

**Umowa nr 136/2017**

zawarta w dniu 26.10.2017 roku, pomiędzy **Gminą Żychlin z siedzibą w Żychlinie przy ul. Barlickiego 15**, reprezentowaną przez :

**Grzegorza Ambroziaka – Burmistrza Gminy Żychlin**

zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

**mgr inż. Tomaszem Reszkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pn. PROJECT MANAGER z siedzibą w Gostyninie przy ul. A. Czapskiego 37a,**

zwany dalej w umowie "Wykonawcą"

o następującej treści.

**§ 1.**

Na mocy niniejszej umowy zawartej w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) – Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inspektorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „**Modernizacja drogi we wsi Orątki Górne – etap I**”.

**§ 2.**

**Zakres obowiązków Wykonawcy:**

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
3. Wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących robót,
4. Zatwierdzanie faktur wystawianych przez wykonawcę w powiązaniu z wartością zawartą w umowie o wykonanie robót,
5. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
6. Potwierdzenie gotowości do odbioru wykonanych robót,
7. Uczestniczenie w czynnościach odbioru zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego,

**§ 3.**

1. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokonuje odbioru końcowego inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia usterek - inspektora nadzoru w obecności przedstawiciela Zamawiającego kontrolują ich usunięcie przez wykonawcę.

**§ 4.**

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) Przekazanie Wykonawcy kserokopii umowy zawartej z wykonawcą robót.
  - 2) Uregulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający ma prawo:**
  - 1) Wizytować budowę.
  - 2) Zapoznać się z postępem robót na budowie.
  - 3) Stawiać wnioski do Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

### § 5.

Dla wykonania czynności, o których mowa w § 2 ustala się następujące terminy:

1. Termin rozpoczęcia - z chwilą podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia pełnienia nadzoru inspektorskiego – w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

### § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową określa się w wysokości **3000,00 zł brutto** (słownie zł : trzy tysiące złotych).
2. W/w kwota jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie przez cały okres realizacji zadania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie rachunku końcowego w terminie 14 dni, licząc od daty doręczenia rachunku.
4. Z tytułu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca nie będzie objęty ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym.

### § 7.

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy, w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy w całości lub części przez jedną ze stron, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia.

### § 8.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 9.

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy, organem rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 10.

Umowa niniejsza została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**BURMISTRZ**

*Grzegorz Ambroziak*

**SKARBNIK**

*Emilia Rajewska*  
mgr Emilia Rajewska

**GMINA ŻYCHLIN**

ul. Barlickiego 15

99-320 ŻYCHLIN

woj. łódzkie, powiat kutnowski

NIP 775-24-06-961 REGON 611015514

**WYKONAWCA:**

*Tomasz Bieszkowski*  
mgr inż. arch. TOMASZ BIESZKOWSKI  
upr. bud. bez ograniczeń w spec. kontr.-bud.  
nr. MAJ/01520/WOK/03 i arch. nr. MA-070/14

*Sabina Ryszard Karol*  
**BIURO PRAWNY**  
mgr Sabina Ryszard Karol  
781 0785