

Umowa nr 80 /2017

zawarta w dniu 19.05.2017 roku, pomiędzy:

Gminą **Żychlin**, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin reprezentowaną przez :

I. Burmistrza Gminy Żychlin – Grzegorza Ambroziaka

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a. Dyrekcją Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000091579, REGON 472940619, NIP 775-23-71-323, o kapitale zakładowym 260.650 zł. zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Prezesa Spółki - Marka Wojciechowskiego

o następującej treści.

§ 1.

1. Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego w trybie art. 4. pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).

2. Na mocy niniejszej umowy – Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inspektorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Termomodernizacja Żychlińskiego Domu Kultury z wykorzystaniem OZE**”.

§ 2.

Zakres obowiązków Wykonawcy:

1. przekazanie wykonawcy robót terenu budowy,
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie (min. 1 raz w tygodniu) przez sprawowanie kontroli realizacji inwestycji, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz STWiORB wszystkich branż, (konstrukcyjno-budowlana, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne) obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
3. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących robót,
5. zatwierdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę w powiązaniu z wartością zawartą w umowie o wykonanie robót, kosztorysem ofertowym i harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
7. potwierdzenie gotowości do odbioru wykonanych robót,
8. uczestniczenie w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego,
9. udział w przeglądach gwarancyjnych.

§ 3.

1. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokonuje odbioru końcowego inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia usterek - Inspektor Nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego kontroluje ich usunięcie przez wykonawcę.
3. Funkcję Inspektora Nadzoru sprawować będzie: Stanisław Sobczak – roboty ogólnie budowlane, Zbigniew Cebula – roboty sanitarne, Wiesław Głodek - roboty elektryczne przy udziale Grzegorza Wieczorka w zakresie instalacji OZE.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kserokopii umowy zawartej z wykonawcą robót
- 2) uregulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający ma prawo:

- 1) wizytować budowę.
- 2) zapoznać się z postępem robót na budowie.
- 3) stawiać wnioski do Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5.

Dla wykonania czynności, o których mowa w § 2 ustala się następujące terminy:

1. Termin rozpoczęcia - po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia pełnienia nadzoru inspektorskiego – w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru zadania.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto 28.044,00 (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy czterdzieści cztery złote) w tym należny podatek VAT.
2. W/w kwota jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji zadania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej w terminie do 14 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktur VAT, przelewem na rachunek wskazany w fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i jest uprawniony do wystawienia faktury VAT.
5. Nr identyfikacyjny Zamawiającego NIP 775 24 06 961.

§ 7.

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy, w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy w całości lub części przez jedną ze stron, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości umownego wynagrodzenia.

§ 8.

- W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w zakresie określonym w ogłoszeniu nr 1032962 i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, organem rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla Wykonawcy.

§ 10.

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

SKARBNIK

mgr Emilia Rajewska

WYKONAWCA:

PREZES SPÓŁKI

Marek Wojciechowski

DYREKCJA INWESTYCJI
w Kutnie Sp. z o.o.

99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a
tel. (0-24) 355-23-55, fax 355-23-52
NIP: 775-23-71-323 Regon: 472940619

GMINA ŻYCHLIN

ul. Barlickiego 15
99-320 ŻYCHLIN

woj. łódzkie, powiat kutnowski
NIP 775-24-06-961 REGON 611015514

ADWOKAT PRAWNY
Saldemar London
Waldemar Ryszard Kardeś
ul. 1763