

UMOWA NR 143 / 2017

zawarta w dniu 10.11.2017 roku, pomiędzy:

Gminą Żychlin, z siedzibą w Urzędzie Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin, reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Żychlin – Grzegorza Ambroziaka

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Żychlin- Emilia Rajewska

zwanym dalej w umowie „Zamawiającym”,

a

Przedsiębiorstwem Remontowo Budowlanym „BUDMAT” Andrzej Majewski, ul. Sannicka 21, 99-320 Żychlin, NIP 775-000-56-89

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1. Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), na podstawie art. 4 pkt. 8 cytowanej ustawy.

§ 2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Remont świetlicy wiejskiej w Buszkowie polegający na zaimpregnowaniu i pomalowaniu elewacji zewnętrznej drewnianej, pomalowaniu okien drewnianych oraz remoncie ścian w drugim pomieszczeniu zwane dalej przedmiotem umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od podpisania niniejszej umowy do dnia 30.11.2017r.

2. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić przedmiot umowy do odbioru.

§ 4. 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, wynosi łącznie brutto **9 300,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych).

2. Kwota określona w ust 1 jest ceną ryczałtową i obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyka i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Wykonawca wystawi fakturę za faktycznie wykonane i odebrane roboty na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót podpisanego przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonywanej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie do dwóch tygodni od daty ich zgłoszenia.

2. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie, wykonania go wadliwie lub w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia lub anulowania zlecenia bez odszkodowania.

§ 6.1. Każda ze stron może odstąpić od umowy, w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy w całości lub w części przez jedną ze stron, strona odstępująca płaci odszkodowanie w wysokości 10% umownego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

3. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia.

§ 7. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 12 miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 10. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

BUDOMAT
właściciel

PRZEDSIĘWZIĘCIE REMONTOWO-BUDOWLANE
BUDOMAT
PRODUKCJA I HANDEL MATERIAŁAMI BUDOWLANymi
USŁUGI TRANSPORTOWE
ul. 220 Życiła, ul. Szumilna 31
NIP: 775-000-50-00 REGON: 010403000
ul. 220 Życiła 31

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

SKARBNIK

Emilia Rajewska
mgr Emilia Rajewska

RADCA PRAWNY

Iwona Smetanka
Wa-3190