

**PROTOKÓŁ NR XVIII/12
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 23 stycznia 2012 r.**

Sesja trwała od godz. **12.10** do godz. **14.40**.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 13, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. Nieobecni radni: Ewa Stańczak i Aneta Urbańska.

Ponadto w Sesji udział wzięli:

- Grzegorz Ambroziak - Burmistrz Gminy Żychlin,
- Zbigniew Gałązka - Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin,
- Emilia Rajewska - Skarbnik Gminy Żychlin,
- Waldemar Bartochowski - Sekretarz Gminy Żychlin,
- Halina Wiśniewska - Kierownik Ref. OZ,
- Marianna Sobierańska - Zastępca Kierownika Ref. OP,
- Łukasz Prośniewski - Kierownik Ref. RGO,
- Waldemar Kardasz - Radca prawny,
- Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli zgodnie z załączoną listą obecności,
- Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy,
- mieszkańcy gminy Żychlin.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady – **Pani Elżbieta Tarnowska**.

Otwierając obrady powitała radnych, Burmistrza – Pana Grzegorza Ambroziaka, Zastępcę Burmistrza – Pana Zbigniewa Gałązkę, Skarbnika i Sekretarza Gminy, Kierowników jednostek organizacyjnych gminy, Kierowników Referatów Urzędu Gminy, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz pozostałe osoby przybyłe na obrady Rady.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Do proponowanego porządku obrad zgłoszono następującą zmianę:

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin – wniósł o wprowadzenie w punkcie 5 porządku obrad „Podjęcie uchwał w sprawach:”

podpunktu c), d) i e) o brzmieniu:

c) projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kutnowskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych w Gminie Żychlin,

d) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej,

e) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kutnowskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych w Gminie Żychlin był omawiany na wspólnym posiedzeniu Komisji Rady.

Natomiast 2 pozostałe projekty uchwał są niezbędne w procesie ewentualnego złożenia oświadczenia woli w sprawie nabycia nieruchomości w formie prawa pierwokupu, które gmina posiada. Szczegóły dotyczące tych uchwał chciałby omówić w przerwie sesji, o którą będzie prosił przed podejmowaniem tych uchwał.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do przegłosowania zmiany do porządku obrad.

Za przyjęciem wniosku Burmistrza Gminy Żychlin, aby w punkcie 5 porządku obrad „Podjęcie uchwał w sprawach:” dodać podpunkt c) o brzmieniu:

c) projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kutnowskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych w Gminie Żychlin

głosowało	- 13 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie wniosku przez Radę.

Za przyjęciem wniosku Burmistrza Gminy Żychlin, aby w punkcie 5 porządku obrad „Podjęcie uchwał w sprawach:” dodać podpunkt d) o brzmieniu:

d) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej

głosowało	- 13 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie wniosku przez Radę.

Za przyjęciem wniosku Burmistrza Gminy Żychlin, aby w punkcie 5 porządku obrad „Podjęcie uchwał w sprawach:” dodać podpunkt e) o brzmieniu:

e) projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej

głosowało	- 13 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie wniosku przez Radę i przystąpiła do przegłosowania porządku obrad po zmianach.

Za przyjęciem porządku obrad po zmianach	głosowało	- 13 radnych,
„przeciw”		- 0 radnych,
„wstrzymało się”		- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zapytania i wolne wnioski.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) uchwalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie,
 - b) uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.
4. Uchwalenie budżetu gminy na 2012 rok:
 - a) przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej projektu budżetu Gminy Żychlin na 2012 rok oraz opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Gminy Żychlin,
 - b) przedstawienie opinii o projekcie uchwały budżetowej przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu,
 - c) podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2012 rok.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów, doradców zawodowych i logopedów,
 - b) zmiany Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej,
 - c) przejęcia od Powiatu Kutnowskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych w Gminie Żychlin,

- d) wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej,
- e) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej.
- 6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 17 grudnia 2011 r. do 11 stycznia 2012 r.
- 7. Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.
- 8. Sprawy różne.
- 9. Przyjęcie Protokołu Nr XVII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r.
- 10. Zakończenie obrad.

Do p-tu 2. Zapytania i wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie zapytań i wolnych wniosków.

Poinformowała wszystkich przybyłych na obrady Rady, że zgodnie z Regulaminem Rady - w tym punkcie może zabierać głos również publiczność.

Małgorzata Ślęzak – Przewodnicząca Rady Rodziców Szkoły Podstawowej w Śleszynie – po terenie krąży informację o zamiarze likwidacji Szkoły Podstawowej w Śleszynie. Jako Przewodnicząca Rady Rodziców składa zapytanie, jak wygląda sprawa likwidacji szkoły, czy odbędzie się spotkanie z rodzicami i Panią Dyrektorką w tym zakresie. Prosi Burmistrza, aby termin spotkania uzgodnić z Panią Dyrektorką – Elżbietą Szymańską.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin – obecnie badamy sytuację ekonomiczną, kadrową, aby można było kompleksowo przedstawić całą sytuację rodzicom. Informacja o zamiarze likwidacji szkoły nie była ukrywana, toczą się rozmowy co do funkcjonowania szkoły.

Pod kątem formalnym i oczywiście najważniejszym, a więc konsultacji społecznych z rodzicami, z Radą Pedagogiczną – takie spotkanie się odbędzie i wszyscy otrzymają zaproszenie na takie spotkanie, ale nastąpi to dopiero po podjęciu uchwały intencyjnej przez Radę Miejską. Uważa, że po zebraniu wszystkich danych do połowy lutego br. zostanie radnym przedstawiony projekt uchwały o zamiarze likwidacji szkoły.

Jeśli uchwała taka zostanie podjęta przez Radę, wówczas odbędzie się spotkanie z rodzicami, każdy rodzic i każdy nauczyciel zostanie poinformowany o terminie takiego spotkania.

Barbara Sitkiewicz – Kierownik MGOPS – kilka sesji wstecz wpłynęło pismo pracowników MGOPS, po którym pojawił się artykuł dotyczący zaniżonych pborów. W związku z tym, że dziś jest sesja budżetowa, zwraca się z zapytaniem do radnych oraz Burmistrza, który na spotkaniu z pracownikami składał obietnice dotyczące podwyżek, czy podwyżki wynagrodzeń otrzymają pracownicy, gdyż według zapisów w projekcie budżetu takich środków nie ma. Prosi o konkretną odpowiedź, czy podwyżki dla pracowników będą, czy też nie mamy na co liczyć.

Grzegorz Ambroziak – w chwili obecnej jest niedoszacowanie budżetu, w trakcie roku, gdy pojawiają się dodatkowe dochody, uzupełniamy środki w budżecie.

W ubiegłym roku było to chyba w miesiącu lipcu była regulacja płac dla pracowników MGOPS. W momencie gdy pojawią się środki, takiej regulacji płac dokonamy, jednak nie może określić, w jakim czasie to się odbędzie.

Kazimierz Budzik – zwrócił się z zapytaniem do Burmistrza, czy mieszkańcy ul. Sannickiej są mieszkańcami drugiej kategorii. Ul. Sannicka jest ulicą nieskończonych inwestycji - walczyliśmy o wodociągowanie ulicy, jest woda do połowy ulicy, kolektor ściekowy również

jest do pół Sannickiej, podobnie jest z chodnikiem. Zapytał, czy te inwestycje będą dokończone, czy pozostaną tak na dłuższy czas.

Grzegorz Ambroziak – ze względu na to, że jest to droga wojewódzka, kompetencje w tym zakresie posiada Zarząd Województwa Łódzkiego. Kilka lat temu powstał projekt techniczny przebudowy tej ulicy wraz z jej poszerzeniem. Ze względu na ograniczone środki Zarząd Województwa wycofał się całkowicie z inwestycji w ul. Sannickiej, a wykonał jedynie odcinek od „Trzech Krzyży” w kierunku miasta i od mostu w kierunku Gostynina.

Kanalizacja sanitarna - gmina przygotowała się do tej inwestycji, wykonała projekty techniczne, ale powstał problem z jej realizacją w związku z bardzo wysokimi kosztami. Łączne koszty inwestycji opiewały na około 7 mln zł, ze względu na duże inwestycje drogowe związane z prowadzeniem kanalizacji, środków unijnych moglibyśmy otrzymać tylko na poziomie około 3 mln zł, a 4 mln zł musiałyby pokryć gmina. W budżecie gminy takich środków nie posiadamy, stąd należało tę inwestycję wygasić.

Do p-tu 3. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) uchwalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie uchwalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (4 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie uchwalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie uchwalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie uchwalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie

głosowało	- 13 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XVIII/85/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej,

Przewodnicząca Rady odczytała Uchwałę Nr III/105/2011 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 7 lutego 2011 r. w sprawie opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Żychlin, a następnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Uchwała RIO stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (4 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej głosowało - 13 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XVIII/86/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 4. Uchwalenie budżetu gminy na 2012 rok:

- a) przedstawienie opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącej projektu budżetu Gminy Żychlin na 2012 rok oraz opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Gminy Żychlin,*

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin odczytał Uchwałę Nr III/7/2012 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 2 stycznia 2012 r. w sprawie opinii dotyczącej projektu budżetu Gminy Żychlin na 2012 rok oraz Uchwałę Nr III/8/2012 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 2 stycznia 2012 r. w sprawie opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetowego Gminy Żychlin.

Uchwały RIO stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

- b) przedstawienie opinii o projekcie uchwały budżetowej przez Komisję Rozwoju Gospodarczego i Budżetu,*

Jadwiga Melcher – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu odczytała opinię Komisji Rozwoju Gospodarczego – „Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu dokładnie przeanalizowała projekt budżetu gminy Żychlin na 2012 r. Komisja zapoznała się z wnioskami wszystkich Komisji Rady i wypracowała następujące wnioski do projektu budżetu gminy na 2012 r.:

Lp.	Treść wniosku	Zmniejszenia	Zwiększenia
1.	W tabeli nr 3a do projektu budżetu na 2012 r. – Zadania inwestycyjne w 2012 r. zmniejszyć wydatki w Dz. 750 Rozdz. 75023 na zadanie nr 2 o treści: „Remont dachu i orynnowania budynku Urzędu Gminy w Żychlinie wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej” o kwotę 30.000 zł	30.000	

2.	W tabeli nr 3a do projektu budżetu na 2012 r. – Zadania inwestycyjne w 2012 r. wprowadzić nowe zadanie inwestycyjne w Dz. 801 Rozdz. 80101 zwiększyć wydatki o treści: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Grabowie” – kwota 30.000 zł		30.000
3.	W tabeli nr 3 do projektu budżetu na 2012 r. w Dz. 758 Rozdz. 75818 Rezerwy ogólne i celowe zmniejszyć rezerwę ogólną o kwotę 30.000 zł	30.000	
4.	W tabeli nr 3 do projektu budżetu na 2012 r. w Dz. 750 Rozdz. 75075 Promocja jednostek samorządu terytorialnego zwiększyć o kwotę 30.000 zł z przeznaczeniem na zadania związane z promocją gminy poprzez kulturę fizyczną i sport		30.000
X	RAZEM:	60.000	60.000

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Budżetu jednogłośnie (5 głosami „za”) przyjęła projekt budżetu gminy na 2012 r. wraz z powyższymi wnioskami.”

c) podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2012 rok.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2012 rok.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin dokonał wprowadzenia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2012 rok – „Szanowna Pani Przewodnicząca, szanowni Państwo Radni, szanowni Mieszkańcy Gminy Żychlin, szanowni współpracownicy z jednostek samorządowych i urzędu gminy.

Tradycji, a przede wszystkim poszanowaniu prawa, staję się zadość, pod głosowanie, na dzisiejszej sesji przedstawiłem Państwu Radnym projekt uchwały budżetowej na rok 2012.

Jest to efekt kilkumiesięcznej pracy wielu osób, którym serdecznie dziękuję za współpracę. Ostateczny kształt projektu powstał po pracach komisji rady i wprowadzeniu w nim proponowanych przez państwa zmian, które zostały odczytane przez Przewodniczącą Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.

Budżet gminy jest kluczowym dokumentem dla wszystkich jednostek naszego samorządu, stanowi integralną programy pracy Zarządu Gminy na bieżący rok. Dyrektorom i kierownikom naszych jednostek i referatów, umożliwia działanie przez kolejny rok kalendarzowy.

Za kilka chwil, przedstawię Państwu najważniejsze dane dotyczące projektu budżetu na 2012 r.

Przedtem poproszę o cierpliwość ponieważ, chcę dokonać kilkuminutowego wprowadzenia określającego charakter naszej wspólnej pracy, nie tylko na obecny rok, ale też na następne lata. O tyle jest to ważne, gdyż czeka nas wiele trudnych decyzji do podjęcia i wiele ciężkiej pracy.

Szanowni Państwo!

Na skutek szeregu, bardzo ważnych zmian zachodzących wokół nas, w sferze regulacji prawnych i przede wszystkim w sferze gospodarczej, nasz samorząd, podobnie jak

większość samorządów w Polsce, stanął przed najważniejszym egzaminem samorządowej dojrzałości.

Jest to sprawdzian z naszej kreatywności i odwagi do podejmowania najtrudniejszych decyzji, sprawności wykorzystywania skromnych zasobów, oszczędnego i umiejętnego radzenia sobie w dobie światowego kryzysu. Krótko mówiąc, jest to egzamin z jakości zarządzania samorządem wobec wszystkich zagrożeń czasów recesji.

Już przed rokiem, na sesji budżetowej, przedstawiałem Wysokiej Radzie informacje dotyczące czekających nas zmian. Moje ówczesne wystąpienie można skwitować określeniem „umiarkowanie pesymistyczne”. Niestety, proszę państwa, dla wszystkich, przewidywania ekonomistów i publicystów, sprawdziły się w tym zakresie co do joty.

Przestaliśmy być zieloną wyspą na morzu kryzysu. Pozostaje zadać pytanie, czy nasz kraj przypadkiem nie dryfuje w kierunku scenariusza greckiego?

Widmo recesji i negatywnych zmian przepisów spowodowało, że staliśmy się jeszcze bardziej ostrożni, niż w 2010 roku, kiedy podejmowaliśmy pierwsze decyzje.

Wtedy to ograniczyliśmy inwestycje oraz rozpoczęliśmy pierwsze przygotowania. Przykładem tego, były renegocjacje umów kredytowych. Pomimo, że poziom zadłużenia naszej gminy był wtedy stosunkowo niski. Wobec poziomu maksymalnego 60% dochodów ogółem, nasz dług w najgorszym momencie wynosił tylko 29%.

Znajduje to też odzwierciedlenie w pozytywnej opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej. Ważny fakt, godny podkreślenia, zawarty w tejże opinii już w roku 2012 planujemy obniżyć dług do poziomu 24,3%. Zatem, mieliśmy już wtedy nakreślony, częściowy obraz sytuacji. Nie mogliśmy jednak wiedzieć o wielu czynnikach, a także niektórych niespodziankach szykowanych przez ustawodawców i rząd. Dlatego, ubiegłoroczny budżet był pozbawiony przysłowiowych fajerwerków.

Rok 2011 był w pełni rokiem przygotowawczym. Oszczędnościowy budżet 2011 był zaprojektowany w sposób bardzo rzetelny, co pozwoliło nam zrealizować najważniejsze zadania własne gminy, w zakresie oświaty, pomocy społecznej, czy też administracji. Nasz samorząd terminowo realizował wszelkie zobowiązania finansowe i pozostał wiarygodnym partnerem na lokalnym rynku finansowym.

Wraz z moimi współpracownikami sukcesywnie uczyliśmy się i nadal uczymy dobrych praktyk i metod postępowania w nowych realiach gospodarczych. Przystosowujemy model zarządzania samorządem do funkcjonowania w obecnym, coraz trudniejszym czasie.

Dzięki zapobiegliwości, w naszej gminie udaje się sukcesywnie poprawiać wskaźniki finansowe zawarte w ustawie o finansach publicznych. A zapewniam, że nie jest to łatwe zadanie. W przywołanej wcześniej pozytywnej opinii RIO znajduje się ostrzeżenie, że w 2014 roku wskaźnik dopuszczalny zbliża się zbytnio do wartości granicznej. Widać z tego najlepiej ile jeszcze pracy przed nami. Tendencja przyjęta przez ustawodawcę wskazuje, że samorządy muszą dbać o wysokość dochodów własnych.

Przyjęte przez Wysoką Radę uchwały określające wysokość podatków na 2012 rok są na to dobrym przykładem. Wiele samorządów, stosowało ulgi i obniżało poziom podatków w stosunku do propozycji Ministerstwa Finansów. My również to robiliśmy. Od roku ta tendencja się zmienia, odwraca. Znakomita część samorządów nie obniża stawek wcale, lub nieznacznie.

Uważam, że Wysoka Rada nie miała w tym zakresie pola manewru. Inna decyzja zagrażałaby realizacji zadań własnych narzuconych gminie przez ustawy. Między innymi dlatego, Wasza decyzja świadczy o zrozumieniu problematyki i przyjęciu w pełni wspólnej ze mną odpowiedzialności za finanse publiczne i realizację budżetu.

Szczególnie, wobec rosnących w naszym kraju, kosztów funkcjonowania. Mam na myśli między innymi wzrost VAT, galopujące ceny paliw, co za tym idzie wzrost kosztów usług, podwyżki w oświacie, które nie są w pełni zabezpieczane w subwencji, wzrost wysokości składki rentowej, czy też kosztowne zmiany niektórych ustaw (m.in. ustawa śmieciowa, ustawa o ochronie zwierząt) i co ważne nakładaniu na samorządy, kolejnych zadań przy braku zabezpieczenia środków w subwencji ogólnej i dotacjach. Jeden przykład: w zakresie wydatków na pomoc społeczną - podział udziału samorząd – państwo, dotychczas wynosił 40 do 60% na korzyść samorządu. Wskutek zmian odwrócono tę relację.

Szanowni Państwo, Wysoka Rado!

Zmieniają się drastycznie realia gospodarcze, dlatego nie bezpodstawnie, na wstępie zaznaczyłem, że dokonam wprowadzenia w specyfikę naszej działalności, naszej wspólnej pracy nie tylko na ten rok, ale też na kolejne lata.

Minione dwa, to dopiero preludium, od teraz, aż do roku 2014, czeka nas wprowadzanie kolejnych znaczących zmian. Wiele zależy będzie nie tylko od pracowitości i kreatywności, ale też od konsekwencji w działaniu.

Co nas czeka?

Między innymi, wobec:

- rewolucyjnej zmiany przepisów ustawy o finansach publicznych,
 - wprowadzenia drakońskich wskaźników, wymaganych wobec samorządów,
 - wprowadzania nowych zadań, przy jednoczesnym niedostatecznym wsparciu subwencyjnym z budżetu państwa,
 - przerzucaniu części kosztów dotychczasowych zadań na barki samorządów,
 - rosnących, ogólnych kosztów funkcjonowania,
- zmuszeni jesteśmy do sukcesywnego poszukiwania i wprowadzania ograniczeń w wydatkach oraz pilnowania źródeł dochodów własnych.

To jest tak zwana „złota reguła”. Wprowadzona została przez parlament, w nowej ustawie o finansach publicznych.

Co to oznacza? Aż tyle, że samorządy muszą wypracowywać nadwyżki operacyjne! Nie ma w tym zakresie „niczyjego widzi mi się”. Złota reguła ma być zachowana i od tego nie ma odstępstwa. Wieloletnia Prognoza Finansowa i zawarta w niej reguła, są od 2012 roku wyznacznikiem możliwości inwestycyjnych dla gmin. Bez tego możemy zapomnieć o dynamicznym inwestowaniu. A przecież mieszkańcy i my sami, bardzo liczymy, na dalszą poprawę jakościową usług w zakresie obiektów oświaty, sportowych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej i drogowej, czy też infrastruktury centro twórczej.

Niestety, Wysoka Rado mówię to z pełną odpowiedzialnością, bez wypracowania skutecznych metod osiągnięcia celu głównego narzuconego nową ustawą, zadośćuczynienia wspomnianej „złotej regule”, będziemy mogli o inwestowaniu po prostu zapomnieć.

Dlatego czynimy wszelkie możliwe przygotowania, aby tak się nie stało i oczekiwane przez wszystkich pozytywne zmiany, nadal miały miejsce w naszym otoczeniu.

W tym miejscu przytoczę fragment opinii RIO. W punkcie 8 uzasadnienia pozytywnej opinii do projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej czytamy m.in.:

„...burmistrz opracowując projekt uchwały kierował się przepisem art. 226 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, który stanowi, że wieloletnia prognoza finansowa powinna być realistyczna. Z objaśnień zamieszczonych do wpf wynika, że jednostka analizowała problem wypełnienia od 2014 r. postanowień art. 243 ustawy o fp i podjęła w tym zakresie działania.”

(...) Żeby to osiągnąć, w kolejnych latach między innymi:

1. niezbędne będzie regulowanie przez Wysoką Radę wysokości lokalnych podatków, minimum o poziom ogłaszanego przez GUS wskaźnika inflacji,
2. służby urzędu, wzorem ubiegłego roku, przeprowadzać będą sukcesywne kontrole podmiotów w zakresie prawidłowego składania deklaracji podatkowych i wywiązywania się z należnych płatności; zakończyliśmy pierwszy etap kontroli, skutki finansowe już są odczuwalne, uważam, że powinno to mieć wpływ na kondycję finansów samorządu,
3. niezbędne jest dalsze, sukcesywne przygotowywanie operatów szacunkowych dotyczących wartości działek w użytkowaniu wieczystym i określanie wysokości opłat,
4. niezbędne jest wprowadzenie modyfikacji sieci i obwodów szkół; jednocześnie w ramach funkcjonowania oświaty, musimy wypracować rozwiązania, które będą niosły za sobą ograniczanie wydatków bieżących; z żalem przyznaję, że wiąże się to z koniecznością ograniczenia liczby placówek,
5. niezbędne jest wprowadzenie zmiany w liczbie i zakresie funkcjonowania stołówek szkolnych; koszty przygotowywania posiłków są zbyt wysokie; wskazuje na to porównanie do poziomu cen posiłków kupowanych na wolnym rynku,
6. musimy z sukcesem zakończyć proces pozyskiwania inwestora w naszej spółce komunalnej Zakładzie Energetyki Ciepłej; zapewnimy w ten sposób bezpieczeństwo

energetyczne dla mieszkańców; zasobny portfel inwestora pozwoli na przeprowadzanie niezbędnych modernizacji i nowych inwestycji,

7. niezbędne jest doprowadzenie do szczęśliwego finału, procesu gazyfikacji gminy; obecnie oczekujemy na ostateczną decyzję firmy gazowniczej, która ma zapaść na początku drugiego kwartału; gazyfikacja to ważny argument w procesie pozyskiwania inwestora do naszej podstrefy ekonomicznej; a co za tym idzie zwiększenia liczby miejsc pracy i wpływów podatkowych,
8. musimy przygotować samorząd do radykalnej zmiany przepisów w zakresie gospodarowania odpadami; proces ten jest nie tylko skomplikowany, ale też może być dla gminy bardzo kosztowny; skutki odczuwamy już w połowie 2013 roku,
9. w związku z fundamentalnymi zmianami w zakresie gospodarowania odpadami, musimy wspólnie z zarządem naszej spółki komunalnej „Mig-Ma” zdefiniować strategię jej dalszego funkcjonowania, być może tylko w sferze usług budowlanych,
10. gmina korzystając z różnego rodzaju usług będzie rewidować zakres i koszty korzystania z nich; dotyczy to m.in.:
 - zmian w zakresie ubezpieczeń mienia gminnego; przeprowadzony zostanie przetarg na kompleksowe usługi ubezpieczeniowe,
 - przeprowadzenia przetargu na dostawy energii elektrycznej dla wszystkich naszych jednostek samorządowych; cel to zmniejszenie globalnych kosztów energii,
 - zakończenia negocjacji w zakresie wysokości kosztów i zakresu eksploatacji oświetlenia ulicznego; w tym zakresie, nastąpi dalsze porządkowanie systemu istniejącego oświetlenia ulicznego, według opracowanych schematów i inwentaryzacji mienia.

Zakres, który przed chwilą omówiłem, to tylko fragment. Pełen katalog działań zaradczych będzie cały czas budowany i będzie dynamicznie zmieniał się przez kolejne miesiące i lata. W wielu sferach musimy zdefiniować i wypracować nowe metody pozyskiwania oszczędności. Wszystko w trosce o sprawne funkcjonowanie samorządu i o niezbędne inwestycje.

Wysoka Rado!

Wraz z moimi współpracownikami, będziemy potrzebowali wsparcia Wysokiej Rady, dla wsparcia naszych pomysłów i działań. Tylko przy okazaniu cierpliwości i zaangażowania przez Państwa Radnych, dyrektorów i kierowników jednostek i referatów urzędu, wreszcie zespołów pracowników w tych jednostkach, przejdziemy przez ten trudny okres z sukcesem.

Wszelkie sugestie wszystkich osób współpracujących, są pożądane. Będziemy je analizować, i wspólnie konstruować wnioski. Mam również nadzieję, że mieszkańcy naszej gminy, wykażą wiele wyrozumiałości dla podejmowanych decyzji.

Proszę Państwa, są to niezwykle trudne, ale obecnie bardzo potrzebne decyzje. Mnożą się już niestety przykłady gmin niewypłacalnych. Coraz częściej konieczna jest interwencja rządowych komisarzy. (...) Być może chęć przypodobania się wyborcom była silniejsza od zdrowego rozsądku, stąd tak wysokie zadłużenia w wielu gminach sięgające poziomu 90%, a nawet więcej.

Wszystkich chcę zapewnić, że mając na względzie dobro naszej gminy i jej przyszłość jak zawsze z należytą starannością, będziemy dbać o kondycję finansową i sprawne zarządzanie Gminą Żychlin.

A mając wsparcie profesjonalnego zespołu współpracowników, dyrektorów i kierowników jednostek, oraz Wysokiej Rady, jestem przekonany o pozytywnym wyniku tych działań."

Następnie poprosił o 10-minutową przerwę.

Po przerwie.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin przedstawił projekt budżetu gminy na 2012 rok – „Pozwólcie Państwo, że przedstawię kilka najważniejszych założeń budżetu na 2012 rok:

DOCHODY

Kwota planu dochodów na 2012 rok została ustalona na podstawie przewidywanego wykonania roku ubiegłego oraz informacji zawartych w pismach Ministerstwa Finansów, Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego i Krajowego Biura Wyborczego Delegatura w Skierniewicach i wynosi 26.870.215zł.

Ogólna kwota dotacji na zadania bieżące gminy w 2012 roku wynosi 4.991.739zł, w tym na dofinansowanie zadań własnych gminy 1.458.677zł, na realizację zadań zleconych do realizacji gminie 3.533.062zł.

Planowana kwota subwencji ogólnej na 2012 rok to kwota 7.277.543zł, w tym:

- subwencja oświatowa to kwota - 5.150.850zł,
- subwencja równoważąca to kwota - 461.773zł,
- subwencja wyrównawcza to kwota - 1.664.920zł.

Kwota udziałów gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych na 2012 rok wynosi 5.211.760zł, udziałów gminy w podatku dochodowym od osób prawnych ustalono na poziomie 600.000zł.

Kwota dochodów z tytułu podatku od nieruchomości wynosi 6.117.100zł, podatku rolnym 586.035zł, podatku od środków transportowych 137.769zł.

WYDATKI

Na wydatki budżetu gminy w 2012 roku planuje się kwotę 27.161.562,95 zł, z której 26.426.562,95zł to kwota planowanych wydatków bieżących, 735.000zł to kwota planowanych wydatków majątkowych. Wydatki w poszczególnych działach przedstawione są w tabeli Nr 3a do przedłożonej uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2012 rok.

Największą pozycję stanowią wydatki na oświatę – kwota 11.427.369,95zł. Należy tu nadmienić iż kwota subwencji na 2012 r. nie pokrywa nawet wydatków na wynagrodzenia i pochodne pracowników placówek subwencionowanych, tj. szkół podstawowych, gimnazjum i liceum. Dopłata do placówek subwencionowanych z dochodów własnych gminy wynosi 3.433.554zł.

Znaczną część wydatków przeznacza się na pomoc społeczną. W kwocie 7.433.981zł zabezpieczone są środki finansowe na wypłatę zasiłków i dodatków mieszkaniowych dla klientów pomocy społecznej zarówno z dotacji celowych (kwota 3.408.360zł), jak również finansowane ze środków własnych (kwota 4.025.621zł).

Podobnie jak w przypadku wynagrodzeń dla pracowników oświaty – od roku 2011 gmina finansuje z dochodów własnych płace pracowników Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w zakresie 5,5 etatu. Wcześniej były to 4 etaty. Wszystkie wydatki na zadania statutowe, tj. wydatki związane z utrzymaniem Ośrodka Pomocy w 100% są pokrywane z dochodów własnych gminy.

Na wydatki inwestycyjne gminy zaplanowano w kwocie 735.000zł. W 2012 roku gmina będzie realizować następujące zadania inwestycyjne:

- wykup nieruchomości gruntowej,
- zakup sprzętu komputerowego dla potrzeb UG,
- remont dachu i wymiana rynien na budynku UG,
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w oparciu o zastosowanie systemu solarnego w Szkole Podstawowej w Grabowie,
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej w oparciu o zastosowanie systemu solarnego w hali sportowej Zespołu Szkół nr 1,
- termomodernizacja obiektu Szkoły Podst. w Grabowie,
- budowa boiska - Orlik 2012,
- zakup kosiarek dla potrzeb Urzędu,
- remont budynku strażnicy OSP w Śleszynie i świetlicy wiejskiej,
- termomodernizacja budynku – Biblioteki im. Marii Kownackiej.

Jak widać jest to skromna lista inwestycji. W przypadku 3 inwestycji środki zewnętrzne na realizację pochodzą z funduszy unijnych. Ponadto gmina swój udział pokrywa w 100% ze środków własnych.

Deficyt budżetu

Planowany deficyt budżetu na 2012 rok wynosi 291.347,95zł i zostanie pokryty przychodami z prywatyzacji, nadwyżki budżetowej z lat ubiegłych i wolnych środków. Na pokrycie deficytu budżetowego nie będziemy zaciągać kredytu.

Przychody na 2012 rok ustalono w łącznej wysokości 1.376.342,95zł, rozchody jako spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów zaplanowano w kwocie 1.084.995zł.

Gmina udzieli w bieżącym roku dotacji m.in.:

- dla Samorządowego Zakładu Budżetowego w Żychlinie w kwocie 927.574 zł,
- dla dwóch instytucji kultury 935.836 zł.

Dziękuję państwu za cierpliwość. Jeszcze nigdy, moje wystąpienie przed głosowaniem nad budżetem, nie było tak długie i wyczerpujące dla słuchaczy.

Ale w obecnej sytuacji, nie widziałem innej możliwości i musiałem poruszyć kilka ważnych dla przyszłości samorządu problemów.

Na zakończenie pomimo powagi sytuacji i świadomości czyhających zagrożeń, często niezależnych od samorządów, pozwolę sobie na wprowadzenie odrobiny umiarkowanego optymizmu.

Szanowni Państwo, rozpoczęliśmy nowy rok kalendarzowy. Wraz z jego nadejściem snujemy różne życiowe i zawodowe plany. Najczęściej z nadejściem nowego roku snujemy spore nadzieje. Często wiążą się z tym też obawy i troska o przyszłość. Ale pełni wiary składam sobie i Państwu życzenia, patrzymy w przyszłość, mając nadzieję, że wszystko, co sobie wymarzymy spełni się. A problemy będą nas omijać z daleka.

Życzę wszystkim obecnym, żeby czekające nas wyzwania w tym roku „spod znaku burz i sztormów”, podejmowane były z pełną wiarą w końcowy sukces i skutkowały najlepszymi dla naszych mieszkańców rozwiązaniami. Mam nadzieję, że nasza wspólna praca i efekty, które przyjdą przyniesie nam zaufanie i szacunek, jako dla sprawnych i odważnych gospodarzy.

Życzę wszystkim radnym, wszystkim partnerom w samorządzie, moim współpracownikom i również sobie ludzkiej życzliwości, konsekwencji i wytrwałości w działaniu, dużej odporności na stres i mądrości życiowej. Teraz będzie nam to bardzo potrzebne a wierzę, że wyjdziemy z tej potyczki zwycięsko i nauczeni nowych bardzo ważnych doświadczeń. (...)

Kończąc, proszę Wysoką Radę o akceptację projektu budżetu naszej gminy na rok 2012.

Dziękuję za uwagę.”

Józef Kowalski – zapytał, czy istnieje niebezpieczeństwo niewykonania zadań inwestycyjnych ujętych w wykazie wydatków majątkowych oraz jaki jest poziom niedoszacowania wydatków w oświacie.

Grzegorz Ambroziak – zawsze istnieje zagrożenie niewykonania zadań inwestycyjnych, gdyby wydarzyło się coś niespodziewanego w zakresie pozyskiwania dochodów własnych gminy. Ryzyko realizacji inwestycji jest zawsze, ale przy obecnych naszych wskaźnikach i założeniu, że wydatki pokrywamy z dochodów własnych bez zaciągania kredytów, są duże szanse na zrealizowanie naszych inwestycji.

Przypomniał, że nasze największe inwestycje są realizowane przy dużym udziale środków zewnętrznych – środków unijnych, a po naszej stronie środki mamy zabezpieczone. Pozostałe mniejsze inwestycje są do poziomu 100.000 zł, przez co liczymy na ich realizację.

Niedoszacowanie w oświacie – potrzeby w oświacie były wyliczone na poziomie 13.500.000 zł, natomiast plan zakłada wydatki na poziomie 11.500.000 zł, zatem poziom oszacowania wydatków jest 84,5%. Niedoszacowanie wydatków w oświacie wynosi 15,5%, przy czym każdego roku takie niedoszacowanie miało miejsce, a w ciągu roku środki te były dokładane. Natomiast na poziomie 93% są zabezpieczone na pobory.

Do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2012 rok nie zgłoszono innych uwag i zapytań.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2012 rok.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2012 rok
 głosowało - 13 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XVIII/87/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Grzegorz Ambroziak podziękował Radnym za podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na 2012 r.

Do p-tu 5. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów, doradców zawodowych i logopedów,

Grzegorz Ambroziak – przed Sesją Rady spotkał się z członkami Komisji Oświaty i wspólnie wypracowane zostały pewne zmiany zapisów do projektu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów, doradców zawodowych i logopedów.

Zmiany te są następujące:

- 1) w § 1 ust. 1 kończy się wyrazami: „w wysokości 18 godzin”, prosi o zmianę zapisu na następujący: „w wysokości 20 godzin”,
- 2) w § 1 ust. 2 otrzyma brzmienie:
 „2. Godzina obowiązkowego wymiaru zajęć wynosi 60 minut.”
- 3) § 3 projektu uchwały otrzyma brzmienie:
 „1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
 2. Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął 14-dniowy termin liczony od jej ogłoszenia.”

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów, doradców zawodowych i logopedów po zmianach przedstawionych przez Burmistrza Gminy.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów, psychologów, doradców zawodowych i logopedów po zmianach przedstawionych przez Burmistrza Gminy głosowało - 13 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XVIII/88/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) zmiany Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (4 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie „zmiany Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie „zmiany Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej

głosowało	- 13 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XVIII/89/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) przejęcia od Powiatu Kutnowskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych w Gminie Żychlin,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kutnowskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych w Gminie Żychlin.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kutnowskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych w Gminie Żychlin.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Kutnowskiego zadania zimowego utrzymania dróg powiatowych w Gminie Żychlin głosowało

- 13 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XVIII/90/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

d) wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin wyjaśnił sprawę dwóch uchwał, które zostały wprowadzone pod obrady Rady na Sesji – niedawno do naszej gminy wpłynęły dwa akty notarialne z umowami przedwstępnymi sprzedaży dwóch nieruchomości, w jednym przypadku sprzedaży prawa wieczystego użytkowania, w drugim sprzedaży nieruchomości niezabudowanej. Prawo pierwokupu wynikało z wcześniejszych ustaleń aktu notarialnego

sprzed kilku lat z pierwszego procesu sprzedaży. Analizując te dwa przypadki, zwróciliśmy uwagę na ceny tych nieruchomości, w jednym przypadku było to 22 zł za 1 m², w drugim 24,72 zł za 1 m². Uznaliśmy to za wartości na tyle niskie, że nie widział innej możliwości dla bezpieczeństwa radnych, jak i swojego, co do gospodarowania zasobem gminy, jak przedstawić Radzie projekty uchwał co do możliwości prawa pierwokupu. Jeśli ceny podane w umowie przedwstępnej są faktycznymi cenami, wówczas sprzedający sprzedają te nieruchomości gminie. W przeciwnym wypadku zerwą umowy przedwstępne i do sprzedaży nie dojdzie. Decyzja w tym zakresie należy do Radnych.

Poinformował, że środki na wykup tych nieruchomości są zabezpieczone w budżecie gminy.

Marianna Sobierańska – Zastępca Kierownika Referatu Organizacyjno-Prawnego – zapytała, czy zainteresowane strony zostały poinformowane o dzisiejszej sesji i przedstawianych na niej projektach uchwał.

Waldemar Kardasz – radca prawny – zainteresowane strony nie były o tym informowane, gdyż radni nie decydują o prawie pierwokupu, bo jest to tylko i wyłącznie kompetencja Burmistrza Gminy. Uchwały dziś przedstawiane na sesji wynikają stąd, iż nie posiadamy uchwały dotyczącej zasad zbywania i nabywania nieruchomości. W związku z tym przy takich czynnościach Burmistrz musi występować o zgodę Rady. Nawet jeśli uchwały te zostaną podjęte to i tak decyzja należy do Burmistrza, czy z nich skorzysta, czy też nie.

Marianna Sobierańska – jedna z tych uchwał dotyczy między innymi jej dzieci i jest zdziwiona tą sytuacją, gdyż nawet w formie grzecznościowej nie została poinformowana o planowanych zamiarach w tym zakresie.

Zainteresowane strony były u Pana Burmistrza i rozmawiały na ten temat, ale nie zostały poinformowane, że gmina ma prawo pierwokupu do tej działki. Sprzedający również nie wie o czynionych krokach w tym zakresie. Gmina na ten temat nie wypowiedziała w terminie 30 dni. Projekty uchwał zostały przedłożone dopiero w dniu dzisiejszym, nie wpłynęły one do Biura Rady, zatem nie miała okazji wcześniej się z nimi zapoznać, stąd jej wystąpienie na dzisiejszej sesji.

Grzegorz Ambroziak – państwo, którzy są chętni do zbycia jednej z nieruchomości byli u niego na rozmowie, ale dotyczyła ona sprawy umorzenia bonifikaty, nie było rozmowy na inne tematy. Dopiero później przyszło pismo w sprawie pierwokupu tej działki.

W tych uchwałach nie widzi krzywdy sprzedających, gdyż w projektach uchwał są ceny zgodne z przyjętymi cenami w umowach przedwstępnych, zatem takie kwoty gmina sprzedającym oferuje.

Marianna Sobierańska – rozumie, że gmina broni swoich interesów, nie mniej jednak jest to nieeleganckie traktowanie osób w sensie społecznym, gdyż sprzedający nie zostali poinformowani o podjętych przez gminę krokach.

Grzegorz Ambroziak – zaproponował wprowadzenie takich uchwał pod obrady Rady ze względu na swoje bezpieczeństwo jak i Rady w kwestii gospodarowania mieniem gminnym. Jeśli takich uchwał nie przedstawiłby Radzie na dzisiejszej sesji, byłby nie w porządku w stosunku do radnych.

Mając takie projekty uchwał, mogą radni zrobić przerwę w obradach i tę kwestię przedyskutować. Znając wartość tych nieruchomości i mając pogląd o wartościach sprzedawanych podobnych nieruchomości, radni podejmą stosowne decyzje w tym zakresie. Jeżeli strona jest skrzywdzoną tą ceną wpisaną w akcie notarialnym, ma prawo odstąpienia od tego aktu notarialnego.

Waldemar Kardasz – gmina nie ma żadnej uchwały o zasadach zbycia i nabycia nieruchomości, w związku z tym każdorazowo wymagana jest zgoda Rady do takich decyzji. Uchwały te nie mówią o przeniesieniu praw własności, a jedynie o wyrażeniu zgody. Bez takich uchwał, Burmistrz nie może podejmować dalszych kroków.

Nawet jeśli uchwały te zostaną podjęte, może nie dojść do ich zrealizowania, gdyż strony sprzedające mogą wycofać się ze sprzedaży tych nieruchomości mimo zawartych warunkowych umów sprzedaży.

W gminach, w których są uchwały o zasadach nabywania nieruchomości, wójtowie, burmistrzowie z takimi uchwałami do Rady nie występują, tylko samodzielnie podejmują decyzje w tym zakresie.

Grzegorz Ambroziak – poinformował, że na siłę w pośpiechu nie umawiał notariusza, wstrzymał się, gdyż nie zajmował się tym tematem dogłębnie, aby po sesji zaraz podpisywać akt notarialny.

Gmina wykonuje operaty szacunkowe nieruchomości związane z wartością działek do opłat za wieczyste użytkowanie. Rzecznik wykonuje takie operaty na podstawie danych, które ma dostępne, głównie z transakcji, które były przeprowadzane. W okolicy na podobnych ulicach, te wyceny są na trochę wyższym poziomie, dlatego też uznaliśmy, że podane w tych przypadkach wyceny są na poziomie przystępnym dla gminy. Tak więc dlatego, że ceny te były atrakcyjne, wystąpił z takimi uchwałami. Ponadto będzie to miało wpływ na kolejne wyceny rzeczoznawcy.

Przewodnicząca Rady ogłosiła 5-minutową przerwę.

Po przewie.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono innych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej głosowało - 13 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XVIII/91/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

e) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej głosowało - 13 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XVIII/92/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 17 grudnia 2011 r. do 11 stycznia 2012 r.

OPINIE KOMISJI:

Wszystkie Komisje przyjęły sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 17 grudnia 2011 r. do 11 stycznia 2012 r.

Do sprawozdania z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 17 grudnia 2011 r. do 11 stycznia 2012 r. nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada przyjęła sprawozdanie.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 17 grudnia 2011 r. do 11 stycznia 2012 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 7. Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.

Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski zostały udzielone w punkcie 2. „Zapytania i wolne wnioski.”

Do p-tu 8. Sprawy różne.

Marianna Sobierańska – Zastępca Kierownika Referatu Organizacyjno-Prawnego korzystając z dzisiejszej sesji Rady, na której jest obecna poinformowała, że odchodzi na emeryturę, o co usilnie zabiegała u Pana Burmistrza. Jest to związane z jej sprawami rodzinnymi. Podziękowała za współpracę Pani Przewodniczącej Rady, Państwu Radnym, Sołtysom. Z wieloma radnymi i sołtysami współpracowała przez wiele lat. Ma nadzieję, że zostanie zapamiętana z tej lepszej strony, a jej słabsza strona zostanie zapomniana. Życzy wszystkim trafności w podejmowaniu decyzji na rzecz rozwoju naszego miasta, sukcesów i wytrwałości w pracy, zdrowia i wszystkiego dobrego.

Przewodnicząca Rady – w imieniu swoim i wszystkich Radnych złożyła podziękowania Pani Mariannie Sobierańskiej za wieloletnią pracę i wręczyła kwiaty.

Do p-tu 9. Przyjęcie Protokołu Nr XVII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r.

Do przedłożonego protokołu nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do przyjęcia protokołu.

Za przyjęciem Protokołu Nr XVII/11 z dnia 29 grudnia 2011 r.

głosowało	- 13 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie protokołu przez Radę.

Do p-tu 10. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady podziękowała radnym i wszystkim przybyłym na obrady za udział w Sesji Rady.

Zamknęła XVIII Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Elżbieta Tarnowska

Protokolant:

M. Charążka