

**UCHWAŁA NR XXIV/135/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 27 czerwca 2008 r.

**w sprawie: zbycia w trybie bezprzetargowym i nabycia nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591; z 2002 r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 214, póź. 1806; z 2003 r. Nr 80, póź. 717, nr 162, póź. 1568; z 2004 r. Nr 102, póź. 1055, Nr 116, póź. 1203 i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź. 1441, Nr 175, póź. 1457; z 2006 r. Nr 17, póź. 128, Nr 181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48, póź. 327, Nr 138 póź. 974, Nr 173 póź. 1218 ) i art. 37 ust. 2 pkt 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 póź. 2603, Nr 281, póź. 2782 z 2005 r. Nr 130, póź. 1087, Nr 169, póź. 1420, Nr 175, póź. 1459 z 2006 r. Nr 104, póź. 708, Nr 220, póź. 1600 i póź. 1601; z 2007 r. Nr 173 póź. 1218; z 2008 r. Nr 59 póź. 369) Rada Miejska w Żychlinie uchwała, co następuje:

§1.1 Wyraża się zgodę na:

- 1) zbycie na rzecz Zakładu Maszyn Elektrycznych "EMIT" S.A. w Żychlinie ul. G. Narutowicza 72 nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Żychlin położone w m. Żychlin oznaczone jako działka nr 1017/7 o powierzchni 0,0605 ha, działka nr 1017/8 o powierzchni 0,0274 ha, działka nr 1017/9 o powierzchni 0,0003 ha, działka nr 1017/14 o powierzchni 0,0205 ha, działka nr 1017/16 o powierzchni 0,0003 ha i działka nr 973 o powierzchni 0,0819 ha - o łącznej powierzchni 0,1909 ha w trybie bezprzetargowym,
- 2) nabycie na rzecz Gminy Żychlin od Zakładu Maszyn Elektrycznych "EMIT" S.A. w Żychlinie nieruchomości o nr ewidencyjnych: nr 962/17 o powierzchni 0,0346 ha, nr 1028/3 o powierzchni 0,6461 ha, nr 1032/3 o powierzchni 0,0435 ha i działka nr 1033/2 o powierzchni 0,0156 ha - o łącznej powierzchni 0,7398 ha.

2.Zbycie i nabycie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 nastąpi w wyniku ich zamiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żychlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**  
**/-/ Zofia Pilarska**

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XXIV/135/08  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 27 czerwca 2008 r.

**w sprawie: zbycia w trybie bezprzetargowym i nabycia nieruchomości gruntowych.**

Nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 1017/7, 1017/8, 1017/9, 1017/14, 1017/16 powstaną z podziału niezabudowanych działek gruntu oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych 1017/1 i 1017/5 będących własnością Gminy Żychlin, które przeszły na mienie komunalne na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 15 czerwca 2005 r. znak SP.VII/SP.VI/GN.V.7723/D/120/2002-2004S.

Działka nr 973 przeszła na mienie komunalne na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 30 marca 2000r. znak GN.Y.722025/I/18/99.

Szacunkowa wartość w/w działek wynosi 25.150,08 zł

Zbycie w/w działek następuje w drodze zamiany za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Zakładu Maszyn Elektrycznych "EMIT" S.A w Żychlinie, o numerach: 962/17, 1028/3, 1032/3, 1033/2 o szacunkowej wartości 25.150,08 zł, które zostaną wydzielone pod drogi gminne w wyniku zatwierdzenia projektu podziału działek o numerach: 962/8, 1028, 1032, 1033.

Zamiana o której mowa wyżej jest formą odszkodowania uzgodnionego między użytkownikiem wieczystym a Burmistrzem Gminy Żychlin.

Koszty zawarcia umowy (aktu notarialnego) zostaną poniesione po połowie przez stawające strony, a ponadto gmina będzie musiała ponieść koszty związane:

- ze sporządzeniem wykazu (ogłoszenie prasowe)
- ze sprostowaniem zapisów w ewidencji gruntów i księgach wieczystych oraz koszty z tytułu wyrysów dla poszczególnych odłączonych działek gruntu
- koszt całkowity szacunkowy całości około 3.000,000zł

Integralną częścią niniejszego uzasadnienia uchwały jest kserokopia pisma Zakładów Maszyn Elektrycznych "EMIT" S.A. w Żychlinie dotycząca opisu przekazywanych działek gruntu powstałych z podziału geodezyjnego.

Szczegóły obrotu nieruchomościami określi protokół uzgodnień i decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.