niezbędne zmiany w treści dokumentu, który następnie poddany zostanie konsultacjom społecznym. Zakończenie prac stanowi uchwalenie zaktualizowanego Programu Rewitalizacji przez Radę Miejską.

6. SPÓJNOŚĆ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY

Najważniejszymi dokumentami wyznaczającymi kierunki rozwojowe dla gmin są strategie rozwoju. *Strategia Rozwoju Gminy Żychlin na lata 2015-2022* uchwalona 29 stycznia 2016 r. wskazała kilka najważniejszych problemów i jednocześnie wyzwań dla dalszego rozwoju gminy. Są to m.in. jakość oraz wyposażenie poszczególnych obszarów gminy w infrastrukturę drogową i około drogową, wyposażenie w infrastrukturę techniczną (przede wszystkim wodno-kanalizacyjną), zanieczyszczenie powietrza związane z bliskością dużych ciągów komunikacyjnych oraz nieefektywnymi źródłami ciepła w gospodarstwach domowych, brak możliwości różnorodnego spędzania wolnego czasu, wysoki poziom bezrobocia, uzależnienie od pomocy społecznej (w dużej mierze z powodu bezrobocia i związanego z nim wysokiego poziomu ubóstwa), problemy w rodzinach (związane z uzależnieniami i przemocą domową). Z tego też względu jako najważniejszy cel rozwoju gminy wskazano: zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, w celu polepszenia warunków bytowych oraz poziomu życia mieszkańców poprzez efektywne wykorzystanie zasobów lokalnych, z jednoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej. W odniesieniu do celu głównego wskazano następnie 4 cele strategiczne:

* Cel strategiczny I - Poprawa warunków życia mieszkańców gminy Żychlin poprzez ochronę zdrowia, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, socjalnego, edukację, oświatę i sport.
* Cel strategiczny II – Wspieranie i rozwój przedsiębiorczości, w szczególności poprzez aktywizację lokalnych zasobów oraz wykorzystanie lokalnych   
  i regionalnych specjalizacji.
* Cel strategiczny III – Ochrona środowiska przyrodniczego i kształtowanie ładu przestrzennego.
* Cel strategiczny IV – Odnowa wsi - pielęgnacja kultury i dziedzictwa historycznego.

Podporządkowano im z kolei cele operacyjne, wśród których spójność z zapisami Lokalnego Programu Rewitalizacji wynika przede wszystkim z planów zapewnienia bezpiecznych i atrakcyjnych miejsc kultury i rekreacji, bezpieczeństwa socjalnego mieszkańców, aktywizację osób bezrobotnych, inwestycje w infrastrukturę techniczną (głównie drogową i wodno-kanalizacyjną), rewitalizację przestrzeni miejskiej   
w Żychlinie, dbanie o ład przestrzenny i jego funkcjonalność, poprawy stanu i jakości powietrza atmosferycznego, zachowania stanu dziedzictwa kulturalnego, podjęcia działań na rzecz podniesienia świadomości kulturalnej mieszkańców, wykorzystania dziedzictwa kulturowego Gminy w tworzeniu nowoczesnych form nauczania oraz podniesienia jakości pracy i życia.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji znalazła się część zadań proponowanych również w Strategii Rozwoju Gminy, tj. odbudowa synagogi, rewitalizacja Parków Miejskich przy Żychlińskim Domu Kultury i przy ul. Barlickiego, budowa siłowni zewnętrznej w parku, przebudowa nawierzchni ulic miejskich, stworzenie parkingów, rewaloryzacja zespołu parkowo-dworskiego, termomodernizacja Żychlińskiego Domu Kultury wraz z elementami OZE, termomodernizacja budynków mieszkalnych, rewitalizacja podwórek, przebudowa nawierzchni ulic miejskich, remont zabytkowego kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Żychlinie.

Rozwój społeczny gminy powinien być realizowany zgodnie z zapisami *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Żychlin na lata 2016-2020*. Celem głównym wpisanym do tego dokumentu jest poprawa jakości i warunków życia mieszkańców gminy Żychlin zagrożonych z różnych przyczyn wykluczeniem społecznym. Odpowiadają mu 4 cele strategiczne:

* Cel strategiczny 1. Łagodzenie skutków bezrobocia na terenie Gminy Żychlin.
* Cel strategiczny 2. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu rodzin z terenu Gminy Żychlin dotkniętych ubóstwem i wykluczeniem społecznym.
* Cel strategiczny 3. Poprawa warunków społecznego funkcjonowania osób

niepełnosprawnych.

* Cel strategiczny 4. Zapewnienie wsparcia dla osób starszych i chorych oraz ich aktywizacja.

Projektowany rozwój społeczny opiera się na odpowiadających im kierunkach działań. Wśród tych, które wykazują spójność z zapisami Lokalnego Programu Rewitalizacji należy wymienić: organizowanie projektów na rzecz przeciwdziałania bezrobociu, wspieranie bezrobotnych w poszukiwaniu pracy, rozwijanie ekonomii społecznej, wspieranie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w nabywaniu nowych kwalifikacji, kompetencji zawodowych i społecznych, rozwój środowiskowych form opieki, zwiększanie udziału mieszkańców w rekreacji, kulturze i wypoczynku, likwidacja barier architektonicznych.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy   
i Miasta Żychlin* przyjętego uchwałą 27 czerwca 2013 r. wskazano również kierunki działań i polityk samorządowych na obszarze Gminy Żychlin odpowiadające polityce krajowej oraz Marszałka Województwa. Część z nich została przeniesiona również do niniejszego dokumentu. Są to przede wszystkim zapisy dotyczące: modernizacji   
i budowy sieci kanalizacji sanitarnej, zwiększanie powierzchni zadrzewień i zakrzewień, w zakresie dziedzictwa kulturowego tworzenie lokalnego i unikatowego ośrodka historycznego i poddaniem działaniom rewitalizacyjnym i rewaloryzacyjnym.

Dnia 29 stycznia 2016 r. uchwalono Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Żychlin. Cel główny sprowadzający się do realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, który ma doprowadzić do poprawy jakości powietrza na terenie gminy. Służą temu 4 cele strategiczne:

* Cel strategiczny 1 Redukcja emisji gazów cieplarnianych poprzez ograniczenie niskiej emisji w Gminie Żychlin.
* Cel strategiczny 2 Wdrażanie zielonych technologii opartych na alternatywnych   
  i odnawialnych źródłach energii dla zwiększenia udziału energii odnawialnej   
  w całkowitym bilansie energetycznym Gminy Żychlin.
* Cel strategiczny 3 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków z obszaru Gminy Żychlin.
* Cel strategiczny 4 Społeczeństwo świadome zagrożeń płynących   
  z zanieczyszczenia środowiska oraz posiadające wiedzę o możliwościach ochrony zasobów przyrody.

Wymieniono również działania poprzez które powyższe cele zostaną osiągnięcie, a część z nich została zawarta w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Należą do nich: zwiększenie efektywności energetycznej budynków, stosowanie zielonych technologii opartych na alternatywnych i odnawialnych źródłach energii, modernizacja oświetlenia ulicznego.

SPIS TABEL

Tab. 1 Wskaźnik obciążenia demograficznego (ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym) w latach 2013-2015 w gminie Żychlin, powiecie kutnowskim i województwie łódzkim. 6

Tab. 2 Udział osób w wieku poprodukcyjnym w gminie Żychlin w 2016 r. [%] –  
z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy. 7

Tab. 3 Udział bezrobotnych w ogóle mieszkańców w wieku poprodukcyjnym w gminie Żychlin w 2016 r. [%] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy. 10

Tab. 4 Udział bezrobotnych długotrwale w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym w gminie Żychlin w 2016 r. [%] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy. 11

Tab. 5 Udział bezrobotnych po 50 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym w gminie Żychlin w 2016 r. [%] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy. 13

Tab. 6 Udział bezrobotnych do 25 r.ż. w ogóle mieszkańców w wieku produkcyjnym w gminie Żychlin w 2016 r. [%] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy. 14

Tab. 7 Liczba osób objętych pomocą społeczną w gminie Żychlin w 2016 r. [‰] –  
z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy. 15

Tab. 8 Powody korzystania z pomocy społecznej w 2015 r. w Polsce, województwie łódzkim i powiecie kutnowskim. 16

Tab. 9 Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu ubóstwa w gminie Żychlin w 2016 r. [‰] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy. 17

Tab. 10 Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu bezrobocia w gminie Żychlin w 2016 r. [‰] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy. 17

Tab. 11 Liczba osób objętych pomocą społeczną z powodu niepełnosprawności   
w gminie Żychlin w 2016 r. [‰] –z uwzględnieniem wartości wskaźnika wyższych niż średnia gminy. 18

Tab. 12 Liczba czynów karalnych na 1000 mieszkańców w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości wskaźnika mniej korzystnych niż średnia gminy. 19

Tab. 13 Liczba kart bibliotecznych na 1000 mieszkańców w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia gminy. 21

Tab. 14 Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców w gminie Żychlin   
w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia gminy. 22

Tab. 15 Wyniki uczniów uzyskane na sprawdzianie szóstoklasisty w 2016 roku. 23

Tab. 16 Średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty w gminie Żychlin w 2016 r. [%] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia gminy. 23

Tab. 17 Wyniki uczniów uzyskane na egzaminie gimnazjalnym w 2016 roku. 24

Tab. 18 Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w gminie Żychlin w 2016 r. [%] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika niższych niż średnia gminy. 24

Tab. 19 Wskaźnik przedsiębiorczości w gminie Żychlin [‰] w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości niższych niż średnia gminy. 26

Tab. 20 Udział dzikich wysypisk na danej ulicy lub w miejscowości do ogólnej liczby dzikich wysypisk na terenie gminy [%] w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości niższych niż średnia gminy. 27

Tab. 21 Emisja dwutlenku węgla w obiektach stanowiących własność Gminy Żychlin   
w 2015 r. [kg/rok] – z uwzględnieniem wartości wskaźnika mniej korzystnych niż średnia gminy. 28

Tab. 22 Udział obiektów zabytkowych [%] wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków w 2016 r. – z uwzględnieniem wartości wskaźnika mniej korzystnych niż średnia   
gminy. 29

Tab. 23 Zestawienie wskaźników dla gminy i obszaru zdegradowanego. 32

Tab. 24 Rodzaje komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych. 62

Tab. 25 Zestawienie mocnych i słabych stron obszaru rewitalizacji wg Zespołu ds. Rewitalizacji. 69

Tab. 26 Wskaźniki oddziaływania na potrzeby monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Żychlin na lata 2017-2024. 75

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1 Zmiany liczby mieszkańców gminy Żychlin w latach 2015-2016. 5

Rys. 2 Ludność wg wieku i płci w gminie Żychlin w 2015 roku. 6

Rys. 3 Zmiany liczby bezrobotnych w gminie Żychlin, powiecie kutnowskim   
i województwie łódzkim w latach 2013-2016. 8

Rys. 4 Stopa bezrobocia w gminie Żychlin w 2016 r. na tle powiatu kutnowskiego   
i województwa. 8

Rys. 5 Udział osób bezrobotnych w ogóle bezrobotnych w gminie Żychlin w 2016 r. na tle powiatu kutnowskiego i województwa łódzkiego [%]. 11

Rys. 6 Udział osób bezrobotnych po 50 r.ż. w ogóle bezrobotnych w gminie Żychlin   
w 2016 r. na tle powiatu kutnowskiego i województwa łódzkiego [%]. 12

Rys. 7 Udział osób bezrobotnych do 25 r.ż. w ogóle bezrobotnych w gminie Żychlin   
w 2016 r. na tle powiatu kutnowskiego i województwa łódzkiego [%]. 14

Rys. 8 Struktura przestępstw popełnianych na terenie powiatu kutnowskiego w 2016 roku. 19

Rys. 9 Liczba czytelników na 1000 mieszkańców w gminie Żychlin na tle powiatu kutnowskiego i województwa łódzkiego w latach 2013-2015. 20

Rys. 10 Wypożyczenia księgozbioru na jednego czytelnika w 2015 roku. 21

Rys. 11 Podmioty wpisane do rejestru na 1000 ludności. 25

Rys. 12 Obszar przekroczeń rocznej wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)pirenu w pyle PM10 w centralnej i północno-wschodniej części województwa łódzkiego w 2016 r. 28

Rys. 13 Korzystający z instalacji w % ludności ogółem w 2015 roku. 30

Rys. 14 Obszar zdegradowany w gminie Żychlin. 33

Rys. 15 Obszar rewitalizacji w gminie Żychlin. 35

Rys. 16 System gromadzenia informacji o procesie rewitalizacji w gminie Żychlin. 74

1. Jako prywatne źródła finansowania uwzględniono środki podmiotów innych niż gmina lub jej jednostki organizacyjne, które są podmiotami realizującymi poszczególne projekty. [↑](#footnote-ref-2)
2. Ze względu na zmiany w systemie edukacji jako wskaźnik dotyczący poziomu edukacji należy zastosować wynik egzaminu kończącego szkołę podstawową. Jednak ze względu na to, iż w chwili obecnej nie ma dokładnych informacji na temat tego egzaminu oraz że porównywanie go z wcześniejszymi egzaminami nie jest możliwe ze względu na ich odmienny zakres, nie został on uwzględniony w tabeli. [↑](#footnote-ref-3)