

UCHWAŁA NR XXVII/148/08
RADY MIEJSKIEJ W ZYCHLINIE

z dnia 22 września 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Beaty Pietrzak na działalność Burmistrza
Gminy Żychlin Pana Grzegorza Ambroziaka.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 ; z 2006r. Nr 17, poz.128 i nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 , poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682) Rada Miejska w Żychlinie uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Gminy Żychlin Pana Grzegorza Ambroziaka złożonej przez Panią Beatę Pietrzak, Rada Miejska w Żychlinie uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady, zobowiązując Ją do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Zofia Pilarska

Załącznik
do Uchwały Nr XXVII/148/08
Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 22 września 2008r

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 31 lipca 2008 r. Wojewoda Łódzki przesłał do Rady Miejskiej w Żychlinie skargę Pani Beaty Pietrzak na zachowanie Burmistrza Gminy Żychlin. Wojewoda Łódzki wskazał, iż skarżąca podniosła również sprawę przyznania mieszkania powinowatej Burmistrza.

Rada Miejska w Żychlinie zgodnie z art. 229 pkt 3 k.p.a. jest właściwa do rozpatrzenia skargi Pani Beaty Pietrzak.

W trakcie rozpoznania skargi Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Spraw Socjalnych zebrała materiał - dokumentację dotyczącą przydzielania i zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (w tym okoliczności zamiany lokalu przyznanego powinowatej Burmistrza Gminy Żychlin), przyjęła wyjaśnienia Pani Beaty Pietrzak, Burmistrza Gminy Żychlin, członków Komisji Mieszkaniowej, a także Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Żychlinie.

Komisja Oświaty, Kultury, Sportu, Zdrowia i Spraw Socjalnych po zapoznaniu się z w/w materiałem na posiedzeniu w dniu 10 września 2008 r. w zakresie:

- skargi na zachowanie Burmistrza stwierdziła, iż nie jest w stanie zająć stanowiska, która z osób (skarżąca, czy Burmistrz Gminy Żychlin) podaje rzeczywisty przebieg rozmowy,
 - zamiany lokali (której to stroną zamiany była powinowata Burmistrza Gminy Żychlin)
- Komisja uznała skargę za bezzasadną.

Komisja zajęła powyższe stanowisko mając na uwadze poniższe okoliczności.

Komisja nie jest w stanie zweryfikować i zrekonstruować przebieg rozmowy skarżącej z Burmistrzem Gminy Żychlin, a dotyczącej prośby Pani Beaty Pietrzak o przydział nowego lokalu. Komisja nie jest także władna do interpretacji zachowań (gestów) i słów poszczególnych osób.

Z kolei w zakresie zarzutu skarżącej dotyczącej przyznania lokalu powinowatej teściowej, uznała go za bezzasadny.

Mieliśmy tutaj do czynienia nie z przydziałem lokalu osobie oczekującej, lecz dokonaniem zamiany lokali pomiędzy osobami, które miały zawarte umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Praktyka dotycząca zamiany takich lokali jest prawnie dopuszczalna, zaś w przedmiotowej sprawie z przyczyn obiektywnych i uzasadnionych (powinowata Burmistrza Gminy Żychlin zamieniła mieszkanie w dobrym stanie i o większym metrażu na mieszkanie zajmowane przez wieloosobową rodzinę, wymagające remontu i o mniejszym metrażu; przy zamianie wzięto także inne obiektywne czynniki; podnieść także należy, iż lokal, na który zamieniła się powinowata Burmistrza Gminy Żychlin został wyremontowany wyłącznie na jej koszt). Na zamianę mieszkań wyrazili zgodę najemcy obu lokali.

Nadmienić należy, iż zamiany lokali w podobnych sytuacjach, jak opisana wyżej miały miejsca także w okresie wcześniejszym. Oczywistym jest bowiem fakt, iż gmina w ramach swojego zasobu mieszkaniowego musi czynić starania racjonalnego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Na dzień dzisiejszy gminny zasób mieszkaniowy jest znacznie ograniczony (lokale są „odzyskiwane” jedynie w wyniku śmierci najemców i braku ustawowego wstąpienia w stosunek najmu uprawnionych osób). Tym samym w ramach racjonalnej gospodarki, proponowane są zamiany lokali, by w lokalach o większym metrażu mieszkały rodziny wieloosobowe, zaś w mniejszych lokalach osoby samotne (najemcy zajmujące większe lokale niejednokrotnie odmawiają wyrażenia zgody na taką zamianę). Nadto przy zamianie lokali brane są pod uwagę także inne czynniki (m.in. by osoby schorowane, niepełnosprawne zajmowały lokale położone na najniższych kondygnacjach, celem ułatwienia im funkcjonowania, a także czynniki dotyczące zachowania dobrych warunków sąsiedzkich).

W przedmiotowej sprawie nie można więc uznać za zasadny *zarzut* skarżącej.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady
/-/ Zofia Pilarska

UCHWAŁA NR XXXI/166/08
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE

z dnia 28 listopada 2008 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXVII/148 /08 Rady Miejskiej w Żychlinie
z dnia 22 września 2008 r w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Beaty Pietrzak
na działalność Burmistrza Gminy Żychlin Pana Grzegorza Ambroziaka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz .U. z 2001r. Nr 142, póź. 1591; z 2002r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, póź. 1457 ; z 2006r. Nr 17, póź. 128 i nr 181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48 , póź. 327, Nr 138, póź. 974 i Nr 173, póź. 1218, z 2008 r. Nr 180, póź. 1111) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, póź. 1071; z 2001 r. Nr 49, póź. 509; z 2002 r. Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 169, póź. 1387; z 2003 r. Nr 130, póź. 1188, Nr 170, póź. 1660; z 2004 r. Nr 162, póź. 1692; z 2005 r. Nr 64, póź. 565, Nr 78, póź. 682) Rada Miejska w Żychlinie uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVII/148 /08 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 22 września 2008 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Beaty Pietrzak na działalność Burmistrza Gminy Żychlin Pana Grzegorza Ambroziaka zmienia się jej numerację na „XXVII/148 /S/ 08”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Zofia Pilarska

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR XXXI/166/08
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 28 listopada 2008 r.

Podjęcie niniejszej Uchwały stało się konieczne z uwagi na:

- zachowanie kolejności numeracji Uchwał,
wyodrębnienie uchwał podejmowanych w sprawach dotyczących rozpatrzenia skarg na działalność Burmistrza Gminy Żychlin.

W toku czynności administracyjnych polegających na ewidencjonowaniu i przechowywaniu dokumentów organów gminy , uchwałom w sprawie rozpatrywania skarg, a ewidencjonowanym w sposób określony w trybie skargowym, nadano numerację odpowiadającą numerom kolejnych uchwał podejmowanych przez Radę. Stąd też zachodzi konieczność stosownego sprostowania Czynność ta jest dokonywana w uzgodnieniu z nadzorem Wojewody (w formie telefonicznej).