

**PROTOKÓŁ NR XXIII/12  
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE  
z dnia 28 maja 2012 r.**

Sesja trwała od godz. **14.00** do godz. **15.05**.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 14, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu, nieobecny radny Paweł Wachowiak.

Ponadto w Sesji udział wzięli:

- Grzegorz Ambroziak - Burmistrz Gminy Żychlin,
- Emilia Rajewska - Skarbnik Gminy Żychlin,
- Halina Wiśniewska - Kierownik Ref. OZ,
- Łukasz Prośniewski - Kierownik Ref. RGO,
- Waldemar Kardasz - Radca prawny,
- Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli zgodnie z załączoną listą obecności,
- Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy,
- mieszkańcy gminy Żychlin.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady – **Pani Elżbieta Tarnowska**.

Otwierając obrady powitała Radnych Rady Miejskiej oraz Radnych Rady Powiatu, Burmistrza – Pana Grzegorz Ambroziaka, Skarbnika i Sekretarza Gminy, Kierowników jednostek organizacyjnych gminy, Kierowników Referatów Urzędu Gminy, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz pozostałe osoby przybyłe na obrady Rady.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Do proponowanego porządku obrad nie zgłoszono żadnych zmian.

**Przewodnicząca Rady** przystąpiła do przyjęcia porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało - 14 radnych,  
„przeciw” - 0 radnych,  
„wstrzymało się” - 0 radnych.

**Przewodnicząca Rady** stwierdziła przyjęcie porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - a) zmiany Uchwały Nr XXI/103/12 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żychlin”,
  - b) zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (położonej w Żychlinie przy ul. Kilińskiego),
  - c) zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (położonej w Grabowie przy ul. Dworcowej),
  - d) wyrażenia zgody na podpisanie umowy o przyznanie pomocy na operację w ramach działania 413 „Wdrażania lokalnych strategii rozwoju” PROW w latach 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Tytuł operacji „Remont istniejącego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej w Śleszynie”,
  - e) zmiany Uchwały Nr XXVII/146/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 22 września 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

### **Do p-tu 2. Podjęcie uchwał w sprawach:**

- a) zmiany Uchwały Nr XXI/103/12 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żychlin”,**

**Przewodnicząca Rady** odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/103/12 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żychlin”.

**Grzegorz Ambroziak** – projekt uchwały mówi o zmianie zapisu dotyczącego wejścia w życie uchwały w sprawie uchwalenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żychlin”. Wydział Prawny Wojewody stwierdził, że uchwała ta nie jest aktem prawa miejscowego w związku z czym nie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i powinna wejść w życie z dniem podjęcia.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

**Przewodnicząca Rady** przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/103/12 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żychlin”.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/103/12 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żychlin”

głosowało	- 14 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

**Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę. Uchwała Nr XXIII/113/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.**

- b) zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (położonej w Żychlinie przy ul. Kilińskiego),**

**Przewodnicząca Rady** odczytała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Grzegorz Ambroziak** – gmina stała się właścicielem działki obok synagogi, w związku z tym, aby uatrakcyjnić działkę na której znajduje się synagoga i móc ją zbyć postanowiliśmy również przeznaczyć sąsiednią działkę do sprzedaży. Wówczas do przetargu będzie wystawiony cały obszar łącznie z synagogą, mamy nadzieję, że dokonamy zbycia tej nieruchomości. Wiadomo jest Państwu radnym, że gminy przy obecnym stanie budżetu, nie będzie stać na odtworzenie obiektu synagogi według jego wartości historycznej.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

**Przewodnicząca Rady** przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego głosowało - 14 radnych,  
 „przeciw” - 0 radnych,  
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

**Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie** uchwały przez Radę.  
**Uchwała Nr XXIII/114/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**c) zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (położonej w Grabowie przy ul. Dworcowej),**

**Przewodnicząca Rady** odczytała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Grzegorz Ambroziak** – uchwała ta dotyczy działki przy Szkole Podstawowej w Grabowie. Działka ta jest w bezpośrednim sąsiedztwie działki, na której znajduje się szkoła. Ponieważ nie ma potrzeby poszerzania obszaru, na którym funkcjonuje szkoła w Grabowie, a mając wiedzę, iż gmina nie będzie inwestować w tę działkę, proponuje się ją przeznaczyć do sprzedaży. Jest to działka w atrakcyjnym położeniu z możliwością powstania budynku mieszkalnego, są więc duże szanse na jej sprzedanie i jednocześnie uporządkowanie.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

**Przewodnicząca Rady** przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego głosowało - 14 radnych,  
 „przeciw” - 0 radnych,  
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

**Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie** uchwały przez Radę.  
**Uchwała Nr XXIII/115/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**d) wyrażenia zgody na podpisanie umowy o przyznanie pomocy na operację w ramach działania 413 „Wdrażania lokalnych strategii rozwoju” PROW w latach 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Tytuł operacji „Remont istniejącego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej w Śleszynie”,**

**Przewodnicząca Rady** odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy o przyznanie pomocy na operację w ramach działania 413 „Wdrażania lokalnych strategii rozwoju” PROW w latach 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Tytuł operacji „Remont istniejącego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej w Śleszynie”.

**Grzegorz Ambroziak** – jest to finał sprawy toczącej się od dłuższego czasu, ale w ramach funduszy unijnych procedury są bardzo długie. Doczekaliśmy się, że w dniu jutrzejszym

będziemy podpisywać umowę na inwestycję modernizacji świetlicy wiejskiej w Śleszynie. Po podpisaniu tej umowy, będziemy mogli przystąpić do ogłoszenia przetargu na to zadanie.

**Zofia Pilarska** – zapytała, czy przybliżony termin ogłoszenia przetargu na tę inwestycję?

**Krzysztof Anyszka** – uważa, że ogłoszenie o przetargu będzie około 15-20 czerwca br.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

**Przewodnicząca Rady** przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy o przyznanie pomocy na operację w ramach działania 413 „Wdrażania lokalnych strategii rozwoju” PROW w latach 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Tytuł operacji „Remont istniejącego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej w Śleszynie”.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie umowy o przyznanie pomocy na operację w ramach działania 413 „Wdrażania lokalnych strategii rozwoju” PROW w latach 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”. Tytuł operacji „Remont istniejącego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej i świetlicy wiejskiej w Śleszynie”

głosowało	- 14 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

**Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie** uchwały przez Radę.

**Uchwała Nr XXIII/116/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**e) zmiany Uchwały Nr XXVII/146/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 22 września 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

**Przewodnicząca Rady** odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/146/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 22 września 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**Grzegorz Ambroziak** – wyjaśnił, że w uchwale z dnia 22 września 2008 r. wpisano wartość nieruchomości. Wartość nieruchomości wpisywana jest w oparciu o wycenę rzeczoznawcy, która ma swój termin ważności. W związku z tym dokonujemy zmiany zapisu w uchwale usuwając wartość sprzedawanej nieruchomości.

**Zofia Pilarska** – zgadza się, że w uchwale nie powinno być zapisu co do wartości nieruchomości, ale chciałaby, aby w uzasadnieniu taki wpis był dokonany.

**Grzegorz Ambroziak** – w tej chwili nie mamy jeszcze operatu szacunkowego co do tej nieruchomości.

**Zofia Pilarska** – dlaczego zatem podejmuje już dziś tę uchwałę. Poza tym wartością tej nieruchomości interesują się mieszkańcy Śleszyna, którzy mieli swój udział w budowie tego obiektu.

**Grzegorz Ambroziak** – gdy wpiszemy kwotę w uzasadnieniu uchwały, a nieruchomości nie sprzedamy, to po pół roku może okazać się, że znów musimy uchwałę zmieniać, gdyż zmieni się wartość nieruchomości.

**Zofia Pilarska** – prosiłaby o poinformowanie Rady Sołeckiej Sołectwa Śleszyn przed sprzedażą o wartości tej nieruchomości.

**Grzegorz Ambroziak** – uważa, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby Radę Sołecką poinformować o cenie tej nieruchomości.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

**Przewodnicząca Rady** przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/146/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 22 września 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Za podjęciem projektu uchwały w zmiany Uchwały Nr XXVII/146/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 22 września 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego głosowało

- 14 radnych,	
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

**Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie** uchwały przez Radę.  
**Uchwała Nr XXIII/117/12** stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

### Do p-tu 3. Sprawy różne.

**Jadwiga Melcher** – zwraca się z prośbą do radnych powiatowych, aby interweniowali w sprawie dróg powiatowych, a dokładnie wycinki krzaków i przycięcia drzew przy ul. Żeromskiego i ul. Łukasińskiego do samych ogródków działkowych. Wielokrotnie problem dróg powiatowych zgłaszany był na Sesjach Rady. Prosi o skuteczną interwencję w tej sprawie.

**Józef Kowalski** – zapytał, czy prawdą jest, że obce samochody dowożą niebezpieczne odpady na teren naszego wysypiska. W parku miejskim tak samo jak rok temu powstało dzikie wysypisko śmieci – prosi o interwencję w tej sprawie.

**Rafał Zajązkowski** – w dniu dzisiejszym podjęliśmy uchwały o sprzedaży działek – zapytał, czy środki ze sprzedaży działek można by było przeznaczyć na remont kamienicy przy ul. 1 Maja 17? Budynek stoi pusty przez 2 lata i niszczeje.

**Jadwiga Melcher** – przejeżdżając rowerem koło działek uzyskała niepokojące informacje o robactwie na ogródkach działkowych. Właściciele działek nie mogą na nich przebywać ze względu na plagę larw, które znajdują się na działkach, a także w ziemi. Zapytała, czy Spółka „Mig-Ma” przeprowadza jakąś dezynsekcję, deratyzację itp., aby wyeliminować tego rodzaju zjawiska. Ponadto chciałaby uzyskać informację o dalszych losach naszego składowiska odpadów.

**Robert Witeczek** – zwrócił się z zapytaniem do radnych powiatowych, czy na ostatniej sesji powiatu była mowa o remoncie drogi powiatowej nr 256 odcinek Zagroby-Sędki.

**Matylda Jakubowska-Czaja** – sprawa fontanny – zapytała, w jakim czasie działa fontanna na Pl. 29 Listopada? Prosi, aby Policja zwracała uwagę dzieciom, które bawią się na placu w pobliżu fontanny, aby nie niszczyły drzew i trawy. Plac zabaw w parku miejskim – prosi o sprzątnięcie placu zabaw, gdyż po weekendzie teren jest nieuprzątnięty.

**Marek Materka** – odpowiadając na zapytania – na naszym składowisku nie ma żadnych odpadów niebezpiecznych, natomiast przyjmujemy inne odpady komunalne od jednego naszego partnera.

Prawdą jest, że był wylęg robactwa kilka dni temu – burty składowiska są obsypywane ziemią, składowisko jest opryskiwane. Podejrzewaliśmy, że wylęg nastąpił na terenie przykrytego rowu.

Co do dróg powiatowych – będziemy nadal wpływać na Wydział Drogownictwa, żeby dokonywał remontów dróg powiatowych, wycięcia krzaków przydrożnych i przycinki drzew.

**Grzegorz Ambroziak** – odpowiedział na zapytania:

- **przycinka drzew** – na ul. Łukasińskiego już rozpoczęto prace przycinki drzew od soboty,
- **dzikie wysypisko w parku przy ul. Barlickiego** – obiecuje, że wysypisko w parku zostanie zlikwidowane. Zakupiliśmy ciągnik z przyczepą, aby na bieżąco dokonywać wywozu śmieci,
- **lokacja środków ze sprzedaży działek** – po uzyskaniu środków ze sprzedaży działek podejmiemy decyzję, na co te środki zostaną wykorzystane. Dyrektor SZB ma zrobić kalkulację co do zakresu i kosztów remontu budynku przy ul. 1 Maja 17, ma to być kosztorys na podstawowe prace budowlane na tym obiekcie,
- **zamknięcie wysypiska** – nie jest w stanie odpowiedzieć, jaki czas będzie mogło funkcjonować nasze składowisko, zależne będzie to między innymi od nowej ustawy o odpadach,
- **sprawa fontanny** – ze względów oszczędnościowych ograniczony był czas funkcjonowania fontanny. W okresie wakacyjnym czas działania fontanny zostanie wydłużony,
- **niszczenie zieleni na Pl. 29 Listopada** – trudno jest wyegzekwować skuteczność działania Policji, gdy jest mała szkodliwość czynu, jeśli strata wyniesie mniej niż 250 zł, sprawa niszczenia mienia jest umarzana.

**Matylda Jakubowska-Czaja** – może należy podejść do tego problemu od innej strony, np. zachęcić dzieci bawiące się na placu do samodzielnego sadzenia drzew lub krzewów. Być może to przyniesie właściwy skutek, że jeśli dziecko samo będzie sadzić rośliny, to nie będzie dokonywać ich niszczenia.

**Grzegorz Ambroziak** – odpowiadając w sprawie porządkowania placu zabaw – plac zabaw w parku miejskim został częściowo uporządkowany, ale dalsze prace będą wykonane w terminie późniejszym.

**Przewodnicząca Rady** poinformowała o odpowiedziach, jakie zostały przekazane do sołtysów w sprawie podwyższenia diety oraz do pracowników Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Żychlinie. Jeśli radni chcieliby się z nimi zapoznać są do wglądu w Biurze Rady.

**Grzegorz Ambroziak** – podjęta dzisiaj przez Radę uchwała pozwoli na przyspieszenie prac dotyczących inwestycji modernizacji świetlicy wiejskiej w Śleszynie. Poinformował, że została podpisana umowa na dotację do ORLIKA, otrzymamy 80% dofinansowania na tę inwestycję. Na ten czas może powiedzieć, że do przetargu na wykonanie ORLIKA zgłosiło się 5 firm, najniższa oferta jest firmy BUDROX na kwotę 1.092.240 zł.

Przy okazji tej inwestycji zostanie wykonana też droga dojazdowa do szkoły, która umożliwi sprawne funkcjonowanie dowozu dzieci.

Poinformował również, że na dostawę energii elektrycznej do wszystkich jednostek gminnych najniższą ofertę złożyła firma PGE Obrót SA Oddział w Rzeszowie – szacujemy, że na dostawie energii uzyskamy oszczędności na poziomie około 10%.

Przedstawił radnym informację, że terenem inwestycyjnym w naszej gminie zainteresowany jest inwestor z branży proekologicznej. Złożył już pewne dokumenty dotyczące wymogów środowiskowych dotyczących swojej inwestycji. Inwestor ten wykazuje duże zdecydowanie w działaniu, mamy nadzieję, że dojdzie do realizacji inwestycji.

Na koniec chciałby poinformować, że Kierownik Referatu Oświaty i Zdrowia Pani Halina Wiśniewska żegna się z Urzędem Gminy z dniem 1 czerwca br., a jednocześnie pełnienie obowiązków kierownika powierzył Pani Małgorzacie Szymańskiej.

**Zofia Pilarska** – zapytała, czy zostały rozpoczęte remonty dróg gminnych? Zwróciła się z prośbą o wyrównanie nawierzchni drogi w Śleszynie, ul. Parkowa, gdzie co drugi dzień przyjeżdża pogotowie do chorego mieszkańca.

**Krzysztof Anyszka** – w dniu dzisiejszym podpisaliśmy umowę na remont dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej. Co do dróg gruntowych – wyrównania i utwardzania będziemy wykonywać w ramach funduszy sołeckich.

**Halina Wiśniewska** – podziękowała za miłą współpracę z radnymi, z niektórymi przez kilka kadencji, z niektórymi niecałe dwa lata. Życzy dalszej miłej współpracy, ma nadzieję, że koleżanka również będzie współpracowała z radnymi.

**Grzegorz Ambroziak** – wczoraj było Święto Samorządu Terytorialnego – XXII rocznica powstania samorządów – w związku z tym złożył życzenia radnym jak najwięcej sukcesów na polu samorządowym, oby udało się w tych trudnych czasach jak najlepiej spełniać naszą misję, aby nasz samorząd sprawnie funkcjonował i osiągał jak najwięcej sukcesów.

#### **Do p-tu 4. Zakończenie obrad.**

**Przewodnicząca Rady** podziękowała radnym i wszystkim przybyłym na obrady za udział w Sesji Rady.

Zamknęła XXIII Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/ Elżbieta Tarnowska**

Protokolant:

M. Charązka