

Żychlin, 04.02.2020

Zamawiający:

GMINA ŻYCHLIN
ul. Barlickiego 15
99-320 Żychlin
NIP: 775-24-06-961
REGON: 611015514

Nazwa postępowania:

Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem i uruchomieniem 17 instalacji kolektorów słonecznych, 6 instalacji kotłów na biomasę w ramach Projektu pn. „Ochrona Powietrza w Gminie Żychlin Poprzez Zastosowanie Odnawialnych Źródeł Energii na Budynkach Mieszkalnych i Użyteczności Publicznej”.

Znak : BPI.271.1.14.2020

INFORMACJA DLA OFERENTÓW

Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, o poniżej podanej treści. Działając na podstawie Art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1 z dnia 24.01.2020:

W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia zbiornika c.w.u./kotła jest w gestii Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 2 z dnia 24.01.2020:

Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. 6.3.2. PFU sterownik instalacji kolektorów słonecznych ma mieć możliwość komunikacji zewnętrznej z wykorzystaniem modułu LAN/GSM, czyli każdy sterownik instalacji solarnej musi być wyposażony w moduł komunikacji i dostawa modułu jest po stronie Wykonawcy. Natomiast w przypadku instalacji kotłowej zamawiający nie wymaga instalacji modułu WLAN.

Pytanie nr 3 z dnia 24.01.2020:

Czy Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy najczęściej sygnał internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację, co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.

Odpowiedź:

Zapewnienie dostępu do internetu jest po stronie użytkownika instalacji.

System monitorowania należy wykonać dla co najmniej dwóch instalacji każdego zestawu instalacji kolektorów słonecznych i nie mniej niż dla 15% łącznej liczby instalacji. W przypadku braku dostępu do sieci, Wykonawca stosuje np. wzmacniacz WiFi (tzw. repeater) lub połączenie kablowe lub inne alternatywne rozwiązanie pozwalające na monitoring instalacji. Natomiast wszystkie regulatory grupy solarnej muszą być przystosowane do współpracy z dedykowanym systemem monitoringu i mają mieć możliwość innego, alternatywnego sposobu odczytu zapisanych danych na innym urządzeniu np. w



sposób bezprzewodowy, za pomocą karty SD, podłączenia kablowego lub w inny sposób. Wykonawca zamieści informację o sposobie podłączenia monitoringu w późniejszym terminie w dokumentacji powykonawczej danej instalacji, natomiast podłączenie w późniejszym terminie i zapewnienie dostępu do sieci nie leży po stronie Wykonawcy.

Natomiast w przypadku instalacji kotłowej zamawiający nie wymaga systemu zdalnego monitorowania.

Pytanie nr 4 z dnia 24.01.2020:

Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie regulatora solarnego z funkcją licznika ciepła.

Pytanie nr 5 z dnia 24.01.2020:

Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy.

Pytanie nr 6 z dnia 24.01.2020:

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzebrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu umowy oraz wzoru kwarty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do wzoru umowy, wykonawca (gwarant) nie ponosi odpowiedzialności za wady, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzebrzeganie instrukcji ich użytkowania. Tym samym Wykonawca jest uprawniony do obciążenia użytkownika instalacji kosztami niezasadnego wezwania serwisu.

Pytanie nr 7 z dnia 24.01.2020:

Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?

Odpowiedź:

Zgodnie z ust. 10 § 4 Istotnych Postanowień Umowy „O ewentualnych rezygnacjach z montażu zestawu przez beneficjentów (użytkowników) prywatnych Zamawiający powiadomi wykonawcę co najmniej na trzy dni robocze przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów w nieruchomości użytkownika, który wyraził rezygnację z montażu zestawu.”

Pytanie nr 8 z dnia 24.01.2020:

Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie komina do obowiązujących wymagań?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 5.2. PFU, dostosowanie przewodu kominowego leży po stronie użytkownika.

Pytanie nr 9 z dnia 24.01.2020:

Czy w ramach zamówienia do obowiązku wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy do c.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o.?

Odpowiedź:



Zamawiający informuje, że ewentualne dostarczenie pompy cyrkulacyjnej ciepłej wody użytkowej leży po stronie Użytkownika. Natomiast dostarczenie ewentualnej pompy ładującej podgrzewacz cwu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 10 z dnia 24.01.2020:

Czy wymagane są przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji? Jeśli tak to, co jaki okres?

Odpowiedź:

Tak. Kwestia przeglądów gwarancyjnych jest uregulowana w § 15 Istotnych Postanowień Umowy.

Pytanie nr 11 z dnia 24.01.2020:

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego?

Odpowiedź:

Odpowiedź na Pytanie nr 8 z dnia 24.01.2020.

Pytanie nr 12 z dnia 24.01.2020:

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

Odpowiedź:

Odpowiedzi na Pytania nr 2 i 3 z dnia 24.01.2020.

Pytanie nr 13 z dnia 24.01.2020:

Czy w zakres prac wykonawcy dot. instalacji kotła na biomase wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga sterowania tylko zaworami zaprojektowanymi w technologii kotłowni.

Pytanie nr 14 z dnia 24.01.2020:

Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dobór oraz montaż armatury zabezpieczającej takiej jak zawory bezpieczeństwa oraz naczynia wzbiorcze wchodzi w zakres prac Wykonawcy.

Pytanie nr 15 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że montaż i dostawa grzałki dla instalacji solarnych nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 6.3.3. PFU dostawa i montaż grzałki jest po stronie Użytkownika instalacji. Po stronie Wykonawcy pozostaje dobór grzałki elektrycznej (230V) w dokumentacji projektowej oraz dostawa podgrzewacza z manszetą do montażu grzałki elektrycznej.

Pytanie nr 16 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi o dbałość o środowisko naturalne Zamawiający zezwoli, aby dokumentacje [projektowe składane były w wersji elektronicznej oraz 1 egz w wersji papierowej.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 20 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 17 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga reduktora ciśnienia w każdej instalacji?



Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 21 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 18 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli Wykonawca będzie stosował rury PP, nie będzie konieczności dodatkowego dawania izolacji na rurach ZW, CWU i CO.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 22 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 19 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że modem do podłączenia instalacji solarnej do Internetu nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 23 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 20 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie że do obowiązków mieszkańca jest doprowadzenie rur ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania i zimnej wody do miejsca montażu zbiornika CWU oraz zainstalowanie podwójnego gniazda elektrycznego zabezpieczone zgodnie z przepisami oraz z poprawnie wykonanym uziemieniem.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 24 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 21 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o informację ile układów kotłowych będzie wymagało „zamknięcia” odpowiedniego przerobienia na układ zamknięty. Prosimy o potwierdzenie, że prace z tym związane i dostarczenie wymaganej armatury wraz z urządzeniami leżą po stronie Beneficjenta, ponieważ jest to ingerencja w istniejący system.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 26 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 22 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego zasobnika c.w.u. leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 27 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 23 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że okres rękojmi dla każdej z umów wynosi 5 lat.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 28 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 24 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że demontaż i odstawienie istniejącego kotła jest po stronie Wykonawcy natomiast wyniesienie go z miejsca montażu leży po stronie Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 29 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 25 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że JEDZ może być wypełnione w sekcji alfa jako potwierdzenie

Odpowiedź:

Prosimy o zapoznanie się z pkt. 8.1.4 SIWZ IDW.

Pytanie nr 26 z dnia 31.01.2020:

Opierając się na doświadczeniu z innych podobnego typu inwestycji oraz mając na uwadze zaniki dostępu sieci Internetowej w miejscu montażu urządzeń, prosimy o informację ile instalacji powinno zostać podłączone do sieci w celu ich monitorowania. Co w przypadku jeśli w danej lokalizacji nie ma dostępu do sieci Internet lub sieć w danym punkcie obiektu jest niedostępna.

Odpowiedź:

Odpowiedź na Pytanie nr 3 z dnia 24.01.2020:

Pytanie nr 27 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy zasobnika kolektorów słonecznych leży po stronie Właściciela budynku u którego montowana jest dana instalacja.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszt zakupu oraz podłączenie górnej wężownicy do istniejącej instalacji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 28 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie wszystkich rur do pomieszczenia montażu podgrzewacza CWU leży w gestii Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 24 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 29 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 35 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 30 z dnia 31.01.2020:

Czy w zakres prac Wykonawcy dla kolektorów słonecznych wchodzi dostawa i montaż pompy obiegu grzewczego wraz z niezbędną armaturą (zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, rury, czujnik temperatury oraz rury wraz z izolacją po stronie połączenia zbiornika do kotła)?

Odpowiedź:

Po stronie użytkownika/właściciela budynku pozostaje koszt zakupu i montażu pompy obiegowej c.w.u. wraz z niezbędną dla niej armaturą. Natomiast czujniki wchodzi w skład instalacji solarnej jako element jej sterowania i są po stronie Wykonawcy. Również odpowiedź na Pytanie nr 9 z dnia 24.01.2020.

Pytanie nr 31 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o dopuszczenie jako równoważne do zaworów mieszających 4 drogowych stosowanie zaworów mieszających 3 drogowych.

Odpowiedź:

Zamawiający jedynie w pkt. 6.4.2. PFU „Zabezpieczenie przed powrotem zbyt niskiej temperatury do kotła” wspomniał o zaworach 4-drogowych, zaznaczając równocześnie: „W przypadku braku urządzenia wbudowanego w kocioł należy zastosować zawór trójdrogowy **lub** czterodrogowy z czujnikiem temperatury.” Stąd pytanie Wykonawcy wydaje się zamawiającemu niezasadne.

Pytanie nr 32 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga izolacji na rurach przy instalowaniu kotłów na biomase.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 36 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 33 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie łącza internetowego na ewentualne potrzeby monitoringu instalacji spoczywa na Beneficjencie.

Odpowiedź:

Odpowiedź na Pytanie nr 3 z dnia 24.01.2020:

Pytanie nr 34 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli sterownik solarny ma wbudowaną pamięć nie ma obowiązku montowania dodatkowej kasty pamięci SD lub micro SD.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 38 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 35 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie że w razie konieczności poprowadzenia instalacji w kanale wentylacyjnym uzyskanie opinii kominiarskiej leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Informacja dla oferentów z dnia 17.01.2020, odpowiedź na Pytanie nr 11 z dnia 06.11.2019..

Pytanie nr 36 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji na gruncie to po stronie Beneficjenta leży przygotowanie podłoża, wykopy i obciążenia dla konstrukcji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy.

Odpowiedź:

W przypadku montażu instalacji na gruncie po stronie Wykonawcy jest leży przygotowanie podłoża, wykopy i odtworzenie terenu oraz dostawa i montaż obciążenia dla konstrukcji.

Pytanie nr 37 z dnia 31.01.2020:

Prosimy o potwierdzenie że wykonanie komina i zrobienie otworu na podłączenie czopucha, ale także wykonanie instalacji wywiewnej i nawiewnej leży po stronie Właściciela nieruchomości u którego montowany jest kocioł.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 6.4.6. PFU, koszt udroźnienia istniejącego komina, przygotowania oraz montażu jest po stronie użytkownika, a także dostosowanie istniejącej instalacji kominowej leży po stronie użytkownika.

Zgodnie z pkt. 6.4.7. PFU, dostosowanie istniejącej instalacji wentylacyjnej leży po stronie użytkownika.

Pytanie nr 38 z dnia 31.01.2020:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów zgodnych z obowiązującymi przepisami, a więc Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i finansów z dnia 1 sierpnia 2017 roku w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe, Dz. U. poz. 1690 z późniejszą zmianą, a więc Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 lutego 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe, Dz. U. poz. 363, w szczególności § 3, pkt. 2 (W kotłach z automatycznym sposobem zasilania paliwem stałym zakazuje się stosowania elementu konstrukcyjnego pozwalającego na ręczne zasilanie paliwem.) i pkt 3 (W przypadku kotłów wielopaleniskowych oraz kotłów przeznaczonych do zasilania więcej niż jednym rodzajem paliwa stałego wymagania w zakresie granicznych wartości emisji oraz granicznych wartości sprawności cieplnej muszą być spełnione dla wszystkich rodzajów palenisk oraz paliw stałych zalecanych przez producenta.), a więc kotłów przeznaczonych wyłącznie do spalania pelletu, i kotłów bez rusztu dodatkowego, ani żadnego elementu konstrukcyjnego wewnątrz kotła który umożliwiły by ręczne zasilanie paliwem (np. poziome ekrany, półki, inne elementy tego typu)?

Odpowiedź:



Zamawiający potwierdza, że nie dopuszcza kotłów spalających inne paliwo niż biomasę. W PFU w pkt. 6.4.1. zawarł zapis” Ze względu na charakter inwestycji, nowe kotły nie mogą pozwalać na spalanie innego paliwa jak biomasa, przewiduje się jednostki na pellet.”

Pytanie nr 39 z dnia 31.01.2020:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje dostawy kotłów na biomasę w których niezbędne czynności eksploatacyjne – okresowe czyszczenie powierzchni wewnętrznych kotła na których może osadzać się pył (warstwa pyłu stanowi naturalną izolację w związku z czym znacząco wpływa na obniżenie sprawności a tym samym zwiększone zużycie paliwa), będzie się odbywało w sposób łatwy dla użytkownika, to znaczy bez ograniczania światła drzwi dostępowych do komory wewnętrznej kotła (np. drzwi wyczystne) ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

Pytanie nr 40 z dnia 31.01.2020:

Czy Zamawiający potwierdza, że dla weryfikacji parametrów kotłów, oczekuje poniższych dokumentów: karta katalogowa, świadectwa 5 klasy wg. PN-EN 303.5 – 2012, zaświadczenia o spełnieniu wymagań dotyczących Eco Design, sprawozdania z badania na podstawie którego zostało wystawione świadectwo określające klasę kotła, zawierające wszystkie niezbędne informacje jakie producent musiał przekazać do uprawnionej jednostki badawczej – zgodnie z metodologią badań zawartą w normie PN – EN 303.5 – 2012, pkt 6 i pkt 8, a w szczególności zdjęcie kotła, rysunki kotła pokazujące wyraźnie konstrukcje (przekroje), dokumentacje techniczno – ruchową – zgodną z pkt 8 cytowanej wyżej normy. Zgodnie z pkt 6 cytowanej wyżej normy sprawozdanie z badań może być udostępniane wyłącznie w całości ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności potwierdzania wymagań sformułowanych w SIWZ IDW.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zamieszczana na stronie internetowej zamawiającego pod adresem: <http://bip.gminazychlin.pl/zamowienia/pokaz/5075> **plik JEDZ w formacie xml.**

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentacji przetargowej, wiążącej wykonawców uczestniczących w przedmiotowym przetargu.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak