

UCHWAŁA NR XXIV/130/08

RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Żychlin do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o oraz na objęcie przez Gminę Żychlin udziału w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271 i Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717 i Nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203 i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441 i Nr 175, póź. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48, póź. 327, Nr 138, póź. 974 i Nr 173, póź. 1218) Rada Miejska w Żychlinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Żychlin do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o oraz na objęcie przez Gminę Żychlin jednego udziału o wartości 337.227; złotych (słownie: trzysta trzydzieści siedem tysięcy dwieście dwadzieścia siedem złotych) w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o.

§ 2. Udział, o którym mowa w § 1, pokrywa się wniesieniem przez Gminę Żychlin niepieniężnego wkładu (aportu) do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o. w formie niezabudowanej działki gruntu położonej w Żychlinie przy ul. Łąkowej, a oznaczonej następująco: Nr 841 o powierzchni 0,9290 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr 23451.

§ 3. Działkę, o której mowa w § 2 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodnicząca Rady
/-/ Zofia Pilarska

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXIV/130/08
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 27 czerwca 2008 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przystąpienie przez Gminę Żychlin do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o oraz na objęcie przez Gminę Żychlin udziału w Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o.

Gmina Żychlin przystępując do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o. jako udziałowiec:

1. przyczyni się do pobudzenia i rozwoju budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy Żychlin. W chwili obecnej daje się zauważyć rozwój budownictwa mieszkaniowego indywidualnego, zaś ostatni budynek wielorodzinny oddano do użytku w 1995 r.

Z uwagi na brak jakichkolwiek działań ze strony Spółdzielni Mieszkaniowych działających na terenie gminy zmierzających do powstania nowych mieszkań, tego rodzaju forma budownictwa staje się jedyną szansą na rozwój budownictwa wielorodzinnego na terenie naszej gminy.

2. Przekazanie nieruchomości o nr geodezyjnym 841 o powierzchni 0,9290 ha do Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Zgierzu Spółka z o.o. oraz udział środków z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego umożliwi wybudowanie około 80 mieszkań z czego gmina będzie miała możliwość zasiedlenia 10 % wybudowanych mieszkań w czterech budynkach mieszkalnych.

3. Szczegółową formę współpracy określi stosowna umowa między stronami.

Podejmując niniejszą Uchwałę dodatkowo Gmina poniesie koszty ogłoszenia prasowego dotyczącego wykazu oraz spisania aktu notarialnego łącznie ok. 3.500,00 zł.