

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka
oraz miasta Żychlin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym niniejszej uchwały, składającym się z 3 arkuszy, stanowiącym jej integralną część.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka
oraz miasta Żychlin**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Spółka ENERGA Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zwróciła się do Burmistrza Gminy Żychlin z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów w obrębach geodezyjnych: Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z obszarem oddziaływania. Na odcinku istniejącej linii napowietrznej planowanej do przebudowy znajduje się działka nr ewid. 661/2 obręb miasta Żychlin, powstała wraz z działką nr ewid. 661/3 z działki nr ewid. 661/1, której grunty objęte zostały Kompleksem 2 Podstrefy Żychlin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1024).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żychlin.

Dla obszaru objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin (forma ujednolicona przyjęta uchwałą Nr XXXVII/199/13 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2013 r.) przedmiotowy teren na przeznaczony jest na:

- 1) rolniczą przestrzeń produkcyjną – grunty orne wysokiej bonitacji;
- 2) ciągi powiązań ekologicznych – trwałe użytki zielone;
- 3) tereny zabudowane i tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowane wg dominującej funkcji związanej z gospodarstwem rolnym;
- 4) wysypisko odpadów (NU);
- 5) mienie komunalne do zagospodarowania, intensyfikacja i promocja miasta Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna;
- 6) strefy preferowane do wprowadzenia zalesień.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż obowiązujące Studium nie uwzględnia możliwości realizacji planowanego celu publicznego jakim jest budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z obszarem oddziaływania.

Prace nad sporządzeniem projektu planu prowadzone będą w koordynacji z pracami nad sporządzeniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin. Koordynacja prac nad sporządzeniem planu miejscowego oraz Studium gwarantuje, iż przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin służyć ma uwzględnieniu zgłoszonego wniosku, co pozwoli na realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz z obszarem oddziaływania. Inwestycja ta związana jest z programem polityki bezpieczeństwa energetycznego kraju. Wnioskowany obszar w przeważającej części zajmują nieruchomości użytkowane rolniczo, inwestycja w nieznacznym stopniu będzie ingerowała w obecny sposób użytkowania terenów.

Dla koordynacji rozwiązań projektu planu zasadnym jest objęcie projektem planu całego Kompleksu 2 Podstrefy Żychlin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – terenów działek nr ewid. 661/2 i 661/3.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- 1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Drzewoszki, Dobrzelin, Pasieka oraz miasta Żychlin z uwzględnieniem planowanej do realizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z obszarem oddziaływania oraz Kompleksu 2 Podstrefy Żychlin Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- 2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.

