

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust.2, pkt.2, art.75 ust. 1, pkt. 4, i art. 85 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Energy Solar 27 Sp. z o.o. ul. Warecka 11a, 00-034 Warszawa działającej przez pełnomocnika Pana Marcina Bagińskiego, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**o r z e k a m**

że dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Żychlin II” o mocy do 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Wola Popowa, gmina Żychlin, powiat kutnowski, województwo łódzkie** nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie określám następujące warunki i wymagania:

1. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6<sup>00</sup> – 22<sup>00</sup>;
2. w przypadku zastosowania transformatora olejowego, należy wyposażyć kontenerową stację transformatorową w szczelną misę olejową, będącą w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonaną z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego; warunek ten nie musi być spełniony, w przypadku zastosowania transformatora bezolejowego;
3. maksymalny poziom mocy akustycznej planowanego do instalacji transformatora powinien wynosić 70 dB(A);
4. maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczego inwertera powinien wynosić 70 dB(A);
5. panele myć wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów;
6. do obsiewu terenu przedsięwzięcia wykorzystywać wyłącznie rodzime gatunki roślin; należy utrzymywać wybrane fragmenty terenu w postaci ugorów – chwasty, ziołorośla;
7. nie stosować żadnych środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki; wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność;

8. instalacja fotowoltaiczna oraz towarzysząca jej infrastruktura, w tym stacje transformatorowe mają być wykonane w kolorach naturalnych, stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu;
9. wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne, z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do otoczenia; dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt;
10. zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu;
11. odpady zagospodarować zgodnie z właściwą praktyką, tzn.: zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.

### U z a s a d n i e

W dniu 11.12.2019 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek Energy Solar 27 Sp. z o.o. ul. Warecka 11a, 00-034 Warszawa działającej przez pełnomocnika Pana Marcina Bagińskiego, dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Żychlin II” o mocy do 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Wola Popowa, gmina Żychlin, powiat kutnowski, województwo łódzkie**. Inwestycja będzie realizowana na terenie działki o nr ewid. 3/3, obręb Wola Popowa.

Do wniosku załączono m.in.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i wypis z wykazu działek i podmiotów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1, pkt.4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) *”organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta”*. W związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, Burmistrz Gminy Żychlin wystąpił do organów uzgadniających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kutnie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem znak: WA.ZZŚ.436.5.690.2019.MS z dnia 19.02.2020r. (data wpływu do tutejszego organu 24.02.2020r.) wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Żychlin II” o mocy do 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Wola Popowa, gmina Żychlin, powiat kutnowski, województwo łódzkie**, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOS.4220.713.2019.ARu z dnia 23.12.2019r. (data wpływu do tutejszego organu 31.12.2019r) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które zostały wskazane przez Burmistrza w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kutnie pismem znak: PPIS.ZNS.JO.481.46.19 z dnia 18.12.2019r. (data wpływu do tutejszego organu 27.12.2019r.) wyraził opinię, iż niezasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ po przeanalizowaniu wszystkich materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, stwierdził co następuje:

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1, pkt. 54 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) tj. „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się, powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowo, w celu realizacji przedsięwzięcia*”, dla których wykonanie raportu może być wymagane.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i całkowicie automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia.

W związku z planowaną budową farmy fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie materiałów, surowców, energii i paliw: beton (lub prefabrykowane płyty betonowe) - 10 m<sup>3</sup>, kruszywo (różne frakcje i rodzaje) - 150 m<sup>3</sup>, stal i inne metale - 25 Mg, olej napędowy (maszyny budowlane, samochody dostawcze) - 1,2 Mg.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie ze zużyciem paliwa do maszyn rolniczych, dokonujących czynności obsługowych, tzn. mycia paneli oraz wykaszania terenu farmy, a także zużyciem paliwa do samochodów ekip serwisowych oraz wody demineralizowanej użytej do mycia. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zużywa też pewne ilości energii elektrycznej, koniecznej do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu, w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii (np. w nocy).

Szacunkowe zapotrzebowanie na główne surowce związane z funkcjonowaniem planowanej do budowy infrastruktury przedstawia się następująco: energia elektryczna - 4 MWh/rok, woda demineralizowana - 4 m<sup>3</sup>/MW mocy zainstalowanej/rok, paliwo (pojazdy serwisantów, maszyny rolnicze) - 1,5 Mg/rok.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w pobliżu planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane były instalacje o podobnym

charakterze. Tym samym nie dojdzie do kumulacji oddziaływań na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywał się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będą miały wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej: pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem odpadów, których rodzaje oraz ilości zostały podane zgodnie z poniższą tabelą.

<b>Kod odpadu</b>	<b>Rodzaj odpadu</b>	<b>Szacowana masa wytworzonych odpadów [Mg]</b>
15 01 03	Opakowania z drewna	0,25
15 02 02*	Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe, nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty ochronne zanieczyszczone substancjami PCB).	0,001
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	2
17 04 05	Żelazo i stal	1
17 04 07	Mieszanki metali	0,01
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne	0,08
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10*	0,25
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03*	100

Powstałe odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. W związku z powyższym, głównymi odpadami powstającymi na terenie instalacji będą odpady z grupy 16 02, czyli odpady urządzeń

elektrycznych i elektronicznych w ilości ok. 0,1 Mg rocznie oraz 15 01, czyli odpady opakowaniowe, w ilości 0,02 Mg rocznie. Odpady te niezwłocznie po wytworzeniu będą przekazywane do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości uprzedniego gromadzenia na terenie farmy wytworzonych odpadów. Powstałe odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie odpadów).

Zaplanowane prace budowlane wiązać się będą z emisją hałasu. Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie budowy będą maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody osobowe i ciężarowe. Emisja hałasu będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały.

Farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie emitowała zanieczyszczeń do powietrza, w związku z jej funkcjonowaniem nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie do gruntu. Poza pracami budowlanymi oraz przyłączeniowymi na etapie realizacji oraz okresową konserwacją paneli fotowoltaicznych, okresowym koszeniem terenu przedsięwzięcia, czy myciem paneli. Praca elektrowni odbywać się będzie bezobsługowo. Na etapie eksploatacji farmy emisja zanieczyszczeń do powietrza ma charakter marginalny i nie będzie miała szkodliwego wpływu na środowisko.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie będzie również oddziaływać na środowisko w sposób ciągły w zakresie emisji pól elektromagnetycznych. Ze względu na niskie i średnie napięcie nie nastąpi jednak przekroczenie dopuszczalnych norm. Oddziaływanie to będzie odwracalne – trwające do czasu zakończenia eksploatacji obiektu i zamknie się w granicach przedsięwzięcia.

Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Woda nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla środowiska gruntowo-wodnego (będzie to mieszanina wody oraz kurzu osadzonych na panelach w ciągu roku). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane samoistnie na terenie planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji instalacji środowisko gruntowo-wodne nie będzie narażone na negatywne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej. Dla instalacji zostanie zastosowany transformator olejowy lub suchy. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną tacę mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej. Ponadto panele fotowoltaiczne będą myte jedynie wodą zdemineralizowaną, bez użycia środków chemicznych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie utworzone zaplecze socjalno-bytowe w postaci przenośnych toalet dla pracowników. Toalety będą serwisowane przez firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych, posiadającą stosowne zezwolenia.

Jest to przedsięwzięcie, w przypadku którego nie występuje ryzyko poważnej awarii. Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych oraz poza terenami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży, górskimi oraz leśnymi.

Z informacji zamieszczonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55). Najbliżej położonymi obszarami jest Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy w odległości ok. 2,4 km.

Biorąc pod uwagę niewykraczające poza teren przedsięwzięcia oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko można stwierdzić, że budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla ww. obszarów.

Teren realizacji planowanego przedsięwzięcia nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000. Najbliżej zlokalizowanym obszarem należącym do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000 od planowanego przedsięwzięcia jest obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Przysowy i Słudwi PLB100003 – w odległości ok. 2,9 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pradolina Bzury-Neru PLH100006 – w odległości ok. 12,8 km.

Z uwagi na rodzaj i charakterystykę, skalę przedsięwzięcia oraz jego położenie, nie będzie ono powodować znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego.

Zgodnie z informacją zawartą w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na terenie zajęтым pod przedsięwzięcie nie występują zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne. Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp. Przestrzeń ta nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Poszczególne rzędy paneli fotowoltaicznych rozmieszczone będą w odległości ok. 3 – 6 m od siebie nawzajem. Panele fotowoltaiczne będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem 20-40 stopni, nie będą wyposażone w automatyczny system naprowadzania. Wyposażone natomiast zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Planowana farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gminy Żychlin, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 55 os./km<sup>2</sup>(wg GUS z 2019 r.).

Na przedmiotowym terenie nie występują jeziora, tereny uzdrowisk i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przyległe. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na położenie planowanego przedsięwzięcia w centralnej Polsce.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Ponadto z pracy eliminowane będą niesprawne urządzenia techniczne mogące powodować podwyższony poziom hałasu w ich otoczeniu, przestrzegana będzie zasada wyłączania silników podczas przerw w pracy. Projektowane zmiany nie wpłyną na zwiększenie poziomu hałasu.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej będzie wiązał się z zastosowaniem transformatora – zostanie on umieszczony wewnątrz pomieszczenia stacji kontenerowej. Zważywszy na fakt, iż farma fotowoltaiczna produkuje energię jedynie w trakcie dnia, należy założyć, iż tym bardziej w ciągu nocy nie istnieje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Oddziaływanie w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związane z stałym zajęciem gruntów, głównie pod przedsięwzięcie i wykonaniem niezbędnych prac budowlanych/montażowych, które będą miały charakter krótkotrwały. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie mieć charakter ciągły. Z uwagi na zlokalizowanie planowanego przedsięwzięcia w krajobrazie rolniczym oraz stosunkową niewielką wysokość konstrukcji, nie będzie wywierać negatywnego wpływu na krajobraz kulturowy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania bezpośredniego, krótkoterminowego i chwilowego. W wyniku zakończenia prac budowlanych, stan powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła – wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze obszarów jednolitych części wód powierzchniowych RW200017272449 Przysowa.

Dla JCWP Przysowa stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W przypadku potwierdzenia złego stanu wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyny. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych.

Uznać należy, iż rozwiązania techniczne przedstawione w KIP pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW2000063, której stan techniczny i ilościowy określono jako

realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW2000063, której stan techniczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskuje odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016r.).

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego.

Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonych materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy oraz podzielaając stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Burmistrz Gminy Żychlin uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony powyżej sposób. Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Na etapie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy zastrzeżenia co do planowanego przedsięwzięcia.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żychlin w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest



możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres spraw ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Bagiński ul. Synów Pułku 37a, 80-298 Gdańsk (pełnomocnik Energy Solar 27 Sp. z o.o. ul. Warecka 11a, 00-034 Warszawa),
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu (poprzez obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żychlinie [www.bip.gminazychlin.pl](http://www.bip.gminazychlin.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żychlinie, ul. Barlickiego 15, 99-320 Żychlin),
- 3.A/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
ul. Traugutta 25; 90-113 Łódź
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Kościuszki 14; 99-300 Kutno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Łowiczu  
ul. Nowa 5; 99-400 Łowicz

**BURMISTRZ**  
*Grzegorz Ambroziak*



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej „Żychlin II” o mocy do 1MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Wola Popowa, gmina Żychlin, powiat kutnowski, województwo łódzkie**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni słonecznej o maksymalnej mocy wytwórczej do 1 MW włącznie oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działce o nr ewid. 3/3 obręb ewidencyjny Wola Popowa, gmina Żychlin, powiat kutnowski, województwo łódzkie. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie do 2,3 ha. Powierzchnia całkowicie wyłączona z terenu biologicznie czynnego wynosi ok. 0,5 ha (punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnia zajęta pod trafostację, inwertery, budynek techniczny string-box'y, droga technologiczna, plac manewrowy oraz ogrodzenie). Z tego jedynie 0,005 ha będzie stanowiła powierzchnia nieprzepuszczalna, a 0,495 ha częściowo przepuszczalna. Minimalna odległość paneli fotowoltaicznych od granicy działki będzie wynosiła 3,8 m.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe (bez możliwości zmiany kąta ustawienia paneli) konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 do 500 W każdy, w ilości do 4 000 szt.,
- string-box'y,
- inwertery w ilości do 1 - 2 szt. (w przypadku inwertera centralnego) lub do 100 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa - 1 szt. (możliwa integracja z budynkiem technicznym),
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów, budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
- droga dojazdowa, droga technologiczna, plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

Ogniwa fotowoltaiczne zamontowane zostaną na skręcanym szkielecie stalowym bądź aluminiowym. Szkielet zostanie wsparty na pionowych profilach aluminiowych lub stalowych wbitych bezpośrednio w grunt rodzimy. Poszczególne rzędy paneli fotowoltaicznych rozmieszczone będą w odległości ok. 3 - 6 m od siebie nawzajem. Dystans pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli ma zapewnić brak przysłaniania cieniem padającym od jednego rzędu paneli na kolejny, oraz zapewnić możliwość przejazdu ciągnika

rolniczego, który będzie wykorzystywany na etapie eksploatacji. W przypadku montażu inwertera w systemie centralnym, maksymalny wymiar obiektu przeznaczanego do montażu inwertera wynosi 2 x 4 x 3 m. Wentylacja aktywna realizowana jest za pomocą wentylatorów elektrycznych, zlokalizowanych we wnętrzu obudowy. Maksymalne wymiary obiektu stacji transformatora to 4 x 4 x 3 m. Planowany jest montaż suchego układu chłodzenia – chłodzenie przez opływ powietrza wymuszony pracą wentylatorów. Energia ze stacji transformatora przekazywana jest podziemną linią średniego napięcia do obiektu technicznego – sterowni całej farmy. Maksymalne wymiary budynku technicznego będą wynosiły 10 x 4 x 3 m. Wnioskodawca dopuszcza również integrację wszystkich obiektów kubaturowych farmy (budynek/ki inwertera, transformatora i pomieszczenia technicznego) w jednym obiekcie budowlanym o gabarytach jak ww. budynek techniczny, w takim przypadku, na potrzeby transformatora wydzielone zostanie jedno pomieszczenie. Budynki inwertera, trafostacji oraz techniczny zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, a na terenie farmy ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych oraz planowanym do budowy odcinku drogi dojazdowej. Na terenie farmy powstanie droga technologiczna oraz plac manewrowy. Droga technologiczna będzie wiodła od strony wjazdu (przy budynku technicznym) do miejsca montażu inwerterów i transformatorów. Droga dojazdowa i technologiczna zostaną wykonane z kruszywa łamanego, a ich szerokość będzie wynosić ok. 3 – 4 m. Droga technologiczna będzie wykorzystywana podczas budowy do dowiezienia elementów farmy – stalowych profili na konstrukcję nośną, paneli, inwerterów i transformatorów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych. W trakcie eksploatacji droga będzie pełnić funkcję serwisową. Dodatkowo przed budynkiem technicznym na terenie farmy wykonany zostanie plac manewrowy, w identycznej technologii jak ww. drogi. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.

Teren farmy zostanie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Sposób montażu siatki pozostawi ok. 20 cm przestrzeń od gruntu, w celu umożliwienia przedostania się na teren farmy małych zwierząt, przede wszystkim płazów. Maksymalna wysokość ogrodzenia wyniesie 2,5 m. W ogrodzeniu wykonana zostanie jedna brama, umożliwiająca wjazd na teren farmy.

Przewody elektryczne wewnątrz farmy zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo.

Po wykonaniu instalacji, w czasie eksploatacji elektrowni słonecznej teren biologicznie czynny zostanie obsiany roślinnością trawiastą, która będzie koszona i usuwana co najmniej raz w roku. W celu złagodzenia bądź całkowitego wyeliminowania powstania zagrożeń związanych z imitacją powierzchni lustra wody, panele fotowoltaiczne zostaną zabezpieczone powłoką antyrefleksyjną. Grunty przeznaczone pod przedsięwzięcie są gruntami rolnymi klasy IIIb, IVa i V, jednak przedsięwzięcie nie będzie posadowione na gruntach klasy III.