

ZARZĄDZENIE NR 73/20
BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN

z dnia 16 czerwca 2020 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.65, 284,471,782) oraz Uchwały Nr XIX/92/2020 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości – zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska – Urzędu Gminy w Żychlinie

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Grzegorz Ambroziak



Położenie	Działka Nr	Pow m ²	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości w zł	Uwagi
Żychlin ul. Aleje Raclawickie	198/7 205/2	8134 2444	LD1K/0000 7342/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym. Wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego z przeznaczeniem na funkcję usługową - warsztat samochodowy. Zmiana sposobu użytkowania w/w budynku magazynowego może być ustalona w drodze decyzji o warunkach zabudowy na wniosek inwestora. Na rzecz Gminy Żychlin będzie ustanowiona służebność gruntowa przesyłu dla sieci ciepłowniczej, znajdującej się na terenie nieruchomości (dz. nr 198/7, 205/2), polegająca na prawie wstępu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do urządzeń oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych. Na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żychlin składającej się z działek oznaczonych jako działki nr 198/4; 198/6 będzie ustanowiona służebność drogowa zapewniająca nabywcy dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Żychlin w/w nieruchomość przeznaczona jest pod: tereny zabudowane i tereny przeznaczone do zabudowy i zagospodarowania wg. dominującej funkcji usługowej centrotwórczej śródmieścia oraz usługi ogólnodostępne poza strefą śródmieścia.	przetarg ustny nieograniczony	780.000,00	W przypadku utworzenia drogi wewnętrznej na działkach o nr ewid. 198/3; 198/5, która to zapewni dostęp do drogi publicznej dla zbywanej nieruchomości, służebność gruntowa ustanowiona dla działek o nr ewid. 198/4; 198/6 wygaśnie.

UWAGA!

- Zgodnie z art 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami niniejszy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 19 czerwca 2020r. do dnia 10 lipca 2020r.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami od dnia 19 czerwca 2020 r. do dnia 31 lipca 2020 r.

Żychlin, dnia 16.06.2020r.

Wywieszono dnia,

BURMISTRZ
Grzegorz Ambroziak