

**UCHWAŁA NR XXVII/149/08**  
**RADY MIEJSKIE J W ZYCHLINIE**

**z dnia 22 września 2008 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa Danuty i Bogusława Skalmierskich na działalność Burmistrza Gminy Żychlin Pana Grzegorza Ambroziaka.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz .U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457 ; z 2006r. Nr 17, poz.128 i nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 , poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682) Rada Miejska w Żychlinie uchwała, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Gminy Żychlin Pana Grzegorza Ambroziaka złożonej przez Państwo Danutę i Bogusława Skalmierskich, Rada Miejska w Żychlinie uznaje skargę za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady, zobowiązując Ją do przygotowania odpowiedzi i przesłania skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**  
**/-/ Zofia Pilarska**

## UZASADNIENIE

W dniu 29 lipca 2008 r. Państwo Danuta i Bogusław Skalmierscy złożyli skargę na zaniechanie lub brak działań ze strony Burmistrza Gminy Żychlin w obszarze świadczenia ustawowych usług i czynności administracyjno-prawnych na ich *rzecz*.

Rada Miejska w Żychlinie zgodnie z art. 229 pkt 3 k.p.a. jest właściwa do rozpatrzenia powyższej skargi, z wyjątkiem jej pkt 1.3 dotyczącego skargi na działanie pracownika Urzędu Gminy Żychlin (w tym zakresie władnym do rozpatrzenia skargi jest Burmistrz Gminy Żychlin, któremu to skarga /w jej pkt 1.3/ została przekazana).

W trakcie rozpoznania skargi Komisja Rolna, Handlu i Usług oraz Prawa i Porządku Publicznego zebrała materiał - dokumentację dotyczącą postępowań przetargowych na dzierżawę gruntów (sprawa przetargów była już uprzednio przedmiotem skargi złożonej do Rady Miejskiej w Żychlinie), przyjęła wyjaśnienia Kierownika Referatu Rolnictwa, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, a także Burmistrza Gminy Żychlin.

Komisja Rolna, Handlu i Usług oraz Prawa i Porządku Publicznego po zapoznaniu się z w/w materiałem na posiedzeniu w dniu 9 września 2008 r. w zakresie:

- pkt 1.1 oraz 1.2 uznała skargę za bezzasadną, z tymże zawnioskowała o podjęcie działań przez Burmistrza Gminy Żychlin oraz Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej mających na celu ustanowienia na rzecz Gminy Żychlin służebności przesyłu, a także wystąpienia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w sprawie dot. wiaty,
- pkt 2 uznała skargę za bezzasadną.

Komisja zajęła powyższe stanowisko mając na uwadze poniższe okoliczności.

Zarzuty wskazane w pkt 1.1 skargi są bezzasadne, bowiem nie wystąpiło tutaj zaniedbanie obowiązków.

Problem związany ze statusem urządzeń przesyłowych, możliwości ustanawiania służebności przesyłu jest powszechny i nie dotyczy tylko Gminy Żychlin.

Dostrzegł to m.in. prawodawca nowelizując kodeks cywilny (ustawą z dnia 30 maja 2008 r., która weszła w życie w dniu 3 sierpnia 2008 r. /Dz.U. z 2008 r. Nr 116, póź. 731).

Zarówno Gmina Żychlin, czy Zakład Gospodarki Komunalnej w Żychlinie prócz umownego ustanowienia służebności przesyłu (na co wyrazić musiał zgodę właściciel nieruchomości) nie miały środka prawnego w postaci możliwości sądowego dochodzenia roszczenia o ustanowienia służebności przesyłu.

Z tych względów nie można uznać za zasadny zarzut opisany w pkt 1 skargi.

Niezależnie od powyższego stanowiska sugestią Komisji jest by Burmistrz Gminy Żychlin przy udziale Zakładu Gospodarki Komunalnej podjął działania dopuszczone prawem cywilnym, które uregulowałyby sytuację urządzeń przesyłowych.

Podobnie należy się odnieść do pkt 1.2 skargi. Za stan na nieruchomościach (przez które przechodzą urządzenia przesyłowe) odpowiadają ich właściciele, a nie Gmina Żychlin (która nie jest właścicielem działek opisanych przez skarżących), stąd skarga w omawianym zakresie jest także bezzasadna.

Sugestią Komisji jest by Burmistrz Gminy Żychlin wystąpił o podjęcie ewentualnych działań do Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego.

Z kolei, co się tyczy zarzutów podnoszonych w pkt 2 skargi, należy je także uznać za bezzasadne.

Podobne zarzuty dotyczące postępowań przetargowych na dzierżawę nieruchomości były już przedmiotem skargi skierowanej do Rady Miejskiej. Rada Miejska uznała wówczas (na sesji w dniu 19 września 2007 r.) skargę za bezzasadną.

W niniejszej sprawie zbadano ponownie sprawę przetargów i nie stwierdzono nieprawidłowości.

Burmistrz Gminy Żychlin działał bowiem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, m.in. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także uchwały Rady Miejskiej w Żychlinie Nr IX/44/07 z dnia 29 maja 2007 r., zaś działania te nie miały charakteru niegospodarnego, ani nie szkodziły Gminie.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Przewodnicząca Rady**  
**/-/ Zofia Pilarska**

**UCHWAŁA NR XXXI/167/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 28 listopada 2008 r.

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXVII/149 708 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 22 września 2008 r w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa Danuty i Bogusława Skalmierskich na działalność Burmistrza Gminy Żychlin Pana Grzegorza Ambroziaka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz .U. z 2001r. Nr 142, póź. 1591; z 2002r. Nr 23, póź. 220, Nr 62, póź. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, i Nr 167, póź. 1759; z 2005 r. Nr 172, póź.1441 i Nr 175, póź. 1457 ; z 2006r. Nr 17, póź. 128 i nr 181, póź. 1337; z 2007 r. Nr 48 , póź. 327, Nr 138, póź. 974 i Nr 173, póź. 1218, z 2008 r. Nr 180, póź. 1111) w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r. Nr 98, póź. 1071; z 2001 r. Nr 49, póź. 509; z 2002 r. Nr 113, póź. 984, Nr 153, póź. 1271, Nr 169, póź. 1387; z 2003 r. Nr 130, póź. 1188, Nr 170, póź. 1660; z 2004 r. Nr 162, póź. 1692; z 2005 r. Nr 64, póź. 565, Nr 78, póź. 682) Rada Miejska w Żychlinie uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXVII/149 708 Rady Miejskiej w Żychlinie z dnia 22 września 2008 r. w sprawie rozpatrzenia skargi Państwa Danuty i Bogusława Skalmierskich na działalność Burmistrza Gminy Żychlin Pana Grzegorza Ambroziaka zmienia się jej numerację na „XXVII/149/S/08”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**  
**/-/ Zofia Pilarska**

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR XXXI/167/08  
RADY MIEJSKIEJ W ŻYCHLINIE**

z dnia 28 listopada 2008 r.

Podjęcie niniejszej Uchwały stało się konieczne z uwagi na:

- zachowanie kolejności numeracji Uchwał,
- wyodrębnienie uchwał podejmowanych w sprawach dotyczących rozpatrzenia skarg na działalność Burmistrza Gminy Żychlin.

W toku czynności administracyjnych polegających na ewidencjonowaniu i przechowywaniu dokumentów organów gminy, uchwałom w sprawie rozpatrywania skarg, a ewidencjonowanym w sposób określony w trybie skargowym, nadano numerację odpowiadającą numerom kolejnych uchwał podejmowanych przez Radę. Stąd też zachodzi konieczność stosownego sprostowania Czynność ta jest dokonywana w uzgodnieniu z nadzorem Wojewody (w formie telefonicznej).