

UCHWAŁA NR VIII/36/07
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 19 kwietnia 2007 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717, Nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203 i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441, Nr 175, póź. 1457; z 2006 r. Nr 17, póź. 128, Nr 181, póź. 1337, z 2007 r. Nr 48, póź. 327) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Nabyć na mienie komunalne n/w nieruchomości w skład których wchodzi działki o numerach geodezyjnych:(obręb m. Żychlin)

a) działkę nr **586/1 o pow, 0,3934** ha (powstałej z podziału działki nr 586) będącej własnością Danuty Michalskiej.

Cena wykupywanej nieruchomości **41.800,00 zł.**

b) działkę nr **592/1 o pow. 0,4130** ha (powstałej z podziału działki 592) będącej własnością Kazimierzy i Mirosława małż. Petera.

Cena wykupywanej nieruchomości **48.500,00 zł.**

§ 2. Gmina Żychlin wykupuje w/w nieruchomości rolne od osób fizycznych w celu realizacji zadań zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Mieszkaniowego Miasta Żychlin zgodnie z Uchwałą Nr XLII/234/05 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 16 grudnia 2005 roku - wykup nastąpi w 2007 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Zofia Pilarska

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR VIII/36/07
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 19 kwietnia 2007 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości niezabudowanych.

Podjęcie tej Uchwały pozwoli na wykup 2 nieruchomości rolnych położonych w Żychlinie przy ul. Łukasińskiego o pow. 0,8064 ha, w celu realizacji zapisów ujętych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Mieszkaniowego Miasta Żychlin zgodnie z Uchwałą Nr XLII/234/05 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 16 grudnia 2005 r tj. utworzenie na tych terenach działek budowlanych oraz terenów pod budowę ulic i parkingów. Inwestycja ujęta w w/w planie nie ma szans realizacji bez wykupu tych terenów przez Gminę Żychlin. Wykup tych terenów uruchamia zadania inwestycyjne tj. wodno kanalizacyjne, energię, drogi, parkingi oraz obrót nowopowstałymi działkami budowlanymi pod budownictwo mieszkaniowe, oraz odstąpienie od procedury wywłaszczeniowej która jest trudna, skomplikowana, długotrwała oraz kosztowna i niemożliwa uwzględniając złożone wnioski ofertowe.

Realizując tą Uchwałą Gmina będzie musiała ponieść koszty wykupu oraz spisania aktów notarialnych, podziałów wykupionych działek, i ich stabilizację.