

ZARZĄDZENIE NR 2/19
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN

z dnia 10 stycznia 2019 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348), oraz Uchwały Nr XLIX/266/18 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres powyżej trzech lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy - zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 2/19
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 10 stycznia 2019 r

Lp	Działka nr	Powierzchnia całkowita w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Okres najmu	Wysokość roczna opłaty czynszu dzierżawnego		Termin wnoszenia opłat
						Od 1.01.2019r. do 30.06.2019r.	od 01.07.2019R. do 31.12. 2048r.	
1	Część działki o nr 55/24	27858	LDK/00033049/7	Grunty położone w Dobrzelinie o powierzchni od 0,40 ha do 0,60 ha wydzierżawione pod budowę stacji LNG	Od 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2048r	1,67 zł za każdy m ² plus 23 % podatku VAT	2,20 zł * 6,67 zł *	<p>* Stawka czynszu uzależniona od zaawansowania inwestycji</p> <p>Ad. I. stawki czynszu - płatność do 30 czerwca 2019r</p> <p>Ad. II stawki czynszu – płatność do 30 czerwca każdego roku za dany rok</p>

Uwagi.

1. Za zaległości pobierane będą odsetki ustawowe, oraz może być rozwiązana umowa najmu z winy najemcy.
2. W przypadku nie uzyskania pozwolenia na budowę stacji LNG w terminie do 31 grudnia 2020r umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu.

3. umowa dzierżawy może być rozwiązana przed terminem gdy grunt stanie się niezbędny dla gminy lub dana nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

4. Stawka czynszu podlega corocznie waloryzacji o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja stawki czynszu może nastąpić w 2020r.

Żychlin, dnia 10 stycznia 2019 r.

Wywieszono, dnia

Zdjęto, dnia

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

