

ZARZĄDZENIE NR 94/17
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN
z dnia 17 października 2017 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w najem na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r., poz. 624 poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595), Uchwały NR XXXV/187/2017 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żychlin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Zarządzenia nr 93/17 Burmistrza Gminy Żychlin z dnia 17 października 2017r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Żychlin - zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący Załącznik Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący Załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak



Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 94/17
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 17 października 2017 r.

Lp	Opis nieruchomości						Naliczenie czynszu w/g zasad określonych w Zarządzeniu Nr 93/17 Burmistrza Gminy Żychlin	Roczny czynsz określony w kwintalach pszenicy (równowartość).	Imię i Nazwisko dzierżawcy	uwagi
	Nr działki	KW	Położenie działki	Powierzchnia (ha)	Bonitacja w (ha)	Zestawienie bonitacji w ha				
1.	627/8	7712	m. Żychlin	2,1678	R-II- 0,5673 R-IIIa- 1,6005	R II – 1,7925 R IIIa – 2,7869	X 10,30 = 18,46 x 9,40 = 26,20	58,51	Dziankowski Jarosław	
	627/11	j.w.	j.w.	0,0773	Dr – 0,0773	R IIIb – 0,1701 R IVa – 0,1060	x 7,70 = 1,31 x 6,30 = 0,67			
	628/1	j.w.	j.w.	0,7830	R-II- 0,7830	R IVb – 0,1018	x 4,60 = 0,47			
	628/2	j.w.	j.w.	0,9109	R-II- 0,4422 Lz-0,4687	Ł IV – 2,4070 Ł V – 0,1400	x 4,30 = 10,35 x 1,10 = 0,15			
	631	j.w.	j.w.	0,9001	R-IVa- 0,1060 Ł-IV- 0,7941	Ps IV – 0,2100 Dr – 0,0773 Lz – 0,4687	x 4,30 = 0,90 ----- -----			
	661/2	8757	j.w.	4,0437	R-IIIa- 1,1864 R-IIIb- 0,1701 R-IVb – 0,1018 Ł-IV-1,6129 N- 0,9725	N – 0,9725 9,2328	-----			
	84	33150	Pasieka	0,3500	Ł-V-0,1400 Ps- IV- 0,2100					
2.	cz.106		m. Żychlin	2,4583	R-IVa- 0-,2836 R-IIIa- 1,1673 R-IIIb- 1,0074	R IIIa – 1,1673 R IIIb – 1,0074 R IVa – 0,2836 2,4583	X 9,40 = 10,97 x 7,70 = 7,76 x 6,30 = 1,79	20,52	Guzek Kamil	

3.	913	36150	j.w.	0,1607	Ł-IV- 0,1583 Bi - 0,0024	R IIIa - 0,0193 R IVa - 0,9119	X 9,40 = 0,18 x 6,30 = 5,74	11,26	Kaszuba Piotr	
	914	36149	j.w.	0,1130	Ł-IV- 0,1130	R IVb - 0,4567	x 4,60 = 2,10			
	298	31120	j.w.	2,2382	R-IIIa- 0,0193 R-IVa- 0,9119 R-IVb- 0,4567 R-V- 0,4766 R-VI-0,1475 Ł-IV-0,2262	R V - 0,4766 R VI - 0,1475 Ł IV - 0,4975 Bi - 0,0024 <hr/> 2,5112	x 2,00 = 0,95 x 1,00 = 0,15 x 4,30 = 2,14			
4.	289	j.w.	j.w.	0,6821	R-IVb-0,1054 R-V-0,2699 Ł-IV-0,2855 WŁ-IV- 0,0213	R IVb - 0,1054 R V - 0,2699 Ł IV - 0,5291 Ps V - 0,0591 WŁ IV - 0,1047	X 4,60 = 0,48 x 2,00 = 0,54 x 4,30 = 2,28 x 1,10 = 0,07	3,37	Gajewski Stanisław	
	286	j.w.	j.w.	0,3861	Ł-IV- 0,2436 Ps-V- 0,0591 WŁ-IV- 0,0834	<hr/> 1,0682				
5.	627/3	7712	j.w.	4,5863	R-II- 1,1809 R-IIIa- 3,4054	R II - 2,7579 R IIIa - 4,8865	X 10,30 = 28,41 x 9,40 = 45,93	76,96	Salamandra Sławomir	
	627/12	j.w.	j.w.	0,1903	R-IIIa- 0,1903	Ł IV - 0,6099	x 4,30 = 2,62			
	cz.1506/1	j.w.	j.w.	0,7028	R-II- 0,4194 R-IIIa- 0,2834	<hr/> 8,2543				
	1506/2	j.w.	j.w.	2,1650	R-II- 1,1576 R-IIIa- 1,0074					
	889	36151	j.w.	0,3582	Ł-IV- 0,3582					
	890	41828	j.w.	0,2517	Ł-IV- 0,2517					
6	118	18705	Kruki	0,1600	Br-R-IVa-0,16	BrR IVa- 0,1600	X 6,30.= 1,01	1,01	Petrykowski Józef	

Uwagi.

1. Okres dzierżawy od 01 września 2017 r. do 31 sierpnia 2027 r.
2. Czynnosc płaćny za dany rok:
 - a - w dwóch ratach (równowartość q pszenicy – cena GUS):
 - I rata do 28 lutego każdego roku
 - II rata do 30 września każdego
 - b – za zaległości pobierane będą odsetki ustawowe, oraz może być rozwiązana umowa dzierżawna z winy dzierżawcy
3. Planuję podpisanie umów na zasadach określonych w Uchwale Nr XXXV/187/17 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żychlin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami – użytkownikami (zgodnie z § 6. ust 1 i 2 wyżej cytowanej Uchwały), w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania umowy nowy dzierżawca będzie ustalony w drodze przetargu.
4. Gmina zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy przed terminem gdy grunty staną się niezbędne dla gminy – zostaną przeznaczone na cele nierolnicze (szczegółowe warunki rozwiązania umowy zostaną określone w umowie dzierżawy), lub zostaną wystawione do zbycia.

Żychlin, dnia 17 października 2017 r.

Wywieszono, dnia 19.10.2017 r. 

Zdjęto, dnia

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 94/17
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 17 października 2017 r.

Lp	Opis nieruchomości						Naliczenie czynszu w/g zasad określonych w Zarządzeniu Nr 93/17 Burmistrza Gminy Żychlin	Roczny czynsz określony w kwintalach pszenicy (równowartość).	Imię i Nazwisko dzierżawcy	uwagi
	Nr działki	KW	Położenie działki	Powierzchnia (ha)	Bonitacja w (ha)	Zestawienie bonitacji w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	594/3	LD1K/00021282/5	Żychlin ul. Łukasieńskiego	0,0314	R-IIIb-0,0314	IIIa-0,0810 IIIb-1,5177 IVa-0,8054 IVb-0,1120 2,5161	x 9,40 = 0,76 x 7,70 = 11,69 x 6,30 = 5,07 x 4,60 = 0,52 18,04	18,04	Stanisław Włodarczyk	
	594/4	-"	-"	0,0097	R-IIIb-0,0097					
	594/5	-"	-"	0,0305	R-IIIb-0,0305					
	594/6	-"	-"	0,0342	R-IIIb-0,0219 R IVa-0,0123					
	594/7	-"	-"	0,0095	R-IVa-0,0095					
	594/8	-"	-"	0,0346	R-IIIb-0,0255 R-IVa-0,0091					
	594/9	-"	-"	0,0387	R-IIIa-0,0011 R-IIIb-0,0376					
	594/10	-"	-"	0,0094	R-IIIa-0,0094					
	595/3	-"	-"	0,0299	R-IIIb-0,0299					
	595/4	-"	-"	0,0093	R-IIIb-0,0093					
	595/5	-"	-"	0,0299	R-IIIb-0,0299					
	595/6	-"	-"	0,0340	R-IIIb-0,0159 R-IVa-0,0181					
	595/7	-"	-"	0,0099	R-IVa-0,0099					
	595/8	-"	-"	0,0378	R-IIIb-0,0208 R-IVa-0,0170					
	595/9	-"	-"	0,0445	R-IIIa-0,0001 R-IIIb-0,0444					
	595/10	-"	-"	0,0108	R-IIIa-0,0104 R-IIIb-0,0004					
	596/3	-"	-"	0,0008	R-IIIb-0,0008					
	596/4	-"	-"	0,0688	R-IIIb-0,0688					
	596/5	-"	-"	0,0206	R-IIIb-0,0206					
	596/6	-"	-"	0,0652	R-IIIb-0,0652					

596/7	"-	"-	0,0692	R-IIIb-0,0134 R-IVa-0,0558
596/8	"-	"-	0,0206	R-IVa-0,0206
596/9	"-	"-	0,0793	R-IIIb-0,0208 R-IVa-0,0585
596/10	"-	"-	0,0916	R-IIIb-0,0916
596/11	"-	"-	0,0207	R-IIIa-0,0155 R-IIIb-0,0052
597/3	"-	"-	0,0043	R-IIIb-0,0043
597/4	"-	"-	0,0967	R-IIIb-0,0967
597/5	"-	"-	0,0290	R-IIIb-0,0290
597/6	"-	"-	0,0914	R-IIIb-0,0633 R-IVa-0,0281
597/7	"-	"-	0,0907	R-IVa-0,0907
597/8	"-	"-	0,0287	R-IVa-0,0287
597/9	"-	"-	0,1160	R-IIIb-0,0008 R-IVa-0,1152
597/10	"-	"-	0,1362	R-IIIb-0,1173 R-IVa-0,0189
597/11	"-	"-	0,0286	R-IIIa-0,0112 R-IIIb-0,0174
593/3	"-	"-	0,0629	R-IIIb-0,0629
593/4	"-	"-	0,0198	R-IIIb-0,0198
593/5	"-	"-	0,0626	R-IIIb-0,0626
593/6	"-	"-	0,0734	R-IIIb-0,0643 R-IVa-0,0091
593/7	"-	"-	0,0199	R-IIIb-0,0054 R-IVa-0,0145
593/8	"-	"-	0,0704	R-IIIb-0,0680 R-IVa-0,0024
593/9	"-	"-	0,0784	R-IIIa-0,0066 R-IIIb-0,0718
593/10	"-	"-	0,0202	R-IIIa-0,0202
598/1	"-	"-	0,0081	R-IIIb-0,0081
598/2	"-	"-	0,0032	R-IIIb-0,0032
598/3	"-	"-	0,0912	R-IIIb-0,0912
598/4	"-	"-	0,0233	R-IIIb-0,0226 R-IVa-0,0007
598/5	"-	"-	0,0085	R-IIIb-0,0042 R-IVa-0,0043
598/6	"-	"-	0,0918	R-IIIb-0,0115 R-IVa-0,0742 R-IVb-0,0061

	598/7	"-	"-	0,0838	R-IVa-0,0303 R-IVb-0,0535				
	598/8	"-	"-	0,0233	R-IVa-0,0044 R-IVb-0,0189				
	598/9	"-	"-	0,0085	R-IVb-0,0085				
	598/10	"-	"-	0,0919	R-IVa-0,0669 R-IVb-0,0250				
	598/11	"-	"-	0,0892	R-IIIb-0,0011 R-IVa-0,0881				
	598/12	"-	"-	0,0915	R-IIIb-0,0734 R-IVa-0,0181				
	598/13	"-	"-	0,0232	R-IIIa-0,0042 R-IIIb-0,0190				
	598/14	"-	"-	0,0085	R-IIIa-0,0023 R-IIIb-0,0062				
2.	588/3	"-	"-	0,1196	R-IVa-0,0035 R-IVb-0,1161	IIIa-0,4327 IIIb-1,7926	x 9,40 = 4,07 x 7,70 = 13,80	22,81	Roman Stuldych
	588/4	"-	"-	0,0419	R-IVa-0,0126 R-IVb-0,0293	IVa-0,3645 IVb-0,5301	x 6,30 = 2,30 x 4,60 = 2,44		
	588/5	"-	"-	0,1095	R-IIIb-0,0485 R-IVa-0,0297 R-IVb-0,0313	V-0,1006 3,2205	x 2,00 = 0,20 22,81		
	588/6	"-	"-	0,1150	R-IIIb-0,1150				
	588/7	"-	"-	0,0483	R-IIIb-0,0423 R-IVa-0,0060				
	588/8	"-	"-	0,0450	R-IIIb-0,0450				
	588/9	"-	"-	0,0783	R-IIIb-0,0783				
	588/10	"-	"-	0,0820	R-IIIa-0,0159 R-IIIb-0,0661				
	588/11	"-	"-	0,0790	R-IIIa-0,0462 R-IIIb-0,0328				
	600/2	"-	"-	0,3343	R-IIIb-0,0347 R-IVa-0,1367 R-IVb-0,1629				
	600/3	"-	"-	0,0044	R-IVb-0,0044				
	600/4	"-	"-	0,0618	R-IVa-0,0330 R-IVb-0,0288				
	600/5	"-	"-	0,0030	R-IIIb-0,0026 R-IVa-0,0004				
	589/8	"-	"-	0,0352	R-IIIb-0,0237 R-IVa-0,0115				
	589/9	"-	"-	0,0488	R-IIIb-0,0475 R-IVa-0,0013				
	589/10	"-	"-	0,0393	R-IIIb-0,0393				

	589/11	-"	-"	0,0724	R-IIIa-0,0368 R-IIIb-0,0356				
	603/1	-"	-"	0,2793	R-IIIa-0,2793				
	603/2	-"	-"	0,0374	R-IIIa-0,0164 R-IIIb-0,0210				
	603/3	-"	-"	0,0750	R-IIIb-0,0750				
	603/4	-"	-"	0,0224	R-IIIb-0,0224				
	603/5	-"	-"	0,0584	R-IIIb-0,0286 R-IVa-0,0298				
	603/6	-"	-"	0,0627	R-IVa-0,0266 R-IVb-0,0361				
	603/7	-"	-"	0,0223	R-IVb-0,0223				
	602/1	-"	-"	0,2735	R-IIIb-0,2735				
	602/2	-"	-"	0,0358	R-IIIb-0,0358				
	602/3	-"	-"	0,0032	R-IIIb-0,0032				
	602/4	-"	-"	0,0680	R-IIIb-0,0680				
	602/5	-"	-"	0,0154	R-IIIb-0,0154				
	602/6	-"	-"	0,0086	R-IIIb-0,0081 R-IVa-0,0005				
	602/7	-"	-"	0,0535	R-IIIb-0,0095 R-IVa-0,0440				
	602/8	-"	-"	0,0572	R-IVa-0,0071 R-IVb-0,0501				
	602/9	-"	-"	0,0164	R-IVb-0,0164				
	602/10	-"	-"	0,0042	R-IVb-0,0042				
	599/1	-"	-"	0,2884	R-IIIb-0,2884				
	599/2	-"	-"	0,0375	R-IIIb-0,0375				
	599/3	-"	-"	0,0901	R-IIIb-0,0873 R-IVa-0,0028				
	586/3	-"	-"	0,0580	R-V-0,0580				
	586/4	-"	-"	0,0260	R-V-0,0260				
	586/5	-"	-"	0,0739	R-IIIb-0,0101 R-IVa-0,0190 R-IVb-0,0282 R V-0,0166				
	586/6	-"	-"	0,0831	R-IIIb-0,0831				
	586/7	-"	-"	0,0197	R-IIIb-0,0197				
	586/8	-"	-"	0,0487	R-IIIb-0,0487				
	586/9	-"	-"	0,0562	R-IIIa-0,0103 R-IIIb-0,0459				
	586/10	-"	-"	0,0278	R-IIIa-0,0278				
3.	604/4	-"	-"	1,5715	R-IIIa-1,5715	IIIa-1,9717	x 9,40 = 18,53	27,55	Krzysztof Wronka

	604/5	"-	"-	0,2054	R-IIIa-0,2022 R-IIIb-0,0032	IIIb-0,8238 IVa-0,3107	x 7,70 = 6,34 x 6,30 = 1,96		
	604/6	"-	"-	0,1044	R-IIIa-0,0051 R-IIIb-0,0993	IVb-0,1573 3,2635	x 4,60 = 0,72 27,55		
	604/7	"-	"-	0,1004	R-IIIa-0,0328 R-IIIb-0,0676				
	604/8	"-	"-	0,1003	R-IIIa-0,0631 R-IIIb-0,0372				
	604/9	"-	"-	0,1037	R-IIIa-0,0956 R-IIIb-0,0081				
	604/11	"-	"-	0,0818	R-IIIb-0,0703 R-IVa-0,0115				
	604/12	"-	"-	0,0785	R-IIIb-0,0785				
	604/13	"-	"-	0,1183	R-IIIb-0,1183				
	604/14	"-	"-	0,0840	R-IIIb-0,0008 R-IVa-0,0691 R-IVb-0,0141				
	604/15	"-	"-	0,0762	R-IIIb-0,0238 R-IVa-0,0524				
	604/16	"-	"-	0,1071	R-IIIb-0,0923 R-IVa-0,0148				
	604/23	"-	"-	0,1897	R-IIIa-0,0014 R-IIIb-0,1883				
	604/24	"-	"-	0,1371	R-IIIb-0,0332 R-IVa-0,0676 R-IVb-0,0363				
	604/25	"-	"-	0,0771	R-IVa-0,0351 R-IVb-0,0420				
	604/26	"-	"-	0,1280	R-IIIb-0,0029 R-IVa-0,0602 R-IVb-0,0649				
4.	592/3	"-	"-	0,0642	R-IIIb-0,0642	IIIa-0,0306	x 9,40 = 0,29	3,24	Mirosław Petera
	592/4	"-	"-	0,0205	R-IIIb-0,0205	IIIb-0,3828	x 7,70 = 2,95		
	592/5	"-	"-	0,0647	R-IIIb-0,0647	0,4134	3,24		
	592/6	"-	"-	0,0792	R-IIIb-0,0792				
	592/7	"-	"-	0,0205	R-IIIb-0,0205				
	592/8	"-	"-	0,0691	R-IIIb-0,0691				
	592/9	"-	"-	0,0746	R-IIIa-0,0100 R-IIIb-0,0646				
	592/10	"-	"-	0,0206	R-IIIa-0,0206				

Uwagi.

1. Okres dzierżawy od 01 wrzesień 2017 r. do 31 sierpnia 2027 r.

2. Czynnosc płatny za dany rok:

a - w dwóch ratach (równowartość q pszenicy – cena GUS):

- I rata do 28 lutego każdego roku

- II rata do 30 września każdego

b – za zaległości pobierane będą odsetki ustawowe, oraz może być rozwiązana umowa dzierżawna z winy dzierżawcy

3. Planuję podpisanie umów na zasadach określonych w Uchwale Nr XXXV/187/17 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żychlin oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony z dotychczasowymi dzierżawcami – użytkownikami (zgodnie z § 6. ust 1 i 2 wyżej cytowanej Uchwały), w przypadku gdy nie dojdzie do podpisania umowy nowy dzierżawca będzie ustalony w drodze przetargu.

4. Gmina zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy przed terminem gdy grunty staną się niezbędne dla gminy – zostaną przeznaczone na cele nierolnicze (szczegółowe warunki rozwiązania umowy zostaną określone w umowie dzierżawy), lub zostaną wystawione do zbycia.

Żychlin, dnia 17 października 2017 r.

Wywieszono, dnia 19.10.2017. *u.d.g.p.*

Lp	Opis nieruchomości						Naliczenie czynszu w/g zasad określonych w Zarządzeniu Nr 93/17 Burmistrza Gminy Żychlin	Stawka wywoławcza czynszu określony w kwintalach pszenicy (równowartość).	uwagi
	Nr działki	KW	Położenie działki	Powierzchnia (ha)	Bonitacja w (ha)	Zestawienie bonitacji w ha			
1	673/4	34844	m.Żychlin	0,5312	Ł-IV- 0,4351 Ł-V- 0,0961	Ł IV – 0,5006 Ł V – 0,0970	X 4,30 = 2,15 X 1,10 = 0,11	2,26	Dzierżawca będzie ustalony w drodze przetargu.
	673/2	2879	j.w.	0,0664	Ł-IV- 0,0655 Ł-V- 0,0009				
2	63/6	25885	Dobrzelin	0,3000	R-II- 0,3000	R-II – 2,0300 W - 0,0500	X 10,30 = 20,91 -----	20,91	Dzierżawca będzie ustalony w drodze przetargu.
	63/7	j.w.	j.w.	1,7800	R-II-1,7300 W- 0,0500				

Uwagi.

- Okres dzierżawy od 01 września 2017 r. do 31 sierpnia 2027 r.
- Czynsz płatny za dany rok:
 - w dwóch ratach (równowartość q pszenicy – cena GUS):
 - I rata do 28 lutego każdego roku
 - II rata do 30 września każdego
 - za zaległości pobierane będą odsetki ustawowe, oraz może być rozwiązana umowa dzierżawna z winy dzierżawcy.
- Gmina zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy przed terminem gdy grunty staną się niezbędne dla gminy – zostaną przeznaczone na cele nierolnicze (szczegółowe warunki rozwiązania umowy zostaną określone w umowie dzierżawy), lub zostaną wystawione do zbycia.

Żychlin, dnia 17 października 2017 r.

Wywieszono, dnia 19.10.2017 r. 

Zdjęto, dnia

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 94/17
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 17 października 2017 r

Lp	Działka nr	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres najmu	Wysokość miesięczna opłaty		Termin wnoszenia opłat
						2018 r.	od 2019 r. do 2027 r.	
1	Część gruntu na działkach 758/1, 759, 760	Powierzchnia ogólna 1094 powierzchnia pod pawilonami 139,40	12379 i 2879	Grunty wynajmowane właścicielom pawilonów handlowych przy ul. G. Narutowicza 58 i 60	Od 01 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2027r	5,54 zł za każdy m ² plus 23 % podatku VAT	Stawka czynszu podlega corocznie aktualizacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku; pierwsza aktualizacja obejmie okres obowiązywania od 1 stycznia 2019r.	do 20 dnia każdego miesiąca bez wezwania
2	Część gruntu na działce 106	10,60	9694	Grunty przy ul. Al Raławickie pod pawilonem handlowym	j.w.	5,54 zł za każdy m ² plus 23 % podatku VAT	j.w.	j.w.
3	234/1	Powierzchnia ogólna 387 pod pawilonem 30	6769	Grunt pod pawilonem usługowym (sprzedaż butli gazowych)	j.w.	5,54 zł za każdy miesiąc plus 23 % podatku VAT	j.w.	j.w.

4	Część działki nr 106	600	9694	Grunty pod pawilony handlowe (zarezerwowany teren)	j.w.	5,54 zł za każdy m ² plus 23 % podatku VAT	j.w.	j.w.
---	----------------------	-----	------	--	------	---	------	------

Uwagi.

1. od poz. 1 do poz. 3 umowy najmu zostaną podpisane z dotychczasowymi najemcami (właścicielami pawilonów handlowych).
2. poz. 4 teren zarezerwowany dla osób, które zechcą postawić pawilon i prowadzić w nim działalności gospodarczą na terenach komunalnych (parking przy Al. Raławickie).
3. za zaległości pobierane będą odsetki ustawowe, oraz może być rozwiązana umowa najmu z winy najemcy.
4. umowy najmu mogą być rozwiązane przed terminem gdy grunt stanie się niezbędny dla gminy lub dana nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży
5. jeżeli dotychczasowi najemcy nie zechcą podpisać umów, wówczas najemca zostanie ustalony w drodze przetargu.

Żychlin, dnia 17 października 2017 r.

Wywieszono, dnia 17.10.2017 r. 

Zdjęto, dnia

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 94/17
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 17 października 2017r.

L p	Działka nr	Powierzchnia w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres najmu	Osoba fizyczna lub prawna z którą podpisana będzie umowa najmu	Wysokość miesięczna opłaty		Uwagi
							od 2018 r.	od 2019 r. do 2027 r.	
1	1177/37 1177/41	219 23 udział wynoszący 1/3 tej nieruchomości (boks garażowy + grunt)	31150 33651	Nieruchomość zabudowana, znajdują się na niej trzy boksy garażowe o wymiarach : 700x280x240 każdy	Od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2027 r.	Kutrzeпа Krystian ul. Narutowicza 85C m 1, 99-320 Żychlin	101,77zł plus 23 % podatku VAT	Stawka czynszu podlega corocznie aktualizacji w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku, w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku; pierwsza aktualizacja obejmuje okres obowiązywania od 1 stycznia 2019r.	
2						Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Żychlinie Dobrzełińska 6, 99-320 Żychlin	90,30 plus 23 % podatku VAT	j.w.	
3						Bartochowski Waldemar ul. Narutowicza 79/III m13, 99-320 Żychlin	101,72 plus 23 % podatku VAT	j.w.	

Uwagi.

1. umowy najmu zostaną podpisane z dotychczasowymi najemcami .
2. za zaległości pobierane będą odsetki ustawowe, oraz może być rozwiązana umowa najmu z winy najemcy.
3. umowy najmu mogą być rozwiązane przed terminem gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla gminy lub zostanie wystawiona do sprzedaży
4. jeżeli dotychczasowi najemcy nie zechcą podpisać umów, wówczas najemca zostanie ustalony w drodze przetargu.

Żychlin, dnia 17 października 2017 r.

Wywieszono, dnia 13.10.2017. *As. Szp.*

Zdjęto, dnia