

ZARZĄDZENIE NR 1/2020
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN
z dnia 2 stycznia 2020 roku

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Żychlin w formie świadczenia rzeczowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu umożliwienia dłużnikom będącym w trudnej sytuacji materialnej i osobistej spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Żychlin wprowadza się możliwość spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

§ 2. 1. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się Gminę Żychlin;
- 2) Dłużniku – rozumie się przez to posiadające zaległości w opłatach za używanie lokalu osoby będące najemcami lokalu, a także osoby, zamieszkujące z najemcą i zobowiązane solidarnie z nim do zapłaty czynszu oraz innych opłat niezależnych od właściciela oraz osoby nie zamieszkujące w lokalu, będące byłymi najemcami lokalu;
- 3) Lokalu – rozumie się przez to lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żychlin;
- 4) Zarządcy – rozumie się podmiot zarządzający/administrujący komunalnymi lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy Żychlin tj.: Samorządowy Zakład Budżetowy w Żychlinie
- 5) Opłatach – rozumie się przez to opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.)

§ 3.1. Możliwość odpracowania zadłużenia nie jest alternatywą do płacenia czynszu i opłat niezależnych od właściciela lokali. Stanowi jedną z form pomocy dłużnikom.

2. Dłużnik może skorzystać z możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego, gdy dochód miesięczny w gospodarstwie domowym dłużnika, przeliczony na członka rodziny nie przekracza:

- 1) 150 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
- 2) 110 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

3. Wniosek o umożliwienie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego zainteresowany odpracowaniem dłużnik składa dobrowolnie do Zarządcy (druk wniosku do pobrania w siedzibie Zarządcy).

4. Świadczenia rzeczowe będą wykonywane przez dłużnika na podstawie porozumienia dotyczącego zamiany formy zapłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokalu ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe zawartego z Zarządcą.

5. Dłużnikowi służy prawo powierzenia wykonania świadczenia rzeczowego osobie zobowiązanej solidarnie z nim do zapłaty zadłużenia po uprzednim poinformowaniu wierzyciela i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.

6. Świadczenia rzeczowe dłużników realizowane będą na terenie Gminy Żychlin, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z innymi podmiotami.

7. Zarządca ustali w drodze zarządzenia podstawowy rodzaj prac oraz stawki za 1 roboczogodzinę świadczenia rzeczowego, która podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Gminy Żychlin.

8. Nadzór nad wykonaniem przez dłużnika świadczeń rzeczowych sprawuje pracownik Zarządcy.

9. Podstawą do uznania odpracowania zadłużenia lub jego części jest protokół odbioru prac, sporządzony przez osobę nadzorującą realizację powierzonych prac.

10. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy.

11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak