

ZARZĄDZENIE NR 93/17
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN

z dnia 17 października 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Żychlin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 11 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624 poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595) oraz Uchwały Nr XXXV/187/17 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żychlin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządza się, co następuje:

§ 1. Nieruchomości gruntowe sklasyfikowane rolniczo oddane w dniu wejścia w życie Uchwały Nr XXXV/187/17 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żychlin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w dzierżawę lub użytkowane rolniczo na podstawie zawartych z Gminą porozumień mogą być do czasu trwałego ich wyłączenia z produkcji rolnej, oddane w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom – użytkownikom bez przetargu na okres do 10 lat przy zastosowaniu stawki czynszu dzierżawnego w wysokości stanowiącej równowartość wymienionych w § 2 stawek średniej krajowej ceny skupu pszenicy określonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 2.1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego w q w zależności od klasy bonitacji wynosi:

- 1) I - Użytki Rolne - 11,10;
- 2) II - Użytki Rolne - 10,30;

- 3) IIIa - Użytki Rolne - 9,40;
- 4) IIIb - Użytki Rolne - 7,70;
- 5) IVa - Użytki Rolne - 6,30;
- 6) IVb - Użytki Rolne - 4,60;
- 7) V - Użytki Rolne - 2,00;
- 8) VI - Użytki Rolne - 1,00;
- 9) I - Użytki Zielone i Pastwiska - 10,00;
- 10) II - Użytki Zielone i Pastwiska - 8,30;
- 11) III - Użytki Zielone i Pastwiska - 7,10;
- 12) IV - Użytki Zielone i Pastwiska - 4,30;
- 13) V - Użytki Zielone i Pastwiska - 1,10;
- 14) VI - Użytki Zielone i Pastwiska - 1,00.

2. Zwalnia się z czynszu dzierżawnego nieużytki, rowy, grunty zadrzewione i zakrzewione oraz grunty zajęte pod drogi.

§ 3. Ustala się terminy płatności czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe sklasyfikowane rolniczo za dany rok kalendarzowy w dwóch ratach:

- 1) pierwsza rata płatna do 28 lutego;
- 2) druga rata płatna do 30 września.

§ 4. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego lub najmu dla nieruchomości gruntowych innych niż określonych w § 2 ust. 1 określa każdorazowo Burmistrz.

§ 5. Do stawek czynszu dzierżawnego doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 6. 1. Ustala się wynagrodzenie za bezumowne użytkowanie nieruchomości, o których mowa w w § 2 ust. 1 i w § 4, w wysokości dwukrotności stawki czynszu dzierżawnego określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

2. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca w dalszym ciągu korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy, ponosi on opłatę z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości według stawki określonej w ust. 1.

§ 7. 1. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu lub dzierżawy.

2. W stosunku do umów zawartych przed datą wejścia w życie zarządzenia, nowo ustalone stawki obowiązywać będą w przypadku wypowiedzenia dotychczas obowiązujących stawek, z zachowaniem terminów wypowiedzenia określonych w umowach zawartych z najemcami lub dzierżawcami.

§ 8. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie lub najem tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żychlinie.

§ 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

