

ZARZĄDZENIE NR 29/19
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN
z dnia 20 marca 2019 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na zawarcie umowy
najmu lokalu użytkowego położonego w Żychlinie
przy ul. Łukasińskiego 6**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić przetarg nieograniczony na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Żychlinie przy ul. Łukasińskiego 6.

§ 2. Określić „REGULAMIN PRZETARGU NA ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W ŻYCHLINIE PRZY UL. ŁUKASIŃSKIEGO 6”, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Powołać Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Anna Szewczyk
- 2) Członek Komisji - Magdalena Ciećwierz
- 3) Członek Komisji - Łukasz Prośniewski

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 29/19
Burmistrza Gminy Żychlin
z dnia 20 marca 2019 r.

REGULAMIN PRZETARGU NA ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W ŻYCHLINIE PRZY UL. ŁUKASIŃSKIEGO 6

§1

1. Niniejszy regulamin określa tryb postępowania przy zawarciu umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Żychlinie przy ul. Łukasińskiego 6, stanowiącego własność Gminy Żychlin.
2. W lokalu może być prowadzona działalność: handlowa, usługowa-nieuciążliwa.
3. Ze stanem technicznym lokalu można się zapoznać najpóźniej do dnia przeprowadzenia przetargu, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Anną Szewczyk – nr tel. (24) 351 20 41 lub (24) 351 20 27

§2

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Gminy Żychlin.

§3

Przetarg ma charakter publiczny, zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) dnia **29 marca 2019 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, pokój nr 13 (sala posiedzeń)**

§4

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem oraz wpłacenie wadium wynoszącego **1500 zł** i okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty przed otwarciem przetargu.
2. Cena wywoławcza stawki czynszu wynosi **1120 (tysiąc sto dwadzieścia) zł netto** za miesiąc.
3. Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Żychlin prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Żychlinie nr 83 9022 0007 0000 2408 2007 0009 lub w kasie Urzędu Gminy Żychlin – najpóźniej do dnia **28 marca 2019 r. do godz. 12.00.**
(w przypadku wpłaty wadium na rachunek bankowy, za dzień wpłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Żychlin).
4. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu (licytacji) winny legitymować się dowodem osobistym. Przedstawiciele – osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, a mogących być podmiotem prawa – występujących w przetargu winni legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w przetargu w imieniu osoby prawnej, jednostki organizacyjnej. Pełnomocnicy winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem.
5. Uczestnicy przetargu (licytacji) złożą stosowne oświadczenie o zapoznaniu się (i akceptacji) z treścią niniejszego regulaminu.

§5

Ogłaszający przetarg wyznacza termin przetargu oraz zamieszcza ogłoszenie o przetargu na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

§6

1. Przetarg prowadzi trzyosobowa komisja powołana przez Burmistrza Gminy Żychlin.
2. Do obowiązków komisji należy m.in.: zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, udzielanie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji.

3. Komisja pełni swoje obowiązki od momentu jej powołania do dnia zatwierdzenia przez Burmistrza Gminy Żychlin protokołu komisyjnego przebiegu licytacji.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

§7

Po otwarciu licytacji prowadzący podaje do wiadomości przedmiot licytacji, wywoławczą stawkę czynszu miesięcznego, zmiany w stanie faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji, które zaszły po ogłoszeniu o licytacji, nazwy (firmy) lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do licytacji.

§8

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu pod warunkiem, że zgłosi on minimum jedno postąpienie ponad wywoławczą stawkę czynszu.

§9

Licytacja rozpoczyna się od wywołania miesięcznej stawki czynszu, umowa najmu nie może zostać zawarta z miesięczną stawką czynszu niższą od ceny wywoławczej.

§10

Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie przez oferenta miesięcznej stawki czynszu.

§11

Zaoferowana miesięczna stawka czynszu przestaje wiązać uczestnika licytacji, jeżeli inny uczestnik zaoferował stawkę wyższą - postąpienie wynoszące nie mniej niż **50 zł (netto)**.

§12

1. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą miesięczną stawkę czynszu.

2. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego. Umowa zawierana będzie w formie pisemnej.

§13

Przekazanie lokalu nastąpi protokolarnie niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu.

§14

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostaje zarachowane na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

§15

Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie miejsca i czasu przetargu,
- 2) imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
- 3) wysokość wywoławczej stawki czynszu miesięcznego,
- 4) najwyższą miesięczną stawkę czynszu,
- 5) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania oferenta, którego oferta została wybrana,
- 6) wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
- 7) wzmiankę o odczytaniu protokołu,
- 9) podpisy osób prowadzących przetarg i oferenta, którego oferta została wybrana lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

§16

1. Burmistrz Gminy Żychlin może zmienić lub odwołać ogłoszenie, a także warunki przetargu, odstąpić od przeprowadzenia przetargu, unieważnić go bez podania przyczyny, zamknąć przetarg bez dokonania wyboru (bez wybrania którejkolwiek z ofert).
2. Regulamin przetargu jest dostępny na stronie BIP - www.bip.gminazychlin.pl
Ponadto z wymienionymi dokumentami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Żychlin w pok. Nr 11.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

