

**PROTOKÓŁ NR XLVI/09
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 16 października 2009 r.**

Sesja trwała od godz. **12.05** do godz. **13.10**.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 14 zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu, nieobecny radny Marek Jędrzejczak.

W sesji Rady udział wzięli:

- radni według załączonej listy obecności,
- Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin,
- Zbigniew Gałązka – Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin,
- Emilia Rajewska – Skarbnik Gminy Żychlin,
- Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin,
- Krzysztof Anyszka – Kierownik Ref. BPI,
- Józef Czekalski – Kierownik Ref. RGO,
- Waldemar Kardasz – Radca prawny,
- Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli wg załączonej listy obecności.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady - **Pani Zofia Pilarska**.

Otwierając obrady powitała radnych, Burmistrza Gminy, Zastępcę Burmistrza, Skarbnika Gminy, Sekretarza Gminy, Kierowników Referatów Urzędu, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz wszystkie osoby przybyłe na obrady Sesji.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Do proponowanego porządku obrad nie zgłoszono żadnych zmian.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do przyjęcia porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało	- 14 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie Sesji i przyjęcie porządku obrad.
2. Zapytania i wolne wnioski.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2009 rok.
4. Odpowiedzi na zapytania.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Do p-tu 2. Zapytania i wolne wnioski.

Krzysztof Graska – użytkowanie ciężkiego sprzętu przez TBS – sprzęt ciężki użytkowany przez TBS jeździ między garażami na Traugutta 8 A i 8 B. Droga między

garażami jest rozjeżdżana, tworzy się błoto. Zapytał, czy Burmistrz wyraził zgodę na użytkowanie tego sprzętu, czy decyzję w tej sprawie podjęły inne osoby?

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin – odpowiadając na zapytanie – nie jest to teren komunalny, tylko teren Spółdzielni, dlatego decyzji w tej sprawie Urząd nie podejmował. Jednakże interweniowaliśmy w TBS-ie celem poprawienia warunków na drodze, ewentualnie będziemy nakłaniać TBS do rewitalizacji tej drogi po zakończonej budowie.

Krzysztof Anyszka – Kierownik Ref. BPI – jest po rozmowie z Prezesem Spółki, która realizuje budowę bloku, firma weszła w działkę z budową przyłącza wodociągowego, więc doszło do pełnej wymiany gruntów i dogęszczenia terenu. Prezes zobowiązał się, że dokona zakupu szlaki, tłucznia i od poniedziałku teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, a więc stan drogi powinien się poprawić.

Krzysztof Graska – nie wie, kiedy Burmistrz rozmawiał z Prezesem TBS, ale ten ciężki sprzęt dziś rano jeździł po drodze między garażami.

Krzysztof Anyszka – faktycznie rozmowa z TBS-em nie dała efektu, dziś rano rozmawiał z prezesem firmy zajmującej się budową bloków i otrzymał takie zapewnienie.

Małgorzata Sobczak – w ul. 1 Maja prawdopodobnie ma powstać Zakład Przetwórstwa Opon Zużytych, podobno na terenie dawnego majątku p. Maciejewskiego. Zapytała, czy jest to prawdą, a jeśli tak, to czy Zarząd zasięgnął opinii, czy jest już taki zakład na terenie Polski i jak jego działalność wpływa na środowisko?

Przypomniała, że spadkobiercy p. Maciejewskiego wygrali sprawę w sądzie, iż grunty zostały odebrane im niezgodnie z dekretem i zgłosili sprawę do Ministerstwa Rolnictwa. Sprawa ta ciągnie się dalej. Z tego, co się orientuje, córka p. Maciejewskiego złożyła do Urzędu Gminy zastrzeżenie, żeby na terenie tej nieruchomości nic się nie działo.

Grzegorz Ambroziak – potwierdził, że faktycznie toczą się negocjacje z inwestorem, natomiast co do prowadzonej inwestycji – byliśmy z przedstawicielami inwestora w Ministerstwie Środowiska i przedstawiany był zakres działalności firmy, na dzień dzisiejszy z danych wynika, że inwestycja ta nie będzie uciążliwa dla mieszkańców, gdyż nie będzie utylizacji opon i ich przetwarzania termicznego, tylko ich przerabianie na granulaty do podbudowy autostrad i dróg wyższej kategorii oraz na bezpieczne maty na place zabaw. Jedyną uciążliwość tej inwestycji związana jest z hałasem, który powinien zamknąć się w granicach budynku i nie powinno być w tym zakresie żadnych obostrzeń. Produkcja tego granulatu ma być bezpieczna, ekologiczna, wykorzystująca nową technologię preferowaną przez Unię Europejską. Odnośnie lokalizacji tego zakładu na 90% może powiedzieć, że nie będzie to na ul. 1 Maja, negocjujemy działkę w Dobrzelinie w ul. Kasztanowej, teren wyłączony spod produkcji rolnej.

Robert Stasiak – budynek TBS przy ul. Łąkowej – prosiłby o uzyskanie informacji na temat cen mieszkań w TBS-ie, ceny mieszkań miały być dosyć niskie, okazuje się, że faktycznie ceny te znacznie uległy podwyższeniu.

Zapytał również, w jaki sposób do budynku zostanie doprowadzona energia cieplna? W tym zakresie TBS miał współdziałać ze Spółdzielnią Mieszkaniową, prawdopodobnie tej współpracy nie będzie.

Zwrócił się z zapytaniem do Przewodniczącej Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu – czy były zgłaszane przez Komisje wnioski do projektu budżetu gminy na 2010 r.?

Grzegorz Ambroziak – wcześniej informował radnych, że cena udziału mieszkania w TBS nie powinna przekroczyć 100.000 zł, w tej chwili wartość odtworzeniowa 1 m² na terenie powiatu kutnowskiego oscyluje w granicach 3.000 zł, a TBS jest zobowiązany do wystawienia udziałów w wysokości 2/3 tej wartości. Według obecnych stawek cena najniższa 1 m² mieszkania to 1.830 zł, a najwyższa 2.030 zł. Najmniejszy udział mieszkania będzie wynosił 99.900 zł, a najwyższy udział 134.000 zł. Według naszych informacji ceny 1 m² w ościennych TBS-ach wynoszą od 2.000 do 2.900 zł.

Energia cieplna do budynku – będzie wykonane przyłącze od strony komory przy rzece, aby Spółdzielnia Mieszkaniowa mogła skorzystać z tego przyłącza, będzie ono doprowadzone do ul. Łąkowej.

Henryk Zajkowski – Sołtys Sołectwa Czesławów – zapytał, czy na 2010 r. jest przewidziana budowa drogi Czesławów – Janów?

Poinformował, że 1,5 miesiąca temu składał wniosek o wymianę okien w świetlicy w Czesławowie, zapytał czy świetlica otrzyma środki na okna, gdyż do tej pory nie otrzymał odpowiedzi?

Grzegorz Ambroziak – droga Czesławów-Janów – jeżeli będzie dobra wola współpracy gminy Bedlno, będziemy starali się w ramach trójstronnego porozumienia tę drogę wyremontować. W tej chwili czekamy na domówienie się trzech stron: Starostwa Powiatowego, Gminy Bedlno i Gminy Żychlin.

Okna na świetlicę w Czesławowie – na ostatnim spotkaniu prosiliśmy p. sołtysa, aby jeszcze poczekał na odpowiedź, gdyż teraz jesteśmy na etapie rozliczenia trzech kwartałów tego roku. Po rozliczeniu będziemy wiedzieli, jakimi środkami gmina będzie mogła jeszcze gospodarować. Na ten czas nie wiadomo, czy uda się to zrobić w tym roku, czy już w roku przyszłym.

Na ten czas zgodnie z harmonogramem będziemy starali zająć się drogą Żeromskiego. Drogę tę będziemy chcieli zrobić w ramach tzw. „schetyńówki”. Jednak realizacja tego zadania uzależniona jest od daty rozpoczęcia naboru wniosków.

Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin – droga osiedlowa koło garaży zawsze była w złym stanie, był użytkownikiem jednego z garaży przez okres 3,5 r. Jeżeli zatem inwestor budujący blok TBS zobowiązał się do naprawy nawierzchni tej drogi, to wszyscy na tej inwestycji skorzystamy.

Do p-tu. 3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2009 rok.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2009 rok.

Robert Stasiak – zwracał uwagę nie raz, że w przypadku zmiany uchwały budżetowej, zmienianych jest kilka różnych zadań. Tym razem również tak jest. W jednej uchwale wprowadzamy środki na miękkie granty, a ponadto trzy nowe inwestycje: oświetlenie na ul. Łąkowej, wykonanie chodnika na ul. Fabrycznej, wymiana stolarki okiennej w Zespole Szkół Nr 1 w Żychlinie. Zapytał, czy w naszej gminie wszystko będziemy robić pod potrzeby doraźne, czy mamy priorytety podejmowanych działań?

Grzegorz Ambroziak – mamy sprawy porządkowe i bieżące – część rzeczy wpisujemy w sprawy bieżące, a priorytety są realizowane w strefach najważniejszych np.: odnawianie obszaru oświaty, estetyzacja miasta w celu podnoszenia jego prestiżu – wykonanie parkingu przed Urzędem miało wpływ na inwestora zamierzającego uruchomić nową inwestycję na terenie gminy. Sprawy priorytetowe były ustalane wspólnie z radnymi, natomiast sprawy bieżące wychodzą w trakcie rozmów z mieszkańcami, przybywającymi inwestorami itp.

Zbigniew Gałązka – przypomniał, że program termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej był wpisany w budżet na 2009 r., dlatego też mając określone środki wybraliśmy zadanie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w Zespole Szkół Nr 1.

Robert Stasiak – zapytał, czy nie zapomnieliśmy o innych ważnych dla naszej gminy zadaniach strategicznych, takich jak: składowisko odpadów, stan budynków komunalnych itp. Zatem mając dodatkowe środki, może należałoby się zastanowić nad rozpoczęciem innych zadań strategicznych, a odczekać z zadaniami mniej ważnymi bieżącymi. Naprawa chodnika, czy oświetlenia są ważne, ale są rzeczy ważniejsze, które mogą zagrażać życiu i zdrowiu mieszkańców.

Elżbieta Tarnowska – nie zgodzi się ze zdaniem radnego Roberta Stasiaka – chodnik przy ul. Fabrycznej jest również ważnym zadaniem, jest to chodnik uczęszczany przez wszystkich pracowników Zakładu „EMIT”, ale jest istotny także dla przyjeżdżających do zakładu klientów.

Jerzy Rosiński – ma kontakt z mieszkańcami i wie jak ważną rzeczą jest estetyka miasta. Dla mieszkańców niekiedy ważniejsze jest wykonanie odcinka chodnika niż wykonanie 1 km kanalizacji, ważne jest to, co bezpośrednio dotyczy mieszkańców.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2009 rok.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2009 rok głosowało - 12 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 2 radnych,

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XLVI/237/09 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 4. Odpowiedzi na zapytania.

Odpowiedzi na zapytania w większości zostały udzielone w punkcie 2 Zapytania i wolne wnioski.

Jadwiga Melcher – odpowiedziała radnemu p. Robertowi Stasiakowi odnośnie wniosków do projektu budżetu gminy na 2010 r. – do 15 października br. od radnych i Komisji nie wpłynęły żadne wnioski do projektu budżetu gminy na 2010 r. Radni otrzymają projekt budżetu do 15 listopada, na pewno budżet będzie uchwalony do końca tego roku.

Poinformowała, że zmieniły się przepisy co do ostatecznego terminu podjęcia uchwały budżetowej, od przyszłego roku uchwała budżetowa musi być uchwalona najpóźniej do 31 stycznia.

Do p-tu 5. Sprawy różne.

Przewodnicząca Rady – zapoznała radnych z pismami, jakie wpłynęły do Rady Miejskiej:

- Rada otrzymała do wiadomości pismo w sprawie drogi dojazdowej do garaży na ul. Żeromskiego,
- do wiadomości wpłynął również projekt planu finansowego Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej na 2010 r.,
- odpowiedź skierowana do radnej Jadwigi Melcher na zapytanie z Sesji z dnia 21 września 2009 r.,
- odczytała pismo pracowników MGOPS w Żychlinie dotyczące przyznania nagród finansowych dla pracowników w związku ze zbliżającym się Dniem Pracownika Socjalnego.

Emilia Rajewska – Skarbnik Gminy Żychlin – odniosła się do pisma pracowników MGOPS – nie jest prawdą, że pracownicy MGOPS nie są doceniani, wiemy, że prowadzą oni zadania własne gminy i zadania zlecone i są doceniani. W tym roku pracownicy MGOPS otrzymali w budżecie gminy 250 zł dopłaty do każdego etatu. Tak więc w jakiś sposób zostali nagrodzeni przez Zarząd. Poza tym pracownicy MGOPS co roku otrzymują środki od Wojewody na nagrody z okazji Dnia Pracownika Socjalnego.

W tym roku dopłata do każdego etatu wynosiła 250 zł brutto miesięcznie.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin – otrzymał dziś takiej samej treści pismo, zwrócił uwagę, że pismo to jest przez nikogo nie podpisane, a więc jest ono niewiadomego pochodzenia.

Waldemar Bartochowski – Sekretarz Gminy Żychlin – w budżecie tego roku zostały zabezpieczone środki na podwyżki wynagrodzeń dla pracowników MGOPS, ponadto środki na wynagrodzenia były systematycznie zwiększane od 2007 r. Realnie środki na wynagrodzenia w MGOPS wzrosły o wiele więcej niż na wynagrodzenia w Urzędzie Gminy. Poza tym poprawiono bazę lokalową Ośrodka – Ośrodek znajduje się w nowym budynku, obecnie pracownicy pracują w komfortowych warunkach.

Robert Stasiak – poprosiłby o zestawienie bez nazwisk wynagrodzeń pracowników MGOPS za 2009 r.

Przewodnicząca Rady – zwróciła się z prośbą do Sekretarza Gminy, aby zestawienie wynagrodzeń MGOPS przekazać p. radnemu.

Do p-tu 6. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady podziękowała radnym i wszystkim zebranych za udział w Sesji Rady.

Zamknęła XLVI Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Zofia Pilarska**

Protokolant:

M. Charązka