

UCHWAŁA NR XXIII/128/08

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 10 czerwca 2008 r.

w sprawie: przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2008-2015

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441; z 2006 r. Nr 17, póź. 128, Nr181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, póź. 974, Nr 173, póź. 1218) Rada Miejska w Żychlinie uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się Wieloletni Plan Inwestycyjny dla Gminy Żychlin na lata 2008-2015.

§2. Wieloletni Plan Inwestycyjny dla Gminy Żychln na lata 2008-2015 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Tarci moc Uchwała Nr XXXIV/180/05 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2006-2013 na terenie Gminy Żychlin oraz Uchwała Nr XLVIII/296/06 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/180/05 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 24 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2006-2013 na terenie Gminy Żychlin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Zofia Pilarska

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/128/08
Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 10 czerwca 2008 r.



WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

DLA GMINY ŻYCHLIN

NA LATA 2008-2015

ŻYCHLIN 2008

WPROWADZENIE

Skuteczne i efektywne rozwiązywanie problemów społeczno-gospodarczych, ekologicznych, przestrzennych nie może być oparte na metodach prób i błędów, bądź też odbywać się na podstawie nie ukierunkowanych na przyszłość decyzji bieżących. Ponadto ograniczoność środków finansowych znajdujących się w dyspozycji budżetu Gminy wymaga podejmowania racjonalnych decyzji uwzględniających sposób i kierunek ich wydatkowania. W tej sytuacji władze Gminy Żychlin konsekwentnie wprowadzają nowoczesne metody sterowania jego dalszym rozwojem. Dlatego też zaktualizowano dokument, jakim jest Wieloletni Plan Inwestycyjny, który został opracowany przy założeniu, że jego sporządzenie przyczyni się do planowego zarządzania Gminą w zakresie realizacji zadań inwestycyjnych uwzględniając tym samym potencjał finansowy Gminy oraz możliwość pozyskiwania środków europejskich.

Sukcesywna realizacja zapisów tego dokumentów wiąże się w dużej mierze z inwestycjami komunalnymi, co wymaga z kolei sformułowania i skoordynowania strategii inwestycyjnej, której wyrazem jest Wieloletni Plan Inwestycyjny dla Gminy Żychlin na lata 2008-2015 (zwany w skrócie WPI). Dokument ten stanowi „pomost” między celami zawartymi w Planie Rozwoju Lokalnego, a corocznymi budżetami Gminy. Jest narzędziem wspomagającym proces planowania i realizacji inwestycji przyczyniając się tym samym do poprawy efektywności wydatkowania środków budżetowych. Dzięki stworzonemu dokumentowi władze Gminy Żychlin będą mogły prowadzić skoordynowaną działalność inwestycyjną, a wydatkowanie publicznych pieniędzy z budżetu Gminy korelować będzie z zapisem art. 28 ustawy o finansowych publicznych, które stanowi, że *„wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy, oszczędny z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów, umożliwiając terminową realizacją zadań publicznych oraz w wysokości i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań”*.

WPI stanowi zbiór wyselekcjonowanych, ocenionych i zaakceptowanych do realizacji przez Władze Gminy zadań inwestycyjnych w przyjętym horyzoncie czasowym. Formułując ten dokument władze Gminy miały na uwadze zgodność z zapisami Konstytucji RP oraz wymogami Unii Europejskiej – co w konsekwencji prowadzić będzie do budowania zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Żychlin.

1. Istota i cel Wieloletniego Planu Inwestycyjnego opracowanego dla gminy Żychlin.

Systematyczna i konsekwentna realizacja zamierzonych zadań, które mają odzwierciedlenie w Strategii Rozwoju Gminy Żychlin jak i w Planie Rozwoju Lokalnego w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i tworzenia jak najlepszych warunków do rozwoju gospodarczego związana jest w dużej mierze z inwestycjami komunalnymi w sferze:

- usług społecznych,
- infrastruktury technicznej,
- zagospodarowania przestrzennego,
- ochrony środowiska.

Podstawowym czynnikiem wpływającym na skalę i tempo możliwości zaspokajania potrzeb społecznych jest ograniczona możliwość środków finansowych będących w dyspozycji Gminy.

Wydatki inwestycyjne nie mogą być planowane wyłącznie w horyzoncie jednego roku budżetowego na co wskazuje specyfika inwestycji komunalnych, a zwłaszcza w sferze infrastruktury technicznej, która charakteryzuje się wieloletnim cyklem realizacji i dużą kapitałochłonnością.

Wieloletni Plan Inwestycyjny dla Gminy Żychlin będzie spełniał bardzo ważną rolę dla Burmistrza i Rady Miejskiej między innymi jako:

- narzędzie ułatwiające podejmowanie decyzji w zgodności z celami zawartymi w Planie Rozwoju Lokalnego,
- instrument koordynujący wszelkie działania związane z przygotowaniem oraz przebiegiem procesu inwestycyjnego,
- merytoryczna podstawa do ubiegania się o środki z Unii Europejskiej.

Wieloletni Plan Inwestycyjny dla Gminy Żychlin będzie stanowił źródło informacji dla mieszkańców, organizacji pozarządowych i potencjalnych inwestorów o planowanych inwestycjach komunalnych.

Ustalenie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego jest więc wynikiem stałego procesu między zaspokajaniem potrzeb bieżących mieszkańców, a przyszłych, które zdecydowały o wyłonieniu najważniejszych priorytetów i zapisaniu ich w postaci zadań inwestycyjnych przyjętych do realizacji na lata 2008-2015.

2. Podstawowe informacje o Gminie Żychlin

Gmina miejsko – wiejska Żychlin położona jest w północnej części województwa łódzkiego w powiecie kutnowskim. Gmina sąsiaduje:

- od wschodu z gminami Zduny i Kiernozia w powiecie łowickim;
- od południa z gminą Bedno;
- od zachodu z gminą Oporów;
- od północy z gminą Pacyna w powiecie gostyńskim (woj. mazowieckie).



Gmina zajmuje powierzchnię 76,65 km². Szczegółowe dane dotyczące powierzchni gminy ujęto w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. Struktura powierzchni gminy Żychlin

Wyszczególnienie	ha	%
Powierzchnia geodezyjna	7665	100
Użytki rolne	6799	88,70
Lasy i grunty leśne	37	0,48
Grunty pod wodami	48	0,63
Tereny komunikacyjne	213	2,78
Tereny osiedlowe	452	5,90
Nieuzytki	106	1,38
Różne i pow. wyrównawcza	10	0,13

* Podstawa: Dane Urzędu Gminy w Żychlinie

W skład gminy wchodzi jedno miasto i 45 miejscowości wiejskich.

Szczegółowy wykaz miejscowości gminy Żychlin wraz z liczbą ludności w każdej z nich przedstawiono w tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Wykaz miejscowości gminy Żychlin i liczba mieszkańców

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców
1.	Żychlin	9154
2.	Aleksandrów	14
3.	Aleksandrówka	75
4.	Balików	96
5.	Biała	63
6.	Brzeziny	67
7.	Budzyń	130
8.	Buszków Dolny	77

9.	Buszków	54
10.	Chochół	100
11.	Czesławów	95
12.	Dobrzelin	1301
13.	Drzewoszek Mały	18
14.	Drzewoszek Wielki	67
15.	Dzwonków	18
16.	Gajew	10
17.	Gajew Grzybowski	33
18.	Grabie	81
19.	Grabów	360
20.	Grzybów Dolny	39
21.	Grzybów Hornowski	57
22.	Janów Grzybowski	20
23.	Kaczkowizna	112
24.	Kędziory	16
25.	Klemensów Grzybowski	28
26.	Kozanki	16
27.	Kruki	19
28.	Leśne	11
29.	Marianka	14
30.	Oleszcze	32
31.	Orątki Dolne	22
32.	Orątki Górne	30
33.	Pasieka	123
34.	Sędki	37

35.	Sokołówek	91
36.	Stanisławów	19
37.	Strzelce	22
38.	Śleszyn	283
39.	Śleszyn Mały	12
40.	Śleszynek	93
41.	Tretki	6
42.	Wola Popowa	217
43.	Zagroby	16
44.	Zarębów	83
45.	Zgoda	42
46.	Żabików	89
Razem		13362

* Podstawa: Dane Urzędu Gminy w Żychlinie

Według danych urzędu gminy na dzień 1 czerwca 2007 r. gminę zamieszkiwało 13 362 mieszkańców, z czego 9154 w mieście Żychlin i 4208 na obszarach wiejskich. Wskaźnik zaludnienia dla całej gminy wynosił 174 os/km².

Miasto Żychlin leży w odległości 57 km od Łodzi, 111 km od Warszawy. Do ośrodka powiatowego w Kutnie jest 21 km.

Żychlin leży w północnej części województwa łódzkiego, na Nizinie Środkowomazowieckiej w mezoregionie Równiny Kutnowskiej oddzielonej od zachodu morenami kutnowskimi od Wysoczyzny Kłódzkiej, a rzeką od równiny Łowicko-Błońskiej. Północną granicę Równiny Kutnowskiej stanowi linia najdalszego zasięgu zlodowacenia bałtyckiego, sięgająca nieco na południe od Gębina do źródeł rzek: Przysowy i Skrwy. Podłoże geologiczne Żychlina i okolic stanowi wał pomorsko-kujawski zbudowany z utworów jurajskich: margli, wapieni i iłowców. Żychlin znajduje się w dorzeczu rzeki Bzury, przez miasto przepływa rzeka Słudwia, którą należy zaliczyć do mniejszych rzek regionu. Posiada długość 46 km i dorzecze o pow. 677,3 km².

Podstawowe znaczenie dla ukształtowania współczesnej rzeźby terenu, sieci rzecznej i warunków glebowych miał okres czwartorzędu, a w nim głównie epoka plejstocenu, która trwała od 1 mln do około 8000 lat p.n.e. Kilkakrotne nasunięcia lądolodu pozostawiły pokrywę utworów gliniastych i piaszczysto-żwirowych o grubości od kilkunastu do 30-70 metrów przeciętnie i 100 – 150 metrów lokalnie. Zlodowacenie południowo-polskie lub krakowskie, jakie miało miejsce 530 – 430 tys. lat p.n.e. zostawiło po sobie warstwy piasku i gliny, a po jego ustąpieniu powierzchnia była lekko falista, ale znacznie bardziej wyrównana niż z końcem trzeciorzędu. W okresie międzylodowcowym silna erozja panująca w dolinach rzecznych, ale również denudacja wysoczyzn doprowadziła do dalszej niwelacji terenów.

Ostatnie zlodowacenie bałtyckie objęło swoim zasięgiem obszar na północ od Żychlina, do linii położonej nieco na południe od Gąbina i Gostynina. Arktyczny klimat, jaki zapanował na obszarach przyległych, miał wielki wpływ na procesy rzeźbotwórcze w warunkach zmarzliny braku pokrywy roślinnej. Zmarznięty grunt w czasie lata roztopiał się w przypowierzchniowej strefie, co wyzwalало sływy błotnistych mas na niżej położone tereny.

Generalnie można więc stwierdzić, że utwory czwartorzędowe w wyniku działalności dwóch ostatnich zlodowaceń przyczyniły się do znacznego wyrównania terenu. Okolice Żychlina mają rzeźbę terenu ukształtowaną w czasie zlodowacenia środkowopolskiego i bałtyckiego. Są to obszary o krajobrazie jednostajnym i równinnym lub lekko falistym, na którym najwyższe wysoczyzny morenowe nie przekraczają 125 metrów n.p.m. Są to fragmenty silnie zniszczonych moren czołowych.

Gleby okolic Żychlina, podobnie jak i całej Równiny Kutnowskiej, są to przede wszystkim gliny zwałowe, piaski i żwiry. Poza madami ciągnącymi się wąskim pasem wzdłuż Słudwi i nieco szerszym w dolinie Przysowy oraz kilku płatami czarnych i szarych ziem na południe od Dobrzelina pozostałe obszary są pokryte glebami bielcowymi, pseudobielcowymi oraz brunatnymi wylugowanymi. Gleby bielcowe występujące w okolicach Żychlina od dawna na rozległych obszarach utworzone z glin zwałowych, piasków słabogliniastych i naiłowych oraz naglinowych mają dużą wartość użytkową i zaliczane są do III i IV klasy bonitacyjnej. Gleby gorszych klas w okolicach Żychlina zajmują mniejsze obszary. Przeważające obszary gleb w okolicach miasta są zaliczane do kompleksu pszenego dobrego. Okolice gminy Żychlin są prawie zupełnie pozbawione lasów. W połowie XIX wieku w okolicach gminy Żychlin utrzymywały się dość rozległe obszary leśne, z których największy był położony na południe od miasta w kierunku Bzury i liczył 2340 ha powierzchni.

Klimat okolic Żychlina należy do typu klimatów wielkich dolin występujących w środkowej Polsce. Temperatura powietrza, nasłonecznienie i długość okresu wegetacyjnego są podobne jak na sąsiednich terenach. Przenikają się tutaj cechy klimatu oceanicznego i kontynentalnego, co powoduje dużą zmienność pogody, szczególnie wiosną. Zimy nie są ostre, większe oziębienia nie trwają długo, częstsze są odwilże, lata natomiast są dość ciepłe. Obszar ten wyróżnia się tylko małą ilością opadów atmosferycznych wynoszących od 525 do 550 mm rocznie. Obecny obraz stosunków klimatycznych nie odpowiada w pełni stosunkom panującym na przestrzeni dziejów. Wahania klimatyczne były znaczne i niejednokrotnie znalazły odbicie w źródłach historycznych. Zdarzały się dłuższe okresy bardziej surowych zim i upalnych lat, co powodowało klęski urodzaju. Odmienności te nie były jednak na tyle duże, aby zaważyć na rozwoju gospodarczym.

Na terenie gminy Żychlin lasy zajmują jedynie ok. 37 ha, co stanowi jedynie 0,48% powierzchni gminy. Jest to wskaźnik bardzo niski, zważywszy, że przyjmuje się, że na terenach nizinnych potrzeba dolesień występuje już przy wskaźniku 15%.

Przy tak niskiej lesistości szczególną ochroną należy otoczyć zadrzewienia przydrożne i śródpolne. Zadrzewienia śródpolne to skupiska drzew rosnących wśród pól a także wzdłuż cieków wodnych i użytków zielonych. Pełnią one ważną funkcję wodochronną polegającą na stabilizacji brzegów cieków wodnych, nad którymi porastają oraz ograniczają powierzchniowe spływy wody. Chronią one również glebę przeciwdziałając erozji wietrznej i wodnej poprzez korzeniową stabilizację gruntu. Poza tym zadrzewienia są naturalnym siedliskiem dziko żyjących drobnych zwierząt, ptaków i owadów. Poza tym zarówno zadrzewienia jak i lasy pełnią ważną rolę w ochronie środowiska naturalnego. Najważniejsze ich oddziaływania to:

- absorpcja zanieczyszczeń obszarowych;
- zmniejszanie poziomego odpływu wody z gleby;
- obniżenie prędkości wiatrów;
- powodowanie wzrostu wilgotności powietrza w warstwie przygruntowej;
- ograniczenie erozji (wodnej i wietrznej);
- pozytywny wpływ na jakość krajobrazu wiejskiego;
- tworzenie barier geochemicznych pomiędzy poszczególnymi obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Ważną rolę w ekosystemie gminy pełnią również torfowiska, kompleksy łąkowo – bagienne i trwałe użytki zielone.

Zagospodarowanie przestrzenne

Powstające na terenie gminy **ścieki** to ścieki socjalno - bytowe wynikające z zamieszkania ludzi oraz ścieki wynikające z prowadzonej działalności rolniczej. Największy stopień skanalizowania notowany jest na obszarze miasta Żychlina. Funkcjonuje tam komunalna oczyszczalnia ścieków. Jest to obiekt mechaniczno – biologiczny o przepustowości 3750 m³ na dobę oparty na osadnikach Imhoffa z instalacją chemicznego usuwania fosforu. Na obszarach, gdzie sieć kanalizacji sanitarnej nie jest dostępna, nieczystości płynne gromadzone są w zamkniętych zbiornikach bezodpływowych (szambach) i powinny być wywożone do punktów zlewnych oczyszczalni. Długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosiła w 2005 r. 11,9 km i obsługiwała ona 395 przyłączy do budynków. Z kanalizacji korzystało 7660 osób a roczna ilość oczyszczanych ścieków wynosiła 440,9 dm³. Dodatkowo w 2006 r. wykonano kolejny odcinek kanalizacji sanitarnej o długości 0,7 km, która obsługuje 136 przyłączy. Usuwanie odpadów stałych z terenu gminy odbywa się w sposób zorganizowany. Mieszkańcy (lub wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie) zobowiązani są do podpisania umów z wyspecjalizowanymi podmiotami świadczącymi usługi w tym zakresie i posiadającymi stosowne zezwolenia urzędu gminy.

Są to:

- MIG – MA sp. z o.o. w Żychlinie (spółka należąca do gminy);
- EKO – Serwis sp. z o.o. w Kutnie.

Odpady gromadzone są w zlokalizowanych na terenie spółdzielni mieszkaniowych większych pojemnikach o poj. 7m³ oraz mniejszych 1,1 m³ i 0,2 m³, które rozstawione są na posesjach należących do mieszkańców. Ponadto na terenie gminy zlokalizowane są pojemniki do odpadów segregowanych (tworzywa sztuczne i szkło). Odpady stałe trafiają na gminne wysypisko śmieci w miejscowości Pasieka administrowane przez gminną spółkę MIG – MA. Na wysypisku wybudowano zakład segregacji odpadów, który obecnie jednak nie jest eksploatowany. Gmina posiada zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/215/05 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 8 listopada 2005 r. Program Gospodarki Odpadami dla Gminy Żychlin oraz uchwałą Nr XXXIX/216/05 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 8 listopada 2005 r. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Żychlin.

Sieć wodociągowa jest dostępna praktycznie na całym obszarze gminy. Jedynie na obszarach o zabudowie rozproszonej i we wsi Gajew brak jest wodociągu głównie z uwagi na brak zainteresowania mieszkańców. Zaopatrzenie gminnego wodociągu odbywa się ze

stacji uzdatniania wody zlokalizowanej w Żychlinie pracującej w oparciu o 5 studni głębinowych o łącznej wydajności 3500 m³ na dobę. Wydajności poszczególnych studni przedstawiają się następująco:

- S1 - 160 m³/h;
- S2 - 46 m³/h;
- S3 - 85 m³/h;
- S4 - 60 m³/h;
- S5 - 70 m³/h.

Całkowita długość sieci wodociągowej wynosiła w 2005 r. 111,5 km i obsługiwała ona 1599 przyłączy do budynków. Z sieci wodociągowej korzystało wówczas 11727 osób i dostarczała ona rocznie 8312 dam³ wody.

Sieć energetyczna jest dobrze rozwinięta i stanowi jednolity system krajowy. Energia dostarczana jest za pomocą sieci elektroenergetycznych średniego napięcia poprzez linie napowietrzne. Obecny system zaopatrywania mieszkańców w energię elektryczną w pełni pokrywa istniejące zapotrzebowanie, jednakże wymaga on stopniowej modernizacji polegającej chociażby na zastępowaniu linii napowietrznych bardziej nowoczesnymi kablami podziemnymi. Ponadto należy zauważyć, że przebieg linii wysokiego napięcia skutkuje koniecznością stosowania daleko idących ograniczeń w planowaniu przestrzennym, z uwagi na towarzyszące przebiegowi linii strefy ochronne.

Sieć gazowa na terenie gminy nie występuje. Spowodowane jest to zbyt dużą odległością od gazociągów tranzytowych. Gazyfikacja będzie możliwa po wybudowaniu gazociągu średniego ciśnienia Kutno – Łowicz i wybudowaniu stacji redukcyjnej średniego ciśnienia. Mieszkańcy gminy korzystają z gazu gromadzonego w butlach i zbiornikach przydomowych.

Powietrze atmosferyczne, oprócz wód powierzchniowych, jest najbardziej wrażliwym na zanieczyszczenia komponentem środowiska, a jednocześnie bezpośrednio decydującym o warunkach życia człowieka, zwierząt i roślin.

Gmina Żychlin jest gminą z dominującą funkcją rolniczą. Poza niewielkimi oddziaływaniami zanieczyszczeń przenoszonych spoza jej terenu wpływ na jakość powietrza mają lokalne źródła emisji zanieczyszczeń.

Są to przede wszystkim:

- niskie emitory z kotłowni gospodarstw domowych opalanych przede wszystkim węglem;
- emitory z zakładów przetwórczych i usługowych;
- źródła mobilne (pojazdy samochodowe).

Stan higieny atmosfery na terenie gminy jest dość dobry. Utrzymanie właściwych warunków czystości atmosfery przy wzroście zagrożeń ze strony dużych źródeł zanieczyszczeń o oddziaływaniu regionalnym i przy warunkach naturalnych sprzyjających koncentracji zanieczyszczeń wymaga szeregu działań dotyczących utrzymania istniejących warunków powietrza, ograniczenia negatywnego oddziaływania obiektów uciążliwych. Obszar gminy należy do klasy wynikowej A dla wszystkich zanieczyszczeń (SO₂, NO₂, Pb, C₆H₆, CO, O₃). Oznacza to, że zanieczyszczenia nie przekraczają dopuszczalnych poziomów nawet bez stosowania marginesów tolerancji.

Sieć drogowa na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Składają się na nią drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne. Status dróg gminnych mają również ulice w mieście Żychlin.

W tabelach 3, 4 i 5 przedstawiono zestawienia dotyczące poszczególnych kategorii dróg.

Tabela nr 3. Drogi wojewódzkie na obszarze gminy Żychlin

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka (m)
1	573	Gostynin-Żychlin	3060 m
2	583	Bedlno – Żychlin - Sanniki	5870 m

Tabela nr 4. Drogi powiatowe na obszarze gminy Żychlin

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Rodzaj nawierzchni	Długość odcinka (m)
1	2120E	Żychlin - ul. Żeromskiego	Nawierzchnia twarda	1100 m
2	2123E	Żychlin-ul. 1. Maja, ul. Łukasińskiego	Nawierzchnia twarda	3100 m
3	2102E	Zosinów – Śleszyn – Biała - Zarębów	Nawierzchnia twarda	4800 m
4	2109E	Dobrzelin-Grabów	Nawierzchnia twarda	1200 m
5	2110E	Oporów - Drzewoszki - Dobrzelin	Nawierzchnia twarda	3900 m
6	2111E	Czesławów – Krecieszki – Wojszyce - Szewce Owsiane	Nawierzchnia twarda	2000 m
7	2117E	Dobrzelin-Śleszyn	Nawierzchnia twarda	4500 m
8	2119E	Pniewo – Śleszyn - Wiskiennica	Nawierzchnia twarda	4100 m
9	2120E	Żychlin – Grzybów - Zalesie	Nawierzchnia twarda	8100 m
10	2121E	Oporów - Rakowiec	Nawierzchnia twarda	1500 m
11	2122E	Żychlin – Tretki - Grzybów	Nawierzchnia twarda	8600 m
12	2123E	Kutno – Żychlin - Kaczkowizna	Nawierzchnia twarda	7300 m
13	2156E	Kruki - Kaczkowizna	Nawierzchnia twarda	3000 m
			Nawierzchnia gruntowa	1800 m
14	2736E	Pniewo -St. Kol. Żychlin (do drogi nr 583)	Nawierzchnia twarda	1300 m

Tabela nr 5. Drogi gminne na obszarze gminy Żychlin

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Rodzaj nawierzchni	Długość odcinka (m)
1	102501E	ul. Pomorska	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	2100 m
2	102502E	ul. Głowackiego	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	600 m
3	102502E	ul. Blizińskiego	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	550 m
4	102503E	ul. Wiejska	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	1050 m
5	102504E	ul. Wspólna	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	150 m
6	102505E	ul. Polowa	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	380 m
7	102506E	ul. Cmentarna	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	1000 m
8	102507E	Aleje Raclawickie	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	700 m
9	102508E	ul. Barlickiego	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	370 m
10	102508E	ul. Ogrodowa	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	150 m
11	102509E	ul. Kwiatowa	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	200 m
12	102510E	ul. Młyńska	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	120 m
13	102511E	ul. Kościuszki	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	350 m
14	102511E	ul. Ściegiennego	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	310 m
15	102512E	ul. Przeskok	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	50 m

16	102513E	ul. Plac Jana Pawła II	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	50 m
17	102514E	ul. Plac 29 Listopada	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	160 m
18	102515E	ul. Różana	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	120 m
19	102516E	ul. Jaśminowa	Nawierzchnia betonowa	100 m
20	102517E	ul. Wrzosowa	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	130 m
21	102517E	ul. Chabrowa	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	150 m
22	102518E	ul. Konwaliowa	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	50 m
23	102519E	ul. Łąkowa	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	280 m
24	102520E	ul. Złota	Nawierzchnia gruntowa/brukowa	100 m
25	102521E	ul. Zdrojowa	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	100 m
26	102522E	ul. Kilińskiego	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	400 m
27	102523E	ul. Graniczna	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	1260 m
28	102523E	ul. Cicha	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	200 m
29	102523E	ul. Śląska	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	80 m
30	102523E	ul. Krótka	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	120 m
31	102523E	ul. Kolejowa	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	150 m
32	102524E	ul. Okoniewskiego	Nawierzchnia twarda/	850 m

			bitumiczna	
33	102525E	ul. Nowa	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	120 m
34	102525E	ul. Dolna	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	400 m
35	102526E	ul. Mała	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	100 m
36	102527E	ul. Dobra	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	160 m
37	102528E	ul. Dobrzeleńska	Nawierzchnia brukowa	900 m
38	102529E	ul. Fabryczna	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	150 m
39	102530E	ul. Prusa	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	100 m
40	102531E	ul. Marchlewskiego	Trelinka	250 m
41	102532E	ul. H. Sawickiej	Trelinka	240 m
42	102533E	ul. Waryńskiego	Trelinka/asfalt	400 m
43	102534E	ul. Dąbrowskiego	Trelinka/asfalt	600 m
44	102535E	ul. Mickiewicza	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	360 m
45	102536E	ul. Sienkiewicza	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	900 m
46	102537E	ul. Słowackiego	Nawierzchnia twarda, gruntowa, utwardzona/asfalt	570 m
47	102537E	ul. Krasickiego	Trelinka/płyty betonowe	950 m
48	102538E	ul. Tuwima	Trelinka	100 m
49	102539E	ul. Reja	Trelinka	100 m
50	102539E	ul. Plac Wolności	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	120 m
51	102539E	ul. Traugutta	Nawierzchnia twarda/	560 m

			bitumiczna	
52	102451E	Żabików	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	800 m
53	102452E	Pasieka - Sokołów	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	3800 m
54	102453E	Czesławów - Dobrzelin	Nawierzchnia bitumiczna, gruntowa utwardzona	2600 m
55	102454E	Pasieka - Dobrzelin	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	1600 m
56	102005E	Czesławów	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	1600 m
57	102016E	Kamilew - Śleszyn	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	1000 m
58	102455E	Drzewoszki Wielkie	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	1100 m
59	102456E	Grabów – Wydmuch - Bielice	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	1800 m
60	102457E	Buszków - Buszków	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	2000 m
61	102458E	Zagroby – Orątki - Buszków	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	2700 m
62	102459E	Orątki Górne-Orątki Dolne	Nawierzchnia bitumiczna przechodząca w żwirową	1100 m
63	102460E	Buszków - Wola Popowa	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	700 m
64	102461E	Orątki – Chochółów - Strzelce	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	3500 m
65	102462E	Kaczkowizna - Kaczorów	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	1500 m
66	102463E	Grabie - Oleszcze	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	1800 m
67	102464E	Wola Popowa - Grabie	Nawierzchnia twarda/ bitumiczna	1100 m

68	102465E	Zgoda - Śleszynek	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	900 m
69	102466E	Śleszyn Mały w kier. Balikowa	Nawierzchnia twarda/bitumiczna	1600 m
70	102467E	Zarębów - Gajew Grzybowski	Nawierzchnia bitumiczna, gruntowa utwardzona	3600 m
71	102468E	Kruki-Biała	Nawierzchnia bitumiczna, brukowa	2500m
72	102469E	Budzyń - Marianka	Nawierzchnia bitumiczna, gruntowa	1300 m
73	102470E	Oleszcze - Śleszynek	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	700 m
74	102471E	Śleszyn Mały - Gaj	Nawierzchnia twarda/bitumiczna	500 m
75	102473E	Śleszyn Górny - Aleksandrówka	Nawierzchnia gruntowa, utwardzona	1200 m
76	1024473E	Aleksandrówka p. wieś	Nawierzchnia twarda/bitumiczna	1300 m
77	105401E	Śleszyn - Zalesie	Nawierzchnia twarda/bitumiczna	2700 m
78	105401E	Wiskiennica Dolna - Śleszyn	Nawierzchnia twarda/bitumiczna	4600 m

Usługi w zakresie przewozu pasażerów na terenie gminy wykonywane są przez oddziały przedsiębiorstwa PKS w Kutnie, Gostyninie i Łodzi. Występuje wiele dogodnych połączeń do Łodzi, Płocka, Kutna i Gostynina. Na terenie miasta funkcjonuje komunikacja miejska obsługiwana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Żychlinie. Autobusy kursują do miejscowości Dobrzelin, Grabów i Pniewo (kursy dostosowane są do rozkładu jazdy PKP) oraz do cmentarza i miejscowości Śleszyn.

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Kutno – Warszawa. Stacja kolejowa znajduje się poza granicami administracyjnymi gminy w miejscowości Pniewo (teren gminy Bedlno).

Strefa społeczna

Demografia jest ważnym czynnikiem wpływającym na tempo rozwoju społeczno – gospodarczego. Najważniejsze cechy demograficzne, które mają wpływ na możliwości rozwojowe gminy to:

- utrzymanie się średniego wskaźnika gęstości zaludnienia;
- dynamiczna struktura wieku ekonomicznego ludności z zaznaczającym się spadkiem udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym, spadającym procentowym udziałem ludności w wieku produkcyjnym i występowanie wzrostowego trendu procentowego udziału ludności w wieku poprodukcyjnym;
- zachowanie równowagi pomiędzy płciami;
- dodatni poziom przyrostu naturalnego.

W tabeli nr 6 przedstawiono dane dotyczące populacji gminy w latach 1995 – 2005 w rozbiciu na miasto Żychlin i obszar wiejski.

Tabela nr 6. Wielkość populacji w gminie Żychlin z uwzględnieniem miasta i obszaru wiejskiego

Rok	Liczba ludności		Urodzenia		Zgony		Saldo migracji	
	miasto	wieś	miasto	wieś	miasto	wieś	miasto	wieś
1995	10229	4712	78	43	125	74	75	-37
1996	10210	4693	95	55	109	67	-5	-7
1997	10187	4661	79	45	100	63	-2	-14
1998	10143	4609	78	35	111	60	-11	-27
1999	9554	4539	75	36	129	64	-37	20
2000	9463	4342	68	37	107	56	-39	2
2001	9407	4296	79	30	110	55	-25	-21
2002	9282	4272	54	25	119	50	-60	1
2003	9173	4241	62	32	122	62	-49	-1
2004	9092	4231	70	23	119	48	-32	15
2005	8989	4195	60	21	117	46	-46	-11

*Podstawa: Dane GUS

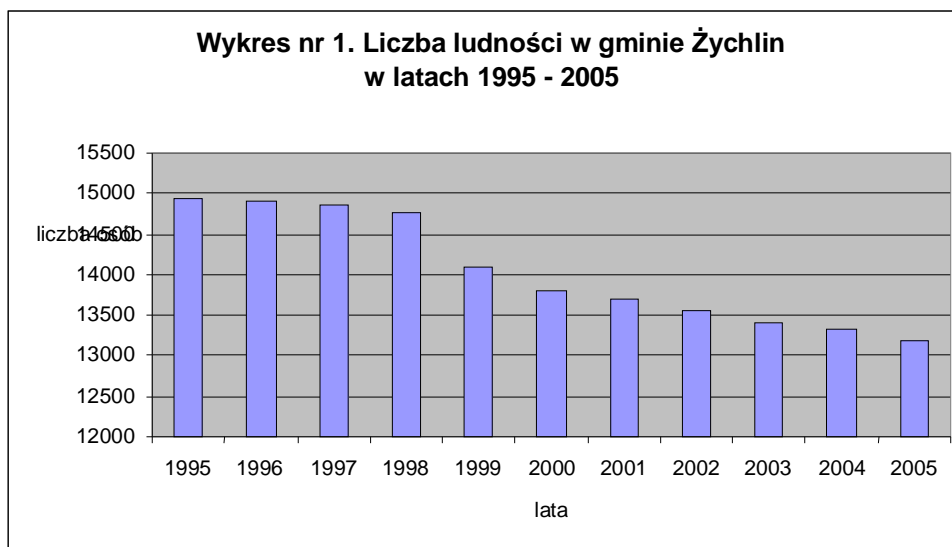
Zbiorcze dane dotyczące całego obszaru gminy ujęto w tabeli 7.

Tabela 7. Liczba ludności w gminie Żychlin

Rok	Liczba ludności	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Saldo migracji
1995	14941	121	199	-78	38
1996	14903	150	176	-26	-12
1997	14848	124	163	-39	-16
1998	14752	113	171	-58	-38
1999	14093	111	193	-82	-17
2000	13805	105	163	-58	-37
2001	13703	109	165	-56	-46
2002	13554	79	169	-90	-59
2003	13414	94	184	-90	-50
2004	13323	93	167	-74	-17
2005	13184	81	163	-82	-57

*Podstawa: Dane GUS

Graficzny obraz tabeli 7 przedstawia wykres nr 1.



Jak widać z załączonego wykresu liczba ludności systematycznie spada. Wykres nr 1 pokazuje, że jest to zasługą utrzymującej się w długim okresie przewagi zgonów nad urodzeniami oraz ciągle ujemnego salda migracji. W dużej mierze spowodowane jest to ogólnopolskimi tendencjami opóźniania wieku rozrodczego kobiet oraz malejącej dzietności rodzin. Nie bez znaczenia jest również migracja ludzi młodych spowodowana poszukiwaniem przez nich pracy i lepszych warunków życia.

Ruch naturalny ludności w gminie Żychlin obrazuje wykres nr 2.

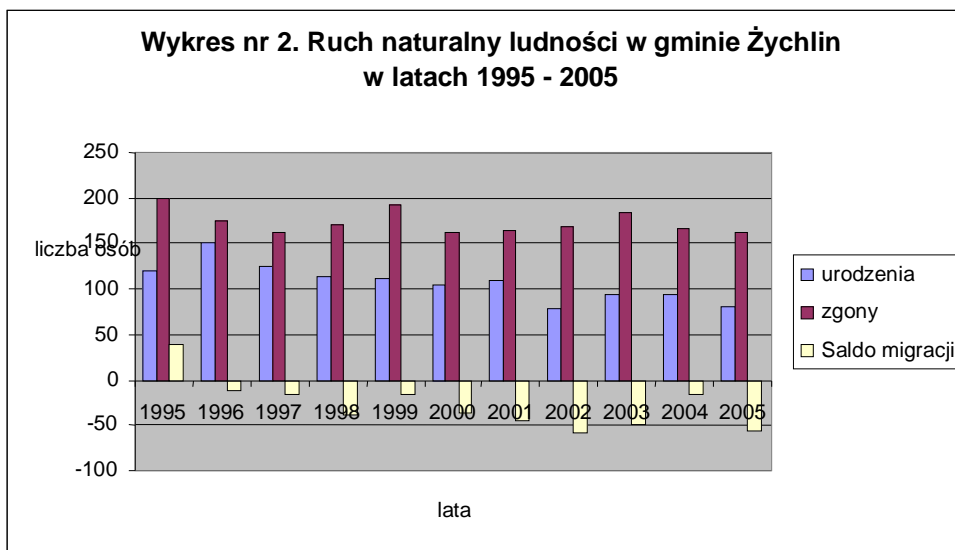


Tabela nr 8 przedstawia populację gminy w rozbiu na grupy wiekowe uwzględniając płeć (2002 r.) miasto i gmina ogółem.

Tabela nr 8. Struktura wiekowa ludności gminy Żychlin z uwzględnieniem płci.

Grupa wiekowa	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
0-4 lata	501	249	252
5-9 lat	744	402	342
10-14 lat	972	496	476
15-19 lat	1 069	568	501
20-24 lata	889	445	444
25-29 lat	836	441	395
30-34 lata	794	381	413
35-39 lat	908	434	474
40-44 lata	1 116	577	539
45-49 lat	1 164	586	578
50-54 lata	1 031	499	532
55-59 lat	738	351	387
60-64 lata	692	309	383
65-69 lat	644	255	389
70-74 lata	618	233	385
75-79 lat	392	127	265
80-84 lata	217	65	152
Powyżej 85	140	32	108
Razem	13 465	6 450	7 015

* Podstawa: Dane GUS Narodowy Spis Powszechny 2002 r.

Najliczniejszą grupą w gminie są osoby pomiędzy 45 a 49 rokiem życia.

Strukturę ludności według wieku mającą wpływ na kształtowanie się struktur społeczno – ekonomicznych przedstawia tabela

Tabela nr 9. Grupy społeczno – ekonomiczne ludności w gminie Żychlin.

Grupa wiekowa	Osoby	% ogółu
Wiek przedprodukcyjny:	2859	21,23
- kobiety	1378	10,23
- mężczyźni	1481	11,00
Wiek produkcyjny:	8212	60,99
- kobiety	3955	29,37
- mężczyźni	4257	31,62
Wiek produkcyjny mobilny	4970	36,91
- kobiety	2458	18,25
- mężczyźni	2512	18,66
Wiek produkcyjny niemobilny:	3242	24,08
- kobiety	1497	11,12
- mężczyźni	1745	12,96
Wiek poprodukcyjny:	2394	17,78
- kobiety	1682	12,49
- mężczyźni	712	5,29
Ogółem	13465	100

*Podstawa: Dane GUS Narodowy Spis Powszechny 2002 r.

Obecnie największą grupę stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Jednakże w przyszłości zwiększać się będzie procentowy udział osób w wieku poprodukcyjnym. Spowoduje to wiele komplikacji w sferze społecznej, jak choćby wzrost nakładów na pomoc społeczną, konieczność zapewnienia opieki lekarskiej ludziom starszym, usług opiekuńczych itp. Możliwe są również perturbacje na rynku pracy polegające na braku wykwalifikowanej siły roboczej. Już teraz w niektórych zawodach brakuje pracowników, a nasilająca się emigracja zagraniczna w powiązaniu ze spadkiem liczby ludności w wieku produkcyjnym może ten stan rzeczy jeszcze pogorszyć.

W gminie dominują osoby z wykształceniem podstawowym. Jednakże prezentowane dane pochodzące z Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r. i ogólnokrajowe tendencje do podnoszenia poziomu wykształcenia wskazują, że z roku na rok będzie ono ulegało znaczącej poprawie. Dotyczy to głównie osób z wykształceniem średnim, które podnoszą swój poziom wykształcenia na wyższe. Szczegółowe dane ujęto w tabeli nr 10.

Tabela nr 10. Wykształcenie ludności w gminie Żychlin

Rodzaj wykształcenia	Liczba osób	Mężczyźni	Kobiety
Wyższe	625	239	386
Policealne	525	100	425
Średnie	3 184	1 494	1 690
Zasadnicze zawodowe	2 391	1 536	855
Podstawowe ukończone	4 308	1 906	2 402
Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	558	206	352

*Podstawa: dane GUS, NSP 2002

Sfera ekonomiczna

Ruch naturalny ludności w gminie Żychlin obrazuje wykres nr 3. Gmina Żychlin przynależy do regionu o podstawowej funkcji rolniczej i dlatego też dominuje gospodarka rolna. Sprzyjają temu dobrej jakości gleby i w miarę korzystne warunki klimatyczne (dobre nasłonecznienie, łagodny klimat) oraz ukształtowanie powierzchni (łagodna rzeźba terenu). Niekorzystny wpływ na rozwój rolnictwa wywiera niski wskaźnik opadów atmosferycznych.

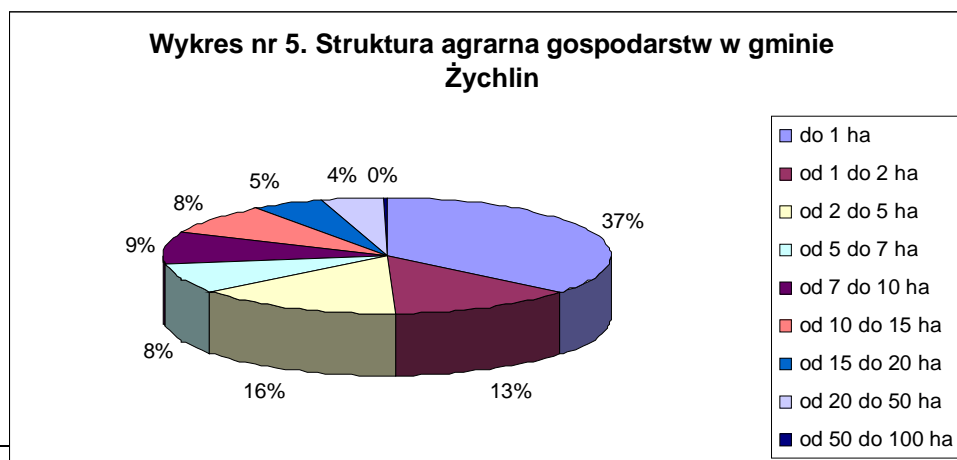
Na obszarze gminy dominującą, a właściwie jedyną formą, jest rolnictwo indywidualne. Struktura agrarna gminy nie jest korzystna. Najwięcej w gminie jest gospodarstw do 1 ha. Szczegółowe dane zamieszczono w tabeli nr 16.

Tabela nr 11. Struktura wielkości gospodarstw w gminie Żychlin

Grupy obszarowe użytków rolnych	Liczba gospodarstw
Ogółem	1090
do 1 ha	395
od 1 do 2 ha	143
od 2 do 5 ha	164
od 5 do 7 ha	89
od 7 do 10 ha	100
od 10 do 15 ha	89
od 15 do 20 ha	58
od 20 do 50 ha	49
od 50 do 100 ha	3
pow. 100 ha	0

* Podstawa: Dane GUS – Powszechny Spis Rolny 2002 r.

Graficzny obraz danych zawartych w tabeli nr 16 obrazuje wykres nr 5.



W strukturze zasiewów dominują zboża. Na dalszych miejscach lokują się rośliny okopowe i warzywa. Wynika to z przydatności gleb, warunków klimatycznych (niski wskaźnik opadów atmosferycznych) oraz opłacalności produkcji. Szczegółowe dane dotyczące powierzchni zasiewów w gminie Żychlin ujęto w tabeli nr 17.

Tabela nr 12. Powierzchnia zasiewów w gminie Żychlin

Wyszczególnienie	Ogółem	
	W ha	Ilość gospodarstw
pszenica		
- jara	403,09	275
- ozima	1080,72	535
żyto	369,72	216
jęczmień		
- jary	650,37	456
- ozimy	56,01	41
owies	107,44	90
pszenżyto		
- jare	33,50	92
- ozime	342,58	239
mieszanki zbóż		
- jare	487,49	360
- ozime	36,12	27
ziemniaki	301,49	496
buraki cukrowe	393,04	228
kukurydza na ziarno	40,35	13
kukurydza na zielonkę	174,65	117
rzepak ozimy	124,05	32

* Podstawa: Dane GUS Powszechny Spis Rolny 2002 r.

Hodowla obejmuje głównie trzodę chlewną i bydło. Jest to konsekwencją struktury zasiewów (zboża) oraz udziału użytków zielonych w ogólnej ilości użytków rolnych. Wysoki odsetek gospodarstw utrzymujących oba typy produkcji wskazuje na brak specjalizacji w hodowli. Szczegółowe dane ujęto w tabeli nr 18.

Tabela nr 13. Struktura hodowli zwierząt w gminie Żychlin

Zwierzęta hodowlane	Ilość sztuk	Ilość gospodarstw
Bydło	3073	318
- w tym krowy	1606	287
Trzoda chlewna	6537	319
- w tym lochy	809	
Konie	42	23
Kozy	21	bd.
Kury	7425	bd.

* Podstawa: Dane GUS Powszechny Spis Rolny 2002 r.

Bez zwierząt gospodarskich funkcjonowało aż 685 gospodarstw.

Rolnicy gospodarujący w gminie Żychlin dysponują 596 ciągnikami rolniczymi, 87 samochodami ciężarowymi, 48 kombajnami zbożowymi, 89 kombajnami ziemniaczanymi i 37 kombajnami buraczanymi.

Choć w gminie dominuje rolnictwo nie brak jest również podmiotów prowadzących działalność w sektorze usług, produkcji czy przetwórstwa rolno - spożywczego. Najbardziej znane z nich to:

- Zakład Maszyn Elektrycznych EMIT S.A. w Żychlinie – produkcja maszyn elektrycznych;
- Fabryka Transformatorów w Żychlinie – produkcja transformatorów;
- MICEL Sp. z o.o. w Żychlinie – produkcja wyrobów z tworzyw sztucznych;
- DiMa Sp. z o.o. w Żychlinie – obróbka metali;
- „UNION CHOCOLATE” sp. z o.o. w Żychlinie – produkcja czekolady i kuwertyry czekoladowej;
- Provimi Rolimpex S.A. Wytwórnia Pasz w Dobrzelinie;
- Krajowa Spółka Cukrowa S. A. Oddział Cukrowni w Dobrzelinie – produkcja cukru;

- P.P.H.U „STEPOL” – w Dobrzelinie - przetwórstwo warzyw i owoców;
- Zakład Narzędziowy „NARMOD” sp. z o.o. w Żychlinie;
- Szkołka Drzew i Krzewów „Ważyńscy” w Śleszynie – produkcja sadzonek drzew i krzewów;
- Gospodarstwo Rolne w Śleszynie – produkcja roślinna i zwierzęca;
- PPHU DUET w Dobrzelinie – produkcja bielizny.

Przedsiębiorczość mieszkańców gminy należy ocenić pozytywnie. Analiza dostępnych danych (Bank Danych Regionalnych Głównego Urzędu Statystycznego) pokazuje, że wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych na tysiąc mieszkańców jest stosunkowo wysoki i wynosi 79,5. Jest to najwyższy wskaźnik dla gmin sąsiadujących z gminą Żychlin. Dla porównania wynoszą one dla poszczególnych gmin:

- Gmina Żychlin – 79,5;
- Gmina Zduny – 54,2;
- Gmina Pacyna – 51,9;
- Gmina Kiernozia – 51,0;
- Gmina Bedlno – 48,9;
- Gmina Oporów – 46,2.

Najbardziej miarodajnym porównaniem aktywności gospodarczej może być gmina miejsko-wiejska Krośniewice, zbliżona wielkością i liczbą ludności do gminy Żychlin.

Wskaźnik liczby podmiotów gospodarczych w Krośniewicach wynosi 55,7. Należy nadmienić, iż na terenie tej gminy krzyżują się dwa najważniejsze w chwili obecnej szlaki transportu kołowego wschód-zachód i północ-południe. W obecnym roku jak i w latach ubiegłych na terenie tej gminy obowiązywały niższe podatki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej niż w Żychlinie.

Gmina nie posiada znaczącego potencjału turystycznego. Przesądza o tym niska lesistość oraz brak znaczących zbiorników wody stojącej. Z tego też tytułu ograniczone są możliwości uprawiania turystyki, zarówno pobytowej, jak i kwalifikowanej. Z tego powodu nie wytyczono szlaków pieszych czy rowerowych, nie ma możliwości organizowania spływów kajakowych, trudno o zbieranie runa leśnego i wędkowanie. Również baza turystyczna jest uboga – nie powstały gospodarstwa agroturystyczne, brak jest możliwości uprawiania jazdy konnej.

3. Zadania inwestycyjne przyjęte do realizacji na lata 2008-2015

Bariery rozwojowe Gminy Żychlin są typowe dla mało zurbanizowanych terenów rolniczych. Nagromadzone przez lata zaniedbania i zapóźnienia powodują cały splot wielu niekorzystnych zjawisk dotyczących wszystkich obszarów funkcjonowania gminy. Dziedziny te przenikają się wzajemnie i w sposób negatywny oddziałują na poziom życia mieszkańców.

Podstawowym problemem Gminy Żychlin jest nieskanalizowana część jej obszarów co prowadzi do nielegalnych zrzutów ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych a tym samym do degradacji środowiska naturalnego i zanieczyszczania wód gruntowych. W związku z powyższym Urząd Gminy podjął działania zmierzające do usystematyzowania gospodarki ściekowej opracowując Program Gospodarki Ściekowej dla Gminy i Miasta Żychlin w ramach, którego przewidziano rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej. Działanie to zostało podzielone w czasie na poszczególne zadania, które są spójne z dokumentami strategicznymi takimi jak: „Plan Rozwoju Lokalnego”, „Aglomeracja Gminy Żychlin”. Zrealizowane założenia przyczynią się nie tylko do rozbudowy infrastruktury (powiększenie długości sieci kanalizacji o 13,40 km) czy też podniesienia standardów życia mieszkańców, ale także spowodują zmniejszenie zagrożeń ekologicznych i zwiększą atrakcyjność terenu dla potencjalnych inwestorów.

Innym istotnym problemem, który doprowadza do obniżenia standardów życia mieszkańców Gminy Żychlin i ich bezpieczeństwa drogowego jest niedostatecznie rozwinięta infrastruktura drogowa. Jest to jedna z najistotniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju mieszkańców. Dlatego też, Plan Rozwoju Lokalnego i WPI zakłada modernizację nawierzchni drogowych we wsi Zagroby, Chochółów, Janów Grzybowski, Drzewoszki Wielkie, Orątki Górne, aby zwiększyć atrakcyjność tych terenów i doprowadzić do bezpieczniejszego połączenia z aglomeracją. W ramach sfery infrastruktura drogowa zostaną także uwzględnione zadania związane z budową parkingów i dróg osiedlowych, które przyczyniają się do poprawy warunków komunikacyjnych na terenie miejskim .

Siedziby budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy nie przystają do aktualnie pełnionych ról. Zły stan techniczny bazy kulturalno-edukacyjnej prowadzi do mało atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu kierowanej do mieszkańców Gminy Żychlin. Podniesienie standardu infrastruktury przyczyni się do polepszenia dostępności do oferowanych usług umożliwiając tym samym mobilizację aktywności kulturalnej przy jednoczesnym

poszanowaniu zasady równości szans. Oprócz złego stanu technicznego budynków użyteczności publicznej pojawia się także problem zużywania dużej ilości energii cieplnej, która emituje zanieczyszczenia w postaci pyłów, tlenku węgla, sadzy i innych ubocznych produktów spalania do atmosfery. Docieplenie ścian zewnętrznych budynków, stropów ostatniej kondygnacji i wymiana starej stolarki okiennej zapewni zmniejszenie emisji zanieczyszczeń oraz zwiększenie oszczędności wytworzonej energii.

Na uwagę w Gminie Żychlin zasługuje brak odpowiedniej bazy sportowej zarówno przy placówkach szkolnych jak i ogólnodostępnych. Brak obiektów przyczynia się do nieefektywnego zarządzania czasem co wiąże się nierozzerwalnie z dysfunkcją społeczną wśród młodzieży. Upowszechnianie sportu i dobrych praktyk gospodarowania wolnym czasem wśród mieszkańców pobudzi zapewne ich do aktywnego działania i przyczyni się do zmiany wizerunku miasta.

Budowa nowego wizerunku miasta jest także istotnym problemem dla władz gminy. Zagospodarowanie przestrzeni i wprowadzenie spójnego ładu nie tylko zmieni wizerunek Gminy ale zbuduje jednocześnie odpowiedni klimat dla inwestora.

Zasygnalizowane i zdiagnozowane problemy mają odzwierciedlenie w zadaniach inwestycyjnych realizowanych na lata 2008-2015 przez Gminę Żychlin. Zadania zostały uszeregowane według następujących osi priorytetowych, które wpisują się w priorytety Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego i Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich

- infrastruktura drogowa,
- ochrona środowiska,
- infrastruktura społeczna,
- odnowa obszarów miejskich.

Zadania w ramach osi priorytetowej infrastruktura drogowa

Słabo rozwinięta infrastruktura komunikacyjna wsi stanowi jedną z najpoważniejszych barier wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich. Niedostateczny stopień ich rozwoju nie tylko obniża standard życia mieszkańców ale także decyduje o słabej atrakcyjności obszarów wiejskich dla potencjalnych inwestorów. Dlatego też działania gminy skierowane są na rozbudowę i modernizację dróg, które są konieczne do rozwoju społeczno-gospodarczego.

Modernizacja drogi we wsi Zagroby					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	84 600,00zł	115 400,00	0 zł	0zł	200 000,00 zł
					200 000,00 zł
Modernizacja drogi w ul. Kilińskiego oraz drogi we wsi Janów Grzybowski					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2009	62 250,00zł	0 zł	0 zł	352 750,00zł	415 000,00 zł
					415 000,00 zł
Modernizacja drogi we wsi Chochotów					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2010	157 500,00 zł	0 zł	0 zł	892 500,00 zł	1 050 000,00 zł
					1 050 000,00 zł
Modernizacja drogi we wsi Drzewoszki Wielkie					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2011	126 000,00 zł	0 zł	0 zł	714 000,00 zł	840 000,00 zł
					840 000,00 zł

Modernizacja drogi we wsi Orątki Górne					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2012	42 000,00 zł	0 zł	0 zł	238 000,00 zł	280 000,00 zł
					280 000,00 zł

Zadania w ramach osi priorytetowej Ochrony Środowiska

Podstawowym problemem Gminy Żychlin jest nieskanalizowana część jej obszarów co prowadzi do nielegalnych zrzutów ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych a tym samym do degradacji środowiska naturalnego i zanieczyszczania wód gruntowych. W związku z powyższym podjęto działania mające na celu usystematyzowanie gospodarki wodno-ściekowej, które przyczynią się do:

- rozbudowy infrastruktury (przyrost długości sieci kanalizacji o 13,40 km),
- podniesienia standardu życia mieszkańców (przyrost osób korzystających z kanalizacji z 8959 na 11192),
- zmniejszenie zagrożeń ekologicznych przez zmianę sposobu dostawy ścieków,
- zwiększenie atrakcyjności terenu dla potencjalnych inwestorów.

Budynki użyteczności publicznej istniejące na terenie Gminy Żychlin nie spełniają dostatecznych wymagań z zakresu ochrony środowiska. Wymagają dużych ilości energii cieplnej niezbędnej do ich ogrzania co za tym wiąże się duża emisja zanieczyszczeń do atmosfery w postaci pyłów, tlenu węgla, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu czy też sadzy. Docieplenie ścian zewnętrznych budynków użyteczności publicznej, stropów ostatniej kondygnacji budynków i wymiana starej, nieszczelnej stolarki okiennej przyczynią się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń i zwiększenia oszczędności wytworzonej energii. Potwierdza to efekt ekologiczny powstały w wyniku realizacji podobnego zadania jakim była Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Żychlinie gdzie zapotrzebowanie na energię cieplną znacząco zmalało (przed realizacją zadania 1038,0 GJ/a, po realizacji 577,8 GJ/a), a emisja pyłów do atmosfery uległa znaczącej redukcji jak wskazano poniżej:

- *pyły* (przed realizacją zadania 632,77 po realizacji 176,11)
- *tlenek węgla* (przed realizacją zadania 235,9 po realizacji 131,32)
- *dwutlenek siarki* (przed realizacją zadania 641,65 po realizacji 357,2)
- *sadze* przed realizacją zadania (1,79 po realizacji zadania 0,99)

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Żychlin ulica 1-go Maja i we wsi Pasieka.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	600 000,00 zł	860 000,00 zł	0 zł	961 557,09 zł	2 421 557,09 zł
2009	338 547,45 zł	0 zł	0 zł	1 918 435,57 zł	2 256 983,02 zł
					4 678 540,11 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej w północnej części miasta tj. w ulicach: Głowackiego, Bliżińskiego, 3-go Maja, Plac 29-Listopada.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2010	311 440,78 zł	0 zł	0 zł	1 764 831,06 zł	2 076 271,84 zł
2011	631 810,84 zł	0 zł	0 zł	3 580 261,45 zł	4 212 072,29 zł
2012	67 500,00 zł	0 zł	0 zł	382 500,00 zł	450 000,00 zł
					6 738 344,13 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Budzyń i Wola Popowa.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2013	225 000,00 zł	0 zł	0 zł	1 275 000,00 zł	1 500 000,00 zł
2014	225 000,00 zł	0 zł	0 zł	1 275 000,00 zł	1 500 000,00 zł
					3 000 000,00 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej w południowo-zachodniej części miasta.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2015	67 500,00 zł	0 zł	0 zł	382 500,00 zł	450 000,00 zł
					450 000,00 zł

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Żychlinie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	50 000,00 zł	0 zł	20 000,00 zł	250 000,00 zł	320 000,00 zł
2009	280 000,00 zł	0 zł	0 zł	1 200 000,00 zł	1 480 000,00 zł
					1 800 000,00 zł
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Grabowie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2009	220 000,00 zł	0 zł	0 zł	580 000,00 zł	800 000,00 zł
					800 000,00 zł
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Żychlinie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2010	195 000,00 zł	0 zł	0 zł	1 105 000,00 zł	1 300 000,00 zł
					1 300 000,00 zł
Termomodernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Żychlinie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2010	45 000,00 zł	0 zł	0 zł	255 000,00 zł	300 000,00 zł
2011	120 000,00 zł	0 zł	0 zł	680 000,00 zł	800 000,00 zł
					1 100 000,00 zł

Termomodernizacja budynku Miejsko Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2012	52 500,00 zł	0 zł	0 zł	297 500,00 zł	350 000,00 zł
					350 000,00 zł
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Żychlinie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2013	60 000,00 zł	0 zł	0 zł	340 000,00 zł	400 000,00 zł
					400 000,00 zł
Budowa ścieżki ekologicznej „Przysowa” w Gminie Żychlin.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2009	6 000,00 zł	0 zł	0 zł	34 000,00 zł	40 000,00 zł
2010	20 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	20 000,00 zł
					60 000,00 zł
Rozbudowa miejskiego systemu sieci ciepłej.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	50 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	50 000 zł
2009	150 000,00 zł	0 zł	0 zł	850 000,00 zł	1 000 000,00 zł
2010	75 000,00 zł	0 zł	0 zł	425 000,00 zł	500 000,00 zł
2011	75 000,00 zł	0 zł	0 zł	425 000,00 zł	500 000,00 zł
2012	75 000,00 zł	0 zł	0 zł	425 000,00 zł	500 000,00 zł
2013	75 000,00 zł	0 zł	0 zł	425 000,00 zł	500 000,00 zł
					3 050 000,00 zł
Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Żychlinie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2010	225 000,00 zł	0 zł	0 zł	1 275 000,00 zł	1 500 000,00 zł
					1 500 000,00 zł

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2009	310 000,00 zł	1 324 000,00 zł	80 000,00 zł	0 zł	1 714 000,00 zł
					1 714 000,00 zł

Zadania w ramach osi priorytetowej infrastruktura społeczna

W świetle danych GUS możliwości uprawiania sportu w szkołach są niezadowalające. Brak odpowiedniej bazy sportowej przyczynia się do rozwoju dysfunkcji sprawności fizycznej u uczniów. Uczniowie Gminy Żychlin w porównaniu do swoich rówieśników z większych miast są mniej sprawni fizycznie i wydolnościowo. Brak obiektów sportowych przy szkołach przyczynia się nie tylko do nieefektywnego zarządzania wolnym czasem, co za tym idzie patologia i dysfunkcja społeczna młodzieży ale także prowadzi do braku możliwości dalszego rozwoju dzieci posiadających wybitne umiejętności sportowe. Dlatego też zadania te zniwelują w znaczny sposób dysproporcje występujące pomiędzy dziećmi uczącymi się w szkołach bez odpowiedniego zaplecza sportowego.

Siedziby budynków administracji publicznej często dziś nie przystają do aktualnie pełnionych ról. Zły stan techniczny bazy kulturalno-edukacyjnej prowadzi do mało atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu kierowanej do mieszkańców Gminy Żychlin. Przebudowa obiektów infrastruktury kulturalnej oraz zakup wyposażenia zwiększą podaż usług kulturalnych w gminie Żychlin. Kompleksowe wsparcie dla instytucji kultury nie tylko przyczyni się do rozwoju szerokiej oferty kierowanej do lokalnej społeczności, ale umocni wizerunek gminy jako miejsca atrakcyjnego gospodarczo i przyjaznego dla inwestora.

Modernizacja stołówki w Szkole Podstawowej w Grabowie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	120 000,00 zł	0 zł	120 000,00 zł	0 zł	240 000,00 zł
					240 000,00 zł

Wykonanie systemu monitorowania w Palcówkach Oświatowych w Żychlinie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	50 000,00 zł	0 zł	31 000,00 zł	0 zł	81 000,00 zł
2009	50 000,00 zł	0 zł	31 000,00 zł	0 zł	81 000,00 zł
					162 000,00 zł
Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Grabowie.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	120 000,00 zł	780 000,00 zł	0 zł	0 zł	900 000,00 zł
					900 000,00 zł
Urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych w Żychlinie					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	40 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	40 000,00 zł
2009	40 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	40 000,00 zł
					80 000,00 zł
Likwidacja barier architektonicznych					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000,00 zł
2009	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000,00 zł
2010	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000,00 zł
2011	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000,00 zł
2012	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000,00 zł
2013	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000,00 zł
2014	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000,00 zł
2015	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000,00 zł
					240 000,00 zł
Budowa Zintegrowanego Systemu e-Usług Publicznych Województwa Łódzkiego (Wrota Regionu Łódzkiego).					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty

2008	0 zł	65 000,00 zł	0 zł	0 zł	65 000,00 zł
2009	3 360,00 zł	0 zł	0 zł	19 040,00 zł	22 400,00 zł
2010	22 410,00 zł	0 zł	0 zł	126 990,00 zł	149 400,00 zł
					236 800,00 zł
Modernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Żychlinie					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2010	37 500,00 zł	0 zł	0 zł	212 500,00 zł	250 000,00 zł
2011	22 500,00 zł	0 zł	0 zł	127 500,00 zł	150 000,00 zł
					400 000,00 zł
Modernizacja budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Żychlinie					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2010	37 500,00 zł	0 zł	0 zł	212 500,00 zł	250 000,00 zł
2011	80 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	80 000,00 zł
					330 000,00 zł
Budowa boiska sportowego przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Żychlinie					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	50 000,00 zł	259 000,00 zł	100 000,00 zł	0 zł	409 000,00 zł
					409 000,00 zł

Zadania w ramach osi priorytetowej odnowa obszarów miejskich.

Obszary zieleni miejskiej wymagają gruntowej przebudowy i modernizacji. Istniejące połączenie nieużytków leżące w obszarze miasta w sposób negatywny wpływają na jego wizerunek i estetykę, wiele tych obszarów przylega do najstarszej i najważniejszej części miasta, która utożsamiana jest z wizytówką gminy. Zagospodarowanie przestrzeni w głównej ulicy miasta, przystosowanie starych zasobów do nowych potrzeb przyczynią się do neutralizacji zjawisk społecznych i gospodarczych. Główna ulica miasta stanie się centrum handlowo-usługowym, miejscem odpoczynku i relaksu.

Rewitalizacja terenów zielonych.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	20 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	20 000,00 zł
2009	3 000,00 zł	0 zł	0 zł	17 000,00 zł	20 000,00 zł
2010	3 000,00 zł	0 zł	0 zł	17 000,00 zł	20 000,00 zł
2011	3 000,00 zł	0 zł	0 zł	17 000,00 zł	20 000,00 zł
2012	3 000,00 zł	0 zł	0 zł	17 000,00 zł	20 000,00 zł
2013	3 000,00 zł	0 zł	0 zł	17 000,00 zł	20 000,00 zł
2014	3 000,00 zł	0 zł	0 zł	17 000,00 zł	20 000,00 zł
2015	3 000,00 zł	0 zł	0 zł	17 000,00 zł	20 000,00 zł
					160 000,00 zł
Rewitalizacja starówki miejskiej.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	0 zł	160 000,00 zł	0 zł	0 zł	160 000,00 zł
2009	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	170 000,00 zł	200 000,00 zł
2010	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	170 000,00 zł	200 000,00 zł
2011	37 500,00 zł	0 zł	0 zł	212 500,00 zł	250 000,00 zł
2012	45 000,00 zł	0 zł	0 zł	255 000,00 zł	300 000,00 zł
2013	45 000,00 zł	0 zł	0 zł	255 000,00 zł	300 000,00 zł
2014	45 000,00 zł	0 zł	0 zł	255 000,00 zł	300 000,00 zł
2015	45 000,00 zł	0 zł	0 zł	255 000,00 zł	300 000,00 zł
					2 010 000,00 zł
Budowa systemu monitorowania.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	5 000,00 zł	20 000,00 zł	0 zł	0 zł	25 000,00 zł
2009	3 750,00 zł	0 zł	0 zł	21 250,00 zł	25 000,00 zł
2010	3 750,00 zł	0 zł	0 zł	21 250,00 zł	25 000,00 zł
2011	3 750,00 zł	0 zł	0 zł	21 250,00 zł	25 000,00 zł
2012	3 750,00 zł	0 zł	0 zł	21 250,00 zł	25 000,00 zł
2013	3 750,00 zł	0 zł	0 zł	21 250,00 zł	25 000,00 zł
					150 000,00 zł

Budowa parkingów.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2009	15 000,00 zł	0 zł	0 zł	85 000,00 zł	100 000,00 zł
2010	15 000,00 zł	0 zł	0 zł	85 000,00 zł	100 000,00 zł
2011	15 000,00 zł	0 zł	0 zł	85 000,00 zł	100 000,00 zł
2012	7 500,00 zł	0 zł	0 zł	42 500,00 zł	50 000,00 zł
2013	7 500,00 zł	0 zł	0 zł	42 500,00 zł	50 000,00 zł
2014	7 500,00 zł	0 zł	0 zł	42 500,00 zł	50 000,00 zł
2015	7 500,00 zł	0 zł	0 zł	42 500,00 zł	50 000,00 zł
					500 000,00 zł
Budowa bezpiecznych placów zabaw.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	30 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	30 000,00 zł
2009	7 500,00 zł	0 zł	0 zł	42 500,00 zł	50 000,00 zł
2010	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
2011	7 500,00 zł	0 zł	0 zł	42 500,00 zł	50 000,00 zł
2012	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł	0 zł
2013	7 500,00 zł	0 zł	0 zł	42 500,00 zł	50 000,00 zł
					180 000,00 zł
Modernizacja Stadionu Miejskiego.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2010	0 zł	15 000,00 zł	0 zł	85 000,00 zł	100 000,00 zł
2011	75 000,00 zł	0 zł	0 zł	425 000,00 zł	500 000,00 zł
2012	0 zł	75 000,00 zł	0 zł	425 000,00 zł	500 000,00 zł
					1 100 000,00 zł
Budowa drogi łączącej ul. Kilińskiego z ul. Traugutta.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2013	105 000,00 zł	0 zł	0 zł	595 000,00 zł	700 000,00 zł
					700 000,00 zł

Inne zadania inwestycyjne

Rozwój budownictwa mieszkaniowego przy ul. Orłowskiego.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2009	0 zł	650 000,00 zł	0 zł	0 zł	650 000,00 zł
2010	0 zł	650 000,00 zł	0 zł	0 zł	650 000,00 zł
2011	0 zł	700 000,00 zł	0 zł	0 zł	700 000,00 zł
2012	0 zł	700 000,00 zł	0 zł	0 zł	700 000,00 zł
					2 700 000,00 zł
Zakup specjalistycznego samochodu do wywozu odpadów stałych.					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2009	25 000,00 zł	0 zł	75 000,00 zł	0 zł	100 000,00 zł
					100 000,00 zł
Modernizacja budynku na potrzeby stworzenia „Centrum Obsługi Interesanta”					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2008	400 000,00 zł	400 000,00 zł	0 zł	0 zł	800 000,00 zł
					800 000,00 zł
Wykupy gruntów w celu stworzenia Gminnej Strefy Gospodarczej					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2009	200 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	200 000,00 zł
2010	200 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	200 000,00 zł
2011	200 000,00 zł	0 zł	0 zł	0 zł	200 000,00 zł
					600 000,00 zł
Budowa dróg osiedlowych w ulicy Waryńskiego i Krasickiego					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2011	0 zł	350 000,00 zł	0 zł	0 zł	350 000,00 zł
					350 000,00 zł

Opracowanie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu osiedla Orłowskiego Północ					
Lata	Dochody własne	Kredyty	Środki pochodzące z innych źródeł	Środki pochodzące z Unii Europejskiej	Łączne koszty
2013	300 000,00 zł	700 000,00 zł	0 zł	0 zł	1 000 000,00 zł
					1 000 000,00 zł

4. Zakończenie

Wieloletni Plan Inwestycyjny to z formalnego punktu widzenia dokument, który przedstawia wykaz zadań inwestycyjnych zatwierdzonych przez Radę Miejską do realizacji w ciągu 8 lat.

Zapotrzebowanie na inwestycje na obszarze Gminy Żychlin jest ogromne i przekracza dostępne na ten cel środki. Nie da się więc uniknąć konieczności dokonywania wyboru. Dlatego też wybrano tylko te zadania inwestycyjne, które będą przynosić największe korzyści społeczne.

Brak planów długookresowych spowodowałby wiele problemów w realizacji zamierzonego celu, który dąży do zrównoważonego rozwoju. Wynika to z faktu, iż przygotowanie budżetu za pomocą opracowanej i przyjętej uchwały nie daje możliwości spojrzenia na zadania w sposób kompleksowy.

Wieloletni Plan Inwestycyjny ukazuje szacunkowy koszt finansowy poszczególnych zadań stwarza odpowiednie warunki do racjonalnego podejmowania decyzji w sprawie optymalnego wydawania pieniędzy publicznych. Zawarte w nim informacje tworzą podstawy do kontrolowania zdolności płatniczej i do podejmowania decyzji dotyczących zobowiązań finansowych. W procesie opracowywania WPI brane były pod uwagę zarówno potrzeby mieszkańców, jak i możliwości finansowe budżetu Gminy. Prezentuje on w swej treści plan inwestycji komunalnych w okresie objętym planem oraz wielkość środków finansowych przeznaczonych na ich realizację.

Wykazane priorytety nie są zestawem zamkniętym, będą systematycznie uzupełniane podczas prac zespołu i bieżącego monitoringu uwzględniając potrzeby mieszkańców. Ważnym determinantem uzupełnień dokumentu są również pojawiające się nowe możliwości dofinansowania poszczególnych projektów ze źródeł zewnętrznych zgodnie z założonymi programami krajowymi i dokumentami Unii Europejskiej.

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXIII/128/08
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE
z dnia 10 czerwca 2008 r.

W związku z realizacją zadań inwestycyjnych dla których Gmina Żychlin planuje wystąpienie o dofinansowanie w formie dotacji ze środków DE zachodzi konieczność dostosowania wcześniej podjętej uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Konieczność dostosowanie dokumentu wynika z warunków jakie należy spełnić składając wniosek o dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa łódzkiego na lata 2007-2013.

Wobec powyższego zachodzi konieczność podjęcia niniejszej uchwały.