

UCHWAŁA NR XIII/63/07
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie: ustalenia zasady dotyczącej zmiany obciążeń nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin polegającej na ujednoczeniu terminu użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271 i Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717 i Nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203 i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, póź. 128 i Nr 181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48, póź. 327 i Nr 138, póź. 974) w związku z art. 35 ust 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U z 2003r. Nr 119, póź. 1116; z 2004 r. Nr 19, poz. 177 i Nr 63, poz. 591; 2005 r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, póź. 1024, Nr 167, póź. 1398 i Nr 260, póź. 2184; z 2006 r. Nr 165, póź. 1180, z 2007 r. Nr 125, poz. 873.) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§1. Ustalić jako zasadę, że zmiana postanowień umów notarialnych dotyczących oddania gruntów w wieczyste użytkowanie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie, zawartych na podstawie aktów notarialnych w dniach:

- 1) 06 lipca 1995 roku Rep. A Nr 933/1995 dotyczy działki nr 1173/10 o powierzchni 0,1962 ha , KW 33725, termin użytkowania wieczystego do 05 grudnia 2089 roku;
- 2) 13 grudnia 1971 roku Rep. A Nr 4422/71 dotyczy działki (nowy numer) 1175 o pow. 0,2926 ha KW 7702 termin użytkowania wieczystego do 13 grudnia 2070 roku, poprzez przyjęcie terminu uśrednionego dla działek nr 1173/10 i 1175 obręb m. Żychlin do 13 grudnia 2070 roku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/Zofia Pilarska

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XIII/63/07
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 19 września 2007 r.

w sprawie: ustalenia zasady dotyczącej zmiany obciążeń nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin polegającej na ujednoczeniu terminu użytkowania wieczystego przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie.

Nieruchomość oznaczona Nr 1173/10 o pow. 0,1962 ha będąca własnością Gminy Żychlin (na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 1056/97 z dnia 28 marca 1997 r.) i w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Żychlinie (zgodnie z aktem notarialnym Rep. A Nr 933/1995 z dnia 6 lipca 1995 roku) do 05 grudnia 2089 roku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żychlinie pismem z dnia 6 lipca 2007 roku wystąpiła o zmianę terminu użytkowania na termin 13 grudzień 2070 roku zmiana terminu jest zasadna, gdyż pozwoli to na ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego dla nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej przyległych do siebie tj. działka nr 1173/10 i 1175. Koszty związane ze spisaniem aktu notarialnego pokrywa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żychlinie.