

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) uchwała się, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin przyjętego Uchwałą Nr 214/XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin, zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/199/13 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin, w zakresie uwzględnienia w Studium rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Żychlin-Piątek.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, składający się z 3 arkuszy, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany Studium.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) cyt.: „*w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*”.

Zgodnie z art. 27 w/w ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Dla gminy Żychlin obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żychlin przyjęte Uchwałą Nr 214/XXXIX/2001 Rady Gminy i Miasta Żychlin z dnia 30 lipca 2001 r. zmienionego Uchwałą nr XXXVII/199/13 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2013 r.

Spółka ENERGA Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwróciła się do Burmistrza Gminy Żychlin z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów w obrębach geodezyjnych: Drzewoszki, Dobrzelin, Miasto Żychlin oraz Pasieka w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żychlin. Przeprowadzona analiza wykazała, iż obowiązujące Studium nie uwzględnia możliwości realizacji planowanego celu publicznego jakim jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium określa się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego – aktualizacją przyjętą uchwałą nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r., przewiduje się lokalizację w Piątku stacji elektroenergetycznej 110/15kV oraz jej powiązanie z systemem energetycznym. Planowana budowa linii Piątek-Żychlin stanowi realizację zapisanych w Planie województwa inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie bezpieczeństwa energetycznego województwa.

Sporządzenie zmiany Studium wiąże ściśle z zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym ma być zlokalizowana przedmiotowa linia elektroenergetyczna. Możliwość uwzględnienia budowy linii elektroenergetycznej w planie miejscowym uzależniona jest od wyprzedzającego w stosunku do uchwalenia planu uwzględnienia jej budowy w Studium, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Sporządzenie częściowej zmiany Studium (uzupełnienie Studium), dotyczącej wyłącznie zmiany zapisów dotyczących umożliwienia realizacji budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z obszarem oddziaływania, podyktowane jest planami sprawnego jej sporządzenia, niezależnie od innych uwarunkowań dotyczących obszaru gminy Żychlin.

W związku z powyższym stwierdza się potrzebę sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin celem dostosowania polityki przestrzennej Gminy dla umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z obszarem oddziaływania.