

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 75 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie, Państwowego Gospodarstwa wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie Centrum Badawczo- Rozwojowego Maszyn Elektrycznych „EMIT” S.A.”**. Inwestycja będzie realizowana na terenach działek o nr ewid. 962/20 i 962/19, obręb Żychlin.

Uzasadnienie

W dniu 10.04.2019r. do Urzędu Gminy w Żychlinie wpłynął wniosek Zakładu Maszyn Elektrycznych „EMIT” S.A., dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie Centrum Badawczo- Rozwojowego Maszyn Elektrycznych „EMIT” S.A.”**. Inwestycja będzie realizowana na terenach działek o nr ewid. 962/20 i 962/19, obręb Żychlin. Wniosek zawierał braki formalne i został dwukrotnie uzupełniony przez inwestora. Do poprawnie złożonego w dniu 22.05.2019r. wniosku załączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, uproszczone wypisy z rejestru gruntów. Ponieważ w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 20, zgodnie z art. 74 ust. 3 w/w ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 w/w ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało podane stronom do wiadomości przez publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r.,poz.2081 ze zm.) *„organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta”*. W myśl art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt. 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, natomiast uzyskanie przedmiotowej decyzji jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 75 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 ze zm.). W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, Burmistrz Gminy Żychlin

wystąpił do organów uzgadniających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu (przekierowane do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem znak: WA.RZŚ.436.1.949.2019.ZZ05.MS z dnia 12.06.2019r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 24.06.2019r.) wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Centrum Badawczo- Rozwojowego Maszyn Elektrycznych „EMIT” S.A.”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto organ - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 1 lit. b w/w ustawy oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b w/w ustawy, z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, wskazać na uszczelnionym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 3) teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 4) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
- 5) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele bytowe dostarczać beczkowozami lub pobierać z sieci wodociągowej;
- 6) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdujących się na gruncie;
- 7) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przewoźnych toalet, nie dopuścić do ich przepełnienia,
- 8) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas nawadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane,
- 9) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 10) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią;
- 11) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, na których mogą występować zanieczyszczenia, po podczyszczeniu odprowadzać do wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie do rzeki Słudwi, zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym;
- 12) na etapie eksploatacji ścieki bytowe i zużytą wodę z układu chłodzenia odprowadzać do kanalizacji miejskiej;
- 13) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie pismem znak: PPI.S.ZNS.MS.481.23.19 z dnia 13.06.2019 (data wpływu do tutejszego Urzędu 19.06.2019)

uznał za niezasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie Centrum Badawczo- Rozwojowego Maszyn Elektrycznych „EMIT” S.A.”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.4220.264.2019.MLa5 z dnia 19.08.2019r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

Na etapie realizacji i/lub eksploatacji przedsięwzięcia należy:

1. Plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie. Plac budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych. Wyznaczyć miejsce parkowania, tankowania, a także miejsce drobnych napraw sprzętu na uszczelnionym podłożu.
2. Stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym, gwarantujące dotrzymanie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu.
3. Zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu, przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
4. Na czas realizacji przedsięwzięcia na terenie budowy zapewnić szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków bytowych oraz zapewnić odbiór ścieków bytowych z terenu przedsięwzięcia na oczyszczalnię ścieków.
5. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie przedsięwzięcia.
6. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
7. Wykonać rozbiórkę obiektów zlokalizowanych na przedmiotowych działkach zgodnie z decyzją Nr 10 z 11 września 2016, znak: AB.6741.1024.10.2016 i zmianą do decyzji nr 10/2016 z 28 września 2018 r. wydanymi przez Starostę Kutnowskiego.
8. Masy ziemne powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać do kształtowania terenów zielonych na terenie przedsięwzięcia lub przekazać do odzysku poza instalacjami.
9. Zanieczyszczony grunt z wykopów w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby lub ziemi, przekazywać do unieszkodliwienia, zgodnie z ustawą o odpadach.
10. Po zakończeniu prac budowlanych, teren uporządkować, powierzchnie nieutwardzone zagospodarować jako tereny zielone.
11. Przedsięwzięcie przeprowadzić bez wycinki drzew i krzewów. W przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, drzewa po zasypaniu wykopów podlać obficie, a w przypadku prowadzenia robót w okresie jesienno-zimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów owinać jutą lub matami słomianymi (zabezpieczenie przed przemarzeniem korzeni).
12. Zaprojektować i wykonać budynek centrum badawczo-rozwojowe maszyn elektrycznych o powierzchni do 1500 m².

13. Zaprojektować i wykonać budynki pod dwie stacje elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz budynek magazynowy o łącznej powierzchni do 1100 m²
14. Zaprojektować i wykonać budowę terenów utwardzonych o łącznej maksymalnej powierzchni do 450 m² (w celu obsługi komunikacyjnej projektowanego obiektu).
15. Wodę w fazie budowy i eksploatacji na cele bytowe pobierać z sieci wodociągowej zgodnie z uzyskanymi warunkami gestora sieci.
16. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
17. Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzać do przyzakładowej oczyszczalni ścieków.
18. Zaprojektować na terenie hal maksymalnie następujące źródła hałasu:

Źródło hałasu	Maksymalny dopuszczalny poziom mocy akustycznej [dB]	Izolacyjność akustyczna [dB]
budynek centrum badawczo-rozwojowego	105	30
budynek magazynowy	85	30

19. W trakcie eksploatacji ograniczyć ruch pojazdów do pory dziennej.
20. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych wyposażyć pomieszczenia ruchu elektrycznego w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 120 % oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonaną z materiałów zapewniających izolację przed przedostaniem się zanieczyszczeń.
21. W przypadku stwierdzenia w trakcie budowy występowania, w którymkolwiek miejscu zanieczyszczenia gleby lub ziemi w stopniu przekraczającym określone prawem normy, podczas realizacji powinna być wykonana remediacja zanieczyszczonego gruntu w celu doprowadzenia go do obowiązujących norm dla substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków remediacji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.
22. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w zależności od rodzaju odpadów: w pojemnikach, kontenerach lub luzem w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt. Odpady niebezpieczne magazynować oddzielnie, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych i zwierząt, w oznakowanych pojemnikach, na szczelnym podłożu. Odpady przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie, odzysk czy unieszkodliwienie odpadów.

W dniu 21.08.2019r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Zakładu Maszyn Elektrycznych EMIT S.A. Grupa Cantoni, stwierdzające iż w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4220.264.2019.MLa5 z dnia 19.08.2019r. błędnie wskazano warunki i wymagania w ust. II pkt. 13 tj.: „Zaprojektować i wykonać budynki pod dwie stacje elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia oraz budynek magazynowy o łącznej powierzchni do 1100 m² „, gdyż budynki pod dwie czynne i istniejące stacje energetyczne niskiego i średniego napięcia oraz pomieszczenie magazynu o łącznej powierzchni zabudowy 1100 m² powstały w wyniku częściowej rozbiórki „Hali produkcyjno- magazynowej z częścią socjalną” przeprowadzonej zgodnie z decyzją Nr 10 z 11 września 2016, znak: AB.6741.1024.10.2016 i zmianą do decyzji nr 10/2016 z 28 września 2018 r. wydanymi przez

Starostę Kutnowskiego. W związku z powyższym budowa tych obiektów została już zrealizowana i nie będzie przedmiotem planowanego do realizacji przedsięwzięcia.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, stwierdził co następuje:

Obiekt będący przedmiotem opracowania usytuowany będzie na działce Nr 962/20 oraz na fragmencie działki 962/19, w Żychlinie przy ul. Narutowicza 72 na terenie będącym w użytkowaniu wieczystym Wnioskodawcy, tj. Zakładu Maszyn Elektrycznych EMIT S.A. Grupa Cantoni. Na terenie przeznaczonym pod zamierzenie budowlane znajduje się wyeksploatowana, nieużywana hala produkcyjna oraz budynek biurowo-socjalny przeznaczone do rozbiórki. Projektuje się rozbiórkę poprzez burzenie mechaniczne fragmentów konstrukcji. Nie przewiduje się rozbiórki poprzez wywrócenie budynków z użyciem materiałów pirotechnicznych. Rozbiórkę części nadziemnej przewiduje się przy użyciu młota pneumatycznego zamontowanego na ramieniu koparki. Przewidywana masa zburzonego fragmentu konstrukcji do 10,0 Mg. Rozbiórkę fundamentów przewidziano przy użyciu młotów udarowych o napędzie pneumatycznym. Rozbiórkę fundamentów zaprojektowano 0,3 m p.p.t. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone w sposób nie powodujący naruszenia i uszkodzenia konstrukcji i elementów części budynku przewidzianych do pozostawienia.

W skład uzbrojenia terenu wchodzi: kanalizacja przemysłowo-deszczowa, kanalizacja sanitarna, rurociągi wody pitnej, sieć rurociągów ciepłowniczych oraz sieć elektroenergetyczna. W ramach budowy nowego kompleksu, zostanie zlokalizowane przedmiotowe przedsięwzięcie wraz z torowiskiem łączącym z istniejącą halą produkcyjną. W celu realizacji planowanego zamierzenia budowlanego będzie wykonanie nowych rozdzielni do zasilania urządzeń elektrycznych oraz doprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej, tj. doprowadzenie do źródeł energii elektrycznej, zagospodarowanie wody, zaopatrzenie w ciepło technologiczne i sprężone powietrze, a także odprowadzenie ścieków bytowych.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa i wyposażenie centrum badawczo-rozwojowego umożliwiającego przeprowadzenie prób maszyn elektrycznych o mocy do 6MW o różnych wartościach napięć. Inwestycja umożliwi przeprowadzenie prób z uwzględnieniem odzysku energii elektrycznej w trakcie ich trwania oraz zapewnić przeprowadzenie badań maszyn elektrycznych dużej mocy. W ramach inwestycji zostanie uruchomiona następująca aparatura:

- układ zasilania i hamowania maszyn badanych,
- główny transformator zasilający,
- układy przemienników,
- transformatory w wykonaniu wieloodczepowym o mocy 3,5 MVA oraz 2,5 MVA,
- układ zasilania woda obwodów chłodzenia maszyn badanych,
- układ do obiegowego smarowania olejem łożysk ślizgowych maszyn badanych,
- transformator 15/0,4 kV o mocy min. 160 kVA,
- układy pomiarowe (przekładniki prądowe i napięciowe),
- rozdzielnice nN i SN,
- układ zasilania i pomiarów maszyn elektrycznych na biegu jałowym,
- siłownik z przetwornikami służący do pomiaru siły,
- urządzenie do próby wytrzymałości elektrycznej,
- układ do diagnostyki stanu izolacji maszyn on-line metoda wyładowań niezupełnych,
- układ do diagnostyki stanu wirników maszyn w wykonaniu klatkowym (ciągłości klatki

oraz ekscentryczności wirnika) w stanie ustalonym (podczas pracy przy różnym obciążeniu) w oparciu o pomiar i analizę prądu stojana i/lub strumienia poosiowego.

Centrum będące przedmiotem inwestycji ma być złożone z dwóch powiązanych jednokondygnacyjnych budynków:

- Część wysoka: długość ok. 60m, szerokość ok. 18m, wysokość ok. 15m., pole powierzchni: ok. 1080 m², kubatura ok. 16,2 tysięcy m³

- Część niska: długość ok. 60m, szerokość ok. 7m, wysokość ok. 5m, pole powierzchni ok. 420 m², kubatura ok. 2,1 tysięcy m³

Budynki będą posiadać typowe przeszklenia o powierzchni nie przekraczającej 35% powierzchni ścian. Budynek powinien być zaprojektowany jako hala złożona z dwóch połączonych ze sobą części. Część wysoka budynku powinna być wyposażona w dwie suwnice służące do transportu i obracania maszyn badanych. Jedna z suwnic powinna mieć zainstalowane dwa wózki o nośności 30t i 15t. Druga suwnica powinna mieć nośność 15t. W części wysokiej powinno znajdować się stanowisko do badania maszyn elektrycznych z płytą badawczą (posadową). Płyta ta powinna umożliwiać badania rozwojowe maszyn o masie do 30.000 kg. W części wysokiej powinno znajdować się też stanowisko do demontażu maszyn celem dokonania inspekcji po przeprowadzonej próbie.

W części niskiej powinny znajdować się:

- a) pomieszczenia socjalno-biurowe
- b) pomieszczenia ruchu elektrycznego obejmujące:
 - sekcję układu zasilania
 - sekcję układu hamowania.

W pomieszczeniach ruchu elektrycznego powinny być zabudowane urządzenia służące do zasilania Centrum tj. transformatory, rozdzielnice, przemienniki, układy obiegowego smarowania olejem, układ do zasilania maszyny wodą chłodzącą itp. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych w pomieszczeniach ruchu elektrycznego wymagane jest zastosowanie mis olejowych.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana jest z oddziaływaniem na środowisko w trzech etapach: realizacji, eksploatacji oraz likwidacji. Poszczególne fazy charakteryzują się odmiennym rodzajem i natężeniem oddziaływań, przy czym faza eksploatacji przedsięwzięcia jest etapem najdłuższym.

Realizacja powodować będzie oddziaływania charakterystyczne dla prac rozbiórkowych i budowlanych. Budowa obiektu wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, generowania hałasu, powstawania ścieków bytowych, powstawania odpadów. Faza realizacji przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością zastosowania ciężkiego sprzętu budowlanego, którego praca powodować będzie emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz generowanie hałasu. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu z fazy budowy zaproponowano następujące rozwiązania: prace budowlane z użyciem ciężkiego sprzętu będą prowadzone wyłącznie w porze dnia, wszelkie operacje z użyciem pojazdów i ciężkiego sprzętu budowlanego zostaną wcześniej zaplanowane, w czasie przerw w pracy silniki używanych maszyn i urządzeń będą wyłączane, stosowany sprzęt budowlany będzie charakteryzować się dobrym stanem technicznym. Ścieki bytowe powstałe na etapie realizacji należy odprowadzać do zbiorników przenośnych toalet, a następnie zapewnić ich odbiór przez podmioty posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki ściekowej. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie przedsięwzięcia. Podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych zostaną zlokalizowane na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne, a także zostanie wyposażone w sorbenty. Przejściowy i krótkotrwały charakter oddziaływania w fazie realizacji przedsięwzięcia pozwala sądzić, że prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza realizacji. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Eksplatacja przedmiotowego przedsięwzięcia powodować będzie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, emisji hałasu, powstawania ścieków bytowych oraz deszczowych oraz wytwarzania odpadów.

Podczas etapu realizacji oraz ewentualnej likwidacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów samochodowych związany z transportem ludzi, materiałów oraz sprzętu budowlanego na teren realizacji przedsięwzięcia oraz maszyny i urządzenia wykorzystywane przy realizacji lub likwidacji przedsięwzięcia. Będzie to emisja niezorganizowana o charakterze nieregularnym, która ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie będzie miała ona uciążliwego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie będą powstawały emisje gazów i pyłów nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza.

Podczas realizacji i ewentualnej likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wymagane będzie zużycie wody do celów budowlanych oraz bytowych. Pracownicy przebywający na placu budowy i rozbiórki korzystać będą z przenośnych, szczelnych urządzeń sanitarnych, które będą oczyszczane przez specjalistyczne firmy. Oddziaływanie w zakresie zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków po tym etapie ustąpią.

Przedsięwzięcie na etapie funkcjonowania zaopatrywane będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe w ilości równej ilości pobranej wody odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej i do kolektora deszczówki. Wody opadowe z terenów dróg, parkingów, placów, będą trafiać do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez separatory ropopochodnych, zintegrowane z osadnikiem. Wszystkie wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia odprowadzane będą do zakładowej oczyszczalni wód opadowych i roztopowych.

W przypadku montażu transformatorów olejowych należy zastosować w pomieszczeniach ruchu elektrycznego mis olejowych. Zapobiegnie to możliwości zanieczyszczenia w przypadku wycieku oleju w trakcie awarii lub pożaru.

Realizacja przedsięwzięcia powodować będzie powstawanie odpadów w związku z prowadzeniem prac budowlanych. W wyniku prowadzenia prac powstawać mogą m.in. następujące rodzaje odpadów: 17 01 07 w ilości 20,0 Mg; 17 02 01 w ilości 1,0 Mg; 17 04 05 w ilości 10,0 Mg; 17 06 04 w ilości 1,0 Mg; 17 04 02 w ilości 1,0 Mg; 15 01 01 w ilości 1,0 Mg; 17 06 04 w ilości 1,0 Mg; 20 01 02 w ilości 0,2 Mg. W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego powstaną również odpady w związku z rozbiórką na działkach 962/20, które zostały ujęte powyżej. Wszystkie wytworzone odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych, posiadających szczelną posadzkę. W trakcie wykonywanych prac podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady będą magazynowane w kontenerach lub/i pojemnikach. Pozostała część będzie traktowana jako odpad. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W trakcie funkcjonowania obiektu, ze względu na charakter projektowanego obiektu trudno jest przewidzieć wszystkie rodzaje odpadów oraz oszacować ich ilość. W sytuacji gdy, działalność powodować będzie powstawanie ilości odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne, dla których wymagane jest uzyskanie zezwolenia na wytwarzanie odpadów, wystąpią oni do właściwego organu z odpowiednim wnioskiem. Przewiduje się, że na terenie przedsięwzięcia będą powstawały m. in.: 13 02 08* w ilości 0,5 Mg; 14 06 03* w ilości 0,5 Mg; 15 01 01 w ilości 1,0 Mg; 15 01 02 w ilości 0,9 Mg; 15 01 10* w ilości 0,5 Mg; 15 02 02* w ilości 1,0 Mg; 15 02 03 w ilości 1,0 Mg; 15 02 02* 1,0 Mg; 16 01 17 w ilości 2,0; 16 01 18 w ilości 0,2 Mg; 16 01 19 w ilości 0,2 Mg; 16 01 20 w ilości 0,2 Mg; 16 02 13* w ilości 0,2 Mg; 17 04 05 w ilości 3,0 Mg; 20 01 01 w ilości 0,1 Mg; 20 01 02 w ilości 0,1 Mg; 20 01 39 w ilości 0,1 Mg; 20 01 40 w ilości 0,1 Mg i 20 03 01 w ilości 3,0 Mg. Wszystkie odpady wytwarzane na terenie zamierzenia budowlanego, przechowywane będą na terenie obiektu do czasu ich odbioru przez specjalistyczne

firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Pojemniki te zlokalizowane będą w ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Teren gromadzenia odpadów niebezpiecznych wyposażony zostanie w środki i sprzęt umożliwiające szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych z gromadzonych odpadów.

Oddziaływania związane z emisją hałasu do środowiska będą miały charakter krótkotrwały (w porównaniu z fazą eksploatacji przedsięwzięcia) i nie spowodują trwałych zmian w środowisku. Oddziaływanie to będzie związane z pracą sprzętu budowlanego. Ze względu na wielkość oraz charakter prac nie ma możliwości jego wyeliminowania. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania tego etapu przedsięwzięcia zostaną zaplanowane wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu. Sprzęt stosowany w trakcie budowy będzie w dobrym stanie technicznym, prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu będą prowadzone w porze dnia, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników w czasie przerw w pracy. Podkreślić należy etapową realizację przedsięwzięcia, co ograniczy czas prac i zasięg oddziaływania do mniejszych części terenu.

Głównymi źródłami hałasu na terenie projektowanego centrum magazynowego oraz budynek magazynowy na etapie eksploatacji. Jako źródła technologiczne uwzględniono hałas wewnątrz noworealizowanego budynku Centrum Badawczo-Rozwojowego Maszyn Elektrycznych Zakładu Maszyn Elektrycznych (budynek B5 o wysokości 15 m), w którym realizowane będzie stanowisko do badania maszyn elektrycznych z płytą badawczą (posadową). Zgodnie z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego inwestycji założono, że stanowisko będzie funkcjonowało wyłącznie w porze dnia, przez co najmniej 8 godzin. Dla potrzeb niniejszej analizy akustycznej, założono, że poziom hałasu w całym wnętrzu budynku technologicznego jest jednakowy i w sytuacji pracującego stanowiska do badania maszyn elektrycznych wynosił będzie 105 dB, zaś w sytuacji niepracującego ww. stanowiska, w tym w porze nocy będzie wynosił 70 dB. Dobre materiały i technologia wykonania budynku gwarantować będą izolacyjność akustyczną wszystkich ścian i dachu budynku na poziomie co najmniej 30 dB.

W budynku magazynowym, będącym pozostałością po części hali produkcyjno-magazynowej będą się znajdowały: magazyn hutniczy i rozdzielnia elektryczna SN. Założono, że poziom hałasu wewnątrz budynku będzie niewielki i w porze dnia będzie równy 85 dB, zaś w porze nocy, poziom hałasu nie przekroczy 70 dB. Hałas emitowany z urządzeń technologicznych znajdujących się w budynku będzie ekranowany przez ściany i dach tego budynku. Dla potrzeb niniejszej analizy, na podstawie danych dotyczących konstrukcji budynku technologicznego (dach – stropodach – konstrukcja żelbetowa, płyty żelbetowe korytkowe, ocieplony, kryty papą termozgrzewalną, ściany – konstrukcja żelbetowa, ściany murowane). Izolacyjność akustyczna przegród budowlanych będzie wynosić 30 dB.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że nie będzie źródłem ponadnormatywnego hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, a oddziaływanie zamyka się na obszarach przemysłowych. Realizacja zamierzenia nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie, nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie i nie będzie oddziaływać na zdrowie ludzi.

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi wynikającego z ww. emisji zarówno na etapie rozbiórki, budowy jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływania fazy realizacji zamierzenia nie spowodują trwałych zmian w środowisku, poza trwałym zajęciem terenu pod realizację przedsięwzięcia i zmianą w zakresie krajobrazu z tytułu nowych naniesień.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW200017272439 Słudwia od źródeł do Przysowej bez Przysowej.

Dla JCWP Słudwia od źródeł do Przysowej bez Przysowej stan ogólny określono jako zły a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych lub podziemnych.

Uznać należy, iż powyższe rozwiązania techniczne pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200063, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm). Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, obszarami górkimi i obszarami leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza strefą ochronną ujęć wód i obszaru ochronnego zbiorników wód śródlądowych a także poza terenem przez który przebiegają korytarze ekologiczne. Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami objętymi ochroną podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody . Najbliżej położonymi obszarami chronionymi są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy w odległości 5,2 km;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB 100003 w odległości ok. 5,8 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej w odległości 9,4 km;
- Obszar specjalnej ochrony ptaków Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB 100001 oraz Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Pradolina Bzury-Neru PLH 100006 w odległości ok. 9,7 km.

Teren nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów, korytarzy ekologicznych. Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na odległość, skalę, rodzaj, charakterystykę, oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują oddziaływania skumulowane, ponieważ oszacowany zasięg oddziaływania nie obejmuje innych podmiotów i przedsięwzięć istniejących oraz projektowanych.

Ponadto, stwierdza się brak transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na położenie Centrum Badawczo-Rozwojowego Maszyn Elektrycznych „EMIT” w centralnej Polsce.

Mając na uwadze powyższe, podzielając stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie Burmistrz Gminy Żychlin uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony powyżej sposób. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji związane będą głównie z poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami oraz pracą urządzeń wentylacyjnych. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Zakład Maszyn Elektrycznych „EMIT” S.A. ul. Narutowicza 72, 99-320 Żychlin
2. Strony postępowania - poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żychlin i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żychlinie
- 3.A/a

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Traugutta 25; 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Kościuszki 14; 99-300 Kutno
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13 B; 03-194 Warszawa