

**PROTOKÓŁ NR XXV/12
Z SESJI RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 28 sierpnia 2012 r.**

Sesja trwała od godz. **12.40** do godz. **14.25**.

Na ogólną liczbę 15 radnych obecnych było 14, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu, nieobecny – radny Mieczysław Studziński.

Ponadto w Sesji udział wzięli:

- Grzegorz Ambroziak - Burmistrz Gminy Żychlin,
- Zbigniew Gałązka - Zastępca Burmistrza Gminy Żychlin,
- Emilia Rajewska - Skarbnik Gminy Żychlin,
- Waldemar Bartochowski - Sekretarz Gminy Żychlin,
- Łukasz Prośniewski - Kierownik Ref. RGO,
- Waldemar Kardasz - Radca prawny,
- Rafał Towalski - Zastępca Komendanta Komisariatu Policji w Żychlinie,
- Sołtysi i Przewodniczący Zarządów Osiedli zgodnie z załączoną listą obecności,
- Kierownicy jednostek organizacyjnych gminy,
- mieszkańcy gminy Żychlin.

Sesji przewodniczyła Przewodnicząca Rady – **Pani Elżbieta Tarnowska**.

Otwierając obrady powitała Radnych Rady Miejskiej oraz Radnych Rady Powiatu, Burmistrza Gminy Żychlin – Pana Grzegorza Ambroziaka, Zastępcę Burmistrza – Pana Zbigniewa Gałązkę, Skarbnika i Sekretarza Gminy, Zastępcę Komendanta Komisariatu Policji w Żychlinie, Kierowników jednostek organizacyjnych gminy, Kierowników Referatów Urzędu Gminy, Sołtysów i Przewodniczących Zarządów Osiedli oraz pozostałe osoby przybyłe na obrady Rady.

Na podstawie listy obecności stwierdziła quorum Sesji, a więc jej prawomocność do podejmowania uchwał.

Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych zmian.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do przyjęcia porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało	- 14 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie porządku obrad w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zapytania i wolne wnioski.
3. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Żychlinie za 2011 r.
4. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany budżetu gminy na 2012 rok,
 - b) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin,
 - c) zmiany Uchwały Nr 50/IX/91 Rady Gminy i Miasta w Żychlinie z dnia 5 marca 1991 r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie,
 - d) zmieniająca Uchwałę Nr LX/317/10 Rady Miejskiej w Żychlinie w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty

- spląty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Żychlin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych,
- e) zmiany Uchwały Nr XXIV/136/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania,
 - f) rozpatrzenia skargi Pani Jerzego Jankowskiego,
 - g) zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - h) zbycia nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym,
 - i) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej,
 - j) ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej,
 - k) powołania komisji inwentaryzacyjnej.
5. Sprawozdania z działalności Komisji Rady za I półrocze 2012 r.
 6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 16 czerwca 2012 r. do 17 sierpnia 2012 r.
 7. Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.
 8. Sprawy różne.
 9. Przyjęcie Protokołu Nr XXIV/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.
 10. Zakończenie obrad.

Do p-tu 2. Zapytania i wolne wnioski.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie zapytań i wolnych wniosków.

Poinformowała wszystkich przybyłych na obrady Rady, że zgodnie z Regulaminem Rady - w tym punkcie może zabierać głos również publiczność.

Paweł Wachowiak – zapytał, jak postępują prace z naprawą oświetlenia ulicznego, gdyż mieszkańcy bardzo często dzwonią do niego w tej sprawie.

Aneta Urbańska – w imieniu mieszkańców poprosiła o wycięcie krzaków przy ul. Głowackiego.

Rafał Zajązkowski – wpłynęła oferta na zbycie Zakładu Energetyki Ciepłej – zapytał, kiedy może dojść do podpisania umowy na sprzedaż udziałów.

Zofia Pilarska – zapytała, kiedy odbędzie się spotkanie z Zarządem OSP Śleszyn w sprawie modernizacji świetlicy.

Poprosiła o wycięcie chwastów na terenie po starej szkole w Śleszynie.

Do p-tu 3. Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Żychlinie za 2011 r.

OPINIE KOMISJI:

Komisja Rolna (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”) **przyjęła informację** o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Żychlinie za 2011 r.

Do powyższej informacji nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie informacji przez Radę.

Informacja o stanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Żychlinie za 2011 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 4. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) zmiany budżetu gminy na 2012 rok,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2012 rok.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2012 rok.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2012 rok.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2012 rok głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła **podjęcie** uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/127/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

b) regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (3 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady poprosiła o poprawienie zapisu w § 24 ust. 3 projektu uchwały, wyraz „Usługodawcę” zastąpić wyrazem „Usługobiorcę”, na co zwrócił uwagę Przewodniczący Komisji Oświaty.

Następnie przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żychlin głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/128/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

c) zmiany Uchwały Nr 50/IX/91 Rady Gminy i Miasta w Żychlinie z dnia 5 marca 1991 r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 50/IX/91 Rady Gminy i Miasta w Żychlinie z dnia 5 marca 1991 r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Oświaty (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 50/IX/91 Rady Gminy i Miasta w Żychlinie z dnia 5 marca 1991 r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 50/IX/91 Rady Gminy i Miasta w Żychlinie z dnia 5 marca 1991 r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 50/IX/91 Rady Gminy i Miasta w Żychlinie z dnia 5 marca 1991r. w sprawie utworzenia Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żychlinie
 głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/129/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

d) zmieniająca Uchwałę Nr LX/317/10 Rady Miejskiej w Żychlinie w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Żychlin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LX/317/10 Rady Miejskiej w Żychlinie w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Żychlin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LX/317/10 Rady Miejskiej w Żychlinie w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Żychlin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LX/317/10 Rady Miejskiej w Żychlinie w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Żychlin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych.

Za podjęciem projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr LX/317/10 Rady Miejskiej w Żychlinie w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Żychlin lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych

głosowało	- 14 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/130/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

e) zmiany Uchwały Nr XXIV/136/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/136/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Oświaty (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/136/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

Małgorzata Wojtalik – Zastępca Kierownika MGOPS – poinformowała o pomyłce w załączniku nr 1 do projektu uchwały i poprosiła o poprawienie zapisu w tabeli.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/136/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania ze zmianą wskazaną przez Zastępcę Kierownika MGOPS.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIV/136/08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania ze zmianą

głosowało	- 14 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/131/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

f) rozpatrzenia skargi Pani Jerzego Jankowskiego,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Jerzego Jankowskiego.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rolna (4 głosami „za”), **Komisja Rozwoju** (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Jerzego Jankowskiego.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Jerzego Jankowskiego.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Jerzego Jankowskiego

głosowało	- 14 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/132/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodnicząca Rady ogłosiła 10-minutową przerwę.

Po przerwie.

g) zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Grzegorz Ambroziak – Burmistrz Gminy Żychlin – radni otrzymali kserokopie map, na których uwidocznione są numery działek, o których mowa w trzech kolejnych projektach uchwał. Poprosił Kierownika Ref. RGO o udzielenie wyjaśnień w sprawie tych projektów uchwał.

Łukasz Prośniewski – Kierownik Ref. RGO – udzielił wyjaśnień w sprawie trzech kolejnych projektów uchwał – sprawa dotyczy działki nr 110/1, która została podzielona na trzy działki: 110/5, 110/4 i 110/6. Pierwsza z uchwał dotyczy działek o nr 109 i 110/5, które zostaną zbyte w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg zostanie ogłoszony. Obecnie jesteśmy na etapie zlecenia wyceny tych działek. Dwa lata temu według wyceny cena 1 m² dla tych działek wynosiła ok. 42 zł z VAT.

Druga uchwała dotyczy działek 110/4 i 110/6. Działka nr 110/4 będzie przeznaczona na powiększenie działki nr 111 w celu poprawy warunków zagospodarowania tej działki, natomiast działka nr 110/6 ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości o nr 116. Trzecia z uchwał dotyczy działki o nr 115/1, którą chcemy nabyć na mienie gminne w celu poszerzenia drogi dojazdowej do naszych działek gminnych.

Grzegorz Ambroziak – będzie to uporządkowanie terenu działek przy cmentarzu, a gminie umożliwi uatrakcyjnienie działek 109 i 110/5 w celu ich sprzedaży.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego głosowało

- 14 radnych,	
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/133/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

h) zbycia nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/134/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

i) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanej głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/135/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

j) ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej,

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej.

OPINIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Uchwały Nr XV/74/11 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty targowej głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/136/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

k) powołania komisji inwentaryzacyjnej.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej.

OPINIA KOMISJI:

Wszystkie **Komisje Rady zaproponowały** kandydaturę radnego Pawła Wachowiaka do składu Komisji inwentaryzacyjnej.

Z powyższą propozycją **Komisja Rozwoju** (4 głosami „za”), **Komisja Rewizyjna** (5 głosami „za”), **Komisja Oświaty** (4 głosami „za”), **Komisja Rolna** (4 głosami „za”) **pozytywnie zaopiniowały** projekt uchwały w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej.

Przewodnicząca Rady – z opinii Komisji Rady wynika, że do składu Komisji inwentaryzacyjnej proponuje się kandydaturę radnego Pawła Wachowiaka. Zapytała, czy radny Paweł Wachowiak wyraża zgodę na kandydowanie na członka Komisji inwentaryzacyjnej?

Radny Paweł Wachowiak wyraził zgodę na kandydowanie na członka komisji inwentaryzacyjnej.

Przewodnicząca Rady poprosiła o przyjęcie przez Radę kandydatury radnego Pawła Wachowiaka na członka Komisji inwentaryzacyjnej.

Za kandydaturą radnego Pawła Wachowiaka na członka komisji inwentaryzacyjnej głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada przyjęła kandydaturę radnego Pawła Wachowiaka do składu komisji inwentaryzacyjnej.

Do powyższego projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do podjęcia projektu uchwały w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej z uzupełnionym składem o członka radnego Pawła Wachowiaka.

Za podjęciem projektu uchwały w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła podjęcie uchwały przez Radę.
Uchwała Nr XXV/137/12 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 5. Sprawozdania z działalności Komisji Rady za I półrocze 2012 r.

Przewodnicząca Rady poprosiła Przewodniczących Komisji o przedłożenie sprawozdań z działalności Komisji za I półrocze 2012 r.

- 1. Józef Kowalski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej** – przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za I półrocze 2012 r.

Do przedstawionego sprawozdania nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poprosiła o przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za I półrocze 2012 r.

Za przyjęciem sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za I półrocze 2012 r.
 głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę.
 Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za I półrocze 2012 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

- 2. Jadwiga Melcher – Przewodnicząca Komisji Rozwoju** – przedstawiła sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju za I półrocze 2012 r.

Do przedstawionego sprawozdania nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poprosiła o przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju za I półrocze 2012 r.

Za przyjęciem sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju za I półrocze 2012 r.
 głosowało - 14 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę.
 Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju za I półrocze 2012 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Od godz. 13.35 obecnych na sali 13 radnych - salę obrad opuścił radny Józef Kowalski.

- 3. Krzysztof Falkowski – Przewodniczący Komisji Oświaty** – przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji Oświaty za I półrocze 2012 r.

Do przedstawionego sprawozdania nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poprosiła o przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Oświaty za I półrocze 2012 r.

Za przyjęciem sprawozdania z działalności Komisji Oświaty za I półrocze 2012 r.
 głosowało - 13 radnych,
 „przeciw” - 0 radnych,
 „wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę. Sprawozdanie z działalności Komisji Oświaty za I półrocze 2012 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Od godz. 13.40 obecnych na sali 14 radnych – na salę obrad powrócił radny Józef Kowalski.

4. Robert Witczek – w zastępstwie Przewodniczącego Komisji Rolnej – przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji Rolnej za I półrocze 2012 r.

Do przedstawionego sprawozdania nie wniesiono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady poprosiła o przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rolnej za I półrocze 2012 r.

Za przyjęciem sprawozdania z działalności Komisji Rolnej za I półrocze 2012 r.
głosowało - 14 radnych,
„przeciw” - 0 radnych,
„wstrzymało się” - 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie sprawozdania przez Radę. Sprawozdanie z działalności Komisji Rolnej za I półrocze 2012 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 6. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 16 czerwca 2012 r. do 17 sierpnia 2012 r.

OPINIE KOMISJI:

Wszystkie Komisje Rady przyjęły sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 16 czerwca 2012 r. do 17 sierpnia 2012 r.

Do sprawozdania z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 16 czerwca 2012 r. do 17 sierpnia 2012 r. nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Rada przyjęła sprawozdanie. Sprawozdanie z działalności Burmistrza Gminy Żychlin za okres od 16 czerwca 2012 r. do 17 sierpnia 2012 r. stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Do p-tu 7. Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski.

Grzegorz Ambroziak poprosił Kierownika Ref. BPI o udzielenie odpowiedzi w sprawie napraw oświetlenia ulicznego.

Krzysztof Anyszka – Kierownik Ref. BPI – oświetlenie w ul. 1 Maja – brak oświetlenia na tej ulicy wynika z modernizacji linii energetycznej na odcinku od ul. 1 Maja do miejscowości Pasieka, obecnie jest już wymieniona linia zasilająca, natomiast będą jeszcze wymieniane stanowiska słupowe. Stanowiska te będą wymieniane pod napięciem, aby nie wyłączać zasilania dla odbiorców, stąd przez okres 3 tygodni nie będzie funkcjonowało oświetlenie uliczne.

- **oświetlenie w ul. Jagiełły w Dobrzelinie** – zgłoszenie od mieszkańców tej ulicy otrzymaliśmy telefonicznie w dniu 23 sierpnia, tego samego dnia poszło zgłoszenie do ekipy remontowej. Zgodnie z umową, jaką mamy podpisaną, na wykonanie naprawy Zakład ma do 2 tygodni. Ma informację, że do końca tego tygodnia oświetlenie w ul. Jagiełły powinno być naprawione.
- **oświetlenie w ul. Narutowicza** – pierwsze zgłoszenie awarii było około 17 lipca, oświetlenie od tego czasu było dwukrotnie naprawiane, a teraz znów nie działa. Powodem tego są rosnące w linii drzewa, które doprowadzają do tych awarii. Obecnie trwa spór ustalenia podmiotu odpowiedzialnego za taką sytuację. Nie wiemy kto powinien zająć się sprawą, czy zarządca drogi, czy właściciel sieci przesyłowej, czy inny podmiot. Głównym problemem jest spór pomiędzy ENERGA Oświetlenie a ENERGA Dystrybutor, o to kto jest właścicielem tej sieci.
Poinformował, że Zarząd jest w trakcie ustalania zapisów porozumienia pomiędzy Gminą Żychlin a Województwem Łódzkim w zakresie przejęcia części zadań związanych z utrzymaniem dróg wojewódzkich.

Grzegorz Ambroziak poprosił swojego Zastępcę, który jest jednocześnie Przewodniczącym Zespołu do Spraw Negocjacji zajmującym się sprawą zbycia udziałów ZEC o udzielenie odpowiedzi radnemu Rafałowi Zajączkowskiemu.

Zbigniew Gałązka – na ten czas może poinformować radnych, że wpłynęła jedna oferta na zakup udziałów ZEC. W tej chwili oferta ta jest w trakcie badania. Uważa, że podpisanie stosownej umowy na sprzedaż udziałów ZEC może odbyć się w miesiącu listopadzie br.

Grzegorz Ambroziak – odpowiadając radnym w sprawie porządkowania ul. Głowackiego i terenu po starej szkole w Śleszynie informuje, że problem ten zostanie przyjęty do realizacji. Natomiast wycofuje się z zapowiadanego wcześniej spotkania z Zarządem OSP w Śleszynie w sprawie przesunięcia rozpoczęcia modernizacji świetlicy, gdyż kończące się już prace nad dokumentacją inwestycji i w niedługim czasie zostanie ogłoszony przetarg.

Do p-tu 8. Sprawy różne.

Roman Ambroziak – Sołtys Sołectwa Tretki – podziękował za udostępnienie punktu dystrybucji wody dla mieszkańców w Tretkach.
Zwrócił się z prośbą o wycinkę krzaków na skrzyżowaniach w celu poprawy bezpieczeństwa na drogach powiatowych.

Krzysztof Falkowski – zapytał, czy nie byłoby możliwości zaproszenia Prezesa ZEC na następną Sesję Rady, aby wyjaśnił temat podwyżki cen energii cieplnej.

Matylda Jakubowska-Czaja – zapytała, czy do Starostwa Powiatowego w Kutnie przekazano wnioski o postawienie znaku „Zakaz wyprzedzania” i znaku ograniczenia prędkości w ul. 1 Maja przy Przedszkolu Samorządowym Nr 1.

Grzegorz Ambroziak – nie ma w tej chwili pracownika zajmującego się takimi sprawami, przekaże pracownikowi, aby zwrócił się z prośbą do powiatu w tym zakresie.
Poinformował, że porozumienie z Zarządem Województwa Łódzkiego w zakresie przejęcia części zadań dotyczących utrzymania dróg wojewódzkich dobiega końca. Po wakacjach gmina będzie mogła już wykonywać pewne prace na drogach wojewódzkich.
Natomiast cały czas problemem jest porozumienie się z Powiatem Kutnowskim w zakresie przejęcia części zadań dotyczących utrzymania dróg powiatowych.

Józef Kowalski – Komisja Rewizyjna prosi o zorganizowanie w miesiącu wrześniu br. spotkania z Kierownikiem MGOPS – p. Barbarą Sitkiewicz w sprawie dożywiania podopiecznych MGOPS oraz w sprawie przyznawania dodatków celowych.

Komisja prosi o zestawienie kosztów oświetlenia ulicznego za I półrocze 2012 r.

- **działka po Panu Śliwińskim** – zgłaszał kilkakrotnie o uporządkowanie terenu, została ta działka uprzątnięta, teraz ponownie zarosła chwastami i znów prosi o interwencję.
- **sprawa działki przy ul. Narutowicza** – na ul. Narutowicza 38 na działce Pana Pawłaka mieszkaniec Żychlina trzyma drób, psy, koty itp. Jest to miejsce, gdzie mieszkająca w nim osoba zrobiła 2-metrowy „płot” z ubrań sprowadzanych z zagranicy i nimi pali w piecu. To wszystko powoduje niesamowity fetor i doprowadziło do wylęgarni szczurów.
- **przepust pod drogą w ul. 1 Maja** – zgłasza niedrożny przepust pod drogą w ul. 1 Maja między posesją Pana Ancerowicza a posesją Pana Gajewskiego. Prosi o interwencję.

Na koniec w imieniu Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Gminnego Centrum Promocji i Informacji zaprasza wszystkich na bieg pt. „Wybieram świadomie przyszłość”, który odbędzie się 16 września. W biegu tym udział weźmie olimpijczyk Artur Partyka. Głównym sponsorem tej imprezy jest Krajowa Spółka Cukrowa. Kolejnym sponsorem jest Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Edyta Ledzion – Kierownik Ref. GCPI – rozpoczęcie biegu odbędzie się o godz. 14.00, natomiast pół godziny wcześniej będą zapisy uczestników biegu. Każdy z uczestników otrzyma swój numer startowy, a po zakończeniu biegu odbędzie losowanie nagród.

Paweł Wachowiak – dołączając się do prośby Komisji Rewizyjnej, chciałby, aby radnym przedstawić koszty oświetlenia ulicznego za I półrocze 2010, 2011 i 2012 r., co umożliwi porównanie kosztów w poszczególnych latach.

Grzegorz Ambroziak – Pani Skarbnik zwraca uwagę, że 2011 r. nie będzie dobrym rokiem do porównywania kosztów oświetlenia, gdyż w tym roku dokonywaliśmy wyłączenia oświetlenia. W związku z tym Pani Skarbnik proponuje inne lata dla porównania tych kosztów.

Paweł Wachowiak – podziękował, że w sołectwie Grabów pojawili się pracownicy z robót interwencyjnych w celu porządkowania terenu. Prosiłby, aby nie dochodziło do zaniedbywania terenu gminy, aby regularnie dokonywane było porządkowanie terenów wiejskich.

Poprosił o naświetlenie radnym sprawy dotyczącej 34.000 zł na koszty procesowe, które zostały uwzględnione w podjętej dziś uchwale rady.

Grzegorz Ambroziak – gmina musi pokryć koszty związane z postępowaniami procesowymi, ponieważ strona, która starała się o zwrot od gminy nieruchomości komunalnej przedstawiła w tym roku podczas rozprawy dokumenty, które mogą świadczyć o tym, że ich przodek miał prawo do tej nieruchomości.

Od ponad 20 lat spadkobiercy właściciela tej nieruchomości starali się dotrzeć do dokumentów, które pozwoliłyby im w jasny sposób wykazać prawo własności do tej działki. Według ostatnich dokumentów, które zostały przedstawione, strona powodowa posiada akt notarialny, który wskazywał, że zastawą pod zakup innej nieruchomości na terenie gminy jest ta właśnie nieruchomość. Teraz ci Państwo będą musieli złożyć stosowne wnioski do Ministerstwa Rolnictwa o unieważnione dekretów z 1948 r. Dopiero unieważnienie tych dokumentów, pozwoli tym Państwu uzyskać zadośćuczynienie zabranych nieruchomości, a więc ich odzyskanie.

Niestety dla naszej gminy jest to problem, gdyż nieruchomość, o której mowa znajduje się w strefie ekonomicznej przy ul. 1 Maja, jest to działka między wysypiskiem a ulicą o powierzchni 4,8 ha. Ewentualni przedsiębiorcy, którzy będą ubiegać się o tę działkę, będą rozmawiać z nowymi właścicielami, a nie z gminą, a więc dla gminy będzie to strata środków.

Podobna sytuacja ma miejsce w Warszawie, gdzie spadkobiercy dawnych właścicieli domagają się zwrotu działek, które znajdują się pod Stadionem Narodowym.

Paweł Wachowiak – zapytał, czy w związku z tym, że rodzina ta ma szansę odzyskać działkę o wiele bardziej atrakcyjną, gdyż znajdującą się w strefie ekonomicznej, były czynione rozmowy negocjacyjne z tą rodziną.

Waldemar Kardasz – Radca Prawny – w chwili obecnej nie jest jeszcze przesądzone, że gmina tę działkę straci, na ten czas spadkobiercy udowodnili jedynie tyle, że ich przodkowie mieli prawa do władania tą nieruchomością. Sąd zajmował się ustaleniem prawa własności w latach 40 na przodkach spadkobierców. Teraz będą oni musieli założyć sprawę o stwierdzenie nieważności poprzednich decyzji. Dopiero w dalszym postępowaniu będzie ustalenie prawa własności do tej działki.

Paweł Wachowiak – zapytał, czy po odzyskaniu przez spadkobierców tej działki nie można byłoby podjąć kroków negocjacyjnych, aby zmniejszyć obszar oddawanej działki w związku z tym, że jest ona bardziej wartościowa. Ewentualnie rozważyć możliwość wyłączenia tej działki ze strefy ekonomicznej.

Zbigniew Gałązka – poinformował, że sprawa dotyczy tylko części majątku, które było we władaniu przodków tej rodziny. Ci Państwo już część ziemi i tak stracili, bo na części ich gruntów znajduje się wysypisko oraz droga dojazdowa.

Waldemar Kardasz – na ten czas nie ma ustalonych faktycznych właścicieli tej nieruchomości, więc nie ma z kim podjąć negocjacji w kwestii tej działki. Obecnie właścicielem działki jest gmina, ale gmina nie będzie mogła oferować tej działki do sprzedaży. Została ona zablokowana dla inwestorów, gdyż toczą się na niej postępowania sądowe.

Grzegorz Ambroziak – mówił już radnym na posiedzeniach komisji, że nie jest zwolennikiem, aby tę działkę wyłączać ze strefy ekonomicznej, gdyż nie leży to w interesie naszej gminy.

Paweł Wachowiak – jeśli spadkobiercy odzyskają tę działkę, gmina nie będzie miała możliwości wpływu na to, jaka firma będzie mogła zainwestować i jaką działalność będzie mogła otworzyć na tym terenie.

Grzegorz Ambroziak – decydujący wpływ co do wyboru działalności w strefie ma Łódzka Strefa Ekonomiczna, to ona ma cały katalog inwestycji, które mogą się rozpocząć w strefie. Każdy inwestor, który u nas się pojawi i chce zainwestować w naszej strefie, gmina jest zobowiązana sprawdzać, czy jego inwestycja ma szansę zaistnieć w strefie ekonomicznej.

Magdalena Konczarek – Dyrektor Żychlińskiego Domu Kultury – zaprosiła wszystkich zebranych na piknik rodzinny, który odbędzie się w dniu 22 września od godz. 16.00.

Do p-tu 9. Przyjęcie Protokołu Nr XXIV/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.

Do przedłożonego protokołu nie zgłoszono uwag.

Przewodnicząca Rady przystąpiła do przyjęcia protokołu.

Za przyjęciem Protokołu Nr XXIV/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.

głosowało	- 14 radnych,
„przeciw”	- 0 radnych,
„wstrzymało się”	- 0 radnych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła przyjęcie protokołu przez Radę.

Do p-tu 10. Zakończenie obrad.

Przewodnicząca Rady podziękowała radnym i wszystkim przybyłym na obrady za udział w Sesji Rady.

Zamknęła XXV Sesję Rady Miejskiej w Żychlinie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/ Elżbieta Tarnowska

Protokolant:

M. Charązka