

UCHWAŁA NR XXII/122/08

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717, nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203 i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441, Nr 175, póź. 1457; z 2006 r. Nr 17, póź. 128, Nr 181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48, póź. 327, Nr 138 póź. 974, Nr 173 póź. 1218), art. 13 ust.1 art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 póź. 2603, Nr 281, póź. 2782 z 2005 r. Nr 130, póź. 1087, Nr 169, póź. 1420, Nr 175, póź. 1459 z 2006 r. Nr 104, póź. 708, Nr 220, póź. 1600 i póź. 1601; z 2007 r. Nr 173 póź. 1218; z 2008 r. Nr 59 póź. 369) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zbyć w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone w Żychlinie przy ul. A. Orłowskiego 5 i 7 - obręb m. Żychlin oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1) działka nr 567/11 o pow. 0,0118 ha i działka nr 578/5 o pow. 0,0329 ha - wartość w/g wyceny 18.760,00 zł netto.,
- 2) działka nr 567/7 o pow. 0,0516 ha - wartość w/g wyceny 21.657,00 zł netto.

2. Naniesienia znajdujące się na w/w nieruchomościach podlegają rozbiórce. Planowana zabudowa na w/w nieruchomościach to zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Kutnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr 196 i KW Nr 8005.

§ 2. Nieruchomości o których mowa w § 1 powstały z nieruchomości nabytych od osób fizycznych (Akt Notarialny nr 2974/96 dotyczy KW Nr 8005) oraz w drodze komunalizacji - Decyzja Wojewody Łódzkiego z dnia 06 lipca 2007 r. znak GN.V/SP.VII.7723/C/11/1/2005/MP dotyczy KW Nr 196.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady
/-/ Zofia Pilarska**

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXII/122/08
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 28 maja 2008 r.

**w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego.**

Gmina Żychlin dokonała podziału nieruchomości, w wyniku których powstały działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. Gmina dysponuje aktualną wyceną tych nieruchomości, przed ogłoszeniem przetargu na zbycie należy dokonać rozbiórki istniejących naniesień (komórki, garaże oraz gołębniki). Koszty jakie musi ponieść Gmina to kwota ok 600,00 zł - ogłoszenia prasowe (wykaz, ogłoszenie o przetargu).