

**PROTOKÓŁ NR XIX/12
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 3 lutego 2012 r.**

Sesja trwała od godz. **13.40** do godz. **14.05**.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 8, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu. Nieobecni radni: Krzysztof Falkowski, Matylda Jakubowska-Czaja, Agnieszka Liwarska, Ewa Stańczak, Elżbieta Tarnowska, Aneta Urbańska i Paweł Wachowiak.

Ponadto w Sesji udział wzięli:

- Grzegorz Ambroziak - Burmistrz Gminy Żychlin,
- Waldemar Bartochowski - Sekretarz Gminy Żychlin,
- Radni Rady Powiatu w Kutnie,
- Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli zgodnie z załączoną listą obecności,
- Kierownicy Referatów Urzędu Gminy,
- mieszkańcy gminy Żychlin.

Sesji przewodniczył Wiceprzewodniczący Rady – **Pan Robert Witeczek**.

Otwierając obrady powitał radnych, Burmistrza – Pana Grzegorza Ambroziaka, Sekretarza Gminy, Kierowników Referatów Urzędu Gminy, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz pozostałe osoby przybyłe na obrady Rady.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Do porządku obrad zgłoszono następującą zmianę:

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin – wniósł o wprowadzenie w punkcie 2 porządku obrad zmiany polegającej na przyjęciu projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVI/76/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2012-2013

jako podpunktu a) i wprowadzeniu podpunktu b) o brzmieniu:

„b) projekt uchwały w sprawie wyznaczenia podmiotu właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin.”

Poinformował, że projekt tej uchwały związany jest z uporządkowaniem kwestii tzw. pieczy zastępczej zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wpieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. W projekcie tej uchwały wskazujemy Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żychlinie, jako podmiot właściwy do realizacji tego zadania.

Innych propozycji zmian do porządku obrad nie zgłoszono.

Wiceprzewodniczący Rady przystąpił do przegłosowania wniosku Burmistrza Gminy Żychlin.

Za wnioskiem Burmistrza Gminy Żychlin, aby w punkcie 2 porządku obrad wprowadzić zmianę polegającą na przyjęciu projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVI/76/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2012-2013

jako podpunktu a) i wprowadzić podpunkt b) o brzmieniu:

„b) projekt uchwały w sprawie wyznaczenia podmiotu właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin.”

głosowało - 8 radnych,

„przeciw” - 0 radnych,

„wstrzymało się” - 0 radnych.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził, że Rada przyjęła zmianę porządku obrad i przystąpił do przyjęcia porządku obrad po zmianie.

Za przyjęciem porządku obrad po zmianie głosowało - 8 radnych,

„przeciw” - 0 radnych,

„wstrzymało się” - 0 radnych.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził przyjęcie porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmieniająca Uchwałę Nr XVI/76/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2012-2013,
 - b) wyznaczenia podmiotu właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin.
3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

Do p-tu 2. Podjęcie uchwał w sprawach:

- a) ***zmieniająca Uchwałę Nr XVI/76/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2012-2013,***

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVI/76/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2012-2013.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin poinformował, że ten projekt uchwały porządkuje kwestię podjętej przez Radę uchwały budżetowej, w której to na 2012 r. zostały zwiększone środki finansowe na realizację zadań publicznych o kwotę 20.500 zł. Aby można

było rozpiścić konkurs ofert, niezbędne jest wprowadzenie zmian w Programie Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi.

Ponadto z uwagi na możliwość pozyskiwania odzieży przez jeden z podmiotów, zwrócono się do nas o zmianę zapisu w Programie Współpracy.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Wiceprzewodniczący Rady przystąpił do podjęcia projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVI/76/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2012-2013.

Za podjęciem projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVI/76/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Żychlin z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na lata 2012-2013 głosowało - 8 radnych,

„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIX/93/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) wyznaczenia podmiotu właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał projekt uchwały w sprawie wyznaczenia podmiotu właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin wnioskując o zmianę porządku obrad dokonał wprowadzenia do powyższego projektu uchwały. Przypomniał, że jest to uchwała porządkująca sprawę realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin. Chce, aby realizację tego zadania sformalizować już od miesiąca lutego br. przekazując je uchwałą Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej. Jest to jedno z nowych zadań nałożonych ustawą na samorządy gminne.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono żadnych uwag.

Wiceprzewodniczący Rady przystąpił do podjęcia projektu uchwały w sprawie wyznaczenia podmiotu właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie wyznaczenia podmiotu właściwego do realizacji zadania administracji publicznej w zakresie wspierania rodzin głosowało - 8 radnych,

„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Wiceprzewodniczący Rady stwierdził podjęcie uchwały przez Radę.

Uchwała Nr XIX/94/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 3. Sprawy różne.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin poinformował, że jesteśmy po kolejnym etapie negocjacji w sprawie kosztów konserwacji oświetlenia ulicznego. Cały czas stoi na stanowisku, że wartość jednego punktu świetlnego konserwacji nie powinna być wyższa niż 6,50 zł netto. Obecnie jesteśmy w okresie bezumownym, nie mamy podpisanej umowy na konserwację ze względu na to, że rozpiętość pomiędzy propozycją naszej stawki, a stawki Zakładu jest znaczna. Wynika to również z kwestii wysokości środków w budżecie gminy. Na ten czas mamy oszczędności, gdyż za miesiąc styczeń i luty nie zapłaciliśmy kosztów konserwacji oświetlenia ulicznego.

Jadwiga Melcher – od kilku tygodni krąży informacja wśród naszego społeczeństwa, że działkę na ulicy Łąkowej wraz z blokiem wykupiło Leroy Merlin i budynek TBS ma być rozbierany.

Grzegorz Ambroziak – cały czas trwają negocjacje co do zbycia tej nieruchomości. Jeśli kontrahent chciałby wybudować market, miałby podjąć taką decyzję, musiałby otrzymać stosowną decyzję o warunkach zabudowy. Taka decyzja nie została wydana i transakcja nie została przeprowadzona. Zatem nie można mówić, że będzie to Leroy Merlin, być może tak, ale równie dobrze może to być inna firma.

Na ten czas w rozmowach dotyczących tej działki uczestniczy tylko i wyłącznie TBS, my w tej sprawie nie mamy konkretnej informacji. Mówi się bardziej o Inter Marche, nie o Leroy Merlin.

Rafał Zajączkowski – zapytał, czy są prowadzone negocjacje w zakresie zbycia udziałów Zakładu Energetyki Ciepłej.

Grzegorz Ambroziak – w tej chwili są prowadzone negocjacje w tym zakresie, ale zanim pojawi się proces decyzyjny, będą określone wszystkie zasady, będzie ogłoszenie, jesteśmy zobowiązani do przeprowadzenia pełnej procedury związanej z przygotowaniem wycen oraz całej koncepcji związanej ze sprzedażą. Jest to czas do miesiąca maja br., gdzie pod koniec maja lub na początku czerwca może pojawić się ogłoszenie o zaproszeniu do negocjacji cenowych, o czym będzie informował radnych. Jest umówiony z firmą, która została wytypowana do przeprowadzenia dla nas tych negocjacji, ponieważ jest to proces już na tyle skomplikowany, że w takich negocjacjach uczestniczy podmiot wyspecjalizowany, który stara się uzyskać dla swego usługodawcy jak najlepsze warunki zbycia udziałów.

Rafał Zajączkowski – zapytał, czy w związku z tym zostanie również wyceniona wartość sieci, która znajduje się na stanie gminy.

Grzegorz Ambroziak – to jest pierwszy argument do tego, aby prawidłowo przygotować ofertę. Stosowna uchwała w tym zakresie, a więc o wniesieniu aportu do spółki prawdopodobnie zostanie przedstawiona radnym w najbliższym miesiącu.

Józef Kowalski – jesteśmy udziałowcami w spółce TBS, jeśli toczą się rozmowy dotyczące działki na naszym terenie, to uważa, że Burmistrz powinien w nich uczestniczyć.

Grzegorz Ambroziak – zgodnie z kodeksem spółek prawa handlowego gmina wniosła do TBS aportem działkę, w zamian za tę działkę, gmina otrzymała udziały w spółce o wartości nieruchomości. Gmina obecnie jest posiadaczem papieru wartościowego, zatem gmina nie jest właścicielem działki, tylko udziałów w spółce.

Pakiet większościowy udziałów w TBS ma Miasto Zgierz, i to ono prowadzi wszelkie negocjacje i decyzje w sprawach spółki. Nasza gmina jest informowana o zgromadzeniach wspólników i podejmowanych działaniach.

W związku z docierającymi do nas informacjami o zbyciu tej nieruchomości, wystosowaliśmy pismo do TBS Zgierz, aby w przypadku nie realizacji budowy osiedla przy ul. Łąkowej i sprzedaży działki, rozważyli odkupienie naszych udziałów w spółce.

Otrzymaliśmy informację, że rozmowa co do wykupienia udziałów będzie możliwa dopiero po zbyciu tej nieruchomości.

Gmina na tym nie straci, ale inwestycja nie udała się zarówno gminie, jak i TBS-owi. My zainwestowaliśmy działkę i mamy udziały w spółce, a TBS zainwestował swoje środki na wybudowanie bloku.

Jeżeli przyjdzie nowy inwestor i powstanie market, wówczas będą nowe miejsca pracy, będą wpływy z podatku od nieruchomości oraz ewentualne środki z podatku dochodowego (o ile będzie to firma Inter Marche).

Do p-tu 4. Zakończenie obrad.

Wiceprzewodniczący Rady podziękował radnym i wszystkim przybyłym na obrady za udział w Sesji Rady.

Zamknął XIX Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

Wiceprzewodniczący Rady

/-/ Robert Arkadiusz Witczek

Protokolant:

M. Charążka