

UCHWAŁA NR XXII/118/08

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717, Nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203 i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441, Nr 175, póź. 1457; z 2006 r. Nr 17, póź. 128, Nr 181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48, póź. 327, Nr 138 póź. 974, Nr 173 póź. 1218), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 póź. 2603, Nr 281, póź. 2782 z 2005 r. Nr 130, póź. 1087, Nr 169, póź. 1420, Nr 175, póź. 1459 z 2006 r. Nr 104, póź. 708, Nr 220, póź. 1600 i póź. 1601; z 2007 r. Nr 173 póź. 1218; z 2008 r. Nr 59 póź. 369, Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żychlin położonej w Żychlinie oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 567/2 o pow. 65 m² dla której Sąd Rejonowy w Kutnie prowadzi KW 196, na rzecz Jolanty Strzeleckiej, Marka Rowińskiego, Jana Wojciecha Rowińskiego, w trybie bezprzetargowym za cenę 2.202,00 zł netto.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Zofia Pilarska

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXII/118/08
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowa nieruchomość, stanowi własność Gminy Żychlin zgodnie z Decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 06 lipca 2007 r. znak GN.V/SP.VII.7723/C/11/1/2005/MP, która ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną jako działka nr 577. Upřednio nieruchomość została nabyta przez Alfredę Irenę Rowińską (Akt Notarialny z dnia 29 czerwca 1994 r, Rep "A" 3918).

Następnie Sąd Okręgowy w Płocku wyrokiem z dnia 11 sierpnia 1999 r Sygn. akt IC 371/97 nakazał między innymi, aby w dziale II księgi wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Kutnie dla przedmiotowej nieruchomości wpisać - Skarb Państwa.

Wobec powyższego prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Płocku, umowa z dnia 29 czerwca 1994 r. Rep. "A" 3918/94 jest bezskuteczna.

Wnioskiem z dnia 22 lutego 2008 r. Jolanta Strzelecka, Marek Rowiński, Jan Wojciech Rowiński wystąpili o przeniesieni przedmiotowej nieruchomości na ich rzecz.

Mając na uwadze powyższe, a także fakt, iż przedmiotowa nieruchomość, jako przylegająca do nieruchomości wnioskodawców może poprawić warunki zagospodarowania, zasadnym jest zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 2.202,00 zł netto.

Koszty jakie poniesie Gmina po podjęciu uchwały to kwota ok 300,00 zł – publikacja prasowa wykazu.